

## Årsrapport for perioden 1. juli 2023 til 30. juni 2024

---

Ejendomsdrift og administration ApS  
Kirstinehøj 71, 2770 Kastrup  
CVR-nr. 29 82 08 99

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 6. september 2024

---

Monica Clausen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Ejendomsdrift og administration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 5. september 2024

### **Direktion**

Monica Bille Clausen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Ejendomsdrift og administration ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsdrift og administration ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 5. september 2024

ECO-team  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 27 96 66 75

Peter Lind  
statsautoriseret revisor  
mne10900

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsdrift og administration ApS  
Kirstinehøj 71  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 29 82 08 99

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Hjemsted: Kastrup

### Direktion

Monica Bille Clausen, direktør

### Revisor

ECO-team  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Blokken 90  
3460 Birkerød

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor ejendomsdrift og administration tillige drives der virksomhed indenfor event- og sportsbranchen samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 89.776, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en negativ egenkapital på DKK 2.322.597.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen. Årets udvikling og resultat er som forventet.

Selskabets ledelse er opmærksom på kapitaltabsreglerne i §119 SEL.

Selskabet har tabt hele den samlede indskudte kapital pr. 30. juni 2024. Ledelsen henviser til note 1 i regnskabet.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsdrift og administration ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>424.957</b>	<b>-572.997</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-244.401</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>180.556</b>	<b>-572.997</b>
Finansielle indtægter	3	17	0
Finansielle omkostninger	4	<u>-90.797</u>	<u>-69.351</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>89.776</u></b>	<b><u>-642.348</u></b>
Overført resultat		<u>89.776</u>	<u>-642.348</u>
		<b><u>89.776</u></b>	<b><u>-642.348</u></b>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Færdigvarer og handelsvarer		<u>105.568</u>	<u>190.023</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>105.568</u></b>	<b><u>190.023</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		66.141	0
Tilgodehavende moms og afgifter		<u>0</u>	<u>53.680</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>66.141</u></b>	<b><u>53.680</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.128.497</u></b>	<b><u>6.199</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.300.206</u></b>	<b><u>249.902</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>1.300.206</u></u></b>	<b><u><u>249.902</u></u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-2.447.597</u>	<u>-2.537.373</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-2.322.597</u></b>	<b><u>-2.412.373</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.675	7.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.347.582	2.655.275
Anden gæld		<u>260.546</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.622.803</u></b>	<b><u>2.662.275</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.622.803</u></b>	<b><u>2.662.275</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.300.206</u></b>	<b><u>249.902</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	-2.537.373	-2.412.373
Årets resultat	0	89.776	89.776
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>-2.447.597</b>	<b>-2.322.597</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets ledelse er opmærksom på kapitaltabsreglerne i §119 SEL. Selskabet har tabt hele den samlede indskudte kapital pr. 30. juni 2024

Selskabet er alene finansieret af den ultimative hovedanpartshaver, som har afgivet erklæring om tilbagetrædelse samt sikring af de fornødne kreditfaciliteter. På denne baggrund aflægges årsrapporten med fortsat drift for øje.

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	197.180	0
Pensioner	44.845	0
Andre omkostninger til social sikring	2.376	0
	<u><b>244.401</b></u>	<u><b>0</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>17</u>	<u>0</u>
	<u><b>17</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>90.797</u>	<u>69.351</u>
	<u><b>90.797</b></u>	<u><b>69.351</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Monica Bille Clausen

Direktør

Serienummer: a362defd-2eea-4f98-97d8-e56ae2d1111f

IP: 194.255.xxx.xxx

2024-09-09 10:21:35 UTC



## Peter Begtrup Lind

Statsautoriseret revisor

På vegne af: ECO-Team statsautoriseret revisionsanpa...

Serienummer: 82e48055-3dad-4758-8783-e0ce9a66234b

IP: 81.27.xxx.xxx

2024-09-09 11:12:10 UTC



## Monica Bille Clausen

Dirigent

Serienummer: a362defd-2eea-4f98-97d8-e56ae2d1111f

IP: 194.255.xxx.xxx

2024-09-09 11:23:29 UTC



Penneo dokumentnøgle: J27X6-7LHDP-NIIZQ-7LYBP-EZCNH-XAZC8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**