

**Boligorganisation**

LBF-nr.: 0387

Navn - adresse:

**Boligselskabet Sct. Jørgen**  
**Brovej 18**  
**8800 Viborg**

Telefon: 87925925

Fax: 86627872

E-postadresse:

**post@bsjviborg.dk**

Hjemmeside:

**www.bsjviborg.dk**

CVR-nr.: 45724719

**Administrationsorganisation**

LBF-nr.:

Navn - adresse:

**Boligselskabet Sct. Jørgen**  
**Brovej 18**  
**8800 Viborg**

Telefon: 87925925

Fax: 86627872

E-postadresse:

**post@bsjviborg.dk**

Hjemmeside:

CVR-nr.: 45724719

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: 791

Navn - adresse:

**Viborg Kommune**  
**Prinsens Alle 5**  
**8800 Viborg**

Telefon: 87878787

Fax: 87879000

E-postadresse:

**viborg@viborg.dk**

| Antal afdelinger: 119<br>Antal støttet byggeri: | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m² | á lejemålsenhed    | Antal<br>lejemålsenheder |
|-------------------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| 1) Boliger                                      | 5.450         | 404.356                      | 1                  | 5.450                    |
| 2) Erhvervslejemål                              | 1             | 209                          | 1 pr. påbeg. 60 m² | 4                        |
| 3) Institutioner                                | 7             | 1.569                        | 1 pr. påbeg. 60 m² | 27                       |
| 4) Garager/carporte                             | 383           |                              | 1/5                | 77                       |
| 5) Lejemål, m² og lejemålsenheder, i alt        | 5.841         | 406.134                      |                    | 5.558                    |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr.                   | Note | Specifikation                                                                                                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>BOLIGORGANISATIONEN</b> |      |                                                                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>   |      |                                                                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>   |      |                                                                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 501                        |      | Bestyrelsesvederlag m.v.                                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
|                            |      | 1. Afdelinger i drift                                                                                                                      | 259.643                        | 301                                    | 320                              |
|                            |      | 2. Nybyggeri                                                                                                                               | 159.275                        | 120                                    | 120                              |
| 502                        | *    | Mødeudgifter, kontingenter m.v.                                                                                                            | 1.116.624                      | 1.420                                  | 1.290                            |
| 511                        | *    | Personaleudgifter                                                                                                                          | 13.936.338                     | 13.656                                 | 13.756                           |
| 512                        | *    | Forretningsførelse                                                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 513                        | *    | Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)                                                                                                       | 5.156.428                      | 5.675                                  | 5.995                            |
| 514                        | *    | Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)                                                                           | 4.981.064                      | 3.465                                  | 3.809                            |
| 515                        | *    | Afskrivning, driftsmidler                                                                                                                  | 1.138.748                      | 1.301                                  | 1.081                            |
| 516                        | *    | Særlige aktiviteter                                                                                                                        | 5.387                          | 500                                    | 300                              |
| 517                        |      | Afvikling af opsamlet underskud                                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 521                        |      | Revision                                                                                                                                   | 778.984                        | 713                                    | 718                              |
| 530                        |      | Bruttoadministrationsudgifter                                                                                                              | 27.532.491                     | 27.151                                 | 27.389                           |
| 531                        | *    | Tilskud til afdelinger                                                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 532                        | *    | Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)                                                                                           | 7.531.673                      |                                        |                                  |
| 533                        | *    | Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden. | 22.210.699                     |                                        |                                  |
| 540                        |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                                                                                                  | 57.274.863                     | 27.151                                 | 27.389                           |
| 541                        | *    | Ekstraordinære udgifter                                                                                                                    | 17.471.865                     |                                        |                                  |
| 550                        |      | UDGIFTER I ALT                                                                                                                             | 74.746.728                     | 27.151                                 | 27.389                           |
| 551                        |      | OVERSKUDSFORDELING                                                                                                                         |                                |                                        |                                  |
|                            |      | 1. Henlæggelse til arbejdskapitalen                                                                                                        | 1.189.540                      |                                        |                                  |
|                            |      | 2. Udbytte, garantiselskab                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 560                        |      | UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT                                                                                                            | 75.936.268                     | 27.151                                 | 27.389                           |

