

## Lolland Varme A/S

Stavangervej 13, 4900 Nakskov

CVR-nr. 31 15 18 99

### Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2022

Dirigent:



## Indhold

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                          | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december       | 7  |
| Resultatopgørelse                          | 7  |
| Balance                                    | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 10 |
| Noter                                      | 11 |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lolland Varme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 18. maj 2022  
Direktion:

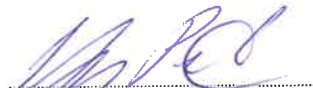


Mette Obel Jepsen  
direktør

Bestyrelse:



Michael Vinfeldt Knudsen  
formand



Vagn Holse Pedersen  
næstformand



Knud Bram Knudsen



Holger Schou Rasmussen



Lars Christiansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Lolland Varme A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lolland Varme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. maj 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Michael N. C. Nielsen  
statsaut. revisor  
mne26738



Finn Thomassen  
statsaut. revisor  
mne33691

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn Lolland Varme A/S  
Adresse, postnr., by Stavangervej 13, 4900 Nakskov

CVR-nr. 31 15 18 99  
Stiftet 13. december 2007  
Hjemstedskommune Lolland Kommune  
Regnskabsår 1. januar - 31. december

Bestyrelse Michael Vinfeldt Knudsen, formand  
Vagn Holse Pedersen, næstformand  
Knud Bram Knudsen  
Holger Schou Rasmussen  
Lars Christiansen

Direktion Mette Obel Jepsen, direktør

Revision EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Lolland Varme A/S' aktivitet er salg og distribution af varme til forbrugerne i Nakskov, Søllested, Bandholm, Nørreballe, Østøfte, Reersnæs og Stokkemarke. Selskabets aktivitet er reguleret og underlagt "hvile-i-sig-selv" i henhold til Varmeforsyningsloven.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Lolland Varme A/S har i 2021 realiseret en nettoomsætning på 79.824 t.kr. mod 75.909 t.kr. i 2020.

Nettoomsætningen er i 2021 positivt påvirket af en realiseret overdækning på 466 t.kr. samt negativt af tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingen på -4.563 t.kr. Årets resultat udgør nul kr.

Den akkumulerede underdækning er på 4.067 t.kr. pr. 31. december 2021.

Selskabets egenkapital udgør 57.462 t.kr. pr. 31. december 2021.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Lolland Varme A/S har i 2021 investeret i nye anlæg for 9.282 t.kr. De største investeringer omfatter Nye fjernvarmestik 2021 og Ledningsrenovering på Axeltorv i Nakskov.

Ultimo 2021 er det største igangværende anlægsprojekt Antenneanlæg til fjernaflæste målere. Projektet forventes først afsluttet 1. kvartal 2023 pga. lange leveringstider på elektroniske komponenter.

Lolland Varme A/S har tidligere modtaget varme fra REFA MSK-værket til forsyning af vores kunder i Bandholm, Nørreballe, Østøfte, Reersnæs og Stokkemarke. På grund af varmekonflikten mellem REFA-MSK og Maribo Varme har det ikke været muligt at modtage varmen fra REFA MSK i store dele af 2021, da Maribo Varme havde lukket af for vores 3. parts adgang til REFA MSK på Maribo Varmeværk. I den periode har Lolland Varme modtaget varme fra Maribo Varmeværk. Det har dog økonomisk ikke været til ulempe for vores kunder i område ØST, da taksten i perioden har været billigere hos Maribo Varme end hos REFA MSK.

I januar 2022 har Maribo Varme varslet stigning i taksten, så den kom til at ligge væsentligt over hvad vi kunne købe den til hos REFA-MSK. Der er derfor lavet en teknisk løsning som Maribo Varme kan acceptere og der er lukket op for vores 3. parts adgang til REFA MSK igen. Så nu modtager vi igen varme fra REFA MSK til vores område ØST.

Lolland Varme er ikke part i varmekonflikten, men følger udviklingen tæt og agerer efter hvad der er bedst for vores kunder.

