

Anpartsselskabet 01.02.1993

CVR-nr.: 16771899

Kongevejen 375A st
3490 Kvistgård

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2022

Peter Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Anpartsselskabet 01.02.1993
Kongevejen 375A st
3490 Kvistgård

CVR-nr: 16771899
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning og investering i fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er gået forsinkelse

Vi fortsætter med den positive udvikling omkring genskabelsen af egenkapitalen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Ejendomsomkostninger		-16.543	
Administrationsomkostninger		-25	
Bruttoresultat		-16.568	
Andre driftsomkostninger		-1.700	
Resultat af ordinær primær drift		-18.268	
Øvrige finansielle omkostninger		-4.793	
Ordinært resultat før skat		-23.061	
Årets resultat		-23.061	1
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-23.061	1
I alt		-23.061	

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.150.000	1
Materielle anlægsaktiver i alt		1.150.000	1
Anlægsaktiver i alt		1.150.000	1
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.640.804	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		16.676	
Tilgodehavender i alt		1.657.480	1
Likvide beholdninger		329	
Omsætningsaktiver i alt		1.657.809	1
AKTIVER I ALT		2.807.809	1

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		1.053.210	
Overført resultat		-23.061	
Egenkapital i alt		1.230.149	1
Hensættelse til udskudt skat		0	
Andre hensatte forpligtelser		1.251.188	
Hensatte forpligtelser i alt		1.251.188	1
Gæld til realkreditinstitutter		239.864	
Gæld til tilknyttede virksomheder		43.304	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		283.168	1
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		43.304	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		43.304	1
Gældsforpligtelser i alt		326.472	1
PASSIVER I ALT		2.807.809	1

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet er ejet 100% af Lomita ApS, pr. 1/1 2021

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret