

**Aaen & Co.**  
STATSAUTORISERED E REVISORER

## **Skibstrup Camping A/S**

Hjemstedsadresse: Stormlugen 20, 3140 Ålsgårde

**CVR-nummer 27 27 77 99**

### **Årsrapport 2024/25**

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. januar 2026**

---

René Hansen Andréa  
dirigent

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s - CVR nummer 33 24 17 63  
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - Mileparken 22B, 3. sal, 2740 Skovlunde  
Telefon 49 21 06 07 - [www.aaenco.dk](http://www.aaenco.dk)

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Skibstrup Camping A/S Stormlugen 20 3140 Ålsgårde  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	René Hansen Andréa
<b>Bestyrelse</b>	Jeanette Andréa René Hansen Andréa Philip Kyhn Andréa
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Regnskabsår</b>	1. oktober - 30. september

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været drift af campingpladser.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Skibstrup Camping A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålsgårde, den 5. januar 2026

### Direktion

René Hansen Andréa

### Bestyrelse

Jeanette Andréa

René Hansen Andréa

Philip Kyhn Andréa

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Skibstrup Camping A/S:

Vi har opstillet årsregnskabet for Skibstrup Camping A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 5. januar 2026

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
MNE23301

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Skibstrup Camping A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle (og finansielle) leasingomkostninger mv..

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Kyhn & Andrea A/S fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	13 - 40 år	Forventet scrapværdi	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 20 år	Forventet scrapværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

## Regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Kyhn & Andrea ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skibstrup Camping A/S

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.055.486</b>	<b>3.965.533</b>
1 Personaleomkostninger	1.366.618	1.387.771
5+6 Afskrivninger	1.035.503	1.038.958
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.653.365</b>	<b>1.538.804</b>
2 Finansielle indtægter	4.250	27.792
3 Finansielle omkostninger	746.531	568.161
<b>Resultat før skat</b>	<b>911.084</b>	<b>998.435</b>
4 Skat af årets resultat	200.420	219.848
<b>Årets resultat</b>	<b>710.664</b>	<b>778.587</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.098.810	2.958.516
Overført til overført resultat	-388.146	-2.179.929
<b>Disponeret</b>	<b>710.664</b>	<b>778.587</b>

Skibstrup Camping A/S

**Balance 30. september**

**Aktiver**

Note	2025	2024
5 Grunde og bygninger	25.208.953	26.206.126
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	38.304	76.634
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>25.247.257</b>	<b>26.282.760</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>25.247.257</b>	<b>26.282.760</b>
Færdigvarer og handelsvarer	9.783	7.005
<b>Varebeholdninger</b>	<b>9.783</b>	<b>7.005</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	0	23.175
Andre tilgodehavender	822.595	444.347
<b>Tilgodehavender</b>	<b>822.595</b>	<b>467.522</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>146.695</b>	<b>1.054.984</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>979.073</b>	<b>1.529.511</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>26.226.330</b>	<b>27.812.271</b>

Skibstrup Camping A/S

**Balance 30. september**

**Passiver**

Note	2025	2024
Selskabskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	9.374.029	9.762.175
Overført resultat	0	0
Foreslået udbytte	1.098.810	2.958.516
<b>Egenkapital</b>	<b>10.972.839</b>	<b>13.220.691</b>
Hensættelser til udskudt skat	3.527.630	3.668.100
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>3.527.630</b>	<b>3.668.100</b>
7 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	0	4.302.426
<b>Langfristet gæld</b>	<b>0</b>	<b>4.302.426</b>
7 Kreditinstitutter i øvrigt	1.956.481	283.180
Modtagne forudbetalinger fra kunder	324.039	399.211
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	86.166
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.692.067	4.302.441
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	248.277	190.437
4 Skyldig selskabsskat	340.890	352.308
Anden gæld	1.164.107	1.007.311
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>11.725.861</b>	<b>6.621.054</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>11.725.861</b>	<b>10.923.480</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>26.226.330</b>	<b>27.812.271</b>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualforpligtelser		

---

**Egenkapitalopgørelse**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. oktober 2023	500.000	10.150.322	-77.678	1.869.460	12.442.104
Tilbageført udbytte			1.869.460	-1.869.460	0
Egenkapital posterings	0	-388.147	388.147	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-2.179.929	2.958.516	778.587
Egenkapital 30. september 2024	500.000	9.762.175	0	2.958.516	13.220.691
Egenkapital 1. oktober 2024	500.000	9.762.175	0	2.958.516	13.220.691
Egenkapital posterings	0	-388.146	388.146	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-2.958.516	-2.958.516
Årets resultat	0	0	-388.146	1.098.810	710.664
Egenkapital 30. september 2025	500.000	9.374.029	0	1.098.810	10.972.839

---

 Noter til årsregnskabet

	2024/25	2023/24
	<u>          </u>	<u>          </u>
1	Personaleomkostninger	
	Lønninger og gager	1.225.499      1.244.844
	Pensioner	126.200      121.800
	Andre omkostninger til social sikring	14.919      21.127
	Personaleomkostninger i alt	<u>1.366.618</u> <u>1.387.771</u>
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>2</u> <u>2</u>
2	Finansielle indtægter	
	Andre finansielle indtægter	4.250      0
		<u>4.250</u> <u>0</u>
3	Finansielle omkostninger	
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	487.953      294.197
	Andre finansielle omkostninger	258.578      273.964
		<u>746.531</u> <u>568.161</u>
4	Skat af årets resultat	
	Aktuel skat af årets resultat	340.890      352.308
	Ændring af hensættelse til udskudt skat	-140.470      -132.460
		<u>200.420</u> <u>219.848</u>

---

 Noter til årsregnskabet

	2024/25	2023/24
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
5 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. oktober	23.028.698	23.028.698
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. september	<u>23.028.698</u>	<u>23.028.698</u>
Opskrivninger primo	17.901.984	17.901.984
Årets opskrivninger	0	0
Opskrivninger 30. september	<u>17.901.984</u>	<u>17.901.984</u>
Afskrivninger 1. oktober	14.724.556	13.770.240
Årets afskrivninger	997.173	954.316
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. september	<u>15.721.729</u>	<u>14.724.556</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>25.208.953</u>	<u>26.206.126</u>
6 Andre anlæg, driftsmidler og inventar		
Anskaffelsessum 1. oktober	4.525.787	4.525.787
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. september	<u>4.525.787</u>	<u>4.525.787</u>
Afskrivninger 1. oktober	4.449.153	4.364.511
Årets afskrivninger	38.330	84.642
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. september	<u>4.487.483</u>	<u>4.449.153</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>38.304</u>	<u>76.634</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
7 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	0	2.887.426
Forfald 1-5 år	0	1.415.000
Forfald inden 1 år	1.956.481	283.180
	<u>1.956.481</u>	<u>4.585.606</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.kr. 2 er tinglyst pantebrev t.kr. 4.000

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kyhn & Andrea A/S som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.