Der er en større underdækning i område ØST pga. opstilling af nødvarmeværk og forhøjede takster hos REFA-MSK de første 5 måneder af året. På baggrund af det blev der foretaget en prisstigning pr. 1. juli 2021 i område ØST. Det er forventeligt at kunne neutralisere underdækningen i område ØST de næste 2 til 3 år ved uændret takst og omkostningsniveau.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter statusdagen indtrådt begivenheder af betydning for årsregnskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.                                               | 2021        | 2020        |
|------|---------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 2    | <b>Nettoomsætning</b>                             | 79.823.728  | 75.909.132  |
|      | Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer      | -52.096.923 | -47.320.351 |
|      | Andre driftsindtægter                             | 340.412     | 155.667     |
|      | Andre eksterne omkostninger                       | -1.756.418  | -1.599.746  |
|      | <b>Bruttoresultat</b>                             | 26.310.799  | 27.144.702  |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -21.767.848 | -20.994.248 |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>            | 4.542.951   | 6.150.454   |
| 4    | Finansielle omkostninger                          | -5.885.269  | -6.195.655  |
|      | <b>Resultat før skat</b>                          | -1.342.318  | -45.201     |
| 5    | Skat af årets resultat                            | 1.342.318   | 45.201      |
|      | <b>Årets resultat</b>                             | 0           | 0           |
|      |                                                   |             |             |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |             |             |
|      | Overført resultat                                 | 0           | 0           |
|      |                                                   | 0           | 0           |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                          | 2021               | 2020               |
|------|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                    |                    |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                    |                    |
| 6    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |                    |                    |
|      | Grunde og bygninger                          | 35.540.916         | 36.340.367         |
|      | Produktionsanlæg og maskiner                 | 345.116.344        | 356.761.998        |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 2.271.415          | 2.312.334          |
|      | Materielle anlægsaktiver under udførelse     | 851.641            | 84.947             |
|      |                                              | <u>383.780.316</u> | <u>395.499.646</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>383.780.316</u> | <u>395.499.646</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                    |                    |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                      |                    |                    |
|      | Råvarer og hjælpematerialer                  | 5.869.869          | 6.637.560          |
|      |                                              | <u>5.869.869</u>   | <u>6.637.560</u>   |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                    |                    |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 9.381.976          | 173.180            |
|      | Andre tilgodehavender                        | 2.528.603          | 6.094.866          |
| 7    | Reguleringsmæssig underdækning               | 4.066.566          | 3.600.192          |
|      |                                              | <u>15.977.145</u>  | <u>9.868.238</u>   |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>6.504.776</u>   | <u>12.984.143</u>  |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>28.351.790</u>  | <u>29.489.941</u>  |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u>412.132.106</u> | <u>424.989.587</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                                | 2021               | 2020               |
|------|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                    |                    |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                    |                    |
|      | Aktiekapital                                       | 15.000.000         | 15.000.000         |
|      | Værdi af sikringsinstrumenter                      | -12.565.590        | -17.324.717        |
|      | Overført resultat                                  | 55.027.544         | 55.027.544         |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>57.461.954</b>  | <b>52.702.827</b>  |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |                    |                    |
| 9    | Tidsmæssige forskelle                              | 62.309.342         | 57.746.540         |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>62.309.342</b>  | <b>57.746.540</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                    |                    |
| 8    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                    |                    |
|      | Gæld til kreditinstitutter                         | 241.768.625        | 253.720.861        |
|      | Periodiseret tilslutningsbidrag                    | 7.983.741          | 7.601.113          |
|      |                                                    | <b>249.752.366</b> | <b>261.321.974</b> |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                    |                    |
| 8    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 12.381.207         | 12.556.197         |
|      | Gæld til banker                                    | 1.833.601          | 0                  |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 9.809.595          | 13.830.860         |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 133.570            | 4.118.703          |
|      | Anden gæld                                         | 18.450.471         | 22.712.486         |
|      |                                                    | <b>42.608.444</b>  | <b>53.218.246</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>292.360.810</b> | <b>314.540.220</b> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <b>412.132.106</b> | <b>424.989.587</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 3 Personaleomkostninger
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Eventualaktiver
- 13 Sikkerhedsstillelser
- 14 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                       | Aktiekapital      | Værdi af<br>sikrings-<br>instrumenter | Overført resultat | I alt             |
|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020                | 15.000.000        | -17.484.976                           | 55.027.544        | 52.542.568        |
| Andre værdireguleringer af<br>egenkapital | 0                 | 160.259                               | 0                 | 160.259           |
| <b>Egenkapital 1. januar 2021</b>         | <b>15.000.000</b> | <b>-17.324.717</b>                    | <b>55.027.544</b> | <b>52.702.827</b> |
| Andre værdireguleringer af<br>egenkapital | 0                 | 4.759.127                             | 0                 | 4.759.127         |
| <b>Egenkapital<br/>31. december 2021</b>  | <b>15.000.000</b> | <b>-12.565.590</b>                    | <b>55.027.544</b> | <b>57.461.954</b> |

