

# Jens Stæhr ApS

**Kildeskoven 13  
4400 Kalundborg  
CVR-nr. 33 63 98 99**

## Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. januar 2026

---

Jens Stæhr  
dirigent

Fulbyvej 15  
4180 Sorø  
5786 0250

Agrovej 1  
4800 Nykøbing  
7027 9000

[www.vkst-revision.dk](http://www.vkst-revision.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Jens Stæhr ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 15. januar 2026

### Direktion

Jens Stæhr  
direktør

**vkst** Revision

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## *Til kapitalejeren i Jens Stæhr ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Jens Stæhr ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 15. januar 2026

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 34 35 19 61

Søren N. Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne33754

**vkst** Revision

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Jens Stæhr ApS  
Kildeskoven 13  
4400 Kalundborg

CVR-nr.: 33 63 98 99

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: Kalundborg

**Direktion** Jens Stæhr, direktør

**Revisor** VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive aktivitet med tømrervirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 981.774, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.234.650.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/2025 kr.	2023/2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.376.792</b>	<b>1.360.502</b>
Personaleomkostninger	2	-5.016.376	-901.808
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-39.449	-16.800
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.320.967</b>	<b>441.894</b>
Finansielle indtægter	3	3.131	29.615
Finansielle omkostninger	4	-43.447	-16.077
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.280.651</b>	<b>455.432</b>
Skat af årets resultat		-298.877	-105.614
<b>Årets resultat</b>		<b>981.774</b>	<b>349.818</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		900.000	0
Overført resultat		81.774	349.818
		<b>981.774</b>	<b>349.818</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>121.891</u>	<u>62.396</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>121.891</b></u>	<u><b>62.396</b></u>
Deposita		<u>7.338</u>	<u>7.338</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>7.338</b></u>	<u><b>7.338</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>129.229</b></u>	<u><b>69.734</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.099.984	170.269
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>949.124</u>	<u>621.115</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>6.049.108</b></u>	<u><b>791.384</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>53.458</b></u>	<u><b>302.243</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>6.102.566</b></u>	<u><b>1.093.627</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>6.231.795</b></u></u>	<u><u><b>1.163.361</b></u></u>

## Balance 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		254.650	172.876
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>900.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.234.650</u></b>	<b><u>252.876</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>3.529</u>	<u>4.446</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>3.529</u></b>	<b><u>4.446</u></b>
Banker		1.394.703	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.024.768	461.141
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		830	0
Selskabsskat		299.794	110.996
Anden gæld		<u>1.273.521</u>	<u>333.902</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.993.616</u></b>	<b><u>906.039</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.993.616</u></b>	<b><u>906.039</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.231.795</u></b>	<b><u>1.163.361</u></b>
Leje- og leasingforpligtelser	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	80.000	172.876	0	252.876
Årets resultat	<u>0</u>	<u>81.774</u>	<u>900.000</u>	<u>981.774</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>254.650</u></b>	<b><u>900.000</u></b>	<b><u>1.234.650</u></b>

# Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Stæhr ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

# Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid Restværdi

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år 0 %

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

# Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.646.170	889.377
Pensioner	305.244	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>64.962</u>	<u>12.431</u>
	<b><u>5.016.376</u></b>	<b><u>901.808</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>8</u>	<u>4</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.178	29.577
Andre finansielle indtægter	<u>953</u>	<u>38</u>
	<b><u>3.131</u></b>	<b><u>29.615</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.100	0
Andre finansielle omkostninger	<u>40.347</u>	<u>16.077</u>
	<b><u>43.447</u></b>	<b><u>16.077</u></b>
	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>5 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Mellem 1 og 5 år	<u>123.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>123.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for garanti iht. reglerne i AB92 er der stillet sikkerhed i likvide beholdninger med på t.kr. 53.

#### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Stæhr Ejendomme ApS bank- og prioritesgæld, pr. 30. juni 2025 t.kr. 1.962.