

K/S Birkenshaw

c/o Nectar Management ApS
Ewaldsgade 7, 2 sal
DK-2200 København N
CVR-nr. 27 19 67 99

Årsrapport for 2018

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. april 2019

Dirigent: Thomas Borg

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Noter	8

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Birkenshaw c/o Nectar Management ApS Ewaldsgade 7, 2 sal DK-2200 København N CVR-nr. 27 19 67 99 Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Michael Bülow Petersen Jørgen Rene Olsen Lis Andersen
Komplementar	ApS Birkenshaw Komplementar
Kommanditister	Michael Bülow Petersen Jørgen Rene Olsen Lis Andersen Flemming Clausen Torben Graversen Peter Cullura Hansen Charlotte Kjærgaard Peter Thomas Nielsen Kjeld Juel Petersen Claus Jørgensen
Bankforbindelse	Skjern Bank Banktorvet 3 6900 Skjern

Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Generalforsamlingen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for K/S Birkenshaw.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. april 2019

Bestyrelse:

Michael Bülow Petersen

Lis Andersen

Jørgen Rene Olsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har været uden aktivitet i 2018.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2018 blev driftsmæssigt som forventet.

Regnskabet er som følge heraf aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendom samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendom.

Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt og der er derfor ikke indregnet skat i årsregnskabet. Kommanditisterne beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I tilknytning til nærværende årsrapport er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Bruttotab	1	-30.200	-46.700
Resultat før finansielle poster		<u>-30.200</u>	<u>-46.700</u>
Finansielle indtægter	2	1.442	4.161
Finansielle omkostninger		0	0
Driftsresultat		<u>-28.758</u>	<u>-42.539</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-28.758</u>	<u>-42.539</u>

Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til næste år.

Balance

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavende investorindskud		10.070	92.627
Tilgodehavende moms		0	9.375
Tilgodehavender		10.070	102.002
Likvide beholdninger		411.127	376.078
Omsætningsaktiver		421.197	478.080
AKTIVER I ALT		421.197	478.080

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Indskud kommanditister		18.289.760	18.289.760
Overført resultat		-17.868.563	-17.839.805
Egenkapital	3	421.197	449.955
Kortfristet del af prioritetsgæld			
ApS Birkenshaw Komplementar		0	0
Skyldige omkostninger		0	28.125
Kortfristede gældsforpligtelser		0	28.125
Gældsforpligtelser		0	28.125
PASSIVER I ALT		421.197	478.080

Nærtstående parter	4
Selskabets ansatte	5

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
1. Andre eksterne omkostninger		
Selskabsadministration	6.000	5.000
Ørige Omkostninger	20.000	37.500
Gebyrer og øvrige omkostninger	4.200	4.200
	<u>30.200</u>	<u>46.700</u>

2. Finansielle indtægter		
Øvrige finansielle indtægter	1.442	4.161
	<u>1.442</u>	<u>4.161</u>

	01-01-2018	Arets resultat	31-12-2018
3. Egenkapital			
Stamkapital	28.000.000	0	28.000.000
Heraf ikke betalt	-9.700.240	0	-9.700.240
Nedskrivning inv. opkrævning	-10.000	0	0
	<u>18.289.760</u>	<u>0</u>	<u>18.299.760</u>
Indskud kommanditister			
Overført resultat	-17.839.805	-28.758	-17.868.563
I alt	<u>449.955</u>	<u>-28.758</u>	<u>431.197</u>

Kommanditisternes resthæftelse pr. 31.12.2018 udgør 44.293 kr. pr. andel.

4. Nærtstående parter

ApS Birkenshaw Komplementar har udlånt hele sin kapital til K/S Birkenshaw. Lånet er forrentet på markedsvilkår.

5. Selskabets ansatte

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Bülow Petersen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-523864820289

IP: 165.225.xxx.xxx

2019-05-02 07:10:50Z

NEM ID 

Jørgen Rene Olsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-622479245888

IP: 2.106.xxx.xxx

2019-05-03 12:25:06Z

NEM ID 

Lis Andersen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-037015332541

IP: 87.60.xxx.xxx

2019-05-04 10:42:53Z

NEM ID 


Peer Thomas Borg

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-369347041625

IP: 62.116.xxx.xxx

2019-05-07 10:47:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JFLIB-1WKBA-LG4WT-6ITOH-UQIOO-X86JI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>