Aktiekapitalen udgør 15.000.000 kr. og er fordelt i aktier á 1.000 kr. og multipla heraf.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen i de seneste 5 år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lolland Varme A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af de sikrede aktiver eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra årets leverancer af varme, abonnementsindtægter samt periodiseret tilslutningsbidrag. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Indtægter fra årets leveringer opgøres på grundlag af kundernes måleraflæsning m.v.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Årets over-/underdækning, årets forskydning i tidsmæssige forskelle i betalinger samt reguleringer vedrørende tidligere perioder indgår i nettoomsætningen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### *"Hvile i sig selv"-princippet*

##### *Over- og underdækninger*

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv"-princip i henhold til varmemforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmemforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmemforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

##### *Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling*

Investering i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmemforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller gæld.

##### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

##### **Råvarer og hjælpematerialer m.v.**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, herunder brændsler, der er medgået til at opnå årets omsætning.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### **Afskrivninger**

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| Bygninger                               | 20-50 år |
| Produktionsanlæg og maskiner            | 8-30 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  |

Grunde afskrives ikke.

##### **Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

For egenproducerede aktiver omfatter kostprisen løn- og materialeomkostninger m.v., der direkte er medgået til produktionen samt en andel af de produktionsomkostninger, der indirekte kan henføres hertil.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Kostprisen tillægges nutidsværdien af eventuelle skønnede forpligtelser til nedtagning og bortskaffelse af aktivet samt retablering. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed og ukurans.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor- ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leveandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår. Tilslutningsbidrag modtages i forbindelse med tilslutning af varmemeforbrugere indtægtsføres over en periode på 30 år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| kr.                                                                                                   | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>2 Nettoomsætning</b>                                                                               |                   |                   |
| Varmebidrag                                                                                           | 83.491.186        | 72.061.548        |
| Indtægtsført tilslutningsbidrag                                                                       | 428.970           | 415.306           |
| Årets over/underdækning                                                                               | 466.374           | -1.797.351        |
| Andre tidsmæssige forskelle mellem VFL og ÅRL                                                         | -4.562.802        | 5.229.629         |
|                                                                                                       | <u>79.823.728</u> | <u>75.909.132</u> |
| <b>3 Personaleomkostninger</b>                                                                        |                   |                   |
| Der er ingen ansatte i Lolland Varme A/S. Administration og drift varetages af Lolland Forsyning A/S. |                   |                   |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>                                                                     |                   |                   |
| Renteomkostninger bank                                                                                | 76.139            | 124.061           |
| Renteomkostninger KommuneKredit                                                                       | 4.788.847         | 5.001.524         |
| Garantiprovision Lolland Kommune                                                                      | 1.014.883         | 1.061.786         |
| Andre finansielle poster                                                                              | 5.400             | 8.284             |
|                                                                                                       | <u>5.885.269</u>  | <u>6.195.655</u>  |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                                                                       |                   |                   |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst                                                        | -1.342.318        | -45.201           |
|                                                                                                       | <u>-1.342.318</u> | <u>-45.201</u>    |

Af skat af årets skattepligtige indkomst udgør -1.342.318 kr. skat af egenkapitalposter (2020: -45.201).

