

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

H.H. Hauberg ApS

Sandholmgårdsvej 3, 3450 Allerød

CVR-nr. 13 88 77 99

Årsrapport for 1. maj 2024- 30. april 2025

Pdok

Godkendt på generalforsamlingen

den 27 / 8 2025

Dirigent Hans Henrik Hauberg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelses påtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport.....	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024- 30. april 2025 for H.H. Hauberg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024- 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 15. august 2025

Direktion:

Hans Henrik Hauberg

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT**Til den daglige ledelse i H.H. Hauberg ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for H.H. Hauberg ApS for regnskabsåret 1. maj 2024– 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pdok

Hellerup, den 15. august 2025

BHA Statsautoriseret Revision A/S

CVR-nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne32856

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

H.H. Hauberg ApS
Sandholmgårdsvej 3
3450 Allerød
Danmark

CVR-nr. 13 88 77 99
Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Allerød

Direktion

Hans Henrik Hauberg

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og udleje investeringsejendomme samt optimering af øvrige værdipapirer eller andet efter direktionens skøn.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for at være tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for H.H. Hauberg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN**Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 5 og 7 %, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Andre kapitalandele, måles til amortiseret kostpris.

Pdok

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til børskursen på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er indestående i banker.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. maj 2024 - 30. april 2025

		2024/25	2023/24
	Note	kr.	kr.
BRUTTOTAB.....		-738.347	-335.433
Personaleudgifter	1	248.914	248.155
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		-987.261	-583.588
Afskrivninger		0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-987.261	-583.588
Finansielle indtægter.....		511.791	3.852.605
Finansielle udgifter		399.860	83.896
RESULTAT FØR SKAT.....		-875.330	3.185.121
Skat af årets resultat.....	2	17.311	711.941
ÅRETS RESULTAT.....		-892.641	2.473.180

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-892.641	2.473.180
		-892.641	2.473.180

BALANCE pr. 30. april 2025

		30/4 2025	30/4 2024
	Note	kr.	kr.
<u>AKTIVER</u>			
Investeringsejendomme.....	3	<u>12.300.000</u>	<u>12.300.000</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>12.300.000</u>	<u>12.300.000</u>
Andre værdipairer og kapitalandele.....		5.952.002	5.318.210
Andre tilgodehavender, langfristede.....	4	<u>288.679</u>	<u>428.787</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		<u>6.240.681</u>	<u>5.746.997</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>18.540.681</u>	<u>18.046.997</u>
Andre tilgodehavender.....		413.579	847.941
Tilgodehavende selskabsskat.....		<u>92.220</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER.....		<u>505.799</u>	<u>847.941</u>
VÆRDIPAPIRER.....	5	<u>15.989.109</u>	<u>16.448.694</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>175.995</u>	<u>680.052</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		<u>16.670.903</u>	<u>17.976.687</u>
AKTIVER I ALT		<u>35.211.584</u>	<u>36.023.684</u>

BALANCE pr. 30. april 2025

	<u>Note</u>	30/4 2025	30/4 2024
		kr.	kr.
<u>PASSIVER</u>			
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat.....		34.049.061	34.941.702
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT.....		<u>34.249.061</u>	<u>35.141.702</u>
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>628.027</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>0</u>	<u>628.027</u>
Modtagne forudbetaling fra kunder.....		209.700	209.700
Selskabsskat		560.029	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		129.550	18.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		51.824	14.835
Anden gæld		<u>11.420</u>	<u>11.420</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>962.523</u>	<u>253.955</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>962.523</u>	<u>881.982</u>
PASSIVER I ALT		<u>35.211.584</u>	<u>36.023.684</u>
Eventualforpligtelser	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
<u>Egenkapital</u>		
Anpartskapital	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Overført resultat:		
Overført fra tidligere år.....	34.941.702	32.468.522
Overført af årets resultat.....	<u>-892.641</u>	<u>2.473.180</u>
Overført til næste år.....	<u>34.049.061</u>	<u>34.941.702</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>34.249.061</u>	<u>35.141.702</u>

NOTER

	2024/25	2023/24
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>Note 1 - Personaleudgifter</u>		
Lønninger.....	232.490	231.795
Pensionsudgifter.....	12.000	12.000
Sociale udgifter.....	4.424	4.360
	<u>248.914</u>	<u>248.155</u>
Der har i regnskabsåret gennemsnitligt været beskæftiget 1 medarbejder.		
<u>Note 2 - Skat af årets resultat</u>		
Skat af årets resultat	0	708.246
Udenlandsk udbytteskat	17.311	3.695
Regulering skat tidligere år	0	0
	<u>17.311</u>	<u>711.941</u>
<u>Note 3 - Investeringsejendomme</u>		
Anskaffelsessum, primo	12.739.540	12.739.540
Tilgang til kostpris	0	0
Afgang til kostpris	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>12.739.540</u>	<u>12.739.540</u>
Opskrivning, primo.....	3.132.056	3.132.056
Årets værdiregulering.....	0	0
Opskrivning, ultimo.....	<u>3.132.056</u>	<u>3.132.056</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	3.571.596	3.571.596
Årets afskrivninger	0	0
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>3.571.596</u>	<u>3.571.596</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u>12.300.000</u>	<u>12.300.000</u>

Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 5 - 7%, afhængighed af beliggenhed og vedligeholdelsesstand.

NOTERNote 4 - Andre tilgodehavender, langfristede.

Heraf forfalder t.kr. 144 senere end 1 år efter regnskabsårets udløb.

Note 5 - Værdipapirer

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør t.kr. 15.989

Ændringen i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør t.kr. 317

Note 6 - Eventualforpligtelser

Selskabet har en indbetalingsforpligtelse på t.kr. 1.465 overfor andre kapitalandele.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Georg Hans Henrik Hauberg

Direktionsmedlem
Serienummer: d329bf3b-2bbf-4fc8-a8e0-5b7a4e3e51a9
IP: 87.54.xxx.xxx
2025-09-02 09:26:28 UTC



Palle Harting Johansen

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S CVR: 18967901
Statsautoriseret revisor
Serienummer: f25299ee-b48b-4ede-9811-fe00ae06c497
IP: 92.241.xxx.xxx
2025-09-02 09:29:16 UTC



Georg Hans Henrik Hauberg

Dirigent
Serienummer: d329bf3b-2bbf-4fc8-a8e0-5b7a4e3e51a9
IP: 77.241.xxx.xxx
2025-09-02 09:46:54 UTC



Pdok

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.