

Boligorganisation

LBF-nr.: 0240

Navn - adresse:

Boligselskabet Sjælland
Sjællandsvænget 1
4000 Roskilde

Telefon: 46304700

Fax:

E-postadresse:

byggeokonomi@bosj.dk

Hjemmeside:

www.bosj.dk

CVR-nr.: 42008419

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 265

Navn - adresse:

Roskilde Kommune
Køgevej 80
4000 Roskilde

Telefon: 46313000

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 126 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	11.640	835.111	1	11.640
2) Erhvervslejemål	42	3.286	1 pr. påbeg. 60 m ²	55
3) Institutioner	10	2.988	1 pr. påbeg. 60 m ²	50
4) Garager/carporte	766	1.764	1/5	153
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	12.458	843.149		11.898

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	659.686	610	680
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	988.056	1.050	1.105
511	*	Personaleudgifter	65.232.770	64.062	65.813
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	16.732.016	15.427	15.783
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	3.478.340	3.089	2.954
515	*	Afskrivning, driftsmidler		141	
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	964.583	893	982
530		Bruttoadministrationsudgifter	88.055.451	85.272	87.317
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	67.442.345		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	123.500.177	123.128	135.539
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	278.997.973	208.400	222.856
541	*	Ekstraordinære udgifter	90.258.717	500	500
550		UDGIFTER I ALT	369.256.690	208.900	223.356
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	514.529		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	369.771.219	208.900	223.356

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	47.008.658	45.097	47.541
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	3.024.803	2.696	2.367
		Konto 601 i alt	50.033.461	47.793	49.908
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	11.206.529	9.325	10.075
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	67.150.175		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	123.500.177	123.128	135.539
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	1.966.824	4.650	6.490
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	1.966.824	4.650	6.490
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	23.864.149	21.300	18.634
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	23.864.149	21.300	18.634
607		Diverse	2.295.710	2.705	2.710
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	280.017.025	208.901	223.356
611	*	Ekstraordinære indtægter	89.754.194		
620		INDTÆGTER I ALT	369.771.219	208.901	223.356
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	369.771.219	208.901	223.356

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	14.796.616	15.231
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	1.160.618	1.856
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	80.000	165
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	69.240.719	77.246
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	85.277.953	94.498
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	169.979.441	321.086
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	17.941.631	27.517
		Afdelingstilgodehavender i alt	187.921.072	348.603
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	21.878.136	35.703
727		Forudbetalte udgifter	445.883	11
730		Tilgodehavende renter m.v.	5.756.332	5.827
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	1.205.395.863	1.162.826
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	43.638.956	12.697

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.465.036.242	1.565.666
750		AKTIVER I ALT	1.550.314.195	1.660.164

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	124.171.261	94.143
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	35.920.037	33.177
810		EGENKAPITAL I ALT	160.091.298	127.320
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	1.295.052.358	1.425.876
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	1.634.002	2.766
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	1.296.686.360	1.428.641
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	8.225.734	26.136
825		Leverandører	3.924.791	4.105
826		Omkostninger	68.732.935	62.164
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	7.546.096	6.420
830	*	Anden kortfristet gæld	5.106.981	5.378
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.390.222.897	1.532.843
850		PASSIVER I ALT	1.550.314.195	1.660.164
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter, bestyrelsesmøder	21.141	100	100
		Møder med afdelinger og afdelingsbestyrelser		15	15
		Udvalgsmøder	42.182	75	75
		Kurser, konferencer, repræsentation, rejser og repræsentantskabsmøde	724.523	715	765
		Forsikring, abonnementer og kontingenter	200.210	145	150
		Konto 502 i alt	988.056	1.050	1.105
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	54.863.840	54.767	56.221
		2. Pension/pensionsbidrag	6.955.926	6.436	6.965
		3. Andre udgifter til social sikring	897.657	1.180	980
		4. Fremmed assistance	224.477		
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	746.166	660	300
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	710.328	1.000	750
		Personaleudgifter i alt	62.977.738	62.043	63.716
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Adm. direktør			
		Løn inkl. pension	2.255.032	2.019	2.097
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt	2.255.032	2.019	2.097
		Samlede personaleudgifter	65.232.770	64.062	65.813
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Telefon, kontorartikler, småinventar, gaver mm.	962.024	835	1.035
		Foto, Porto, PBS, abonnementer, kontingenter mm.	2.521.371	2.365	2.565
		Markedsføringsudgifter, herunder annoncering	472.673	400	500
		Omkostninger til IT	10.011.822	9.567	9.423
		Konsulentbistand, projekter, bidrag til RIU mm.	2.764.126	2.260	2.260
		Konto 513 i alt	16.732.016	15.427	15.783
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	113.105	115	115
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	171.280	160	170
		4. El	225.532	450	350
		5. Vand, varme	152.574	200	200
		6. Forsikringer	31.401	70	70
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	2.350.486	1.660	1.615
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	433.962	434	434
		Kontorlokaleudgifter i alt	3.478.340	3.089	2.954
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	3.478.340	3.089	2.954

