

Multi Air ApS

Industrivænget 3, 7400 Herning

CVR-nr. 12 56 48 99

Årsrapport for 2013/14

26. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. november 2014

Finn Sandgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Multi Air ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt. Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 14. november 2014

Direktionen

Finn Sandgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Multi Air ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Multi Air ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen til årsregnskabet uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Efter vor vurdering er informationerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 14. november 2014

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Brændgaard

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Multi Air ApS
Industrivænget 3
7400 Herning

Telefon: 97 13 25 00
Telefax: 97 13 25 75
Hjemmeside: www.multiair.dk
E-mail: info@multiair.dk

CVR-nr.: 12 56 48 99
Stiftet: 1. november 1988
Hjemstedskommune: Herning
Regnskabsår: 1. oktober til 30. september

Direktionen

Finn Sandgaard

Revisor

Vistisen & Lunde
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Guldborgvej 1
7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter køb, salg og projektering indenfor industriventilation samt udlejning af erhvervslejemål.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet nuværende aktivitet i forbindelse med en virksomhedsoverdragelse. Den egentlige drift omfatter således alene 6 måneder.

Der er i regnskabsåret afholdt en række engangsomkostninger i forbindelse med overdragelsen der er driftsført i året.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende under hensyntagen til de nuværende markedsforhold.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Bruttofortjeneste		1.740.107	-9.849
Personaleomkostninger	1	-963.100	0
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		-77.896	0
Andre driftsomkostninger		198.844	104.424
Resultat af primær drift		897.955	94.575
Andre finansielle indtægter		1.545	1.906
Andre finansielle omkostninger		-124.584	-98.261
Resultat før skat		774.916	-1.780
Skat af årets resultat	2	-80.234	0
Årets resultat		694.682	-1.780
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		694.682	-1.780
		694.682	-1.780

Balance pr. 30. september

Aktiver

	2014	2013
Note	DKK	DKK
Goodwill	88.333	0
Immaterielle anlægsaktiver	88.333	0
Grunde og bygninger	1.968.344	0
Investeringsjendomme	0	2.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	435.327	0
Materielle anlægsaktiver	2.403.671	2.000.000
Anlægsaktiver	2.492.004	2.000.000
Råvarer og hjælpematerialer	1.413.973	0
Varebeholdninger	1.413.973	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	904.780	0
Udsudte skatteaktiver	0	0
Andre tilgodehavender	57.986	31.206
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	29.722	31.235
Periodeafgrænsningsposter	36.062	0
Tilgodehavender	1.028.550	62.441
Likvide beholdninger	138.196	0
Omsætningsaktiver	2.580.719	62.441
Aktiver	5.072.723	2.062.441

Balance pr. 30. september

Passiver

	2014	2013
Note	DKK	DKK
Anpartskapital	125.000	125.000
Opskrivninger	0	245.661
Overført resultat	852.923	-87.420
Egenkapital	977.923	283.241
Hensættelse til udskudt skat	80.234	0
Hensatte forpligtelser	80.234	0
Gæld til realkreditinstitutter	936.039	1.008.579
Gæld til kreditinstitutter	2.126.997	352.786
Langfristede gældsforpligtelser	3.063.036	1.361.365
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år	89.000	90.000
Kreditinstitutter	0	71.941
Leverandører af varer og tjenesteydelser	396.577	11.037
Anden gæld	465.953	244.857
Kortfristede gældsforpligtelser	951.530	417.835
Gældsforpligtelser	4.014.566	1.779.200
Passiver	5.072.723	2.062.441
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	
Eventualforpligtelser	8	

Noter til årsrapporten

	2013/14 DKK	2012/13 DKK		
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	875.157	0		
Pensioner	47.092	0		
Andre omkostninger til social sikring	40.851	0		
	<u>963.100</u>	<u>0</u>		
2 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0		
Regulering af udskudt skat	193.627	0		
Regulering af udskudt skat ved ændret skattepct.	13.645	0		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-127.038	0		
	<u>80.234</u>	<u>0</u>		
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse				
Tilgodehavende hos selskabsdeltager:				
Saldo pr. 1. oktober	31.235	32.329		
Indbetalt i årets løb	-3.000	-3.000		
Rente i henhold til gældende lovgivning	1.487	1.906		
Saldo pr. 30. september	<u>29.722</u>	<u>31.235</u>		
4 Egenkapital				
	<u>Anpartskapital</u>	<u>Opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. oktober	125.000	245.661	-87.420	283.241
Reserver for nettoopskrivn	0	-245.661	245.661	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>694.682</u>	<u>694.682</u>
Egenkapital pr. 30. september	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>852.923</u>	<u>977.923</u>
5 Hensættelse til udskudt skat				
Udskudt skat vedrører anlægsaktiver, periodeafgrænsningsposter og skattemæssigt underskud.				
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Heraf forfalder DKK 865.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.				

Noter til årsrapporten

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 1.010.039, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september udgør DKK 1.968.344.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebrev, DKK 1.000.000, i selskabets erhvervsjendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september udgør DKK 1.968.344.

8 Eventualforpligtelser

Der er indgået leasingaftale vedrørende Opel Movano der udgør DKK 2.614 pr. måned. Der resterer 54 måneder af aftalen.

Der er indgået leasingaftale med Santander Consumer Bank der udgør DKK 1.450 pr. måned. Der resterer 9 måneder af aftalen.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Multi Air ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Dog er selskabets ejendom overgået fra at være en investeringsejendom til grunde og bygninger.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser samt handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted ind regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, IT-omkostninger, salg, reklame, administration, tab på debitorer, operationelle leasingkontrakter mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	5 år	0%

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Opskrivninger til dagsværdi sker på baggrund af en skønnet dagsværdi for de pågældende aktiver. Opskrivninger indregnes direkte i posten "Reserve for opskrivninger" under egenkapitalen. Opskrivningshenlæggelsen under egenkapitalen reduceres med den udskudte skat af opskrivningerne.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

Regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi fastsat på baggrund af skønnet markedsværdi/dagsværdi. Op- eller nedreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model. Som afkastkrav er anvendt 5 - 5,5 %

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyn til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som tilgodehavende udgøres af betalte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Regnskabspraksis

Udskudt skat er i regnskabsåret målt med en skattesats på 23,5% mod 24,5% i sidste regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de følgende perioder måles lånene til markedsværdi/dagsværdi. Op- og nedreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.