



Flemming Stahl
Reg. revisor, cma
Jesper Ehlers
Statsaut. revisor

Nytorv 8a, 1.
4200 Slagelse
Tlf. 58 53 13 22
CVR-nr. 21 69 63 82
www.revisionDSW.dk

Christian Berg Holding ApS

Bag Klostret 11

4200 Slagelse

CVR-nr. 26811899

Årsrapport 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. december 2025

Christian Berg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Hoved- og nøgletal	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	20
Pengestrømsopgørelse	21
Noter	22

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Christian Berg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 11. december 2025

Direktion

Christian Berg
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Christian Berg Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Christian Berg Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med the International Standard on Auditing for Audits of Financial Statements of Less Complex Entities (ISA for LCE) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet ". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA for LCE og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA for LCE og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

* Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Christian Berg Holding ApS

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Slagelse, 11. december 2025

Dalsgaard, Stahl & Wøldike
Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 21696382

Jesper Ehlers
Statsautoriseret revisor
mne35414

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Christian Berg Holding ApS
Bag Klostret 11
4200Slagelse
Telefon 58504431
CVR-nr. 26811899
Hjemsted Slagelse
Regnskabsår 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Direktion Christian Berg

Revisor Dalsgaard, Stahl & Wøldike
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Nytorv 8A, 1.
4200Slagelse
Telefon 58531322
E-mail www.revisiondsw.dk
Hjemmeside mail@revisiondsw.dk
CVR-nr. 21696382

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Moderselskabets aktivitet består af investering i kapitalandele i datterselskaber samt fast ejendom.

Koncernens væsentligste aktiviteter er klimaskærmsrenoveringer i hovedentreprise.

Kundesegmenterne er typisk boligselskaber, erhverv- og offentlige bygherrer.

Koncernen udfører klimaskærmsrenoveringer på Sjælland.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 udviser et resultat på kr. 1.915.223 og koncernens balance pr. 30. september 2025 udviser en balancesum på kr. 58.147.645, og en egenkapital på kr. 35.181.852.

I det forgangne regnskabsår øgede vi vores fokus på klimaskærmsrenoveringer og disse type sager er forløbet meget positivt. I slutningen af året fik vi gang i vores nye satsning "almen boligrenovering". Denne satsning har vi store forventninger til i det kommende regnskabsår. Desværre har vi i regnskabsåret udført to opgaver, som ikke lå inden for vores strategi. Disse to sager har haft en negativ indvirkning på regnskabsåret i størrelsesordenen 12-15 mio.

Ledelsen betragter resultatet som ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer et faldende aktivitetsniveau på baggrund af en yderligere skærpelse af vores strategi indenfor klimaskærmsrenoveringer, samt fuld implementering af vores nye satsning almen boligrenovering.

Ledelsen forventer for det kommende år et lille fald i omsætningen på ca. 10%, men en positiv ebitda på ca. 3-4%

Eksternt miljø

Selskabet arbejder kontinuerligt med at implementere den grønne og bæredygtige tankegang.

I år har vi opnået flg. Vi fik offentliggjort vores ESG-politik på vores hjemmeside, vi har udskiftet 50% af vores hvidpladebiler til el og vi har skiftet de første kassevogne til el, således at 15% af vores kassevogne nu kører på el.

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Hovedtal (t.kr)					
Bruttofortjeneste	35.357	36.734	27.150	31.353	30.536
Resultat før finansielle poster	1.928	5.198	2.238	5.804	4.430
Resultat af finansielle poster	565	1.604	170	-162	-89
Resultat før skat	2.493	6.803	2.409	5.642	4.341
Årets resultat	1.915	5.299	1.906	4.421	3.422
Egenkapital i alt	35.182	38.724	34.901	36.414	33.594
Balance					
Balancesum	58.148	80.455	71.457	66.862	61.033
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.615	2.526	1.005	1.563	2.245
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- Driftsaktivitet	-498	4.450	12.674	-119	-2.434
- Investeringsaktivitet	-1.857	-2.394	293	-1.159	-1.949
- Finansieringsaktivitet	-3.882	-7.681	-2.485	-1.000	-1.655
Årets forskydning i likvider	-6.236	-5.625	10.482	-2.278	-6.038
Antal medarbejdere	61	60	49	52	55
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	3,3	6,5	3,1	8,7	7,3
Soliditetsgrad	60,5	48,1	48,8	54,5	55
Egenkapitalforrentning	5,2	14,4	5,3	12,6	10,4

