



Lolland Forsyning

LOLLAND VARME A/S

Stavangervej 13, 4900 Nakskov
CVR.NR: 31151899

20
24

ÅRSRAPPORT

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
15. maj 2025

Dirigent:

.....
Anders B. Møller-Hansen



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lolland Varme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 6. maj 2025
Direktion:

.....
Anders B. Møller-Hansen
adm. direktør

Bestyrelse:

.....
Muj Berisha
formand

.....
Vagn Holse Pedersen
næstformand

.....
Knud Bram Knudsen

.....
Holger Schou Rasmussen

.....
Lars Christiansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Lolland Varme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lolland Varme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. maj 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael N. C. Nielsen
statsaut. revisor
mne26738

Finn Thomassen
statsaut. revisor
mne33691

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Lolland Varme A/S
Adresse, postnr. by	Stavangervej 13, 4900 Nakskov
CVR-nr.	31 15 18 99
Stiftet	13. december 2007
Hjemstedskommune	Lolland Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Muj Berisha, formand Vagn Holse Pedersen, næstformand Knud Bram Knudsen Holger Schou Rasmussen Lars Christiansen
Direktion	Anders B. Møller-Hansen, adm. direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Lolland Varme A/S' aktivitet er salg og distribution af varme til forbrugerne i Nakskov, Søllested, Bandholm, Nørreballe, Østofte, Reersnæs og Stokkemarke. Selskabets aktivitet er reguleret og underlagt "hvile-i-sig-selv" i henhold til Varmeforsyningsloven.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Lolland Varme A/S har i 2024 realiseret en nettoomsætning på 91.068 t.kr. mod 82.699 t.kr. i 2023.

Nettoomsætningen er i 2024 positivt påvirket af en realiseret underdækning på 8.725 t.kr. samt negativt påvirket af regulering af tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingen på 2.590 t.kr. Årets resultat udgør 0 kr.

Den akkumulerede reguleringsmæssige overdækning er på 3.934 t.kr. pr. 31. december 2024.

Selskabets egenkapital udgør 61.583 t.kr. pr. 31. december 2024.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Lolland Varme A/S har i 2024 aktiveret nye anlæg for 22.690 t.kr.

De største investeringer omfatter nye stik i 2024, ledningsrenovering i Søllested og ledningsrenovering Ringvejen i Nakskov.

Ultimo 2024 er der to igangværende anlægsprojekter som er forprojekt til elektrificering af varmeforsyningen og hjemtagelse af data fra målere.

Der er stadig en akkumuleret underdækning i område ØST på 1.241 t.kr. pr. 31. december 2024 pga. opstilling af nødvarmeværk og forhøjede takster hos REFA-MSK i 2021. Der har været en overdækning i området ØST i 2024 på 1.127 t.kr. og det er forventeligt at kunne neutralisere underdækningen i område ØST i 2025 ved uændret takst og omkostningsniveau.

Væsentlig fejl

Lolland Varme A/S har i årsregnskaberne op til 2018 indregnet tilgodehavende sambeskatningsbidrag på i alt 6.696 t.kr., der relaterede sig til selskabets "salg" af realiserede skattemæssige underskud i sambeskatningen. De skattemæssige underskud i Lolland Varme A/S blev realiseret for i sambeskatningen af udligne effekter af vandskattesagen, hvor vandsektorselskaberne fik reduceret deres egne skattemæssige afskrivningsgrundlag betragteligt – og derved fik brug for at nedbringe deres skattepligtige indkomst med underskud fra andre selskaber i sambeskatningen.

Da Skattestyrelsen tabte vandskattesagen mod Vandsektoren i Højesteret i november 2018, medførte dette at de selskaber indenfor koncernen, som Lolland Varme A/S tidligere havde solgt skattemæssige underskud til, fik deres egne højere skattemæssige afskrivningsgrundlag tilbage. Derved kunne de selv eliminere de i tidligere år selvangivne positive skattepligtige indkomster via egne skattemæssige afskrivninger. Som konsekvens skete der i Lolland Varme A/S tilbageførsel af de skattemæssige underskud som i tidligere år var blevet "solgt" til vandsektorselskaberne. Tilbageførslen blev i årsregnskabet for 2021 via regnskabsposten "Tidsmæssige forskelle" ført på regnskabsposten "Reguleringsmæssig overdækning".

