

K/S Difko Varde II

CVR-nr. 30 80 48 99

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 28. maj 2015


Morten Ole Bredbæk

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko Varde II
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 30 80 48 99
Hjemstedskommune: Holstebro
8. regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Selskabets komplementar

Kodif Varde II ApS

Bestyrelse

Henning Niels Juel Camre, formand
Peter Bak Frigaard
Morten Bay Brødbæk

Direktion

Peter Bak Frigaard

Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2014 for K/S Difko Varde II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro den 12. maj 2015

Komplementarens direktion

Peter Bak Frigaard

Bestyrelse

Henning Niels Juel Camre
formand

Peter Bak Frigaard

Morten Bay Brødbæk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S Difko Varde II

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Difko Varde II for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til, at selskabets 2. prioritetslån forfalder til indfrielse i 2015. Der pågår p.t. forhandlinger om refinansiering heraf. Ledelsen vurderer at anmodning om refinansiering bliver imødekommet og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 12. maj 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at eje ejendommen Ribevej 39, Varde, samt at udvikle, administrere og udleje ejendommen.

Selskabet købte ejendommen med overtagelse 31. december 2007.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 575.984 kr.

Årets resultat er påvirket negativt med 200.000 kr. af værdiregulering af ejendommen til dagsværdi og positivt med 1.499.080 kr. af værdireguleringen af prioritetsgæld, jf. bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Egenkapitalen udgør -7.631.038 kr. pr. 31. december 2014

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat ekskl. værdiregulering på investeringsejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Lejeindtægter

I lejeindtægter indregnes indtægter fra udleje af selskabets ejendom.

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med ejendommens drift og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Balancen:

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

-Navnerettigheder

7 år

Investeringsejendom

Investering i ejendom med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendom. Investeringsejendommen måles til dagsværdi efter normalindtjeningsmetoden. Årligt foretages måling af ejendommen med udgangspunkt i budgettet for det kommende driftår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastprocenten fastsættes årligt af selskabets ledelse i samarbejde med selskabsadministrator på grundlag af udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype og dels på grundlag af ændringer i ejendommens forhold. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og finanslån indregnes i balancen til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres prioritetsgæld og finanslån til dagsværdi. Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Lejeindtægter		3.398.878	3.445.975
Driftsomkostninger	2	-241.729	-334.188
Bruttoresultat		3.157.149	3.111.787
Administrationsomkostninger	3	-234.538	-210.392
Resultat før afskrivninger		2.922.611	2.901.395
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	4	1.270.508	854.213
Resultat af ordinær primær drift		4.193.119	3.755.608
Finansielle omkostninger	5	-3.617.135	-3.574.469
Årets resultat		575.984	181.139
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		575.984	181.139
		575.984	181.139

Balance

	<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Aktiver			
Navne- og stemmerettigheder	6	0	28.573
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	28.573
Investeringsejendom	7	46.300.000	46.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		46.300.000	46.500.000
Anlægsaktiver i alt		46.300.000	46.528.573
Andre tilgodehavender	8	507.033	2.199.043
Likvide beholdninger		212.842	0
Omsætningsaktiver i alt		719.875	2.199.043
Aktiver i alt		47.019.875	48.727.616
Passiver			
Kontant andel af stamkapitalen	9	9.571.500	9.571.500
Overført resultat	10	-17.202.538	-17.778.521
Egenkapital i alt		-7.631.038	-8.207.021
Gæld til realkreditinstitutter	11	35.000.000	36.499.080
Gæld til banker	12	500.000	16.270.860
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)	13	244.390	220.458
Langfristede gældsforpligtelser i alt		35.744.390	52.990.398
Kortfristet del af langfristet gæld	12	18.380.000	1.680.000
Kassekredit		0	1.860.999
Øvrige gældsforpligtelser	14	526.523	403.240
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		18.906.523	3.944.239
Gældsforpligtelser i alt		54.650.913	56.934.637
Passiver i alt		47.019.875	48.727.616
Pantsætninger og eventualforpligtelser	15		

Noter

1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Den negative udvikling på finans- og ejendomsmarkederne medfører, at der fortsat er større end normal usikkerhed knyttet til værdiansættelse af aktiver.

Vurderingen af ejendommens dagsværdi pr. 31. december 2014 er fastlagt af selskabets ledelse sammen med selskabets administrator ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder.

Afkastkravet, der ligger til grund ved fastsættelse af ejendommens dagsværdi, udgør 7,00% og fastsættes årligt på baggrund af udviklingen i markedsforhold, ejendomstype m.v.

Konsekvenserne på ejendommens værdi og selskabets egenkapital af ændring i afkastprocenten på ejendommen er illustreret i nedenstående skema.