Resultatopgørelse

| Kontonr.                  | Note | Specifikation                                                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------|------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                   |                                |                                        |                                  |
| 601                       |      | Administrationsbidrag                                             |                                |                                        |                                  |
|                           | *    | 1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet                        | 25.385.816                     | 25.402                                 | 25.656                           |
|                           | *    | 2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet                     | 1.234.369                      | 1.007                                  | 1.003                            |
|                           | *    | 3. Sideaktivitets-afdelinger                                      |                                | 240                                    | 240                              |
|                           |      | Konto 601 i alt                                                   | 26.620.185                     | 26.649                                 | 26.899                           |
| 602                       | *    | Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser                        | 874.437                        | 382                                    | 370                              |
| 603                       | *    | Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)           | 7.531.181                      |                                        |                                  |
| 604                       | *    | Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital | 22.210.699                     |                                        |                                  |
| 605                       |      | 1. Byggesagshonorar, Nybyggeri                                    |                                |                                        |                                  |
|                           |      | 2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri                                 | 88.000                         | 120                                    | 120                              |
|                           |      | Konto 605 i alt                                                   | 88.000                         | 120                                    | 120                              |
| 606                       |      | 1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.                     |                                |                                        |                                  |
|                           |      | 2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.                  | 71.275                         |                                        |                                  |
|                           |      | Konto 606 i alt                                                   | 71.275                         |                                        |                                  |
| 607                       |      | Diverse                                                           | 1.068.626                      |                                        |                                  |
| 610                       |      | SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER                                        | 58.464.403                     | 27.151                                 | 27.389                           |
| 611                       | *    | Ekstraordinære indtægter                                          | 17.471.865                     |                                        |                                  |
| 620                       |      | INDTÆGTER I ALT                                                   | 75.936.268                     | 27.151                                 | 27.389                           |
| 621                       |      | Årets underskud overført til konto 805                            |                                |                                        |                                  |
| 630                       |      | INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT                                 | 75.936.268                     | 27.151                                 | 27.389                           |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                                    | 31-12-2024     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                                 |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                                           |                |                         |
|          |      | <b>MATERIELLE AKTIVER</b>                                      |                |                         |
| 701      | *    | Administrationsbygning                                         | 18.427.360     | 18.938                  |
|          |      | Kontantværdi pr.                                               | 01-10-2024     |                         |
|          |      | Kontantværdi                                                   | 21.105.000     |                         |
| 702      | *    | Inventar                                                       | 828.314        | 1.135                   |
| 703      | *    | Automobil                                                      | 548.196        | 651                     |
| 704      | *    | EDB anlæg                                                      | 1.304.112      | 2.048                   |
| 709      | *    | Andre anlægsaktiver                                            | 8.811.885      | 16.159                  |
|          |      | <b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>                               |                |                         |
| 712      |      | Garantikapital i anden virksomhed                              |                |                         |
| 713      | *    | Aktier og andele                                               | 80.000         | 888                     |
| 714      |      | Dispositionsfond/Lån til afdelinger                            | 6.341.617      | 12.769                  |
| 715      | *    | Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805) | 474.150        | 397                     |
| 716      | *    | Indskud i Landsbyggefonden                                     | 25.387.339     | 24.309                  |
| 719      | *    | Andre finansielle anlægsaktiver                                |                |                         |
| 720      |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                                            | 62.202.973     | 77.294                  |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                                       |                |                         |
|          |      | <b>TILGODEHAVENDER</b>                                         |                |                         |
| 721      | *    | 1. Afdelinger i drift                                          | 56.071.032     | 69.389                  |
| 721      | *    | 2. Afdelinger, sideaktiviteter                                 | 1.709.218      | 4.502                   |
| 722      | *    | Afdelinger under opførelse (nybyggeri)                         |                |                         |
|          |      | Afdelingstilgodehavender i alt                                 | 57.780.250     | 73.891                  |
| 723      |      | Godkendt administrationsorganisation                           | 701.303        | 441                     |
| 724      |      | Tilskud til forbedringsarbejder                                |                |                         |
| 725      |      | Debitorer                                                      | 2.299.709      | 713                     |
| 726      |      | Andre tilgodehavender                                          | 25.594.432     | 34.500                  |
| 727      |      | Forudbetalte udgifter                                          | 427.617        | 577                     |
| 730      |      | Tilgodehavende renter m.v.                                     | 155.161        | 115                     |
| 731      | *    | Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning              | 85.161.144     | 83.635                  |
| 732      |      | Likvide beholdninger                                           |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                                             | 2.969          | 6                       |
|          | *    | 2. Bankbeholdning                                              | 45.041.042     | 1.831                   |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation           | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------|----------------|-------------------------|
| 740      |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 217.163.627    | 195.709                 |
| 750      |      | AKTIVER I ALT           | 279.366.600    | 273.003                 |