Beløbet skulle i stedet have været ført som et overført resultat da de tidligere solgte skattemæssige underskud i Lolland Varme A/S oprindeligt var posteret over resultatopgørelsen og dermed endte som overførte overskud på egenkapitalen.

Korrektionen påvirker egenkapitalens reserve for "overført resultat" negativt med 6.696 t.kr., tilsvarende er værdien af reguleringsmæssig overdækning forøget med 6.696 t.kr. pr. 31. december 2022.

Sammenligningstillene for balance og egenkapital er tilpasset.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter statusdagen indtrådt begivenheder af betydning for årsregnskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
2	Nettoomsætning	91.067.916	82.699.375
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-60.738.794	-53.627.235
	Andre driftsindtægter	208.582	265.081
	Andre eksterne omkostninger	-2.725.617	-2.030.360
	Bruttoresultat	27.812.087	27.306.861
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-22.024.532	-21.431.722
	Resultat før finansielle poster	5.787.555	5.875.139
	Finansielle indtægter	212.642	240.410
4	Finansielle omkostninger	-5.884.350	-5.581.691
	Resultat før skat	115.847	533.858
5	Skat af årets resultat	-115.847	-533.858
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	34.235.242	34.294.003
	Produktionsanlæg og maskiner	352.267.972	351.856.294
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.477.371	1.473.836
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.015.757	3.156.757
		<u>388.996.342</u>	<u>390.780.890</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>388.996.342</u>	<u>390.780.890</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	5.108.620	6.868.089
		<u>5.108.620</u>	<u>6.868.089</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	88.664	7.488
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.855	2.809
	Andre tilgodehavender	6.017.377	5.053.541
		<u>6.113.896</u>	<u>5.063.838</u>
	Likvide beholdninger	165.170	4.437.646
	Omsætningsaktiver i alt	<u>11.387.686</u>	<u>16.369.573</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>400.384.028</u></u>	<u><u>407.150.463</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

Note	kr.	2024	2023
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	15.000.000	15.000.000
	Reserve for sikringstransaktioner	-1.747.627	-1.337.444
	Overført resultat	48.330.988	48.331.534
	Egenkapital i alt	61.583.361	61.994.090
	Hensatte forpligtelser		
8	Tidsmæssige forskelle	67.292.410	64.701.998
	Hensatte forpligtelser i alt	67.292.410	64.701.998
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til kreditinstitutter	204.486.219	216.268.839
	Periodiseret tilslutningsbidrag	9.076.154	8.954.931
		213.562.373	225.223.770
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	13.188.907	12.920.174
	Gæld til banker	2.098.596	717.820
	Bygge kredit	0	12.159.242
7	Reguleringsmæssig overdækning	3.933.703	12.658.680
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.862.987	9.676.117
	Gæld til tilknyttede virksomheder	26.277.444	3.438.816
10	Anden gæld	2.584.247	3.659.756
		57.945.884	55.230.605
	Gældsforpligtelser i alt	271.508.257	280.454.375
	PASSIVER I ALT	400.384.028	407.150.463

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 3 Personaleomkostninger
- 12 Afledte finansielle instrumenter
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 13 Eventualaktiver
- 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 15 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for sikrings-transaktioner	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	15.000.000	555.327	55.027.544	70.582.871
Regulering af egenkapital, korrektion af fejl	0	0	-6.696.010	-6.696.010
Korrigeret egenkapital 1. januar 2023	15.000.000	555.327	48.331.534	63.886.861
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-2.426.629	0	-2.426.629
Skat af egenkapitaltransaktioner	0	533.858	0	533.858
Egenkapital 1. januar 2024	15.000.000	-1.337.444	48.331.534	61.994.090
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	546	-546	0
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-526.576	0	-526.576
Skat af egenkapitaltransaktioner	0	115.847	0	115.847
Egenkapital 31. december 2024	15.000.000	-1.747.627	48.330.988	61.583.361