Afkastkrav	Værdi af ejendommen (kr.)	Egenkapital (kr.)
0,25%	44.700.000	-9.231.038
Uændret	46.300.000	-7.631.038
-0,25%	48.000.000	-5.931.038

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som vurderes forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og vanskelige at forudsige.

Det er administrator og ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommen er et udtryk for det gældende markedsniveau.

Der har ikke været eksterne eksperter involveret ved måling af ejendommen.

Noter - forsat

Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er fastsættelse af ejendommens dagsværdi og kapitalfremskaffelse, som følge af den øgede usikkerhed på ejendoms- og finansmarkederne.

Drifts- og markedsrisici

Det er vanskeligt at prognosticere de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, hvorfor det må forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med fastsættelse af ejendommens dagsværdi.

Renterisici

Selskabets lån er variabelt forrentet, og selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af den generelle udvikling i renteniveauet.

Going concern

Som det fremgår af regnskabet er selskabets egenkapital pr. 31. december 2014 negativ med DKK 7.631.038 som følge af tidligere års underskud. Underskuddene relaterer sig i væsentligt omfang til negative værdireguleringer på selskabets investeringsejendom.

Selskabets 2. prioritetslån med en resterende hovedstol på TDKK 18.880 forfalder til indfrielse i henholdsvis 2015 og 2016 med TDKK 18.380 og TDKK 500. Der pågår på tidspunktet for årsrapportens udarbejdelse forhandlinger om refinansiering med långiver. Det er ledelsens vurdering, at anmodning om refinansiering bliver imødekommet og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

I forlængelse af ledelsens positive forventninger hertil er det ultimo 2014 besluttet, at der for det kommende år opkræves DKK 855.000 hos selskabets kommanditister, hvoraf DKK 537.200 tilvejebringes udover stamkapitalen.

Noter - forsat

1 Kapital beredskab

Der blev ultimo 2014 besluttet, at der skal opkræves 855.000 kr. hos kommandisterne i 2015.

Det er ledelsens og administrators forventning at kapitalen tilvejebringes, og at selskabet kan fortsætte driften for 2015. Som følge heraf er årsrapporten for 2014 aflagt under forudsætning af forsat drift.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
2 Driftsomkostninger		
Ejendomsskatter	-91.024	-85.622
Forsikring	-46.403	-45.660
Vedligeholdelse	-104.302	-163.156
Udlejningsomkostninger	0	-39.750
	<u>-241.729</u>	<u>-334.188</u>
3 Administrationsomkostninger		
Administrationsvederlag	-178.667	-175.163
Administrationsvederlag, ekstraordinært	-10.000	-4.000
Vederlag Komplementarselskabet	-4.685	-3.997
Revision, regnskabs- og skattemæssig assistance	-16.300	-16.300
Konsulentonorar	-15.000	0
Porto m.v.	-383	-297
Bankgebyrer	-3.724	-1.487
Møder og rejser	-4.922	-8.537
Diverse administrationsomkostninger	-857	-611
	<u>-234.538</u>	<u>-210.392</u>
Selskabet har ingen ansatte		
4 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		
Værdiregulering af ejendom	-200.000	-300.000
Værdiregulering af prioritetsgæld	1.499.080	1.182.784
Afskrivning immaterielle anlægsaktiver	-28.572	-28.571
	<u>1.270.508</u>	<u>854.213</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld	-2.286.620	-2.216.620
Renter, finanslån	-1.279.928	-1.296.682
Renter, lån Komplementarselskabet	-19.475	-14.967
Renteudgifter, kassekredit	-31.112	-46.200
Finansielle omkostninger i alt	<u>-3.617.135</u>	<u>-3.574.469</u>

Noter - fortsat

	2014	2013
6		
Immaterielle anlægsaktiver		
Navne- og stemmerettigheder	200.000	200.000
Kostpris 31.12.	200.000	200.000
Afskrivning 01.01	-171.427	-142.856
Årets afskrivning	-28.573	-28.571
Værdiregulering 31.12.	-200.000	-171.427
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	0	28.573
7		
Investeringsejendom		
Ribevej 39, 6800 Varde		
Købspris	58.450.000	58.450.000
Mæglersalær	2.162.650	2.162.650
Projektkostninger	559.850	559.850
Advokat - berigtigelse handel	50.000	50.000
Advokat - påtegning prospekt	10.000	10.000
Revisor	73.000	73.000
Øvrige købsomkostninger	150.000	150.000
Tinglysning skøde	176.750	176.750
Tinglysning pantebreve	857.800	857.800
Kostpris 31.12.	62.490.050	62.490.050
Værdiregulering 01.01.	-15.990.050	-15.690.050
Årets værdiregulering	-200.000	-300.000
Værdiregulering 31.12.	-16.190.050	-15.990.050
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	46.300.000	46.500.000
Anvendt afkastprocent ved værdiberegning	7,00%	6,75%
Offentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2012 er 43.000.000 kr. (kontant), heraf grundværdi 3.632.000 kr.		
8		
Andre tilgodehavender		
Indskud fra kommanditister, ej forfalden	317.799	2.167.807
Debitorer	25.695	31.236
Mellemregning, lejere	156.618	0
Øvrige tilgodehavender	6.921	0
	507.033	2.199.043