### 6 Materielle anlægsaktiver

| kr.                                     | Grunde og bygninger | Produktions-anlæg og maskiner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Materielle anlægsaktiver under udførelse | I alt              |
|-----------------------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
| Kostpris 1. januar 2021                 | 52.568.779          | 578.764.974                   | 4.379.989                               | 84.947                                   | 635.798.689        |
| Tilgange                                | 0                   | 0                             | 0                                       | 10.048.518                               | 10.048.518         |
| Overførsel                              | 278.244             | 8.361.540                     | 642.040                                 | -9.281.824                               | 0                  |
| Afgange                                 | 0                   | 0                             | -140.850                                | 0                                        | -140.850           |
| Kostpris 31. december 2021              | <u>52.847.023</u>   | <u>587.126.514</u>            | <u>4.881.179</u>                        | <u>851.641</u>                           | <u>645.706.357</u> |
| Af- og nedskrivninger                   |                     |                               |                                         |                                          |                    |
| 1. januar 2021                          | 16.228.412          | 222.002.976                   | 2.067.655                               | 0                                        | 240.299.043        |
| Afskrivninger                           | 1.077.695           | 20.007.194                    | 682.959                                 | 0                                        | 21.767.848         |
| Afgange                                 | 0                   | 0                             | -140.850                                | 0                                        | -140.850           |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021 | <u>17.306.107</u>   | <u>242.010.170</u>            | <u>2.609.764</u>                        | <u>0</u>                                 | <u>261.926.041</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | <u>35.540.916</u>   | <u>345.116.344</u>            | <u>2.271.415</u>                        | <u>851.641</u>                           | <u>383.780.316</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| kr.                                                               | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>7 Årets over-/underdækning</b>                                 |                  |                  |
| Årets resultat før årsregulering                                  | 4.096.428        | -3.432.278       |
| Årets resultat før årsreguleringer                                | 4.096.428        | -3.432.278       |
| <b>Reguleringer til opgørelse af årets over-/underdækning</b>     |                  |                  |
| Tilbageførsel af regnskabsmæssigt indtægtførte tilslutningsbidrag | -428.970         | -415.306         |
| Tilbageførsel af regnskabsmæssige afskrivninger                   | 21.767.848       | 20.994.248       |
| Afskrivninger indregnet i varmeprisen jf. varmforsyningsloven     | -17.955.999      | -15.461.000      |
| Regulering i hensættelser til tab                                 | 92.647           | 156.888          |
| Skat af egenkapitalposter ikke indregnet i varmeprisen            | -1.342.318       | -45.201          |
| Sambeskatningsbidrag, betalt                                      | -6.696.010       | 0                |
| <b>Årets over-/underdækning</b>                                   | <b>-466.374</b>  | <b>1.797.351</b> |
| Over-/underdækning 1. januar                                      | 3.600.192        | 5.397.543        |
| Årets over-/underdækning                                          | 466.374          | -1.797.351       |
| <b>Over-/underdækning 31. december</b>                            | <b>4.066.566</b> | <b>3.600.192</b> |

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                             | Gæld i alt<br>31/12 2021 | Afdrag<br>næste år | Langfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til kreditinstitutter      | 253.720.862              | 11.952.237         | 241.768.625          | 191.560.451            |
| Periodiseret tilslutningsbidrag | 8.412.711                | 428.970            | 7.983.741            | 0                      |
|                                 | <b>262.133.573</b>       | <b>12.381.207</b>  | <b>249.752.366</b>   | <b>191.560.451</b>     |

