

# Terese Fuglsang Landinspektørholding ApS

Flegmøde 9R, 1. tv, 7100 Vejle  
CVR-nr.: 45 95 98 99

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 20. april 2026

---

Terese Fuglsang

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nordhavnsvej 12, 1. sal  
DK-6100 Haderslev  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 74 52 41 41  
Haderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the letters.

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	9
<a href="#">Noter</a>	10
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	11-12

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**                   Terese Fuglsang Landinspektørholding ApS  
Flegmade 9R, 1. tv  
7100 Vejle

                                  CVR-nr.:           45 95 98 99  
                                  Stiftet:           15. oktober 2025  
                                  Kommune:        Vejle  
                                  Regnskabsår:    1. januar - 31. december

**Direktion**                Terese Fuglsang

**Revisor**                 BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nordhavnsvej 12, 1. sal  
6100 Haderslev

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Terese Fuglsang Landinspektørholding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 18. april 2026

Direktion:

---

Terese Fuglsang

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Terese Fuglsang Landinspektørholding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Terese Fuglsang Landinspektørholding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 18. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

David Riis Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32056

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i landinspektørselskaber eller landinspektørholdingselskaber samt at foretage sædvanlig formueanbringelse.

Selskabet er stiftet pr. 15. oktober 2025 ved skattefri spaltning af Landinspektørselskabet af september 2025 ApS. Spaltningen er sket med regnskabsmæssig tilbagevirkende kraft pr. 1. januar 2025. Selskabets første regnskabsår omfatter perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.
Andre eksterne omkostninger		-6.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.000</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-6.000
<b>I alt</b>		<b>-6.000</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.483.878
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.483.878</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.483.878</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.483.878</b>

### Passiver

Anpartskapital		20.000
Overført resultat		7.457.878
<b>Egenkapital</b>		<b>7.477.878</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.483.878</b>

Medarbejderforhold 1

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Tilgang af egenkapital ved spaltning	20.000	7.463.878	0	7.483.878
Forslag til resultatdisponering			-6.000	-6.000
<b>Overførsler</b>				
Overført overkurs		-7.463.878	7.463.878	0
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>7.457.878</b>	<b>7.477.878</b>

# Noter

2025

## 1 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

0

Terese Fuglsang Landinspektørholding ApS | Noter

10

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Terese Fuglsang Landinspektørholding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som kapitalandelen forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.