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil		141	
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt		141	
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	7.877.049	7.385	7.969
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	27.585.020	28.248	39.376
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	76.616.930	76.235	76.626
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	9.192.724	9.167	9.317
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	2.228.454	2.093	2.251
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	123.500.177	123.128	135.539
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Korrektioner vedr. afdelinger	495.665	500	500
		Tilskud og ydelsesstøtte fra dispositionsfond til afdelinger	69.372.952		
		Korrektioner vedr. tidligere år	15.733		
		Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	5.194.867		
		Tilskud fra egen trækningsret til afdelinger	15.179.500		
		Konto 541 i alt	90.258.717	500	500
601		OVERSICHT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	88.055.451	85.272	87.317
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	3.024.803	2.696	2.367
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	11.206.529	9.325	10.075
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	25.830.973	25.950	25.124
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	47.993.146	47.301	49.751
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.034		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	39.030.338	37.827	40.206
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	3.765.000	3.810	3.810
		1.5 Tillægsydelser	4.213.320	3.460	3.525
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	47.008.658	45.097	47.541
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	3.024.803	2.696	2.367
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	9.114.849	7.500	8.000
		2. Fraflytningsgebyr	168.416	500	500
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	1.392.366	750	1.000
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	530.898	575	575
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	11.206.529	9.325	10.075
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dagsrente		
		Anvendte rentesatser:	1.9		
603		RENTEINDTÆGTER:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Afdelinger (konto 603.11)	13.283.962		
		Afdelinger, rentesats	2		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	22.729.352		
		2. Bankbeholdning	1.095.643		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	51.105.536		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	1.658.601		
		7. Andet	6.433		
		Konto 603 i alt	67.150.175		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	286.507		
		Dispositionsfond, rentesats	1,91		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	15.038.270		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	45.051.803		
		Henlagte midler, rentesats	1,91		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo	1.115.176.911		
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	20.445.434		
		Driftsmidler, rentesats	1,15		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo	1.115.176.911		
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	1.658.601		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	67.442.345		
		Nettorenteindtægt / -udgift	-292.170		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud og ydelsesstøtte fra dispositionsfond til afdelinger	69.372.952		
		Korrektioner vedr. tidligere år	6.875		
		Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	5.194.867		
		Tilskud fra egen trækningsret til afdelinger	15.179.500		
		Konto 611 i alt	89.754.194		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	26.037.749	26.038
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.037.749	26.038
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	10.807.171	10.373
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	433.962	434
		Af- og nedskrivninger ultimo	11.241.133	10.807
		Bogført værdi ultimo	14.796.616	15.231
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	2.307.870	2.308
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.307.870	2.308
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.307.870	2.308
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.307.870	2.308
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		845
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		845

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		668
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		739
		+ Af- og nedskrivninger i året		71
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	2.206.286	2.206
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.206.286	2.206
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.206.286	2.206
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.206.286	2.206
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	13.550.773	13.551
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	63.695.211	89.036
		Årets tilgang	5.515.634	5.080
		Årets afgang	15.179.500	31.250
		Tilskrevne renter	1.658.601	829
		Ultimosaldo	55.689.946	63.695
		Indestående i alt	69.240.719	77.246
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Tilgodehavender, afdelinger	169.979.441	321.086
		Konto 721.	169.979.441	321.086
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdelinger under opførelse	17.941.631	27.517
		Konto 722 i alt	17.941.631	27.517
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	1.162.825.699	1.131.491
		+ Tilgang i året	42.570.164	31.335
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.205.395.863	1.162.826
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.205.395.863	1.162.826
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Indestående i pengeinstitutter (Danske Bank, Jyske Bank og Nykredit)	43.638.956	12.697
		Konto 732.2 i alt	43.638.956	12.697
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	94.143.432	123.085
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	7.877.049	7.321
		3. Rentetilskrivning	286.507	44
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	104.201.950	103.949
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	9.192.724	8.797
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	1.658.601	829
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	3.243.507	25.395
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	66.129.445	12.458
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	5.194.867	8.812
		23. Diverse	-76.852.337	-8.014
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	80.294.020	79.980
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)	15.179.500	31.250
		50. Saldo ultimo	124.171.261	94.143

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	1.160.618	1.856
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	14.796.616	15.231
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	69.240.719	77.246
		40. Disponibel del:	38.973.308	-190
		50. Saldo ultimo	124.171.261	94.143
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	33.177.054	29.857
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	514.529	1.245
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	2.228.454	2.075
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	35.920.037	33.177
		Saldo ultimo	35.920.037	33.177
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	80.000	80
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		85
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	80.000	165

