
LANGKILDE INVEST ApS

CVR-nr.: 29783799

Grønholtvej 10
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/03/2024

Jesper Langkilde
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LANGKILDE INVEST ApS
Grønholtvej 10
3480 Fredensborg
e-mailadresse: langkildejl@gmail.com
CVR-nr.: 29783799
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Revisor Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR
Gøngehusvej 118
2950 Vedbæk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for LANGKILDE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredensborg, den 23/03/2024

Direktion

Jesper Langkilde

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Langkilde Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for "Langkilde Invest ApS" for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard (ISRS 4410) – opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – Danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, den 23/03/2024

Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR

Lillian Hauermand Lindgreen, mne6735
Registreret Revisor FSR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Langkilde Invest ApS for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er en samlepost i h. t. ÅRL. § 32 stk. 1, af nettoomsætning og andre driftsindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udløb. Herfra fragår omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, forskydning i varelager, samt andre eksterne omkostninger – salgsfremmende omkostninger, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger afskrivning 50 år, 25% restværdi

Aktiver med en kostpris på under kr. 10.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte a`conto skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat, Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Anden gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		82.127	230.683
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.426	-54.426
Resultat af ordinær primær drift		27.701	176.257
Øvrige finansielle omkostninger		-112.255	-68.182
Ordinært resultat før skat		-84.554	108.075
Skat af årets resultat	1	6.622	-35.750
Årets resultat		-77.932	72.325
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-77.932	72.325
I alt		-77.932	72.325

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.064.427	5.118.853
Materielle anlægsaktiver i alt		5.064.427	5.118.853
Anlægsaktiver i alt		5.064.427	5.118.853
Likvide beholdninger		43.178	15.970
Omsætningsaktiver i alt		43.178	15.970
AKTIVER I ALT		5.107.605	5.134.823

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-8.524	69.408
Egenkapital i alt		116.476	194.408
Gæld til realkreditinstitutter		3.481.266	3.670.231
Skyldig selskabsskat		0	35.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		471.255	686.255
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.952.521	4.392.236
Gæld til realkreditinstitutter		233.000	276.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.274	3.272
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		802.334	236.989
Skyldig selskabsskat		0	31.218
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.038.608	548.179
Gældsforpligtelser i alt		4.991.129	4.940.415
PASSIVER I ALT		5.107.605	5.134.823

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	0	35.750
Ændring af udskudt skat	-6.622	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-6.622</u>	<u>35.750</u>

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligst aktiviteter er investeringsaktivitet og handel indenfor fast ejendom.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat m.v.

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Prioritetsgæld nom. Kr. 3.714.266,00 er sikret ved pant i ejendommen matr.nr. 24 A, Grønholt til en bogført værdi kr. 5.064.427,00.

Til sikkerhed for eventuel bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. Kr. 4.200.000,00 i ejendommen matr.nr. 24A, Grønholt.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022/23 0
------------------------------	---------------------