Aktiekapitalen udgør 15.000.000 kr. og er fordelt i aktier á 1.000 kr. og multipla heraf.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen i de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lolland Varme A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentlige fejl

Lolland Varme A/S har i årsregnskaberne op til 2018 indregnet tilgodehavende sambeskatningsbidrag på i alt 6.696 t.kr., der relaterede sig til selskabets "salg" af realiserede skattemæssige underskud i sambeskatningen. De skattemæssige underskud i Lolland Varme A/S blev realiseret for i sambeskatningen af udligne effekter af vandskattesagen, hvor vandsektorselskaberne fik reduceret deres egne skattemæssige afskrivningsgrundlag betragteligt – og derved fik brug for at nedbringe deres skattepligtige indkomst med underskud fra andre selskaber i sambeskatningen.

Da Skattestyrelsen tabte vandskattesagen mod Vandsektoren i Højesteret i november 2018, medførte dette at de selskaber indenfor koncernen, som Lolland Varme A/S tidligere havde solgt skattemæssige underskud til, fik deres egne højere skattemæssige afskrivningsgrundlag tilbage. Derved kunne de selv eliminere de i tidligere år selvangivne positive skattepligtige indkomster via egne skattemæssige afskrivninger. Som konsekvens skete der i Lolland Varme A/S tilbageførsel af de skattemæssige underskud som i tidligere år var blevet "solgt" til vandsektorselskaberne. Tilbageførslen blev i årsregnskabet for 2021 via regnskabsposten "Tidsmæssige forskelle" ført på regnskabsposten "Reguleringsmæssig overdækning".

Beløbet skulle i stedet have været ført som et overført resultat da de tidligere solgte skattemæssige underskud i Lolland Varme A/S oprindeligt var posteret over resultatopgørelsen og dermed endte som overførte overskud på egenkapitalen.

Korrektionen påvirker egenkapitalens reserve for "overført resultat" negativt med 6.696 t.kr., tilsvarende er værdien af reguleringsmæssig overdækning forøget med 6.696 t.kr. pr. 31. december 2022.

Sammenligningstallene for balance og egenkapital er tilpasset.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af de sikrede aktiver eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11 / IAS 18.

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra årets leverancer af varme, abonnementsindtægter samt periodiseret tilslutningsbidrag. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Indtægter fra årets leveringer opgøres på grundlag af kundernes måler aflæsning m.v.

Årets over-/underdækning, årets forskydning i tidsmæssige forskelle i betalinger samt reguleringer vedrørende tidligere perioder indgår i nettoomsætningen.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

"Hvile i sig selv"-princippet

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv"-princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investering i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktiverens forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller gæld.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, herunder brændsler, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	10-60 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Følgelig producerede aktiver omfatter kostprisen løn- og materialeomkostninger m.v., der direkte er medgået til produktionen samt en andel af de produktionsomkostninger, der indirekte kan henføres hertil.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Kostprisen tillægges nutidsværdien af eventuelle skønnede forpligtelser til nedtagning og bortskaffelse af aktivet samt retablering. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed og ukurans.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider består af likvide beholdninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres, hvis de sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere er effektivt. Reserven repræsenterer ikke en selskabsretlig binding og kan derfor udgøre et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leveandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår. Tilslutningsbidrag modtages i forbindelse med tilslutning af varmemødbugere indtægtsføres over en periode på 30 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter

kr.	2024	2023
2 Nettoomsætning		
Varmebidrag	84.416.332	83.652.759
Indtægtsført tilslutningsbidrag	517.019	495.011
Andre tidsmæssige forskelle mellem VFL og ÅRL	-2.590.412	2.876.518
Årets over/underdækning	8.724.977	-4.204.398
Regulering til primo over/underdækning	0	-120.515
	<u>91.067.916</u>	<u>82.699.375</u>
3 Personaleomkostninger		
Der er ingen ansatte i Lolland Varme A/S. Administration og drift varetages af Lolland Forsyning A/S.		
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger bank	1.023.973	548.770
Renteomkostninger KommuneKredit	3.975.996	4.111.775
Garantiprovision Lolland Kommune	868.632	918.333
Andre finansielle poster	15.749	2.813
	<u>5.884.350</u>	<u>5.581.691</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	115.847	533.858
	<u>115.847</u>	<u>533.858</u>
Specificeres således:		
Skat af årets resultat	115.847	533.858
Skat af egenkapitaltransaktioner	-115.847	-533.858
	<u>0</u>	<u>0</u>

