

# **K/S Billund Hotelopsparing**

Hammershusgade 9, 2100 København Ø  
CVR-nr. 29 40 59 99

## **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 01.07.22

Jeanette Louw-Reimer  
Dirigent

|                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                   | 3       |
| Ledelsespåtegning                          | 4       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 7   |
| Ledelsesberetning                          | 8       |
| Resultatopgørelse                          | 9       |
| Balance                                    | 10 - 11 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 12      |
| Noter                                      | 13 - 20 |

---

**Selskabet**

---

K/S Billund Hotelopsparing  
c/o I/S Ejendomsinvest  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø  
Danmark  
Hjemsted: København  
CVR-nr.: 29 40 59 99  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Bestyrelse**

---

Michael Kaa Andersen  
Kurt Kim Petersen  
Michael Brag

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for K/S Billund Hotelopsparing.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. juni 2022

**Bestyrelsen**

Michael Kaa Andersen  
Formand

Kurt Kim Petersen

Michael Brag

### Til ejeren i K/S Billund Hotelopsparing

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Billund Hotelopsparing for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 21. juni 2022

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Kim Nielsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne29417

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje og drive hotel virksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 13.612.311 mod DKK 5.084.629 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 123.663.551.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Værdiansættelse af investeringsejendom**

Selskabets investeringsejendom måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør t.DKK 154.000. Dagsværdien opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder ejendommens forventede normalindtjening samt fastsatte afkastkrav. Der er usikkerhed knyttet til opgørelse af dagsværdien og denne usikkerhed er primært knyttet til fastsættelse af de centrale forudsætninger normaliseret driftsresultat og afkastkrav. De centrale forudsætninger er beskrevet i note 5. Afkastkravene er fastsat, så afkastkravene vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme,

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



## Resultatopgørelse

| Note |                                              | 2021<br>DKK       | 2020<br>DKK      |
|------|----------------------------------------------|-------------------|------------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                     | <b>10.081.460</b> | <b>7.110.755</b> |
|      | Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | 4.000.000         | 0                |
|      | <b>Resultat af primær drift</b>              | <b>14.081.460</b> | <b>7.110.755</b> |
|      | Finansielle indtægter                        | 1.426.926         | 512.731          |
| 1    | Finansielle omkostninger                     | -1.896.075        | -2.538.857       |
|      | <b>Årets resultat</b>                        | <b>13.612.311</b> | <b>5.084.629</b> |

## Forslag til resultatdisponering

|                             |                   |                  |
|-----------------------------|-------------------|------------------|
| Udlodninger i regnskabsåret | 3.561.151         | 235.691          |
| Overført resultat           | 10.051.160        | 4.848.938        |
| <b>I alt</b>                | <b>13.612.311</b> | <b>5.084.629</b> |

| Note | AKTIVER                                | 31.12.21           | 31.12.20           |
|------|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
|      |                                        | DKK                | DKK                |
|      | Investerings ejendomme                 | 154.000.000        | 150.000.000        |
| 2    | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>  | <b>154.000.000</b> | <b>150.000.000</b> |
| 3    | Andre tilgodehavender                  | 17.487.864         | 16.952.596         |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> | <b>17.487.864</b>  | <b>16.952.596</b>  |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>             | <b>171.487.864</b> | <b>166.952.596</b> |
|      | Andre tilgodehavender                  | 1.562.816          | 3.953.182          |
|      | Periodeafgrænsningsposter              | 300.000            | 0                  |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>           | <b>1.862.816</b>   | <b>3.953.182</b>   |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>            | <b>20.767</b>      | <b>297</b>         |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         | <b>1.883.583</b>   | <b>3.953.479</b>   |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                   | <b>173.371.447</b> | <b>170.906.075</b> |

| PASSIVER                                     |                                                    |                    |                    |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                              |                                                    | 31.12.21           | 31.12.20           |
| Note                                         |                                                    | DKK                | DKK                |
| <hr/>                                        |                                                    |                    |                    |
| 4                                            | Selskabskapital                                    | 1.000.000          | 1.000.000          |
|                                              | Overført resultat                                  | 122.663.551        | 112.612.391        |
| <hr/>                                        |                                                    |                    |                    |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |                                                    | <b>123.663.551</b> | <b>113.612.391</b> |
| <hr/>                                        |                                                    |                    |                    |
| 5                                            | Gæld til kreditinstitutter                         | 41.791.715         | 45.261.232         |
| 5                                            | Deposita                                           | 592.701            | 592.701            |
| 5                                            | Anden gæld                                         | 180.457            | 178.664            |
| <hr/>                                        |                                                    |                    |                    |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> |                                                    | <b>42.564.873</b>  | <b>46.032.597</b>  |
| <hr/>                                        |                                                    |                    |                    |
| 5                                            | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 3.650.000          | 3.650.000          |
|                                              | Gæld til øvrige kreditinstitutter                  | 502.659            | 6.669.506          |
|                                              | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 24.000             | 24.000             |
|                                              | Anden gæld                                         | 2.966.364          | 917.581            |
| <hr/>                                        |                                                    |                    |                    |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |                                                    | <b>7.143.023</b>   | <b>11.261.087</b>  |
| <hr/>                                        |                                                    |                    |                    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |                                                    | <b>49.707.896</b>  | <b>57.293.684</b>  |
| <hr/>                                        |                                                    |                    |                    |
| <b>Passiver i alt</b>                        |                                                    | <b>173.371.447</b> | <b>170.906.075</b> |

