

Ejendomsselskabet af 2005 ApS

Bekkasinvej 10
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/09/2020

Erik Friedländer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ejendomsselskabet af 2005 ApS
Bekkasinvej 10
2900 Hellerup

CVR-nr: 28840799

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet af 2005 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Her henvises til ledelsesberetningen.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 30/09/2020

Direktion

Erik Friedländer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har afhændet alle selskabets ejendomme bortset fra en enkel beboelses ejendom, der forsøges solgt i 2020.

Selskabet har i dag ingen aktivitet.

Usædvanlige forhold

Ledelsen har forgæves forsøgt at få udleveret regnskabsmateriale fra den person/administrator, der har været ansvarlig for selskabets drift og administration siden 2016 og gennemført salg af selskabets ejendomsportefølje i 2019.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er stor usikkerhed ved indregning og måling jf. efterfølgende oplysninger usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -6.463.923

Egenkapitalen udgør kr. -4.994.892.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets ledelse har dags dato registreret den kapitalnedsættelse, der blev besluttet, men ej gennemført i 2018.

Selskabets ledelse forventer, at selskabet bliver opløst i 2020/2021.

Selskabets ledelse forventer at fratræde efter aflæggelse af årsregnskab og gennemført generalforsamling dags dato.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af kontant salg fratrukket direkte omkostninger.

Salgs- og distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		-246.750	572.511
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		-6.217.173	0
Resultat af ordinær primær drift		-6.463.923	572.511
Øvrige finansielle omkostninger		0	-148.132
Ordinært resultat før skat		-6.463.923	424.379
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-6.463.923	424.379
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-6.463.923	424.379
I alt		-6.463.923	424.379

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		0	9.338.324
Varebeholdninger i alt		0	9.338.324
Andre tilgodehavender		0	6.828.849
Tilgodehavender i alt		0	6.828.849
Likvide beholdninger		0	246.750
Omsætningsaktiver i alt		0	16.413.923
Aktiver i alt		0	16.413.923

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	10.000.000
Overført resultat		-5.044.892	1.419.031
Egenkapital i alt		-4.994.892	11.419.031
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.119.935
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	730.718
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.850.653
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.576.014
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	1.195.555
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.994.892	372.670
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.994.892	3.144.239
Gældsforpligtelser i alt		4.994.892	4.994.892
Passiver i alt		0	16.413.923

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	10.000.000	1.419.031	11.419.031
Kapitalnesættelse	-9.950.000	0	-9.950.000
Årets resultat	0	-6.463.923	-6.463.923
Egenkapital, ultimo	50.000	-5.044.892	-4.994.892

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0