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

-

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Christian Berg Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Christian Berg Holding ApS og dattervirksomheder, hvori Christian Berg Holding ApS direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen sammenlægges regnskabsposterne i moderselskabet med de tilsvarende poster i datterselskabet. Der foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Nyerhvervede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostpris og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid. Resterende negative forskelsbeløb indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændringer i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

Transaktionsomkostninger afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Anvendt regnskabspraksis

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i omsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Færdiggørelsesgraden til måling af produktionens udførelse opgøres med udgangspunkt i forbrugte omkostninger i forhold til seneste omkostningsestimat.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Eksterne omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på ledelsens vurdering af brugstider og restværdier.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter fra kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på merværdier og goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige leje aftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventual forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivitet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabet andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt ud fra et konkuret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Christian Berg Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi og indregnes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skatte aktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Metoder til opgørelse af nøgletal, der indgår i ledelsesberetningen

Hoved- og nøgletal opgøres efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

Afkastningsgrad: $\text{Resultat før finansielle poster} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$

Soliditetsgrad: $\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$

Egenkapitalforrentning: $\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{gennemsnitlig egenkapital}$

Resultatopgørelse

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
		kr.	kr.	kr.	kr.
Bruttofortjeneste		35.356.588	36.734.274	32.620	9.834
Personaleomkostninger	1	-32.324.349	-30.340.185	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-969.117	-1.195.830	-49.257	-36.245
Andre driftsomkostninger	3	-135.219	0	0	0
Driftsresultat		1.927.903	5.198.259	-16.637	-26.411
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	4	0	0	1.080.279	3.039.444
Finansielle indtægter		568.383	1.762.824	194.701	204.283
Finansielle omkostninger	5	-3.750	-158.378	-29.286	-10.706
Resultat før skat		2.492.536	6.802.705	1.229.057	3.206.610
Skat af årets resultat	6	-577.313	-1.503.036	-66.981	-22.008
Årets resultat	7	1.915.223	5.299.669	1.162.076	3.184.602

Balance 30. september 2025

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2025 kr.	2024 kr.	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver					
Grunde og bygninger		16.880.803	15.629.134	3.346.931	3.396.188
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.527.622	1.714.691	0	0
Materielle anlægsaktiver	8	18.408.425	17.343.825	3.346.931	3.396.188
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	0	0	17.079.979	18.934.900
Andre tilgodehavender		2.683.240	4.259.352	2.683.240	4.259.352
Finansielle anlægsaktiver	10	2.683.240	4.259.352	19.763.219	23.194.252
Anlægsaktiver		21.091.665	21.603.177	23.110.150	26.590.440
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.617.718	25.308.649	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	3.893.152	2.335.412	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	0	265.934	0
Udsudte skatteaktiver		0	0	0	22.588
Andre tilgodehavender		1.637.670	8.809.097	0	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	324.810	0	324.810
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	1.560.619	1.022.734
Periodeafgrænsningsposter	12	175.385	147.880	0	0
Tilgodehavender		21.323.925	36.925.848	1.826.553	1.370.132
Værdipapirer	13	492.369	362.524	492.369	362.524
Værdipapirer		492.369	362.524	492.369	362.524
Likvide beholdninger		15.239.686	21.563.484	204.587	98.202
Omsætningsaktiver		37.055.980	58.851.856	2.523.509	1.830.858
Aktiver		58.147.645	80.455.033	25.633.659	28.421.298