6 Oplysninger om dagsværdi

7 Eventualforpligtelser

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført<br>resultat | Egenkapital<br>i alt |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20 |                 |                      |                      |
| Saldo pr. 01.01.20                           | 1.000.000       | 107.763.453          | 108.763.453          |
| Årets udlodninger                            | 0               | -235.691             | -235.691             |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 5.084.629            | 5.084.629            |
| Saldo pr. 31.12.20                           | 1.000.000       | 112.612.391          | 113.612.391          |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21 |                 |                      |                      |
| Saldo pr. 01.01.21                           | 1.000.000       | 112.612.391          | 113.612.391          |
| Årets udlodninger                            | 0               | -3.561.151           | -3.561.151           |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 13.612.311           | 13.612.311           |
| Saldo pr. 31.12.21                           | 1.000.000       | 122.663.551          | 123.663.551          |

|  | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

### 1. Finansielle omkostninger

|                                                         |           |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Renter, tilknyttede virksomheder                        | 1.792     | 1.956     |
| Renteomkostninger i øvrigt                              | 1.713.151 | 1.793.211 |
| Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter | 0         | 548.803   |
| Øvrige finansielle omkostninger                         | 181.132   | 194.887   |
| I alt                                                   | 1.896.075 | 2.538.857 |

### 2. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK                        | Investerings-<br>ejendomme | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Kostpris pr. 01.01.21              | 83.354.017                 | 3.859.331                                     |
| Kostpris pr. 31.12.21              | 83.354.017                 | 3.859.331                                     |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21 | 0                          | -3.859.331                                    |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 0                          | -3.859.331                                    |
| Dagsværdireguleringer pr. 01.01.21 | 66.645.983                 | 0                                             |
| Dagsværdireguleringer i året       | 4.000.000                  | 0                                             |
| Dagsværdireguleringer pr. 31.12.21 | 70.645.983                 | 0                                             |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21 | 154.000.000                | 0                                             |

**3. Finansielle anlægsaktiver**

| Beløb i DKK                        | Andre tilgodehavender |
|------------------------------------|-----------------------|
| Kostpris pr. 01.01.21              | 16.952.596            |
| Tilgang i året                     | 535.268               |
| Kostpris pr. 31.12.21              | 17.487.864            |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21 | 17.487.864            |

**4. Selskabskapital**

Selskabskapitalen udgør t.DKK 10.000, hvoraf t.DKK 1.000 er indbetalt på balancedagen. Kommanditisternes resthæftelse udgør på balancedagen t.DKK 9.000.

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

| Beløb i DKK                | Afdrag<br>første år | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>31.12.21 | Gæld i alt<br>31.12.20 |
|----------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til kreditinstitutter | 3.650.000           | 28.287.500             | 45.441.715             | 48.911.232             |
| Deposita                   | 0                   | 0                      | 592.701                | 592.701                |
| Anden gæld                 | 0                   | 0                      | 180.457                | 178.664                |
| I alt                      | 3.650.000           | 28.287.500             | 46.214.873             | 49.682.597             |

## 6. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK                                                                 | Investerings-<br>ejendomme | I alt       |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|
| Dagsværdi pr. 31.12.21                                                      | 154.000.000                | 154.000.000 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i<br>resultatopgørelsen | 4.000.000                  | 4.000.000   |

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet normaliseret driftsresultat og et afkastkrav på 6,75%. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på 100% af ejendommens samlede areal. Den budgetterede lejeindtægt, der ligger til grund for fastlæggelse af driftsresultatet er i høj grad baseret på lejers realiserede drift, hvorfor der knytter sig en usikkerhed hertil. Væsentlige udsving i lejers drift vil medføre væsentlig ændring i årets lejeindtægter. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Et udsving i afkastkravet på +0.25%/-0,25% påvirker fastsættelsen af dagsværdien med henholdsvis t.DKK -6.057 og t.DKK 5.323.

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.21.

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 68, der giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 154.000. Ejerpantebrevene deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



**9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|-----------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5               | 0                          |

Investeringssejendomme afskrives ikke.

**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

##### *Investerings ejendomme*

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

##### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

##### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Virksomhedskapitalen indregnes efter indbetalingsmetoden, hvorefter den faktisk indbetalte kapital indregnes som virksomhedskapital. Indbetalinger til udligning af hæftelsen ud over den andel, som kan henføres til virksomhedskapitalen, indregnes direkte på de frie reserver (overført resultat). Ikke indbetalt virksomhedskapital og resthæftelse indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i noterne.

**9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.