Balance

| Kontonr.                          | Note | Specifikation                          | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|-----------------------------------|------|----------------------------------------|----------------|-------------------------|
| PASSIVER                          |      |                                        |                |                         |
| EGENKAPITAL                       |      |                                        |                |                         |
| 801                               | *    | Boligforeningsandele                   | 720.170        | 720                     |
| 802                               | *    | Garantikapital                         |                |                         |
| 803                               | *    | Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto  | 48.716.579     | 52.760                  |
| 804                               | *    | Opskrivningshenlæggelser               |                |                         |
| 805                               | *    | Arbejdskapital                         | 3.628.856      | 1.790                   |
| 810                               |      | EGENKAPITAL I ALT                      | 53.065.605     | 55.270                  |
| LANGFRISTET GÆLD                  |      |                                        |                |                         |
| 811                               |      | Prioritetsgæld, administrationsbygning | 14.488.788     | 14.908                  |
| 812                               | *    | Anden langfristet gæld                 |                |                         |
| 820                               |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                 | 14.488.788     | 14.908                  |
| KORTFRISTET GÆLD                  |      |                                        |                |                         |
| 821.1                             | *    | Afdelinger i drift                     | 204.798.955    | 181.268                 |
| 821.2                             | *    | Afdelinger, sideaktiviteter            |                |                         |
| 822                               | *    | Afdelinger under opførelse (nybyggeri) |                |                         |
|                                   |      | Gæld til afdelinger i alt              | 204.798.955    | 181.268                 |
| 823                               |      | Godkendt administrationsorganisation   | 131.592        | 122                     |
| 824                               | *    | Bankgæld (sikkerhedsstillelse)         | 12.284         | 7.669                   |
| 825                               |      | Leverandører                           | 1.149.733      | 1.661                   |
| 826                               |      | Omkostninger                           | 1.293.771      | 7.511                   |
| 827                               | *    | Afsætninger                            |                |                         |
| 828                               |      | Opnoteringsgebyrer                     |                |                         |
| 829                               |      | Feriepengeforpligtelse                 | 2.967.447      | 2.974                   |
| 830                               | *    | Anden kortfristet gæld                 | 1.458.425      | 1.620                   |
| 840                               |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                 | 211.812.207    | 202.825                 |
| 850                               |      | PASSIVER I ALT                         | 279.366.600    | 273.003                 |
| Eventualforpligtelse:             |      |                                        |                |                         |
| 1. Fratrædelsesgodtgørelse        |      |                                        |                |                         |
| 2. Øvrige eventualforpligtigelser |      |                                        |                |                         |

