

---

# Midtfyns Bolig Invest ApS

**CVR-nr.: 42200999**

Kildevangen 78  
5750 Ringe

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/03/2026**

---

**Patrick Lund Larsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Midtfyns Bolig Invest ApS  
Kildevangen 78  
5750 Ringe  
e-mailadresse: palula20@outlook.dk  
CVR-nr.: 42200999  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Midtfyns Bolig Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringe, den 25/03/2026

## **Direktion**

Patrick Lund Larsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i datterselskaber og hermed forbundet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 2.278.949 kr og en egenkapital pr 31/12 2025 på 4.377.204 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra stiftelsestidspunktet.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med

refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-670</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-670</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.279.372	1.315.701
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.278.702</b>	<b>1.315.701</b>
Skat af årets resultat		147	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.278.849</b>	<b>1.315.701</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.278.849	1.315.701
<b>I alt</b>		<b>2.278.849</b>	<b>1.315.701</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.396.250	2.096.878
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>4.396.250</b>	<b>2.096.878</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.396.250</b>	<b>2.096.878</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.477
Tilgodehavende skat		147	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>147</b>	<b>1.477</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>147</b>	<b>1.477</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.396.397</b>	<b>2.098.355</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		42.000	42.000
Overført resultat		4.335.204	2.056.355
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.377.204</b>	<b>2.098.355</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		19.193	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>19.193</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>19.193</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.396.397</b>	<b>2.098.355</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	40.000	0
Tilgang	20.000	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger primo	2.056.878	0
Andel i årets resultat jf. note	2.279.372	0
Udloddet udbytte	-0	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>4.336.250</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.396.878</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Midtfyns Bolig ApS, Ringe	100%	2.990.986	894.107
MFB Ejendomme ApS, Ringe	100%	1.405.265	1.385.265

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0