

LANGKILDE INVEST ApS

CVR-nr.: 29783799

Grønholtvej 10
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/03/2022

Jesper Langkilde
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LANGKILDE INVEST ApS Grønholtvej10 3480Fredensborg e-mailadresse: langkildejl@gmail.com CVR-nr: 29783799 Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021
Revisor	Vedbæk Revision, Registreret Revisor FSR Gøngehusvej118 2950Vedbæk DKDanmark CVR-nr: 14262172 P-enhed: 1009624496

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for LANGKILDE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredensborg , den 15/03/2022

Direktion

Jesper Langkilde

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Langkilde Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for ”Langkilde Invest ApS” for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard (ISRS 4410) – opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – Danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, 15/03/2022

Lillian Hauermann Lindgreen ,mne6735
Registreret Revisor FSR
Vedbæk Revision, Registreret Revisor FSR
CVR:14262172

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Langkilde Invest ApS for 2020/2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er en samlepost i h. t. ÅRL. § 32 stk. 1, af nettoomsætning og andre driftsindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udløb. Herfra fragår omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, forskydning i varelager, samt andre eksterne omkostninger – salgsfremmende omkostninger, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger afskrivning 50 år, 25% restværdi

Aktiver med en kostpris på under kr. 10.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte a`conto skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat, Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Anden gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		218.876	243.081
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.426	-54.426
Resultat af ordinær primær drift		164.450	188.655
Andre finansielle indtægter		0	15
Øvrige finansielle omkostninger		-76.924	-55.326
Ordinært resultat før skat		87.526	133.344
Skat af årets resultat	1	-31.218	-40.632
Årets resultat		56.308	92.712
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		56.308	92.712
I alt		56.308	92.712

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.173.279	5.227.705
Materielle anlægsaktiver i alt		5.173.279	5.227.705
Anlægsaktiver i alt		5.173.279	5.227.705
Likvide beholdninger		3.453	3.875
Omsætningsaktiver i alt		3.453	3.875
AKTIVER I ALT		5.176.732	5.231.580

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-2.917	-59.225
Egenkapital i alt		122.083	65.775
Gæld til realkreditinstitutter		4.211.053	4.205.238
Skyldig selskabsskat		31.218	25.476
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		648.429	609.302
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.890.700	4.840.016
Gæld til realkreditinstitutter			270.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.273	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		160.676	55.189
Deposita			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		163.949	325.789
Gældsforpligtelser i alt		5.054.649	5.165.805
PASSIVER I ALT		5.176.732	5.231.580

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020/2021 kr.	2019/2020 kr.
Aktuel skat	31.218	25.476
Ændring af udskudt skat	0	15.156
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>31.218</u>	<u>40.632</u>

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligst aktiviteter er investeringsaktivitet og handel indenfor fast ejendom.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat m.v.

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Prioritetsgæld nom. Kr. 4.211.053,00 er sikret ved pant i ejendommen matr.nr. 24 A, Grønholt til en bogført værdi kr. 5.173.279,00.

Til sikkerhed for eventuel bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. Kr. 4.200.000,00 i ejendommen matr.nr. 24A, Grønholt.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21 0
------------------------------	---------------------