

---

# **SVEND ARNE JØRGENSEN A/S**

**CVR-nr.: 13117799**

Buen 4  
9760 Vrå

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/06/2023**

---

**Maren Irene Jørgensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SVEND ARNE JØRGENSEN A/S  
Buen 4  
9760 Vrå

CVR-nr.: 13117799  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor** REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Hjørringvej 433  
9750 Østervrå  
DK Danmark  
CVR-nr.: 21164577  
P-enhed: 1004848621

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Svend Arne Jørgensen A/S.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december - 31. december 2022.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.
- Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vrå, den 25/05/2023

## Direktion

Maren Irene Jørgensen

## Bestyrelse

Tanja Andersen

Maren Irene Jørgensen

Steen Hjørringgaard Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Svend Arne Jørgensen A/S.

Vi har opstillet årsregnskabet for Svend Arne Jørgensen A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østervrå, den 25/05/2023

REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 21164577  
Jess Hæstrup, mne11349  
Registreret Revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet hovedaktivitet er formueforvaltning samt ejendomsudlejning

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat som forventet

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Bruttoresultat omfatter huslejeindtægter, andre eksterne omkostninger, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen samt kursreguleringer på værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill er afskrevet fuldt ud.

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger, der afskrives ikke på bygninger til boligudlejning, medens der på bygning til erhvervsudlejning afskrives lineært efter nedenstående princip.

Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsejendom	30 år
Tekniske anlæg	5 år

Aktiver med en kostpris på under 31.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer måles til kursen på statustidspunktet.

#### **Skyldig skat og udskudt skat.**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>190.074</b>	<b>217.487</b>
Personaleomkostninger	1	-182.634	-182.202
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	585.374	689.873
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>592.814</b>	<b>725.158</b>
Andre finansielle indtægter		288.257	268.704
Øvrige finansielle omkostninger		-511.068	-571
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>370.003</b>	<b>993.291</b>
Skat af årets resultat	3	-22.536	-161.752
<b>Årets resultat</b>		<b>347.467</b>	<b>831.539</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	57.200
Overført resultat		288.567	774.339
<b>I alt</b>		<b>347.467</b>	<b>831.539</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.361.389	2.588.615
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.000	36.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.391.389</b>	<b>2.624.615</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.391.389</b>	<b>2.624.615</b>
Tilgodehavende skat		48.157	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>48.157</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.178.628	4.670.574
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>4.178.628</b>	<b>4.670.574</b>
Likvide beholdninger		3.908.158	3.039.617
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.134.943</b>	<b>7.710.191</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.526.332</b>	<b>10.334.806</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	500.000	500.000
Overført resultat		9.594.010	9.305.443
Forslag til udbytte		58.900	57.200
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>10.152.910</b>	<b>9.862.643</b>
Hensættelse til udskudt skat		295.900	288.450
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>295.900</b>	<b>288.450</b>
Skyldig selskabsskat		0	111.435
Skyldig moms og afgifter		17.678	1.297
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37.292	55.929
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		22.552	15.052
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>77.522</b>	<b>183.713</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>77.522</b>	<b>183.713</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.526.332</b>	<b>10.334.806</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	9.305.443	57.200	9.862.643
Betalt udbytte			-57.200	-57.200
Årets resultat		288.567	58.900	347.467
Egenkapital, ultimo	500.000	9.594.010	58.900	10.152.910

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	182.634	182.202
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>182.634</u>	<u>182.202</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	80.849	80.849
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.000	10.099
Avance salg bygning	-672.223	-776.722
	<u>-585.374</u>	<u>-689.873</u>

### 3. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	15.086	153.802
Ændring af udskudt skat	7.450	7.950
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>22.536</u>	<u>161.752</u>

### 4. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

Der er ikke sket ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:

### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

## 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet nogen form for sikkerhedsstillelser

## 7. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Maren Irene Jørgensen  
Buen 4  
9760 Vrå

## 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

1