
Anpartsselskabet 01.02.1993

CVR-nr.: 16771899

Kongevejen 375A st
3490 Kvistgård

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Peter Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Anpartsselskabet 01.02.1993
Kongevejen 375A st
3490 Kvistgård

CVR-nr.: 16771899
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Anpartsselskabet 01.02.1993.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

he, den 30/06/2023

Direktion

Peter Christiansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning og investering i fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er gået forsinkelse

Vi fortsætter med den positive udvikling omkring genskabelsen af egenkapitalen

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		12.997	0
Ejendomsomkostninger		-17.026	-16.543
Administrationsomkostninger			-25
Bruttoresultat		-4.029	-16.568
Andre driftsomkostninger			-1.700
Resultat af ordinær primær drift		-4.029	-18.268
Øvrige finansielle omkostninger			-4.793
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-2.241	
Ordinært resultat før skat		-6.270	-23.061
Årets resultat		-6.270	-23.061
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-6.270	
I alt		-6.270	-23.061

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.150.000	1.150.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.150.000	1.150.000
Anlægsaktiver i alt		1.150.000	1.150.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.636.496	1.640.804
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			16.676
Tilgodehavender i alt		1.636.496	1.657.480
Likvide beholdninger		4.087	329
Omsætningsaktiver i alt		1.640.583	1.657.809
AKTIVER I ALT		2.790.583	2.807.809

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger			1.053.210
Overført resultat		37.457	-23.061
Egenkapital i alt		237.457	1.230.149
Hensættelse til udskudt skat			0
Andre hensatte forpligtelser		2.307.965	1.251.188
Hensatte forpligtelser i alt		2.307.965	1.251.188
Gæld til realkreditinstitutter		201.857	239.864
Gæld til tilknyttede virksomheder			43.304
Langfristede gældsforpligtelser i alt		201.857	283.168
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		43.304	43.304
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		43.304	43.304
Gældsforpligtelser i alt		245.161	326.472
PASSIVER I ALT		2.790.583	2.807.809

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret