

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

H.H. Hauberg ApS

Sandholmgårdsvej 3, 3450 Allerød

CVR-nr. 13 88 77 99

Årsrapport for 1. maj 2022- 30. april 2023

Godkendt på generalforsamlingen

den 24 / 10 2023

Dirigent Hans Henrik Hauberg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelses påtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport.....	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022- 30. april 2023 for H.H. Hauberg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022- 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 13. september 2023

Direktion:

Hans Henrik Hauberg

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i H.H. Hauberg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for H.H. Hauberg ApS for regnskabsåret 1. maj 2022– 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 13. september 2023

BHA Statsautoriseret Revision A/S

CVR-nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne32856

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

H.H. Hauberg ApS
Sandholmgårdsvej 3
3450 Allerød
Danmark

CVR-nr. 13 88 77 99
Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Allerød

Direktion

Hans Henrik Hauberg

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og udleje investeringsejendomme samt optimering af øvrige værdipapirer eller andet efter direktionens skøn.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for at være tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for H.H. Hauberg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning, fratrasket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 5 og 7 %, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Andre finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til børskursen på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er indestående i banker.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. maj 2022 - 30. april 2023

		2022/23	2021/22
	Note	kr.	kr.
BRUTTOTAB.....		-71.957	-191.890
Personaleudgifter	1	249.080	286.391
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		0	200.000
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		-321.037	-278.281
Afskrivninger		0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-321.037	-278.281
Finansielle indtægter.....		1.582.796	1.141.183
Finansielle udgifter		27.946	40.456
RESULTAT FØR SKAT.....		1.233.813	822.446
Skat af årets resultat.....	2	268.698	85.324
ÅRETS RESULTAT.....		<u>965.115</u>	<u>737.122</u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Ekstraordinært udbytte.....	0	800.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver	0	-830.228
Overført resultat	<u>965.115</u>	<u>767.350</u>
	<u>965.115</u>	<u>737.122</u>

BALANCE pr. 30. april 2023

		30/4 2023	30/4 2022
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>AKTIVER</u>			
Investeringsejendomme.....	3	12.300.000	12.300.000
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		12.300.000	12.300.000
Andre værdipairer og kapitalandele.....		4.500.000	4.500.000
Andre tilgodehavender, langfristede.....	4	566.148	700.816
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		5.066.148	5.200.816
ANLÆGSAKTIVER I ALT		17.366.148	17.500.816
Andre tilgodehavender.....		482.892	123.658
TILGODEHAVENDER.....		482.892	123.658
VÆRDIPAPIRER.....	5	14.839.487	13.843.091
LIKVIDE BEHOLDNINGER		419.203	675.760
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		15.741.582	14.642.509
AKTIVER I ALT		33.107.730	32.143.325

BALANCE pr. 30. april 2023

	<u>Note</u>	30/4 2023	30/4 2022
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>PASSIVER</u>			
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat.....		32.468.522	31.503.407
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
EGENKAPITAL I ALT.....		<u>32.668.522</u>	<u>31.703.407</u>
Selskabsskat		<u>255.934</u>	<u>101.093</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		<u>255.934</u>	<u>101.093</u>
Modtagne forudbetaling fra kunder.....		152.400	152.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		18.000	18.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		3.329	159.834
Anden gæld		<u>9.545</u>	<u>8.591</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		<u>183.274</u>	<u>338.825</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>439.208</u>	<u>439.918</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>33.107.730</u></u>	<u><u>32.143.325</u></u>

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
<u>Egenkapital</u>		
Anpartskapital	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Overført resultat:		
Overført fra tidligere år.....	31.503.407	30.736.057
Overført af årets resultat.....	<u>965.115</u>	<u>767.350</u>
Overført til næste år.....	<u>32.468.522</u>	<u>31.503.407</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	0	400.000
Udbetalt udbytte	0	-400.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>32.668.522</u>	<u>31.703.407</u>

NOTER

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Personaleudgifter</u>		
Lønninger.....	231.795	270.873
Pensionsudgifter.....	12.000	13.000
Sociale udgifter.....	5.285	2.518
	<u>249.080</u>	<u>286.391</u>
Der har i regnskabsåret gennemsnitligt været beskæftiget 1 medarbejder.		
<u>Note 2 - Skat af årets resultat</u>		
Skat af årets resultat	271.612	85.324
Udenlandsk udbytteskat	4.774	0
Regulering skat tidligere år	-7.688	0
	<u>268.698</u>	<u>85.324</u>
<u>Note 3 - Investeringsjendomme</u>		
Anskaffelsessum, primo	12.739.540	12.739.540
Tilgang til kostpris	0	0
Afgang til kostpris	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>12.739.540</u>	<u>12.739.540</u>
Opskrivning, primo.....	3.132.056	2.932.056
Årets værdiregulering.....	0	200.000
Opskrivning, ultimo.....	<u>3.132.056</u>	<u>3.132.056</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	3.571.596	3.571.596
Årets afskrivninger	0	0
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>3.571.596</u>	<u>3.571.596</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u>12.300.000</u>	<u>12.300.000</u>

Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 5 - 7%, afhængighed af beliggenhed og vedligeholdelsesstand.

NOTER

Note 4 - Andre tilgodehavender, langfristede.

Heraf forfalder t.kr. 428 senere end 1 år efter regnskabsårets udløb.

Note 5 - Værdipapirer

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør t.kr. 14.839

Ændringen i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør t.kr. 115

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Georg Hans Henrik Hauberg

Direktionsmedlem

Serienummer: d329bf3b-2bbf-4fc8-a8e0-5b7a4e3e51a9

IP: 93.178.xxx.xxx

2023-10-26 11:26:12 UTC



Palle Harting Johansen

BHA STATSATORISERET REVISION A/S CVR: 18967901

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7698e270-2964-4142-95e9-81ad841f8485

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-10-26 11:28:24 UTC



Georg Hans Henrik Hauberg

Dirigent

Serienummer: d329bf3b-2bbf-4fc8-a8e0-5b7a4e3e51a9

IP: 93.178.xxx.xxx

2023-10-26 11:34:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: ID3X1-62TWS-IT7CP-Z8DVI-MLLD8-NWEDF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndle-jret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>