### 9 Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger

| kr.                               | Materielle<br>anlægs-<br>aktiver | Hensættelse<br>til tab | Tilslutnings-<br>bidrag | Sambeskat-<br>ningsbidrag | Skat af<br>egenkapitals<br>poster | I alt              |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Saldo 1. januar 2021              | -74.362.241                      | 1.183.298              | 8.431.721               | 6.593.615                 | 407.067                           | -57.746.540        |
| Afskrivninger ÅRL, tilbageført    | 21.767.848                       | 0                      | 0                       | 0                         | 0                                 | 21.767.848         |
| Afskrivninger VFL, indregnet      | -17.955.999                      | 0                      | 0                       | 0                         | 0                                 | -17.955.999        |
| Tilslutningsbidrag, faktureret    | -409.960                         | 0                      | 409.960                 | 0                         | 0                                 | 0                  |
| Tilslutningsbidrag, indtægtsført  | 0                                | 0                      | -428.970                | 0                         | 0                                 | -428.970           |
| Regulering af hensættelse til tab | 0                                | 92.647                 | 0                       | 0                         | 0                                 | 92.647             |
| Skat af egenkapitalposter         | 0                                | 0                      | 0                       | 0                         | -1.342.318                        | -1.342.318         |
| Sambeskatningsbidrag, betalt      | 0                                | 0                      | 0                       | -6.696.010                | 0                                 | -6.696.010         |
| Årets reguleringer                | 3.401.889                        | 92.647                 | -19.010                 | -6.696.010                | -1.342.318                        | -4.562.802         |
| <b>Saldo 31. december 2021</b>    | <b>-70.960.352</b>               | <b>1.275.945</b>       | <b>8.412.711</b>        | <b>-102.395</b>           | <b>-935.251</b>                   | <b>-62.309.342</b> |

### 10 Afledte finansielle instrumenter

Selskabets låneportefølje samt de relaterede sikringstransaktioner er pr. 31. december 2020 sammensat således:

#### Dagsværdier

| kr.                                | Regnskabs-<br>mæssig værdi | Dagsværdi         | Niveau for<br>opgørelse af<br>dagsværdi |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------|
| Variabel til fast, udløb 2026      | 14.328.076                 | 14.741.082        | 413.006                                 |
| Variabel til fast, udløb 2034-2039 | 67.911.496                 | 83.607.520        | 15.696.023                              |
|                                    | <b>82.239.572</b>          | <b>98.348.602</b> |                                         |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 10 Afledte finansielle instrumenter (fortsat)

Selskabet har indgået kontrakter til sikring af fremtidige rentebetalinger. I forhold til markedsrenten på balancedagen har kontrakterne en negativ værdi på 16.109 t.kr. Værdien af kontrakterne er indregnet under anden gæld og værdireguleringen efter skat på 12.566 t.kr. er indregnet i egenkapitalen.

#### 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabets eventualforpligtelser omfatter de for branchen sædvanlige miljøforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Lolland Energi Holding A/S-koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter fremgår af årsregnskabet pr. 31. december 2020 for Lolland Energi Holding A/S (CVR-nr. 28 65 42 00). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse ændres.

#### 12 Eventualaktiver

Selskabet har ikke-indregnede skattemæssige merværdier på 62.150 t.kr. Den nominelle værdi heraf udgør 22 %, i alt 13.673 t.kr. Det udskudte skatteaktiv er ikke indregnet i balancen som følge af usikkerhed om muligheden for at anvende aktivet inden for en kortere årrække.

#### 13 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen aktiver, der er stillet til sikkerhed over for tredjepart.

#### 14 Nærtstående parter

Lolland Varme A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

| Nærtstående part           | Bopæl/Hjemsted                | Grundlag for bestemmende indflydelse |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Lolland Energi Holding A/S | Stavangervej 13, 4900 Nakskov | Moderselskab                         |
| Lolland Kommune            | Torvet 3, 4930 Maribo         | Hovedaktionær                        |

##### Oplysning om koncernregnskaber

| Modervirksomhed            | Hjemsted                      | Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab       |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Lolland Energi Holding A/S | Stavangervej 13, 4900 Nakskov | Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet |

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

| Navn                       | Bopæl/Hjemsted                |
|----------------------------|-------------------------------|
| Lolland Energi Holding A/S | Stavangervej 13, 4900 Nakskov |