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2024	53.791.947	633.019.249	5.040.996	3.156.757	695.008.949
Tilgange	0	0	794.150	19.754.427	20.548.577
Overførsel	1.059.781	20.707.274	128.372	-21.895.427	0
Afgange	0	0	-665.000	0	-665.000
Kostpris 31. december 2024	<u>54.851.728</u>	<u>653.726.523</u>	<u>5.298.518</u>	<u>1.015.757</u>	<u>714.892.526</u>
Af- og nedskrivninger					
1. januar 2024	19.497.944	281.162.955	3.567.160	0	304.228.059
Afskrivninger	1.118.542	20.295.596	610.394	0	22.024.532
Afgange	0	0	-356.407	0	-356.407
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>20.616.486</u>	<u>301.458.551</u>	<u>3.821.147</u>	<u>0</u>	<u>325.896.184</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>34.235.242</u>	<u>352.267.972</u>	<u>1.477.371</u>	<u>1.015.757</u>	<u>388.996.342</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter

kr.	2024	2023
7 Årets over-/ underdækning		
Årets resultat før årsregulering	-6.134.565	1.448.395
Årets resultat før årsreguleringer	-6.134.565	1.448.395
Reguleringer til opgørelse af årets over-/ underdækning		
Tilbageførsel af regnskabsmæssigt indtægtførte tilslutningsbidrag	-517.019	-495.011
Tilbageførsel af regnskabsmæssige afskrivninger	22.024.532	21.431.722
Afskrivninger indregnet i varmeprisen jf. varmforsyningsloven	-24.729.000	-18.973.482
Regulering i hensættelser til tab	107.661	45.296
Småaktiver aktiveret efter VFL	98.973	100.211
Skat af egenkapitalposter ikke indregnet i varmeprisen	115.847	533.858
Afgang af materielle anlæg efter årsregnskabsloven, ikke indregnet i varmeprisen	308.594	11.014
Modtaget betaling i sambeskatning	0	102.395
Årets over-/ underdækning	-8.724.977	4.204.398
Over-/ underdækning 1. januar	-12.658.680	-1.637.757
Regulering til primo vedrørende sag med Forsyningstilsynet	0	-6.696.010
Regulering til primo vedrørende småaktiver	0	-120.515
Årets over-/ underdækning	8.724.977	-4.204.398
Over-/ underdækning 31. december	-3.933.703	-12.658.680

8 Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

kr.	Materielle anlægsaktiver	Hensættelse til tab	Tilslutnings- bidrag	Skat af egenkapitals- poster	I alt
Saldo 1. januar 2024	-71.444.406	1.394.754	9.449.819	-4.102.165	-64.701.998
Afskrivninger ÅRL, tilbageført	22.024.532	0	0	0	22.024.532
Afskrivninger VFL, indregnet	-24.729.000	0	0	0	-24.729.000
Tilslutningsbidrag, faktureret	-589.205	0	589.205	0	0
Tilslutningsbidrag, indtægtsført	0	0	-517.019	0	-517.019
Regulering af hensættelse til tab	0	107.661	0	0	107.661
Skat af egenkapitalposter	0	0	0	115.847	115.847
Afgang i henhold til årsregnskabsloven, tilbageført	308.594	0	0	0	308.594
Tilgang af småaktiver i henhold til VFL	98.973	0	0	0	98.973
Årets reguleringer	-2.886.106	107.661	72.186	115.847	-2.590.412
Saldo 31. december 2024	-74.330.512	1.502.415	9.522.005	-3.986.318	-67.292.410

9 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	217.158.107	12.671.888	204.486.219	151.184.585
Periodiseret tilslutningsbidrag	9.593.173	517.019	9.076.154	7.008.081
	226.751.280	13.188.907	213.562.373	158.192.666

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2024	2023
10 Anden gæld		
Afledte finansielle instrumenter	2.240.545	1.713.969
Andre skyldige omkostninger	343.702	1.945.787
	2.584.247	3.659.756

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabets eventualforpligtelser omfatter de for branchen sædvanlige miljøforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Lolland Energi Holding A/S-koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter fremgår af årsregnskabet pr. 31. december 2024 for Lolland Energi Holding A/S (CVR-nr. 28 65 42 00). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse ændres.