I det kommende år forfalder 855.000 kr. til investorbetaling

Noter - fortsat

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
9 Kontant andel af stamkapitalen		
Saldo 01.01.	9.571.500	9.571.500
Saldo 31.12.	<u>9.571.500</u>	<u>9.571.500</u>
Den hertil svarende stamkapital udgør 90 kommanditistanparter a 106.350 kr.	<u>9.571.500</u>	
10 Overført resultat		
Saldo 01.01.	-17.778.521	-17.959.660
Overført, jf. resultatdisponeringen	575.984	181.139
	<u>-17.202.538</u>	<u>-17.778.521</u>
11 Gæld til realkreditinstitutter		
Realkredit Danmark, opr. 35.000.000 kr.	35.000.000	36.499.080
	<u>35.000.000</u>	<u>36.499.080</u>
Heraf forfalder indenfor 1 år	0	0
	<u>35.000.000</u>	<u>36.499.080</u>
Efter 5 år eller senere forfalder	<u>35.000.000</u>	<u>31.118.081</u>
Nominel restgæld udgør	<u>35.000.000</u>	<u>35.000.000</u>
12 Gæld til banker		
FS Finans I, opr. 13.500.000	0	6.855.458
FS Finans I, opr. 5.200.000	0	5.197.819
FS Finans I, opr. 5.900.000	0	5.897.583
LMN Finance opr. 2.600.000	2.600.000	0
LMN Finance opr. 5.200.000	5.200.000	0
LMN Finance opr. 5.600.000	5.180.000	0
LMN Finance opr. 5.900.000	5.900.000	0
	<u>18.880.000</u>	<u>17.950.860</u>
Heraf forfalder indenfor 1 år	-18.380.000	-1.680.000
	<u>500.000</u>	<u>16.270.860</u>
Efter 5 år eller senere forfalder	<u>0</u>	<u>0</u>
Nominel restgæld udgør	<u>18.880.000</u>	<u>17.950.860</u>

Noter - fortsat

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
13 Gæld til associerede virksomheder (langfristede)		
Lån stillet af Kodif Varde II ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Varde II ophører som selskab.		
14 Øvrige gældsforpligtelser		
Forudbetaling til istandsættelse af lejemål	72.000	72.000
Skyldig merværdiafgift	368.655	187.885
Revisionshonorar, anslået	15.300	15.300
Mellemregning, lejere	0	1.560
Øvrige skyldige omkostninger	70.568	126.495
	<u>526.523</u>	<u>403.240</u>
15 Pantsætninger og eventualforpligtelser		
Til sikkerhed for prioritetsgæld og finanslån er der håndpant/transport i:		
1. Huslejekontoen		
2. Tilgodehavende kommanditistindskud	<u>317.799</u>	
3. Ejerpantebreve og pantebreve i ejendommen	<u>57.000.000</u>	
4. Rettigheder i henhold til lejekontrakter		
5. Kommanditisternes forpligtelse til, at foretage indbetalinger i overensstemmelse med tegningsaftalen.		

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

Henning Niels Juel Camre

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-859023552162

IP: 62.198.172.95

20-05-2015 kl. 10:44:24 UTC

NEM ID 

Henning Niels Juel Camre

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-859023552162

IP: 62.198.172.95

20-05-2015 kl. 10:44:24 UTC

NEM ID 

ADM - Morten Bay Brødbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:84012416-RID:36589474

IP: 194.182.239.114

20-05-2015 kl. 10:48:52 UTC

NEM ID 

Peter Bak Frigaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-444872895977

IP: 94.145.149.234

20-05-2015 kl. 20:03:44 UTC

NEM ID 

Peter Bak Frigaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-444872895977

IP: 94.145.149.234

20-05-2015 kl. 20:03:44 UTC

NEM ID 

Henning Jager Neldeberg

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-783073252111

IP: 83.136.94.4

21-05-2015 kl. 06:32:41 UTC

NEM ID 

Poul Spencer Poulsen

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-173248420535

IP: 93.166.125.198

24-05-2015 kl. 10:38:06 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NGMGO-3846L-MZFJU-2BXND-UZE3N-N3EOG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>