Balance 30. september 2025

	Note	Koncern 2025 kr.	2024 kr.	Moderselskab 2025 kr.	2024 kr.
Passiver					
Virksomhedskapital	16	600.000	600.000	600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	10.714.138	12.569.059
Overført resultat		22.088.491	21.526.415	11.374.353	8.957.356
Udbytte for regnskabsåret		600.000	3.500.000	600.000	3.500.000
Minoritetsinteresser		11.893.361	13.097.857	0	0
Egenkapital		35.181.852	38.724.272	23.288.491	25.626.415
Hensættelser til udskudt skat	17	2.340.431	3.368.130	0	0
Andre hensatte forpligtelser	18	1.107.000	1.413.433	0	0
Hensatte forpligtelser		3.447.431	4.781.563	0	0
Selskabsskat		1.417.788	685.642	1.417.788	685.642
Langfristede gældsforpligtelser	19	1.417.788	685.642	1.417.788	685.642
Igangværende arbejder for fremmed regning		888.960	14.627.308	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.828.948	14.834.680	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	913.617	2.096.241
Selskabsskat		714	0	714	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.381.952	6.801.568	13.049	13.000
Kortfristede gældsforpligtelser		18.100.574	36.263.556	927.380	2.109.241
Gældsforpligtelser		19.518.362	36.949.198	2.345.168	2.794.883
Passiver		58.147.645	80.455.033	25.633.659	28.421.298
Eventualforpligtelser	20				
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	21				
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	22				
Nærtstående parter	23				

Egenkapitalopgørelse

Moderselskab

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	600.000	12.569.059	8.957.356	3.500.000	25.626.415
Betalt udbytte	0	0	0	-3.500.000	-3.500.000
Årets resultat	0	1.080.279	-518.203	600.000	1.162.076
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-2.935.200	2.935.200	0	0
Egenkapital 30. september 2025	600.000	10.714.138	11.374.353	600.000	23.288.491

Moderselskab

Selskabskapitalen t.kr. 600 udgøres af 1.200 aktier á nominelt kr. 500.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	Egenkapital, som kan henføres til moder- virk- somheden	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	600.000	21.526.415	3.500.000	25.626.415	13.097.857	38.724.272
Betalt udbytte	0	0	-3.500.000	-3.500.000	-2.062.102	-5.562.102
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	0	0	0	104.459	104.459
Årets resultat	0	562.076	600.000	1.162.076	753.147	1.915.223
Egenkapital 30. september 2025	600.000	22.088.491	600.000	23.288.491	11.893.361	35.181.852

Pengestrømsopgørelse

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Årets resultat	1.915.223	5.299.669
Regulering - note 14	729.777	1.094.420
Andre ændringer i driftskapital - note 15	-2.660.437	-3.188.817
Pengestrøm fra drift før finansielle poster	-15.437	3.205.272
Renteindbetalinger og lignende	568.383	1.762.824
Renteudbetalinger og lignende	-3.750	-158.378
Pengestrømme fra ordinær drift	549.196	4.809.718
Betalt selskabsskat	-1.047.330	-359.754
Pengestrøm fra driftsaktivitet	-498.134	4.449.964
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.614.690	-2.526.263
Salg af materielle anlægsaktiver	845.755	132.416
Køb af værdipapir	-213.523	0
Salg af værdipapir	125.923	0
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-1.856.535	-2.393.847
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	0	-6.463.228
Egenkapitalposter i øvrigt	104.459	128.062
Udbetalt udbytte	-5.562.100	-1.604.776
Indfrielse af finansielle anlægsaktiver mv.	1.576.112	258.840
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-3.881.529	-7.681.102
Ændringer i likvider	-6.236.198	-5.624.985
Likvider, primo	21.926.008	27.501.081
Kursregulering omsætningsværdipapirer	42.245	49.912
Likvider, ultimo	15.732.055	21.926.008
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	15.239.686	21.563.484
Værdipapirer medtaget som likvider	492.369	362.524
Likvider i alt	15.732.055	21.926.008