Noter til resultat

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|            |      | <b>FASTE NOTER</b>                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>502</b> |      | <b>MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|            |      | Bestyrelsesmøder m.v.                                                         | 190.254                        | 183                                    | 189                              |
|            |      | Repræsentation                                                                | 22.710                         | 30                                     | 30                               |
|            |      | Kursus                                                                        | 127.106                        | 230                                    | 80                               |
|            |      | Kontigent                                                                     | 112.614                        | 120                                    | 125                              |
|            |      | Andre ordinære udgifter                                                       | 663.940                        | 857                                    | 866                              |
|            |      | <b>Konto 502 i alt</b>                                                        | <b>1.116.624</b>               | <b>1.420</b>                           | <b>1.290</b>                     |
| <b>511</b> |      | <b>PERSONALEUDGIFTER</b>                                                      |                                |                                        |                                  |
|            |      | 1. Lønninger, adm. personale                                                  | 9.402.818                      | 9.376                                  | 9.314                            |
|            |      | 2. Pension/pensionsbidrag                                                     | 2.210.609                      | 1.650                                  | 1.637                            |
|            |      | 3. Andre udgifter til social sikring                                          | 412.370                        | 525                                    | 530                              |
|            |      | 4. Fremmed assistance                                                         | 446.966                        | 550                                    | 700                              |
|            |      | 5. Forskydninger i feriepengetilsvar, funktionærer                            | -54.073                        |                                        |                                  |
|            |      | 10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.                                      | 77.764                         |                                        |                                  |
|            |      | <b>Personaleudgifter i alt</b>                                                | <b>12.340.926</b>              | <b>12.101</b>                          | <b>12.181</b>                    |
|            |      | Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede) |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|            |      | Adm. direktør                                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Løn inkl. pension                                                             | 1.457.843                      | 1.355                                  | 1.405                            |
|            |      | Skattepligtige personalegoder                                                 | 137.569                        | 200                                    | 170                              |
|            |      | Øvrige ledelse (title)                                                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | Løn inkl. pension                                                             |                                |                                        |                                  |
|            |      | Skattepligtige personalegoder                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Øvrige ledelse (title)                                                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | Løn inkl. pension                                                             |                                |                                        |                                  |
|            |      | Skattepligtige personalegoder                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Øvrige ledelse (title)                                                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | Løn inkl. pensione tekst                                                      |                                |                                        |                                  |
|            |      | Skattepligtige personalegoder                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Øvrige ledelse (title)                                                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | Løn inkl. pension                                                             |                                |                                        |                                  |
|            |      | Skattepligtige personalegoder                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Øvrige ledelse (title)                                                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | Løn inkl. pension                                                             |                                |                                        |                                  |
|            |      | Skattepligtige personalegoder                                                 |                                |                                        |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | Øvrige ledelse (title)                                                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Løn inkl. pension                                                                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Skattepligtige personalegoder                                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Øvrige ledelse (title)                                                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Løn inkl. pension                                                                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Skattepligtige personalegoder                                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Øvrige ledelse (title)                                                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Løn inkl. pension                                                                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Skattepligtige personalegoder                                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | <b>Ledelsesudgifter i alt</b>                                                        | <b>1.595.412</b>               | <b>1.555</b>                           | <b>1.575</b>                     |
|          |      | Samlede personaleudgifter                                                            | 13.936.338                     | 13.656                                 | 13.756                           |
| 512      |      | <b>FORRETNINGSFØRELSE</b>                                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 512 i alt</b>                                                               |                                |                                        |                                  |
| 513      |      | <b>KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT</b>                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Porto og PBS gebyr                                                                   | 673.638                        | 770                                    | 770                              |
|          |      | Kontorartikler og annoncer                                                           | 1.549.701                      | 1.150                                  | 1.880                            |
|          |      | Juridisk assistance                                                                  | 91.011                         | 200                                    | 100                              |
|          |      | Telefon                                                                              | 255.199                        | 240                                    | 260                              |
|          |      | Diverse kontorholdudg.                                                               | 2.586.879                      | 3.315                                  | 2.985                            |
|          |      | <b>Konto 513 i alt</b>                                                               | <b>5.156.428</b>               | <b>5.675</b>                           | <b>5.995</b>                     |
| 514      |      | <b>Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning<br/>administrationsejendom)</b>           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.                                          | 671.092                        | 400                                    | 400                              |
|          |      | 2. Lejede lokaler, leje                                                              |                                |                                        | 90                               |
|          |      | 3. Ejendomsskatter                                                                   | 1.782.886                      | 746                                    | 746                              |
|          |      | 4. El                                                                                | 163.801                        | 150                                    | 80                               |
|          |      | 5. Vand, varme                                                                       | 234.561                        | 250                                    | 300                              |
|          |      | 6. Forsikringer                                                                      | 44.589                         | 20                                     | 20                               |
|          |      | 7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.                                       | 1.199.185                      | 1.220                                  | 1.260                            |
|          |      | 8. Intern forrentning, egenkapital bundet i<br>administrationsejendom                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 8. Intern forrentning, egenkapital bundet i<br>administrationsejendom, fast sats i % |                                |                                        |                                  |
|          |      | 9. Afskrivning, administrationsejendom                                               | 884.950                        | 679                                    | 913                              |
|          |      | Kontorlokaleudgifter i alt                                                           | 4.981.064                      | 3.465                                  | 3.809                            |
|          |      | Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Nettoudgift kontorlokaleudgifter                                                     | 4.981.064                      | 3.465                                  | 3.809                            |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                                                                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 515      |      | <b>AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER</b>                                                                                                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Inventar                                                                                                                                         | 309.786                        | 320                                    | 315                              |
|          |      | 2. Bil                                                                                                                                              | 80.958                         | 81                                     | 81                               |
|          |      | 3. EDB                                                                                                                                              | 748.004                        | 900                                    | 685                              |
|          |      | 4. Andet                                                                                                                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 515 i alt                                                                                                                                     | 1.138.748                      | 1.301                                  | 1.081                            |
| 516      |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                                                                                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Særlige aktiviteter                                                                                                                                 | 5.387                          | 500                                    | 300                              |
|          |      | <b>Konto 516 i alt</b>                                                                                                                              | <b>5.387</b>                   | <b>500</b>                             | <b>300</b>                       |
| 531      |      | <b>TILSKUD TIL AFDELINGER</b>                                                                                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)                                                                                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 531 i alt</b>                                                                                                                              |                                |                                        |                                  |
| 533/604  |      | <b>HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN</b> |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2                                                                                      | 3.680.323                      |                                        |                                  |
|          |      | 2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4                                                                | 8.116.139                      |                                        |                                  |
|          |      | 3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5                                                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6                                                                                      | -179.091                       |                                        |                                  |
|          |      | 5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24                                                                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25                                                                                              | 4.873.013                      |                                        |                                  |
|          |      | 7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7                                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11                                                                                         | 4.680.707                      |                                        |                                  |
