



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Englandsgade 25  
Postboks 200  
5100 Odense C

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
[www.kpmg.dk](http://www.kpmg.dk)

**Malerfirmaet Ove Nielsen Odense ApS**

## Årsrapport 2012

CVR-nr. 21 70 78 99  
347104 / CW

## **Indhold**

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Malerfirmaet Ove Nielsen Odense ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marslev, den 4. april 2013  
Direktion:

---

Lars Sander Nielsen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejeren i Malerfirmaet Ove Nielsen Odense ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Malerfirmaet Ove Nielsen Odense ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 4. april 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peter Eilertsen  
statsaut. revisor

John Blendstrup  
statsaut. revisor

## **Selskabsoplysninger**

Malerfirmaet Ove Nielsen Odense ApS  
Åsum Bygade 16  
5240 Odense NØ  
CVR-nr.: 21 70 78 99  
Stiftet: 30. april 1999  
Hjemstedskommune: Odense  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion**

Lars Sander Nielsen

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Englandsgade 25  
5000 Odense C

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 4. april 2013 på selskabets adresse.  
Dirigent: Lars Sander Nielsen

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Malerfirmaet Ove Nielsen Odense ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Selskabet har, jf. Årsregnskabslovens § 32, valgt at sammendrage posterne omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger i posten bruttoresultat i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Balance

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Bygninger 40 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab efter en individuel vurdering.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
			tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		207.679	159
Afskrivninger	4	-55.096	-55
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		152.583	104
Andre finansielle indtægter		828	0
Øvrige finansielle omkostninger	1	-203.920	-106
<b>Ordinært resultat før skat</b>		-50.509	-2
Skat af ordinært resultat	2	65.295	83
<b>Årets resultat</b>		14.786	81
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		14.786	81

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	4.235.792	4.291
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>4.235.792</u>	<u>4.291</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		54.934	0
Andre tilgodehavender		18.824	5
Skatteaktiv		12.754	0
		<u>86.512</u>	<u>5</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>4.322.304</u>	<u>4.296</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	5	300.000	300
Overført resultat		378.635	364
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>678.635</u>	<u>664</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>0</u>	<u>31</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter	6	<u>879.053</u>	<u>980</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld	6	86.185	141
Pengeinstitutter		35.819	39
Gæld tilknyttede virksomheder		2.090.080	1.861
Anden gæld		52.532	80
Anfordringsgældsbev		<u>500.000</u>	<u>500</u>
		<u>2.764.616</u>	<u>2.621</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>3.643.669</u>	<u>3.601</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>4.322.304</u>	<u>4.296</u>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	7		
<b>Nærtstående parter</b>	8		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>1 Øvrige finansielle omkostninger</b>		tkr.
Rente tilknyttede virksomheder udgør 118 tkr. (2011: 55 tkr.)		
<b>2 Skat af ordinært resultat</b>		
Specificeres således:		
Regulering af udskudt skat	43.481	83
Regulering af tidligere års skat	6.990	0
Sambeskatningsbidrag	14.824	0
	<u>65.295</u>	<u>83</u>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2012		30.000
Ned- og afskrivninger 1. januar 2012		30.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>		<u>0</u>
Afskrives over		<u>5 år</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2012		4.290.888
Afskrivninger 1. januar 2012		0
Årets afskrivninger		55.096
Afskrivninger 31. december 2012		55.096
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>		<u>4.235.792</u>
Afskrives over		<u>40 år</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Egenkapital

	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	300.000	363.850	663.850
Overført, jf. resultatdisponering	0	14.786	14.786
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<b>300.000</b>	<b>378.636</b>	<b>678.636</b>

#### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 1. januar 2012	Gæld i alt 31. december 2012	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	1.048.420	965.238	86.185	879.053	502.031
Pengeinstitut	72.418	0	0	0	0
	<u>1.120.838</u>	<u>965.238</u>	<u>86.185</u>	<u>879.053</u>	<u>502.031</u>

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er udstedt ejerpantebrev i Åsum Bygade 16 med i alt 400 tkr. Ejerpantebrevet ligger også til sikkerhed for mellemværender mellem Danske Bank og Ove Nielsen Marslev ApS samt J. Fogtmann & Søn Kerteminde ApS.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 965 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 4.236 tkr.

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

### **Noter**

#### **8 Nærtstående parter**

##### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller mindst 5 % og over kr. 100.000 af selskabskapitalen på kr. 300.000:

LSN Kerteminde Holding ApS, Vejruplund 12, 5290 Marslev.