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	28.257.147	26.796.194	0	0
Pensioner	3.073.779	2.661.730	0	0
Andre omkostninger til social sikring	993.423	882.261	0	0
	<u>32.324.349</u>	<u>30.340.185</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>				
Direktion og bestyrelse	1.089.093	1.221.001	0	0
	<u>1.089.093</u>	<u>1.221.001</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	61	60	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver				
Afskrivning af materielle anlægsaktiver	969.117	1.195.830	49.257	36.245
	<u>969.117</u>	<u>1.195.830</u>	<u>49.257</u>	<u>36.245</u>

	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
3. Andre driftsomkostninger				
Avance ved salg af driftsmidler	135.219	0	0	0
	<u>135.219</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
4. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.080.279	3.039.444
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.080.279</u>	<u>3.039.444</u>

	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
5. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	3.750	158.378	3.750	23

Noter

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder

	0	0	25.536	10.683
	<u>3.750</u>	<u>158.378</u>	<u>29.286</u>	<u>10.706</u>

	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
6. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	1.605.012	1.065.124	44.393	24.596
Regulering af udskudt skat	-1.027.699	437.581	22.588	-2.588
Regulering af skat vedr. tidligere år	0	331	0	0
	<u>577.313</u>	<u>1.503.036</u>	<u>66.981</u>	<u>22.008</u>

	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
7. Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	3.500.000	600.000	3.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	-1.854.921	2.161.044
Minoritetsinteresser	753.147	2.115.067	0	0
Overført resultat	562.076	-315.398	2.416.997	-2.476.442
	<u>1.915.223</u>	<u>5.299.669</u>	<u>1.162.076</u>	<u>3.184.602</u>

2025

8. Materielle anlægsaktiver

Morderselskab

	Grunde og bygninger
Kostpris primo	3.498.861
Kostpris ultimo	<u>3.498.861</u>
Af- og nedskrivninger primo	-102.673
Årets afskrivninger	-49.257
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-151.930</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.346.931</u>

Noter

Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	36.106.023	4.666.950
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.706.183	908.507
Afgang i årets løb	0	-1.003.879
Kostpris ultimo	37.812.206	4.571.578
Af- og nedskrivninger primo	-20.476.889	-2.952.259
Årets afskrivninger	-454.514	-514.603
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	422.906
Af- og nedskrivninger ultimo	-20.931.403	-3.043.956
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.880.803	1.527.622

Morderselskab

	2025	2024
9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	6.365.841	6.365.841
Kostpris ultimo	6.365.841	6.365.841
Opskrivninger primo	12.569.059	10.408.015
Årets resultat	1.080.279	3.039.444
Modtagne udbytter	-2.935.200	-878.400
Opskrivninger ultimo	10.714.138	12.569.059
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17.079.979	18.934.900

Årets resultat kan specificeres således:

Georg Berg Holding A/S, ejerandel 60 %, Slagelse	1.800.465	5.065.617
	1.800.465	5.065.617

Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:

Georg Berg Holding A/S, ejerandel 60 %, Slagelse	28.466.632	31.558.168
	28.466.632	31.558.168

Noter

Konsoliderede virksomheder:

Christian Berg Holding ApS ejer 60 % af aktierne i Georg Berg Holding A/S.

Georg Berg Holding A/S ejer henholdsvis 100 % af anparterne i Georg Berg Ejendomme ApS og 97,66 % af aktierne i Georg Berg A/S.

