

K/S Birkenshaw

Regnbuepladsen 5,4, DK-1550 København

CVR nr. 27 19 67 99

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
31. maj 2018

Thomas Borg

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Birkenshaw
c/o Nectar Management A/S
Regnbuepladsen 5,4
DK-1550 København

CVR-nr.: 27 19 67 99
Stiftet: 12. juni 2003
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Michael Bülow Petersen
Jørgen Rene Olsen
Lis Andersen

Komplementar

ApS Birkenshaw Komplementar
c/o Nectar Management A/S
Regnbuepladsen 5,4
DK-1550 København

Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for 2017 for K/S Birkenshaw. Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2018

Bestyrelse

Michael Bülow Petersen

Jørgen Rene Olsen

Lis Andersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Selskabet har været uden driftsaktivitet i regnskabsåret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for året er som forventet.

For regnskabsåret 2018 forventes et negativt resultat

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Birkenshaw for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, og årsregnskabet omfatter således ikke skat af selskabets driftsresultat.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttotab		-46.700	-18.967
Resultat før finansielle poster		-46.700	-18.967
Andre finansielle indtægter.....	1	4.161	6.562
Årets resultat		-42.539	-12.405
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat.....		-42.539	-12.405
I alt		-42.539	-12.405

Balance 31. december

Aktiver	Note	2017 DKK	2016 DKK
Tilgodehavende investorindskud.....	2	92.627	172.467
Andre tilgodehavender.....		9.375	1.375
Tilgodehavender.....		102.002	173.842
Likvider.....		376.078	318.652
Omsætningsaktiver.....		478.080	492.494
Aktiver.....		478.080	492.494

Balance 31. december

Passiver	Note	2017 DKK	2016 DKK
Indskud kommanditister.....		18.289.760	18.289.760
Overført resultat.....		-17.839.805	-17.797.266
Egenkapital.....	3	449.955	492.494
Anden gæld.....		28.125	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		28.125	0
Gældsforpligtelser.....		28.125	0
Passiver.....		478.080	492.494
 Eventualposter mv.	 4		

Noter

	2017	2016	
	DKK	DKK	
1 Andre finansielle indtægter			
Renteindtægter i øvrigt.....	4.161	6.562	
	4.161	6.562	
2 Tilgodehavende investorindskud			
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	92.627	172.467	
	92.627	172.467	
3 Egenkapital			
	1/1-17	Årets resultat	31/12-17
	DKK	DKK	DKK
Kommanditkapital.....	28.000.000	0	28.000.000
Heraf ikke indbetalt.....	-9.700.240	0	-9.700.240
Nedskrivning inv. opkrævning.....	-10.000	0	-10.000
Indskud kommanditister.....	18.289.760	0	18.289.760
Overført resultat.....	-17.797.266	-42.539	-17.839.805
I alt.....	492.494	-42.539	449.955

Der er udstedt 280 andele af DKK 100.000.

Den eneste fuldt ansvarlige deltager i selskabet er selskabets komplementar ApS Birkenshaw Komplementar der som komplementar hæfter direkte og ubegrænset for alle selskabets forpligtelser med hele sin formue.

4 Eventualposter mv.

Kontraktlige forpligtelser

Kommanditselskabet har indgået selskabsadministrationsaftale med Kristensen Management A/S, der tidligst kan ophøre pr. 31. december 2018. Honoraret i opsigelsesperioden udgør TDKK 6.