|          |      | 9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3                                                                                         | 1.039.608                      |                                        |                                  |
|          |      | I alt (+ konto 533) (- konto 604)                                                                                                                   | 22.210.699                     |                                        |                                  |
| 541      |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                                                                                                      |                                |                                        |                                  |
|          |      | Tilskud til afdelingerne, diverse                                                                                                                   | 8.107.265                      |                                        |                                  |
|          |      | Tab ved lejeledighed                                                                                                                                | 6.502.952                      |                                        |                                  |
|          |      | Tab ved fraflytninger                                                                                                                               | 2.471.477                      |                                        |                                  |
|          |      | Ekstraordinærer omkostninger, ej henførbare til normal drift                                                                                        | 254.230                        |                                        |                                  |
|          |      | Opsparing til BDK fællesfond                                                                                                                        | 135.941                        |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 541 i alt</b>                                                                                                                              | <b>17.471.865</b>              |                                        |                                  |
| 601      |      | <b>OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)</b>                                                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Bruttoadministrationsudgift (konto 530)                                                                                                             | 27.532.491                     | 27.151                                 | 27.389                           |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | - Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)                                    | 1.234.369                      | 1.007                                  | 1.003                            |
|          |      | - Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)                                     |                                | 240                                    | 240                              |
|          |      | - Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)                           | 874.437                        | 382                                    | 370                              |
|          |      | - Byggesagshonorar (konto 605/606)                                            | 159.275                        | 120                                    | 120                              |
|          |      | Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:                     | 25.264.410                     | 25.402                                 | 25.656                           |
|          |      | Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed                                  | 4.546                          |                                        |                                  |
|          |      | <b>OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBIDRAG</b>                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed                                                  | 25.250.795                     | 24.918                                 | 25.116                           |
|          |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1.3 Delt grundbidrag:                                                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed                                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling                                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1.5 Tillægsydelser                                                            | 135.021                        | 484                                    | 540                              |
|          |      | 1. Egne afdelinger i drift, i alt                                             | 25.385.816                     | 25.402                                 | 25.656                           |
|          |      | 2. Andet støttet boligbyggeri                                                 | 1.234.369                      | 1.007                                  | 1.003                            |
|          |      | 3. Sideaktivitets-afdelinger                                                  |                                | 240                                    | 240                              |
| 602      |      | <b>LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER</b>                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Indmeldelse/kontingent                                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Fraflytningsgebyr                                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Restancegebyr (påkravsgebyr)                                               | 213.132                        | 150                                    | 150                              |
|          |      | 4. Ventelistegebyr                                                            | 437.106                        | 232                                    | 220                              |
|          |      | 5. Antenneregnskabsgebyr                                                      | 224.199                        |                                        |                                  |
|          |      | 6. Råderetsgebyr                                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 21. Refusion af lønudgifter m.v.                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler                                      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | 24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 26. Tilskud til sociale projekter o.lign.                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | 27. Tilskud til arkitektkonkurrencer                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | 28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral. |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 602 i alt                                                               | 874.437                        | 382                                    | 370                              |
|          |      | <b>OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT</b>                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Anvendt renteberegningsmetode:                                                | Dag til dag                    |                                        |                                  |
|          |      | Anvendte rentesatser:                                                         |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                               | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>603</b> |      | <b>RENTEINDTÆGTER:</b>                      |                                |                                        |                                  |
|            |      | 1. Afdelinger (konto 603.11)                | 2.571.484                      |                                        |                                  |
|            |      | Afdelinger, rentesats                       | 3,71                           |                                        |                                  |
|            |      | Afdelinger, årets gennemsnitssaldo          |                                |                                        |                                  |
|            |      | 2. Bankbeholdning                           | 12.814                         |                                        |                                  |
|            |      | 3. Obligationer (incl. kursgevinster)       | 4.283.122                      |                                        |                                  |
|            |      | 4. Debitorer                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | 5. Beregnet rente af bunden egenkapital     | 108.828                        |                                        |                                  |
|            |      | 6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret   | 535.328                        |                                        |                                  |
|            |      | 7. Andet                                    | 19.605                         |                                        |                                  |
|            |      | Konto 603 i alt                             | 7.531.181                      |                                        |                                  |
| <b>532</b> |      | <b>RENTEUDGIFTER</b>                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | 1. Dispositionsfond (konto 532.11)          | 342.908                        |                                        |                                  |
|            |      | Dispositionsfond, rentesats                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo    |                                |                                        |                                  |
|            |      | 2. Afdelinger:                              |                                |                                        |                                  |
|            |      | Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)  |                                |                                        |                                  |
|            |      | Henlagte midler, rentesats                  |                                |                                        |                                  |
|            |      | Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo     |                                |                                        |                                  |
|            |      | Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)     |                                |                                        |                                  |
|            |      | Driftsmidler, rentesats                     |                                |                                        |                                  |
|            |      | Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo        |                                |                                        |                                  |
|            |      | Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)  |                                |                                        |                                  |
|            |      | Sideaktiviteter, rentesats                  |                                |                                        |                                  |
|            |      | Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo     |                                |                                        |                                  |
|            |      | 3. Bankgæld                                 | 6.591.444                      |                                        |                                  |
|            |      | 4. Kreditorer                               | 88                             |                                        |                                  |
|            |      | 5. Kurstab, obligationer m.v.               | 61.905                         |                                        |                                  |
|            |      | 6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning       |                                |                                        |                                  |
|            |      | 7. Egen trækningsret                        | 535.328                        |                                        |                                  |
|            |      | 8. Andet                                    |                                |                                        |                                  |
|            |      | Konto 532 i alt                             | 7.531.673                      |                                        |                                  |
|            |      | Nettorenteindtægt / -udgift                 | -492                           |                                        |                                  |
|            |      | Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>611</b> |      | <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>                              |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til afdelingerne, diverse                            | 8.107.265                      |                                        |                                  |
|            |      | Tab ved lejeledighed                                         | 6.502.952                      |                                        |                                  |
|            |      | Tab ved fraflytninger                                        | 2.471.477                      |                                        |                                  |
|            |      | Ekstraordinærer omkostninger, ej henførbare til normal drift | 254.230                        |                                        |                                  |
|            |      | Opsparing til BDK fællesfond                                 | 135.941                        |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 611 i alt</b>                                       | <b>17.471.865</b>              |                                        |                                  |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                   | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|-------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>701</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBYGNING</b>                   |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           | 21.061.269     | 20.755                  |
|            |      | + Nyanskaffelser i året                         | 5.249          | 248                     |
|            |      | + Forbedringer i året                           | 122.960        | 58                      |
|            |      | - Afgang i året                                 |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   | 21.189.478     | 21.061                  |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  |                |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger primo                     | 2.123.049      | 1.500                   |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver |                |                         |
|            |      | + Af- og nedskrivninger i året                  | 639.069        | 623                     |
|            |      | Af- og nedskrivninger ultimo                    | 2.762.118      | 2.123                   |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            | 18.427.360     | 18.938                  |
| <b>702</b> |      | <b>INVENTAR</b>                                 |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           | 3.311.111      | 3.191                   |
|            |      | + Nyanskaffelser i året                         |                | 120                     |