10. Øvrige finansielle anlægsaktiver

Moderselskab

	Andre tilgodehavender
Kostpris primo	4.259.352
Tilgang i årets løb	96.688
Afgang i årets løb	-1.672.800
Kostpris ultimo	2.683.240
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.683.240

Koncern

	Andre tilgodehavender
Kostpris primo	4.259.352
Tilgang i årets løb	96.688
Afgang i årets løb	-1.672.800
Kostpris ultimo	2.683.240
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.683.240

	Koncern		Moderselskab	
	2025	2024	2025	2024
11. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af udført arbejde	127.357.820	88.093.216	0	0
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-124.353.628	-100.385.112	0	0
Nettoværdi af igangværende arbejder	3.004.192	-12.291.896	0	0
<i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i>				
Nettotilgodehavender	3.893.152	2.335.412	0	0
Nettoforpligtelser	-888.960	-14.627.308	0	0
	3.004.192	-12.291.896	0	0

Noter

12. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer.

	Koncern		Moterselskab	
	2025	2024	2025	2024
13. Værdipapirer				
Primo dagsværdi	362.524	172.069	362.524	172.069
Dagsværdiregulering, resultatopgørelse	42.245	49.912	42.245	49.912
Tilgang i årets løb	213.523	140.543	213.523	140.543
Afgang i årets løb	-125.923	0	-125.923	0
Dagsværdi ultimo	492.369	362.524	492.369	362.524
Regnskabsmæssig værdi ultimo	492.369	362.524	492.369	362.524

	Koncern		Moterselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
14. Pengestrømsopgørelse - reguleringer				
Finansielle indtægter	-568.383	-1.762.824	0	0
Finansielle omkostninger	3.750	158.378	0	0
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	717.097	1.195.830	0	0
Skat af årets resultat	577.313	1.503.036	0	0
	729.777	1.094.420	0	0

	Koncern		Moterselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
15. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital				
Ændring i tilgodehavender	15.808.980	-13.684.061	0	0
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-306.433	-861.567	0	0
Ændring i leverandører mv.	-18.162.984	11.356.811	0	0
	-2.660.437	-3.188.817		

16. Virksomhedskapital

Selskabskapitalen t.kr. 600 udgøres af 1.200 aktier á nominelt kr. 500.

	Koncern		Moterselskab	
	2025	2024	2025	2024
17. Hensættelser til udskudt skat				

Noter

Hensættelse til udskudt skat 1. oktober	3.352.391	2.912.755	-22.588	-20.000
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-1.011.960	439.636	22.588	-2.588
Hensættelse til udskudt skat 30. september	2.340.431	3.352.391	0	-22.588

	Koncern		Moderselskab	
	2025	2024	2025	2024
18. Andre hensatte forpligtelser				
Andre hensættelser	1.107.000	1.413.433	0	0
	1.107.000	1.413.433	0	0

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til tabsgivende kontrakter, erstatninger samt omkostninger til garanti- og efterreparationer.

Andre hensatte forpligtelser forventes at forfalde indenfor 1 år.

19. Langfristede gældsforpligtelser**Koncern**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Selskabsskat	1.417.788	0	0
	1.417.788	0	0

Moderselskab

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Selskabsskat	1.417.788	0	0
	1.417.788	0	0

20. Eventualforpligtelser

Moderselskabet har overfor kautionselskab afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabers forpligtelser begrænset til TDKK 3.000.

Koncernens eventualforpligtelser omfatter de for branchen sædvanlige garantisager mv. Ledelsen vurderer at der er hensat tilstrækkeligt til at imødekomme eventuelle krav.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

21. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for koncernens bankengagement er der tinglyst ejerpantebrev nom. kr. 2,5 mio. Koncernens gæld til pengeinstituttet udgør kr. 0 pr. 30. september 2025.

22. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Noter

Koncernen har indgået leje- og leasingforpligtelser fra operationel leasing. Ydelserne udgør kr. 858.360 indenfor 1 år, og kr. 2.187.965 mellem 1 og 5 år.

23. Nærtstående parter

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7. Alle transaktioner er foretaget på normale markedsvilkår.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2025	2024	2025	2024
24. Særlige poster				
Kursgevinst ved indfrielse af obligationslån	0	884.073	0	0
	<u>0</u>	<u>884.073</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	- 29 -			