

MAELA ApS

Søndre Viaduktvej 17
4600 Køge

CVR nr. 45070999

Årsrapport
15/08/2024 - 30/06/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/12/2025

Driton Bytyqi

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Selskabet

Navn

MAELA ApS

Adresse

Søndre Viaduktvej 17

By

4600 Køge

CVR-nummer

45070999

Stiftelsesdato

15/08/2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15/08/2024 - 30/06/2025 for MAELA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/06/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15/08/2024 - 30/06/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 29/12/2025

Direktion

Qendrim Bytici
Direktør

Driton Bytyqi
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i at købe og sælge fast ejendom, samt udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 394.218, og virksomhedens balance pr. 30/06/2025 udviser en egenkapital på kr. 434.218.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 15/08/2024 - 30/06/2025

	Note	2025 DKK
Bruttoresultat		555.382
Andre finansielle indtægter		65
Øvrige finansielle omkostninger		-50.063
Resultat før skat		505.384
Skat af årets resultat		-111.166
Årets resultat		394.218
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte		300.000
Overført resultat		94.218
Årets resultat		394.218

Balance 30/06/2025

	Note	2025 DKK
Aktiver		
Grunde og bygninger		1.172.500
Materielle anlægsaktiver		1.172.500
Anlægsaktiver i alt		1.172.500
Andre tilgodehavender		4.211.475
Tilgodehavender		4.211.475
Likvide beholdninger		9.180
Omsætningsaktiver i alt		4.220.655
Aktiver i alt		5.393.155

Balance 30/06/2025

	Note	2025 DKK
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000
Overført resultat		94.218
Egenkapital		434.218
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.710.000
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.710.000
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.750.511
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.596
Kortfristet skyldig skat		111.166
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		380.664
Kortfristede forpligtelser		3.248.937
Gældsforpligtelser		4.958.937
Passiver i alt		5.393.155

Noter

1. Personaleomkostninger

	<u>2025</u>
	<u>DKK</u>
I alt	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>2025</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	<u>1.710.000</u>	<u>1.710.000</u>
I alt	<u>1.710.000</u>	<u>1.710.000</u>