

---

# LANGKILDE INVEST ApS

**CVR-nr.: 29783799**

Grønholtvej 10  
3480 Fredensborg

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/03/2026**

---

**Jesper Langkilde**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LANGKILDE INVEST ApS Grønholtvej 10 3480 Fredensborg  e-mailadresse: langkildejl@gmail.com  CVR-nr.: 29783799 Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025
<b>Revisor</b>	Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR Gøngehusvej 118 2950 Vedbæk DK Danmark CVR-nr.: 14262172 P-enhed: 1009624496

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for LANGKILDE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredensborg, den 29/03/2026

## **Direktion**

Jesper Langkilde

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Langkilde Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for "Langkilde Invest ApS" for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard (ISRS 4410) – opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, den 29/03/2026

Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR  
CVR-nr.: 14262172  
Lillian Hauermann Lindgreen, mne6735  
Registreret Revisor FSR

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsregnskabet for Langkilde Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er en samlepost i h. t. ÅRL. § 32 stk. 1, af nettoomsætning og andre driftsindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udløb. Herfra fragår omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, forskydning i varelager, samt andre eksterne omkostninger – salgsfremmende omkostninger, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger afskrivning 50 år, 25% restværdi

Aktiver med en kostpris på under kr. 10.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte a`conto skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat, Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Anden gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>155.031</b>	<b>113.023</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.426	-54.426
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>100.605</b>	<b>58.597</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-163.072	-173.892
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-62.467</b>	<b>-115.295</b>
Skat af årets resultat	1	1.672	13.391
<b>Årets resultat</b>		<b>-60.795</b>	<b>-101.904</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-60.795	-101.904
<b>I alt</b>		<b>-60.795</b>	<b>-101.904</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.955.575	5.010.001
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.955.575</b>	<b>5.010.001</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.955.575</b>	<b>5.010.001</b>
Likvide beholdninger		20.455	5.841
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>20.455</b>	<b>5.841</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.976.030</b>	<b>5.015.842</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-171.223	-110.428
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-46.223</b>	<b>14.572</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.066.065	3.207.427
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		425.755	445.755
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.491.820</b>	<b>3.653.182</b>
Gæld til realkreditinstitutter		227.481	300.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65	4.404
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.302.887	1.043.684
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.530.433</b>	<b>1.348.088</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.022.253</b>	<b>5.001.270</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.976.030</b>	<b>5.015.842</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2024/2025	2023/2024
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	
Ændring af udskudt skat	-1.672	-13.891
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-1.672	-13.891

### 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligst aktiviteter er investeringsaktivitet og handel indenfor fast ejendom.

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld nom. Kr. 3.293.546,00 er sikret ved pant i ejendommen matr.nr. 24 A, Grønholt til en bogført værdi kr. 4.955.575,00.

Til sikkerhed for eventuel bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. Kr. 4.200.000,00 i ejendommen matr.nr. 24A, Grønholt

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024/25</b>
	0