



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Englandsgade 25  
Postboks 200  
5100 Odense C

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

## Malerfirmaet Ove Nielsen Odense ApS

# Årsrapport 2013

### Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den \_\_\_\_\_ 30. april \_\_\_\_\_ 20\_\_14\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Sander Nielsen  
*dirigent*

CVR-nr. 21 70 78 99  
347104 / CW

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Malerfirmaet Ove Nielsen Odense ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 9. april 2014  
Direktion:

---

Lars Sander Nielsen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Malerfirmaet Ove Nielsen Odense ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Malerfirmaet Ove Nielsen Odense ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 9. april 2014

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

John Blendstrup  
statsaut. revisor

## **Selskabsoplysninger**

Malerfirmaet Ove Nielsen Odense ApS  
Åsum Bygade 16  
5240 Odense NØ  
CVR-nr.: 21 70 78 99  
Stiftet: 30. april 1999  
Hjemstedskommune: Odense  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion**

Lars Sander Nielsen

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Englandsgade 25  
5000 Odense C

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 30. april 2014 på selskabets adresse.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Malerfirmaet Ove Nielsen Odense ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Vareforbrug

Vareforbrug består af fremmed arbejde og omkostninger foranlediget af udlejning af ejendom.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

#### Bruttoresultat

Selskabet har, jf. Årsregnskabslovens § 32, valgt at sammendrage posterne omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger i posten bruttoresultat i årsrapporten.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Balance

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Bygninger            40 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab efter en individuel vurdering.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som et mellemværende med moderselskabet, der som administrationselskab hæfter for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

### **Anvendt regnskabspraksis**

mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
<b>Bruttofortjeneste</b>		196.540	207.679
Afskrivninger	4	-55.399	-55.096
<b>Resultat af primær drift</b>		141.141	152.583
Finansielle indtægter		4	828
Finansielle omkostninger	1	-193.595	-203.920
<b>Ordinært resultat før skat</b>		-52.450	-50.509
Skat af ordinært resultat	2	13.112	65.295
<b>Årets resultat</b>		<u>-39.338</u>	<u>14.786</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-39.338</u>	<u>14.786</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2013	2012
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4		
Grunde og bygninger		4.253.127	4.235.792
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		4.253.127	4.235.792
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	54.934
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.771	14.824
Andre tilgodehavender		24.861	4.000
		40.632	73.758
<b>AKTIVER I ALT</b>		4.293.759	4.309.550

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2013	2012
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	5		
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		308.569	347.908
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>433.569</u>	<u>472.908</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat	6	20.632	17.973
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7		
Kreditinstitutter		789.755	879.053
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld	7	89.297	86.185
Pengeinstitutter		45.124	35.819
Gæld tilknyttede virksomheder		2.180.675	2.090.080
Anden gæld		74.267	52.532
Gæld til kapitalejer		160.440	175.000
Anfordringsgældsbev		500.000	500.000
		<u>3.049.803</u>	<u>2.939.616</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>3.839.558</u>	<u>3.818.669</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>4.293.759</u>	<u>4.309.550</u>
<b>Eventualforpligtelser</b>	8		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	9		
<b>Nærtstående parter</b>	10		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Finansielle omkostninger

Rente tilknyttede virksomheder udgør 123 tkr. (2012: 118 tkr.).

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>2 Skat af ordinært resultat</b>		
Specificeres således:		
Regulering af udskudt skat	-2.659	43.481
Regulering af tidligere års skat	0	6.990
Sambeskatningsbidrag	<u>15.771</u>	<u>14.824</u>
	<u>13.112</u>	<u>65.295</u>

#### 3 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2013	<u>30.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2013	<u>30.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<u>0</u>
Afskrives over	<u>5 år</u>

#### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2013	4.765.351
Årets tilgang	<u>72.733</u>
Kostpris 31. december 2013	<u>4.838.084</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2013	529.558
Afskrivninger	<u>55.399</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2013	<u>584.957</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<u>4.253.127</u>
Afskrives over	<u>40 år</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Egenkapital

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	300.000	333.121	633.121
Regulering virksomhedskapital	-175.000	0	-175.000
Overført jf. resultatdisponering	0	14.786	14.786
<b>Egenkapital 1. januar 2013</b>	<b>125.000</b>	<b>347.907</b>	<b>472.907</b>
Overført, jf. resultatdisponering	0	-39.338	-39.338
<b>Egenkapital 31. december 2013</b>	<b>125.000</b>	<b>308.569</b>	<b>433.569</b>

De seneste 5 års ændringer af aktiekapitalen specificeres således:

	2013	2012	2011	2010	2009
Virksomhedskapital 1. januar	125.000	300.000	300.000	300.000	300.000
Kapitalnedsættelse	0	-175.000	0	0	0
Virksomhedskapital 31. december	125.000	125.000	300.000	300.000	300.000

#### 6 Hensættelser til udskudt skat

	2013
Udskudt skat 1. januar	-12.754
Regulering af udskudt skat primo	30.727
Korrigeret udskudt skat 1. januar	17.973
Årets regulering af udskudt skat	2.659
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<b>20.632</b>

Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	69.299
Omsætningsaktiver	-625
Gældsforpligtelser	-7.026
Underskud til fremførsel	-41.016
	<b>20.632</b>

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 1. januar 2013	Gæld i alt 31. december 2013	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	965.238	879.052	89.297	789.755	399.107

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Eventualforpligtelser

##### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2013 41 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på 400 tkr. i Åsum Bygade 16, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 4.253 tkr. Ejerpantebrevet ligger også til sikkerhed for mellemværender mellem Danske Bank og Ove Nielsen Marslev ApS samt J. Fogtmann & Søn Kerteminde ApS.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 965 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 4.253 tkr.

#### 10 Nærtstående parter

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne: LSN Kerteminde Holding ApS, Vejruplund 12, 5290 Marslev.