|            |      | + Forbedringer i året                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                 |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   | 3.311.111      | 3.311                   |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  |                |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger primo                     | 2.175.906      | 1.867                   |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver |                |                         |
|            |      | + Af- og nedskrivninger i året                  | 306.891        | 309                     |
|            |      | Af- og nedskrivninger ultimo                    | 2.482.797      | 2.176                   |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            | 828.314        | 1.135                   |
| <b>703</b> |      | <b>BIL</b>                                      |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           | 1.836.459      | 1.674                   |
|            |      | + Nyanskaffelser i året                         | 152.154        | 163                     |
|            |      | + Forbedringer i året                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                 |                |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                   | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|-------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   | 1.988.613      | 1.837                   |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  |                |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger primo                     | 1.186.012      | 881                     |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver |                |                         |
|            |      | + Af- og nedskrivninger i året                  | 254.405        | 305                     |
|            |      | Af- og nedskrivninger ultimo                    | 1.440.417      | 1.186                   |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            | 548.196        | 651                     |
| <b>704</b> |      | <b>EDB-ANLÆG</b>                                |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           | 4.834.499      | 4.667                   |
|            |      | + Nyanskaffelser i året                         |                | 154                     |
|            |      | + Forbedringer i året                           |                | 14                      |
|            |      | - Afgang i året                                 |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   | 4.834.499      | 4.835                   |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  |                |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger primo                     | 2.786.883      | 1.913                   |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver |                |                         |
|            |      | + Af- og nedskrivninger i året                  | 743.504        | 874                     |
|            |      | Af- og nedskrivninger ultimo                    | 3.530.387      | 2.787                   |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            | 1.304.112      | 2.048                   |
| <b>709</b> |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>                      |                |                         |
|            |      | Hvilke anlægsaktiver:                           |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           | 27.689.586     | 27.497                  |
|            |      | + Nyanskaffelser i året                         | 5.642.135      | 193                     |
|            |      | + Forbedringer i året                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                 | 13.851.770     |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   | 19.479.951     | 27.690                  |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  |                |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                   | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|-------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger primo                     | 11.531.218     | 9.708                   |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver | 2.308.628      |                         |
|            |      | + Af- og nedskrivninger i året                  | 1.445.476      | 1.823                   |
|            |      | Af- og nedskrivninger ultimo                    | 10.668.066     | 11.531                  |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            | 8.811.885      | 16.159                  |
| <b>713</b> |      | <b>AKTIER OG ANDELE</b>                         |                |                         |
|            |      | Hvilke aktier/andele:                           |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           | 888.250        | 865                     |
|            |      | + Tilgang i året                                |                | 23                      |
|            |      | - Afgang i året                                 | 808.250        |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   | 80.000         | 888                     |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  |                |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger primo                    |                |                         |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver |                |                         |
|            |      | + Nedskrivninger i året                         |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger ultimo                   |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            | 80.000         | 888                     |
| <b>716</b> |      | <b>INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN</b>           |                |                         |
|            |      | 1. Bundne A-og G indskud                        | 3.492.594      | 3.493                   |
|            |      | 2. C-indskud                                    | 17.421         | 17                      |
|            |      | 3. Egen trækningsret:                           |                |                         |
|            |      | Primosaldo                                      | 20.798.988     | 26.453                  |
|            |      | Årets tilgang                                   | 2.808.424      | 2.667                   |
|            |      | Årets afgang                                    | 2.265.416      | 8.564                   |
|            |      | Tilskrevne renter                               | 535.328        | 243                     |
|            |      | Ultimosaldo                                     | 21.877.324     | 20.799                  |
|            |      | Indestående i alt                               | 25.387.339     | 24.309                  |
| <b>719</b> |      | <b>ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>          |                |                         |
|            |      | Hvilke finans. anlægsaktiver?                   |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           |                |                         |
|            |      | + Tilgang i året                                |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|          |      | - Afgang i året                                                      |                   |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                                        |                   |                         |
|          |      | Samlede opskrivninger primo                                          |                   |                         |
|          |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver                       |                   |                         |
|          |      | + Opskrivninger i året                                               |                   |                         |
|          |      | Samlede opskrivninger ultimo                                         |                   |                         |
|          |      | Samlede nedskrivninger primo                                         |                   |                         |
|          |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver                      |                   |                         |
|          |      | + Nedskrivninger i året                                              |                   |                         |
|          |      | Samlede nedskrivninger ultimo                                        |                   |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                                                 |                   |                         |
| 721.1    |      | <b>TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT</b>                           |                   |                         |
|          |      | Afdeling 43                                                          |                   | 1.670                   |
|          |      | Afdeling 45                                                          | 2.491.613         | 1.552                   |
|          |      | Afdeling 51                                                          | 107.360           | 2.854                   |
|          |      | Afdeling 59                                                          | 24.259            |                         |
|          |      | Afdeling 73                                                          | 509.886           | 554                     |
|          |      | Afdeling 76                                                          |                   | 465                     |
|          |      | Afdeling 86                                                          | 1.332.576         | 1.061                   |
|          |      | Afdeling 94                                                          |                   | 280                     |
|          |      | Afdeling 99                                                          | 2.075.120         | 1.874                   |
|          |      | Afdeling 115                                                         | 579.773           | 455                     |
|          |      | Afdeling 143                                                         | 1.827.575         | 11.634                  |
|          |      | Afdeling 301                                                         | 73.329            |                         |
|          |      | Afdeling 303                                                         | 11.866.635        | 11.693                  |
|          |      | Afdeling 305                                                         | 264.365           | 5.311                   |
|          |      | Afdeling 307                                                         | 6.851.329         | 729                     |
|          |      | Øvrige afdelinger                                                    | 28.067.212        | 29.257                  |
|          |      | <b>Konto 721.</b>                                                    | <b>56.071.032</b> | <b>69.389</b>           |
| 721.2    |      | <b>TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER</b>                        |                   |                         |
|          |      | Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)                  | 1.709.218         | 4.502                   |
|          |      | Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)                      |                   |                         |
|          |      | Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000) |                   |                         |
|          |      | Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)                       |                   |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                                      | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|              |      | Konto 721.2 i alt                                                  | 1.709.218         | 4.502                   |
| <b>722</b>   |      | <b>TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE</b>                      |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 722 i alt</b>                                             |                   |                         |
| <b>731</b>   |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                                |                   |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo                                              | 92.104.018        | 92.083                  |
|              |      | + Tilgang i året                                                   |                   | 82.600                  |
|              |      | - Afgang i året                                                    | 555               | 82.579                  |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                                      | 92.103.463        | 92.104                  |
|              |      | Samlede opskrivninger primo                                        |                   |                         |
|              |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver                     |                   |                         |
|              |      | + Opskrivninger i året                                             |                   |                         |
|              |      | Samlede opskrivninger ultimo                                       |                   |                         |
|              |      | Samlede nedskrivninger primo                                       | 8.469.481         | 11.112                  |
|              |      | -Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver                       |                   |                         |
|              |      | + Nedskrivninger i året                                            | -1.527.162        | -2.643                  |
|              |      | Samlede nedskrivninger ultimo                                      | 6.942.319         | 8.469                   |
|              |      | Bogført værdi ultimo                                               | 85.161.144        | 83.635                  |
| <b>732.2</b> |      | <b>BANKBEHOLDNING</b>                                              |                   |                         |
|              |      | Bankbeholdninger                                                   | 21.197            |                         |
|              |      | Diverse Bankkonti                                                  | 45.019.845        | 1.831                   |
|              |      | <b>Konto 732.2 i alt</b>                                           | <b>45.041.042</b> | <b>1.831</b>            |
| <b>801</b>   |      | <b>BOLIGFORENINGSANDELE</b>                                        |                   |                         |
|              |      | Boligforeningsandele                                               | 720.170           | 720                     |
|              |      | <b>Konto 801 i alt</b>                                             | <b>720.170</b>    | <b>720</b>              |
| <b>802</b>   |      | <b>GARANTIKAPITAL</b>                                              |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 802 i alt</b>                                             |                   |                         |
| <b>803</b>   |      | <b>DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO</b>                         |                   |                         |
|              |      | 1. Saldo primo                                                     | 52.759.658        | 66.216                  |
|              |      | Tilgang:                                                           |                   |                         |
|              |      | 2. Bidrag, afdelinger                                              | 3.680.323         | 3.490                   |
|              |      | 3. Rentetilskrivning                                               | 342.908           | 294                     |
|              |      | 4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån                    | 12.989.152        | 12.552                  |
|              |      | 5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger |                   |                         |
|              |      | 6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling                     | -179.091          | -1.502                  |

## Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                                                                | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)                                      |                |                         |
|          |      | 8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation                                                           |                |                         |
|          |      | 9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom                                                       |                |                         |
|          |      | 10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden                                                     |                |                         |
|          |      | 11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80                                                        | 4.680.707      | 4.445                   |
|          |      | 12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden                                                         | 535.328        | 243                     |
|          |      | Afgang:                                                                                                      |                |                         |
|          |      | 20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.                                                                   |                |                         |
|          |      | 21. Tilskud m.v. jf. specifikation                                                                           | 8.107.265      | 8.385                   |
|          |      | 22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere                                                              | 8.974.429      | 10.135                  |
|          |      | 23. Diverse                                                                                                  |                |                         |
|          |      | 24. Indbetalinger til Landsbyggefonden                                                                       | 1.872.283      | 1.778                   |
|          |      | 25. Indbetalinger til Nybyggerifonden                                                                        | 4.873.013      | 4.116                   |
|          |      | 26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)                          | 2.265.416      | 8.564                   |
|          |      | 50. Saldo ultimo                                                                                             | 48.716.579     | 52.760                  |
|          |      | SALDO ULTIMO OPDELT:                                                                                         |                |                         |
|          |      | Bunden del:                                                                                                  |                |                         |
|          |      | 31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser                                                                | 6.341.617      | 12.769                  |
|          |      | 32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation                                                | 3.938.572      | 4.030                   |
|          |      | 33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser                                           | 1.304.112      | 2.048                   |
|          |      | 34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser |                |                         |
|          |      | 35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)                                                                     | 25.387.339     | 24.309                  |
|          |      | 40. Disponibel del:                                                                                          | 11.744.939     | 9.604                   |
|          |      | 50. Saldo ultimo                                                                                             | 48.716.579     | 52.760                  |
| 804      |      | <b>OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER</b>                                                                              |                |                         |
|          |      | 1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser                     |                |                         |
|          |      | 2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser                               |                |                         |
|          |      | Konto 804 i alt                                                                                              |                |                         |
| 805      |      | <b>ARBEJDSKAPITAL</b>                                                                                        |                |                         |
|          |      | 1. Saldo primo                                                                                               | 1.789.879      | 1.708                   |
|          |      | Tilgang:                                                                                                     |                |                         |
|          |      | 2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)                                                         | 1.189.540      | 472                     |
|          |      | 3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.                                                                        | 1.039.608      | 989                     |