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	35.840.037	33.012
		5.Saldo ultimo	35.920.037	33.177
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Gæld, afdelinger	1.295.052.358	1.425.876
		Konto 821.1 i alt	1.295.052.358	1.425.876
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for eksternt ejendomsadministration (afd. 91000)	1.634.002	2.766
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt	1.634.002	2.766
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Danske Bank	8.225.734	26.136
		Konto 824 i alt	8.225.734	26.136
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Mellemregning med kursusudvalg	824.868	934
		Skyldige lønrelaterede udgifter	3.380.595	2.919
		Moms og diverse	652.029	691
		Glasforsikring (egen dækning)	249.489	833
		Konto 830 i alt	5.106.981	5.378

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIAEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Ja |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Der er anvendt midler fra dispositionsfonden til tab ved lejeledighed i afdelingerne på kr. 2.621.805.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Der er underskudssaldi i nedenstående afdelinger. Afvikling heraf vil blive medtaget i fremtidige budgetter.

19Skousbo 1
37Kristianslund
51Bækgårdsvej
54Skademosen
55Kløverparken 1
92Oasen
105Østparken
110Ågerupvænge 1
112Stougården
119Tofteengen
170Slagteriet
244Universitetsparken
268Vordingborg afdeling 2
271Klosteret
272Skolen
406Svinget 2-12 - Isefjordsvej 11-16
846Æblehaven 2

Ejendommens anskaffelsessum er underfinansieret i nedenstående afdelinger

19Skousbo 1
53Toppen
105Østparken
121Skousbo 2
244Universitetsparken
301Margrethegården
846Æblehaven 2

Der er underfinansierede forbedringsarbejder i nedenstående afdelinger:

1Korsgården
2De fire gårde
7Fælledvej
8Parkvænget
9Præstemærkshuse
11Ringparken
12Rørmosen
14Granparken
15Borup Nord 1
19Skousbo 1
21Karlemoseparken
24Ternehaven
25"Højbrønd"
32Knolden
35Æblehaven
37Kristianslund
47Skelbækparken
48Hedemøllen
54Skademosen
55Kløverparken
56Seniorbo
60Sankt Peders Stræde
83Bernadotteparken
101Tølløse
105Østparken
110Ågerupvænge 1
112Stougården
121Skousbo 2
170Slagteriet
202Frederiksberg Huse
204Helligkorsvej - Elmevej
206Bakkegården
208Gyvelparken
209Vognmandsparken
210Egegårdsparken
212Borup Nord 2
216Wiemosen
220Blegdammen
225Sneglebo
235Rønnebærparken
244Universitetsparken
245Filosofparken
272Skolen
301Margrethegården
304De røde blokke
305Kildebjerggård
315Sct. Jørgensgården
321Kristoffersvej
403Bent Grubbes Vej, Marievej
404Holbæk Midt-Øst
407Riffelhavevej
412Anders Larsensvej, Kapellanvej, Sejerøvej

Afdelinger med forbedringsarbejder, som afskrives løbende via driften
41Kastanielunden

	92Oasen 101Tølløse 208Gyvelparken Afdelinger med afsluttede forbedringsarbejder, hvor der ikke er finansiering ultimo 2024 415Bjergmarken
Spørgsmål 10	19Skousbo 1 36Vængebo (ungdomsboliger) 42Solparken (ungdomsboliger) 49Stjerneparken (ungdomsboliger) 60Sankt Peders Stræde (ungdomsboliger) 121Skousbo 2 211Hedeboparken (ungdomsboliger) 240Erhvervskollegiet (ungdomsboliger) 244Universitetsparken (ungdomsboliger) 245Filosofparken (ungdomsboliger) 271Klosteret 272Skolen
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	
Spørgsmål 11c	160Sømmes Vænge 265Sankt Hans 310Vibehaven
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	Henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse er i næsten alle afdelinger utilstrækkelige pr. 31. december 2024 ifht. de forventede fremtidige udgifter (30-årig periode fra 2024)
Spørgsmål 12b	19Skousbo 1 42Solparken 110Ågerupvænge 1 221Ellebæk 244Universitetsparken 307Benediktegården 315Sct. Jørgensgården
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Efter vores opfattelse er årsregnskabet aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver, økonomiske stilling samt resultat. Direktion og bestyrelse har i dag behandlet årsregnskabet for 2024, som indstilles til repræsentantskabets godkendelse
By for underskrift	Roskilde
Dato for underskrift	13-05-2025
Underskrift (sign.)	Troels Riis Poulsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligselskabet Sjælland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgettallene har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå en høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører vi revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller

tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-05-2025
Underskrift (sign.)	Jesper Jørn Pedersen Stig Magne Tran Nielsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Efter vores opfattelse er årsregnskabet aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver, økonomiske stilling samt resultat. Direktion og bestyrelse har i dag behandlet årsregnskabet for 2024, som indstilles til repræsentantskabets godkendelse
By for underskrift	Roskilde
Dato for underskrift	13-05-2025
Underskrifter (sign.)	Selskabsbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrifter (sign.)