
SVEND ARNE JØRGENSEN A/S

CVR-nr.: 13117799

Buen 4
9760 Vrå

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/06/2025

Maren Irene Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SVEND ARNE JØRGENSEN A/S Buen 4 9760 Vrå
	CVR-nr.: 13117799 Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024
Revisor	REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Hjørringvej 433 9750 Østervrå DK Danmark CVR-nr.: 21164577 P-enhed: 1004848621

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Svend Arne Jørgensen A/S.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december - 31. december 2024.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.
- Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vrå, den 05/05/2025

Direktion

Maren Irene Jørgensen

Bestyrelse

Tanja Andersen

Maren Irene Jørgensen

Steen Hjørringgaard Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Svend Arne Jørgensen A/S.

Vi har opstillet årsregnskabet for Svend Arne Jørgensen A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østervrå, den 05/05/2025

REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 21164577
Jess Hæstrup, mne11349
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet hovedaktivitet er formueforvaltning samt ejendomsudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat som forventet

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Bruttoresultat omfatter huslejeindtægter, andre eksterne omkostninger, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen samt kursreguleringer på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill er afskrevet fuldt ud.

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, der afskrives ikke på bygninger til boligudlejning, medens der på bygning til erhvervsudlejning afskrives lineært efter nedenstående princip.

Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsejendom	30 år
Tekniske anlæg	5 år

Aktiver med en kostpris på under 33.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til kursen på statustidspunktet.

Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		155.728	148.710
Personaleomkostninger	1	-181.539	-182.604
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-86.849	-86.849
Resultat af ordinær primær drift		-112.660	-120.743
Andre finansielle indtægter		625.317	375.190
Øvrige finansielle omkostninger		0	-632
Ordinært resultat før skat		512.657	253.815
Skat af årets resultat	3	-118.012	-58.224
Årets resultat		394.645	195.591
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	61.000
Overført resultat		327.145	134.591
I alt		394.645	195.591

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.199.691	2.280.540
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.000	24.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.217.691	2.304.540
Anlægsaktiver i alt		2.217.691	2.304.540
Tilgodehavende skat		0	17.838
Tilgodehavender i alt		0	17.838
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.691.338	5.328.002
Værdipapirer og kapitalandele i alt		6.691.338	5.328.002
Likvide beholdninger		2.195.074	3.031.687
Omsætningsaktiver i alt		8.886.412	8.377.527
AKTIVER I ALT		11.104.103	10.682.067

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		10.055.746	9.728.601
Forslag til udbytte		67.500	61.000
Egenkapital i alt		10.623.246	10.289.601
Hensættelse til udskudt skat		315.100	305.900
Hensatte forpligtelser i alt		315.100	305.900
Skyldig selskabsskat		75.709	0
Skyldig moms og afgifter		23.142	19.668
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.854	36.846
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		35.052	30.052
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		165.757	86.566
Gældsforpligtelser i alt		165.757	86.566
PASSIVER I ALT		11.104.103	10.682.067

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	9.728.601	61.000	10.289.601
Betalt udbytte			-61.000	-61.000
Årets resultat		327.145	67.500	394.645
Egenkapital, ultimo	500.000	10.055.746	67.500	10.623.246

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Løn og gager	181.539	182.604
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	181.539	182.604

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024	2023
	kr.	kr.
Bygninger	80.849	80.849
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.000	6.000
Avance salg bygning	0	0
	86.849	86.849

3. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	108.812	48.224
Ændring af udskudt skat	9.200	10.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	118.012	58.224

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet nogen form for sikkerhedsstillelser

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Maren Irene Jørgensen
Buen 4
9760 Vrå

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1