

# Malerfirmaet Ove Nielsen Odense ApS

Åsum Bygade 16, 5240 Odense NØ

CVR-nr. 21 70 78 99



## Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. maj 2015

Som dirigent:

.....  
Lars Sander Nielsen



Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>1</b>
<b>Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet</b>	<b>2</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	9
Finansielle indtægter	10
Finansielle omkostninger	10
Skat af årets resultat	10
Materielle anlægsaktiver	10
Anpartskapital	11
Udskudt skat	11
Langfristede gældsforpligtelser	11
Sikkerhedsstillelser	12
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	12
Nærtstående parter	12

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Malerfirmaet Ove Nielsen Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27. maj 2015

Direktionen:

.....  
Lars Sander Nielsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Malerfirmaet Ove Nielsen Odense ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Malerfirmaet Ove Nielsen Odense ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. maj 2015  
**ERNST & YOUNG**  
Godkendt Revisionspartnerselskab

John Blendstrup  
statsaut. revisor

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>240.248</b>	<b>196.538</b>
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-56.914</u>	<u>-55.399</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>183.334</b>	<b>141.139</b>
3 Finansielle indtægter	947	4
4 Finansielle omkostninger	<u>-210.411</u>	<u>-193.594</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-26.130</b>	<b>-52.451</b>
5 Skat af årets resultat	<u>-39.858</u>	<u>13.112</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-65.988</u></b>	<b><u>-39.339</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-65.988</u>	<u>-39.339</u>
	<b><u>-65.988</u></b>	<b><u>-39.339</u></b>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>4.196.213</u>	<u>4.253.126</u>
6 <b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>4.196.213</u>	<u>4.253.126</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.196.213</u>	<u>4.253.126</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.771	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	16.717	15.771
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>24.861</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>21.488</u>	<u>40.632</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>21.488</u>	<u>40.632</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>4.217.701</u></u>	<u><u>4.293.758</u></u>

## Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
7 Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>242.582</u>	<u>308.570</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>367.582</u></b>	<b><u>433.570</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
8 Hensættelser til udskudt skat	<u>60.490</u>	<u>20.632</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>60.490</u></b>	<b><u>20.632</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>697.231</u>	<u>789.755</u>
9 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>697.231</u></b>	<b><u>789.755</u></b>
9 Kortfristet del af langfristet gæld	92.523	89.297
Gæld til banker	47.860	45.124
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.346.373	2.180.675
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	520.858	660.440
Anden gæld	<u>84.784</u>	<u>74.265</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>3.092.398</u></b>	<b><u>3.049.801</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.789.629</u></b>	<b><u>3.839.556</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.217.701</u></b>	<b><u>4.293.758</u></b>

## Egenkapitaloppørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
<b>Saldo pr. 1/1 2013</b>	125.000	347.909	472.909
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-39.339</u>	<u>-39.339</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	125.000	308.570	433.570
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-65.988</u>	<u>-65.988</u>
<b>Egenkapital pr. 31/12 2014</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>242.582</b></u>	<u><b>367.582</b></u>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Malerfirmaet Ove Nielsen Odense ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoen overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

#### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	40

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## 1. Anvendt regnskabspraxis - fortsat

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomster reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## 2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive handel og industri indenfor køb og salg af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

### Oplysninger om selskabet

Navn	Malerfirmaet Ove Nielsen Odense ApS
Adresse, postnr., by	Åsum Bygade 16, 5240 Odense NØ
CVR-nr.	21 70 78 99
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Lars Sander Nielsen, Direktør
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

## Noter

	2014 kr.	2013 kr.
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	946	0
Andre finansielle indtægter	<u>1</u>	<u>4</u>
	<u><b>947</b></u>	<u><b>4</b></u>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	132.814	123.434
Andre finansielle omkostninger	<u>77.597</u>	<u>70.160</u>
	<u><b>210.411</b></u>	<u><b>193.594</b></u>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-15.771
Årets regulering af udskudt skat	<u>39.858</u>	<u>2.659</u>
	<u><b>39.858</b></u>	<u><b>-13.112</b></u>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
(kr.)		<u>Grunde og bygninger</u>
<b>Kostpris</b>		
Saldo pr. 1/1 2014		<u>4.838.084</u>
<b>Kostpris pr. 31/12 2014</b>		<u><b>4.838.084</b></u>
<b>Af- og nedskrivninger</b>		
Saldo pr. 1/1 2014		584.957
Årets afskrivninger		<u>56.914</u>
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2014</b>		<u><b>641.871</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014</b>		<u><b>4.196.213</b></u>

## 7. Anpartskapital

	2014 kr.	2013 kr.	2012 kr.	2011 kr.	2010 kr.
Anpartskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:					
Saldo primo	125.000	125.000	300.000	300.000	300.000
Kapitalnedsættelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-175.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>300.000</u></b>

## 8. Udskudt skat

	Udskudt skatteforpligtelse[-] / skatteaktiv[+] 2014 kr.	Udskudt skatteforpligtelse[-] / skatteaktiv[+] 2013 kr.
Materielle anlægsaktiver	-67.011	-69.299
Gældsforpligtelser	5.934	7.026
Skattemæssigt underskud	0	41.016
Andre skattepligtige midlertidige forskelle	<u>587</u>	<u>625</u>
Udskudt skatteforpligtelse [-] i alt	<b><u>-60.490</u></b>	<b><u>-20.632</u></b>

## 9. Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser kan specificeres således:

	Forfalder mellem 1 og 5 år kr.	Forfalder ud over 5 år kr.	Langfristede gældsforpligtelser i alt pr. 31/12 2014 kr.	Kortfristet del af langfristet gæld kr.
Gæld til realkreditinstitutter	<u>404.770</u>	<u>292.461</u>	<u>697.231</u>	<u>92.523</u>
	<b><u>404.770</u></b>	<b><u>292.461</u></b>	<b><u>697.231</u></b>	<b><u>92.523</u></b>

## 10. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på 400 tkr. i Åsum Bygade 16, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 4.196 tkr. Ejerpantebrevet ligger også til sikkerhed for mellemværender mellem Danske Bank og Ove Nielsen Marslev ApS samt J. Fogtmann & Søn Kerteminde ApS.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 790 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 4.196 tkr.

## 11. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser overfor modervirksomhed og dennes øvrige dattervirksomheder:

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2014 239 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 12. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
LSN Kerteminde Holding ApS	Vejruplund 12, 5290 Marslev