

SVEND ARNE JØRGENSEN A/S

Buen 4
9760 Vrå

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/05/2021

Maren Irene Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SVEND ARNE JØRGENSEN A/S Buen 4 9760 Vrå
	CVR-nr: 13117799 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Revisor	REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Hjørringvej 433 9750 Østervrå DK Danmark
	CVR-nr: 21164577 P-enhed: 1004848621

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Svend Arne Jørgensen A/S.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december - 31. december 2020.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.
- Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vrå, den 19/04/2021

Direktion

Maren Irene Jørgensen

Bestyrelse

Tanja Andersen

Maren Irene Jørgensen

Steen Hjørringgaard Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Svend Arne Jørgensen A/S.

Vi har opstillet årsregnskabet for Svend Arne Jørgensen A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østervrå, 19/04/2021

Jess Hæstrup , mne11349
Registreret Revisor
REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 21164577

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet hovedaktivitet er formueforvaltning samt ejendomsudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat som forventet

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.
Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Bruttoresultat omfatter huslejeindtægter, andre eksterne omkostninger, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen samt kursreguleringer på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill er afskrevet fuldt ud.

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, der afskrives ikke på bygninger til boligudlejning, medens der på bygning til erhvervsudlejning afskrives lineært efter nedenstående princip.

Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsejendom	30 år
Tekniske anlæg	5 år

Aktiver med en kostpris på under 14.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til kursen på statustidspunktet.

Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		253.253	245.840
Personaleomkostninger	1	-30.440	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-90.948	-90.948
Resultat af ordinær primær drift		131.865	154.892
Andre finansielle indtægter		173.723	392.845
Øvrige finansielle omkostninger		-79.645	-558
Ordinært resultat før skat		225.943	547.179
Skat af årets resultat		-42.648	-136.330
Årets resultat		183.295	410.849
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		56.500	55.300
Overført resultat		126.795	355.549
I alt		183.295	410.849

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.092.742	3.173.591
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		42.000	52.099
Materielle anlægsaktiver i alt		3.134.742	3.225.690
Anlægsaktiver i alt		3.134.742	3.225.690
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.088.011	4.166.832
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.088.011	4.166.832
Likvide beholdninger		2.297.166	2.064.189
Omsætningsaktiver i alt		6.385.177	6.231.021
AKTIVER I ALT		9.519.919	9.456.711

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overført resultat		8.531.104	8.404.309
Forslag til udbytte		56.500	55.300
Egenkapital i alt		9.087.604	8.959.609
Hensættelse til udskudt skat		280.500	284.800
Hensatte forpligtelser i alt		280.500	284.800
Skyldig selskabsskat		12.989	86.045
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		131.274	98.704
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.552	27.553
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		151.815	212.302
Gældsforpligtelser i alt		151.815	212.302
PASSIVER I ALT		9.519.919	9.456.711

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	8.404.309	55.300	8.959.609
Betalt udbytte			-55.300	-55.300
Årets resultat		126.795	56.500	183.295
Egenkapital, ultimo	500.000	8.531.104	56.500	9.087.604

Noter

1. Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Løn og gager	30.440	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>30.440</u>	<u>0</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020 kr.	2019 kr.
Bygninger	80.849	80.849
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.099	10.099
	<u>90.948</u>	<u>90.948</u>

3. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

Der er ikke sket ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet nogen form for sikkerhedsstillelser

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Maren Irene Jørgensen
Buen 4
9760 Vrå

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	1