12 Afledte finansielle instrumenter

Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	2024	2023
Dagsværdi, ultimo	-2.240.545	-1.713.969
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i reserve for sikringsinstrumenter	-526.576	-2.426.629
Dagsværdiniveau	2	2

Selskabet har indgået kontrakter til sikring af fremtidige rentebetalinger. I forhold til markedsrenten på balancedagen har kontrakterne en negativ værdi på -2.241 t.kr. Værdien af kontrakterne er indregnet under anden gæld, og årets værdiregulering før skat på -527 t.kr. er indregnet i egenkapitalen under reserve af sikringstransaktioner med fradrag af 22 %skat. Den samlede ændring på egenkapitalen udgør -411 t.kr. (2023: -1.893 t.kr.).

Selskabet har til afdækning af variabelt forrentede lån i DKK med udløb i perioden 2034-2039 (jf. note 9) indgået renteswaps med en samlet hovedstol på 128.614 t.kr. med udløb i perioden 2026-2039. I kontraktens løbetid modtages variabel rente CIBOR 3M og betales en fast rente på 0,5-4,0 % (ekskl. kredittillæg).

De af selskabet indgåede renteswaps har identiske kritiske betingelser med lånene og selskabet anvender pengestrømssikring af de fremtidige rentebetalinger. Realiseret i året, som er overført til renteomkostninger, udgør -396 t.kr. (2023: 67 t.kr.).

13 Eventualaktiver

Selskabet har ikke-indregnede skattemæssige merværdier på 46.703 t.kr. Den nominelle værdi heraf udgør 22 % i alt 10.275 t.kr. Det udskudte skatteaktiv er ikke indregnet i balancen som følge af usikkerhed om muligheden for at anvende aktivet inden for en kortere årrække.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen aktiver, der er stillet til sikkerhed over for tredjepart.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

15 Nærtstående parter

Lolland Varme A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/ Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Lolland Energi Holding A/S	Stavangervej 13, 4900 Nakskov	Moderselskab
Lolland Kommune	Torvet 3, 4930 Maribo	Hovedaktionær

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Lolland Energi Holding A/S	Stavangervej 13, 4900 Nakskov	Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/ Hjemsted</u>
Lolland Energi Holding A/S	Stavangervej 13, 4900 Nakskov

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Christiansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lolland Varme A/S

Serienummer: 5bcc1b12-06f7-4833-a76e-67bf5dff359b

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-05-06 07:23:12 UTC



Holger Schou Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lolland Varme A/S

Serienummer: 9d2e05bf-63b9-441c-8f1a-760066f48607

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-06 07:37:44 UTC



Vagn Høse Pedersen

Næstformand

På vegne af: Lolland Varme A/S

Serienummer: dc1e10b2-3506-4076-89c7-ea51c85c1853

IP: 131.165.xxx.xxx

2025-05-07 08:34:48 UTC



Muj Berisha

Formand

På vegne af: Lolland Varme A/S

Serienummer: a8bfa8bf-8023-4c89-aff8-9f8246142da1

IP: 131.164.xxx.xxx

2025-05-07 09:45:11 UTC



Knud Bram Knudsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lolland Varme A/S

Serienummer: cb1d8c39-bd6f-48cc-a5e5-9958ee565799

IP: 131.165.xxx.xxx

2025-05-07 13:37:39 UTC



Anders Buchardt Møller-Hansen

Adm. direktør

På vegne af: Lolland Varme A/S

Serienummer: 5756d028-c146-4616-a1bc-a1aeadc45953

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-05-08 11:01:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Finn Thomassen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: ab598efb-0682-4fd7-80ac-8b8eb9a223f7

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-05-08 11:12:37 UTC



Michael Nicolaj Czelinski Nielsen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 1fc948e9-5d24-401f-ac19-5f6ae17b24d4

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-08 11:19:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.