

Strøm/Sørensen ApS
c/o Kim Sørensen, Brejning Strand 1A th., 7080 Børkop

Årsrapport

2024

CVR-nr. 37 35 69 99

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2025.

Kim Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Selskabsoplysninger

- 3 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Strøm/Sørensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 23. juni 2025

Direktion

Kim Sørensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Strøm/Sørensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Strøm/Sørensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østbirk, den 23. juni 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Anders Olesen
statsautoriseret revisor
mne50652

Inger Hedegaard Kristensen
registreret revisor
mne17154

Selskabsoplysninger

Selskabet	Strøm/Sørensen ApS c/o Kim Sørensen, Brejning Strand 1A th. 7080 Børkop
	Telefon: 40420002 E-mail: ks@eltwin.dk
	CVR-nr.: 37 35 69 99 Stiftet: 4. januar 2016 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kim Sørensen, direktør
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ydingvej 1 8752 Østbirk
Bankforbindelse	Sparekassen Djursland, Vestergade 39, 8550 Ryomgård
Modervirksomhed	Kim Strøm Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strøm/Sørensen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra 9 lejligheder.

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter fællesomkostninger, ejendomsbidrag, grundskyld, vedligeholdelse, el og varme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af administrationsbidrag, grundskyld, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendommene divideret med investeringsjendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsjendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsjendommene.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Strøm/Sørensen ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	117.170	211.635
Værdiregulering af investeringsejendomme	-169.586	0
Driftsresultat	-52.416	211.635
Andre finansielle indtægter	13.463	6.250
Øvrige finansielle omkostninger	-73.304	-79.453
Resultat før skat	-112.257	138.432
Skat af årets resultat	-12.623	-30.448
Årets resultat	-124.880	107.984
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	107.984
Disponeret fra overført resultat	-124.880	0
Disponeret i alt	-124.880	107.984

Balance 31. december

Aktiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Investeringsejendomme	3.406.719	3.576.305
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.406.719</u>	<u>3.576.305</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.406.719</u>	<u>3.576.305</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	137	161
	Tilgodehavender i alt	<u>137</u>	<u>161</u>
	Likvide beholdninger	<u>589.307</u>	<u>532.500</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>589.444</u>	<u>532.661</u>
	Aktiver i alt	<u>3.996.163</u>	<u>4.108.966</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	756.459	881.339
Egenkapital i alt	881.459	1.006.339
Gældsforpligtelser		
3 Anden gæld	0	2.900.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	2.900.000
Kortfristet del af langfristet gæld	2.900.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	14.956	14.956
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.500	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	36.614	7.147
Gæld til associerede virksomheder	40.000	40.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.417	984
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	12.623	30.448
Anden gæld	92.594	99.092
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.114.704	202.627
Gældsforpligtelser i alt	3.114.704	3.102.627
Passiver i alt	3.996.163	4.108.966
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
4 Oplysninger om dagsværdi		
5 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	773.355	898.355
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>107.984</u>	<u>107.984</u>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	881.339	1.006.339
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-124.880</u>	<u>-124.880</u>
	<u>125.000</u>	<u>756.459</u>	<u>881.459</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af lejligheder, som selskabet ejer.		
2. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2024	3.576.305	3.530.155
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>46.150</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>3.576.305</u>	<u>3.576.305</u>
Årets regulering til dagsværdi	<u>-169.586</u>	<u>0</u>
Regulering til dagsværdi 31. december 2024	<u>-169.586</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>3.406.719</u>	<u>3.576.305</u>

Selskabets investeringsejendomme består af 9 ejerlejligheder beliggende i Grenaa.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
Dagsværdien		
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 3.407 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger, herunder salgsværdien i 2025 med fradrag af handelsomkostningerne.		

3. Anden gæld		
Anden gæld i alt	2.900.000	2.900.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-2.900.000</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>2.900.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>2.900.000</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
4. Oplysninger om dagsværdi		Investerings- ejendomme
Dagsværdi 31. december 2024		<u>3.406.719</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-169.586</u>

5. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Kim Strøm Holding ApS, CVR-nr. 29630208, som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Den samlede tilgodehavende skat i sambeskatningen udgør 21.878 kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.