

---

# LANGKILDE INVEST ApS

**CVR-nr.: 29783799**

Grønholtvej 10  
3480 Fredensborg

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/03/2025**

---

**Jesper Langkilde**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LANGKILDE INVEST ApS Grønholtvej 10 3480 Fredensborg  e-mailadresse: langkildejl@gmail.com  CVR-nr.: 29783799 Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024
<b>Revisor</b>	Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR Gøngehusvej 118 2950 Vedbæk DK Danmark CVR-nr.: 14262172 P-enhed: 1009624496

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for LANGKILDE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredensborg, den 31/03/2025

### **Direktion**

Jesper Langkilde

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Langkilde Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for "Langkilde Invest ApS" for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard (ISRS 4410) – opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – Danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, den 31/03/2025

Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR  
CVR-nr.: 14262172  
Lillian Hauermand Lindgreen, mne6735  
Registreret revisor FSR

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Langkilde Invest ApS for 2023/2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er en samlepost i h. t. ÅRL. § 32 stk. 1, af nettoomsætning og andre driftsindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udløb. Herfra fragår omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, forskydning i varelager, samt andre eksterne omkostninger – salgsfremmende omkostninger, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger afskrivning 50 år, 25% restværdi

Aktiver med en kostpris på under kr. 10.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte a`conto skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat, Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Anden gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>113.023</b>	<b>82.127</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.426	-54.426
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>58.597</b>	<b>27.701</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-173.892	-112.255
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-115.295</b>	<b>-84.554</b>
Skat af årets resultat	1	13.391	6.622
<b>Årets resultat</b>		<b>-101.904</b>	<b>-77.932</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-101.904	-77.932
<b>I alt</b>		<b>-101.904</b>	<b>-77.932</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.010.001	5.064.427
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.010.001</b>	<b>5.064.427</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.010.001</b>	<b>5.064.427</b>
Likvide beholdninger		5.841	43.178
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.841</b>	<b>43.178</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.015.842</b>	<b>5.107.605</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-110.428	-8.524
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>14.572</b>	<b>116.476</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.207.427	3.481.266
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		445.755	471.255
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.653.182</b>	<b>3.952.521</b>
Gæld til realkreditinstitutter		300.000	233.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.404	3.274
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.043.684	802.334
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.348.088</b>	<b>1.038.608</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.001.270</b>	<b>4.991.129</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.015.842</b>	<b>5.107.605</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktuel skat	0	
Ændring af udskudt skat	-13.891	-6.622
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-13.891</u>	<u>-6.622</u>

### 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligst aktiviteter er investeringsaktivitet og handel indenfor fast ejendom.

### 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld nom. Kr. 3.507.427,00 er sikret ved pant i ejendommen matr.nr. 24 A, Grønholt til en bogført værdi kr. 5.010.001,00.

Til sikkerhed for eventuel bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. Kr. 4.200.000,00 i ejendommen matr.nr. 24A, Grønholt.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2023/24</b> 0
------------------------------	---------------------