

**Bakkebo ApS**

Pakhustorvet 2, 3.  
6000 Kolding

**Årsrapport for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

23. regnskabsår

CVR. nr. 26 63 99 99

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 29. april 2025

---

Troels Kjær Rasmussen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
----------------	---

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.01.2024 - 31.12.2024	8
---	---

Balance pr. 31.12.2024	9
------------------------	---

Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2024	11
-------------------------------------	----

Noter til årsregnskabet	12
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	14
--------------------------	----

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Bakkebo ApS  
Pakhustorvet 2, 3.  
6000 Kolding

Telefon: 75 50 42 12

CVR-nr.: 26 63 99 99  
Stiftet: 5. juni 2002  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion** Troels Kjær Rasmussen

**Revisor** Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding

*Kontakt@RevisorKolding.dk*  
*www.RevisorKolding.dk*

**Pengeinstitut** Spar Nord Bank A/S  
Skovvangen 37  
6000 Kolding

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024 for selskabet Bakkebo ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024.

Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 25. april 2025

**I direktionen**

---

Troels Kjær Rasmussen

532/3/NL

# **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

## **Til kapitalejerne i Bakkebo ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bakkebo ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrigt etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

### ***Udtalelse om ledelsesberetningen***

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 25. april 2025

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

*CVR-NR. 27905072*

Niels Walther Larsen

Registreret revisor

*mne4043*

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets vigtigste forretningsområde er at eje værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 372.987, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 18.271.190 og en egenkapital på kr. 16.895.869.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025**

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

## RESULTATOPGØRELSE

01.01.2024 - 31.12.2024

<u>NOTE</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>45.983</b>	<b>93</b>
Andre finansielle indtægter	394.122	0
Øvrige finansielle omkostninger	-72.580	-4.767.871
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>367.525</b>	<b>-4.767.778</b>
1 Skat af årets resultat	5.462	22.479
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>372.987</b>	<b>-4.745.299</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	16.088.070
Overført resultat	372.987	-20.833.369
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>372.987</b>	<b>-4.745.299</b>

## BALANCE PR. 31.12.2024

### AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
2 Kapitalinteresser	18.265.728	35.746.752
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>18.265.728</b>	<b>35.746.752</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>18.265.728</b>	<b>35.746.752</b>
Selskabsskat	5.462	22.479
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>5.462</b>	<b>22.479</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>5.462</b>	<b>22.479</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>18.271.190</b>	<b>35.769.231</b>

## BALANCE PR. 31.12.2024

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Selskabskapital	150.000	150.000
Overført resultat	16.745.869	16.372.882
Afsat udbytte for regnskabsåret	0	16.088.070
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>16.895.869</b>	<b>32.610.952</b>
Kreditinstitutter	960.599	1.657.900
3 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>960.599</b>	<b>1.657.900</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	403.722	403.516
Anden gæld	11.000	1.096.863
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>414.722</b>	<b>1.500.379</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.375.321</b>	<b>3.158.279</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>18.271.190</b>	<b>35.769.231</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2024

	<u>Indevær- ende år</u>
<b>Egenkapital</b>	
<b>Selskabskapital</b>	
Saldo primo	150.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>150.000</b>
<b>Foreslået udbytte</b>	
Saldo primo	16.088.070
Betalt udbytte	-16.088.070
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Overført resultat</b>	
Saldo primo	16.372.882
Årets resultat	372.987
<b>Saldo ultimo</b>	<b>16.745.869</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>16.895.869</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-5.462	-22.479
Årets ændring i udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-5.462</b>	<b>-22.479</b>
<b>2 Kapitalinteresser</b>		
Kostpris pr. 01.01.2024	9.960.000	9.960.000
Afgang 2024	-4.980.000	0
<b>Kostpris pr. 31.12.2024</b>	<b>4.980.000</b>	<b>9.960.000</b>
Værdireguleringer pr. 01.01.2024	25.786.752	30.452.352
Øvrige værdireguleringer	-12.501.024	-4.665.600
<b>Værdireguleringer pr. 31.12.2024</b>	<b>13.285.728</b>	<b>25.786.752</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2024</b>	<b>18.265.728</b>	<b>35.746.752</b>
	<b>Selskabs-</b>	<b>Ejerandel</b>
	<b>kapital</b>	
Kapitalandele i kapitalinteresser specificeres således:		
Core German Residential II nr. 5 A/S, København	20.050.000	12%
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	960.599	1.657.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>960.599</b>	<b>1.657.900</b>
<b>4 Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Til sikkerhed for lån i kreditinstitut pr. 31/12 2024 kr. 960.599 er værdipapirer panteret. Kursværdi af værdipapirer udgør kr. 18.265.728 pr. 31/12 2024.		

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>5 Eventualaktiver og eventualforpligtelser</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Ingen		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.		

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder andre eksterne omkostninger.

### **Andre driftsudgifter**

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver (Kapitalandel i Core German Residential II nr. 5 A/S)**

Kapitalandele i Core German Residential II nr. 5 A/S indregnes som andre kapitalandele og værdipapirer under finansielle anlægsaktiver. Kapitalandelene måles til dagsværdi.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.