

SØFRI EJENDOMME ApS

Bekkasinvej 10
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Erik Friedländer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SØFRI EJENDOMME ApS
Bekkasinvej 10
2900 Hellerup

CVR-nr: 28840799

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Søfri Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et ret-visende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabets direktion bekræfter samtidig at alle indtægter og omkostninger samt alle aktiver og passiver er medtaget i årsrapporten, og at der ikke findes andre kautions, gælds- og garantiforpligtelser end de i årsrapporten anførte.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31/05/2016

Direktion

Erik Friedländer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering og udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har afhændet selskabets ejendom i 2015 med positivt resultat

Årets resultat udgør kr. 108.742

Egenkapitalen udgør kr. 0

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse har orienteret generalforsamlingen. Det er ledelsens vurdering at selskabets kapital vil kunne blive reetableret indenfor de nærmeste år ved fremtidig ejendomsdrift.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der kan påvirke årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2015 er aflagt i overstemmelse med regnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform og artsopdelt.

Resultatopgørelse

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Ejendomme til videresalg måles til realisationsværdi.

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavedner.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Andre skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Øvrige gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtigelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtigelser normalt til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		128.395	45.981
Resultat af ordinær primær drift		128.395	45.981
Øvrige finansielle omkostninger	1	-19.653	-61.830
Ordinært resultat før skat		108.742	-15.849
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		108.742	-15.849
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		108.742	-15.849
I alt		108.742	-15.849

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		0	2.150.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	2.150.000
Anlægsaktiver i alt		0	2.150.000
Andre tilgodehavender		5.622	0
Tilgodehavender i alt		5.622	0
Likvide beholdninger		8.639	452
Omsætningsaktiver i alt		14.261	452
Aktiver i alt		14.261	2.150.452

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		2.325.000	2.325.000
Overført resultat		-2.325.000	-2.433.742
Egenkapital i alt	4	0	-108.742
Gæld til banker		0	2.004.432
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.261	254.762
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.261	2.259.194
Gældsforpligtelser i alt		14.261	2.259.194
Passiver i alt		14.261	2.150.452

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Andre finansielle omkostninger	-19.653	-61.830
	<u>-19.653</u>	<u>-61.830</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.150.000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-2.150.000	0	0
Kostpris ultimo	0	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	0

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	2.325.000	0	-2.433.742	0	-108.742
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	108.742	0	108.742
Egenkapital ultimo	2.325.000	0	-2.325.000	0	0

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 100% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Erik Friedländer
Bekkasinvej 10
2900 Hellerup