## Noter til balance

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | Afgang:                                                                                     |                |                         |
|              |      | 4. Årets underskud                                                                          |                |                         |
|              |      | 5. Overførsel til dispositionsfonden                                                        |                |                         |
|              |      | 6. Diverse tilskud jf. specifikation                                                        | 390.171        | 1.379                   |
|              |      | Saldo ultimo ekskl. 805.5                                                                   | 4.019.027      | 3.169                   |
|              |      | Saldo ultimo                                                                                | 3.628.856      | 1.790                   |
|              |      | <b>SALDO ULTIMO OPDELT</b>                                                                  |                |                         |
|              |      | Bunden del:                                                                                 |                |                         |
|              |      | 7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser                                               |                |                         |
|              |      | Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:                                                  |                |                         |
|              |      | Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)                                    |                |                         |
|              |      | Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)                                |                |                         |
|              |      | Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)           |                |                         |
|              |      | Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)                                  | 474.150        | 397                     |
|              |      | Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt                                             | 474.150        | 397                     |
|              |      | 8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser |                |                         |
|              |      | 9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser                                             |                |                         |
|              |      | 10. Disponibel del:                                                                         | 3.154.706      | 1.393                   |
|              |      | 5. Saldo ultimo                                                                             | 3.628.856      | 1.790                   |
| <b>812</b>   |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                |                         |
|              |      | <b>Konto 812 i alt</b>                                                                      |                |                         |
| <b>821.1</b> |      | <b>KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT</b>                                                       |                |                         |
|              |      | Afdeling 15                                                                                 | 2.121.915      | 1.791                   |
|              |      | Afdeling 17                                                                                 | 1.075.242      | 914                     |
|              |      | Afdeling 18                                                                                 | 905.816        | 1.505                   |
|              |      | Afdeling 19                                                                                 | 3.211.794      | 3.102                   |
|              |      | Afdeling 20                                                                                 | 144.603        | 367                     |
|              |      | Afdeling 21                                                                                 | 1.014.632      | 906                     |
|              |      | Afdeling 22                                                                                 | 1.690.289      |                         |
|              |      | Afdeling 26                                                                                 | 6.413.877      | 5.603                   |
|              |      | Afdeling 30                                                                                 | 2.040.197      | 1.569                   |
|              |      | Afdeling 31                                                                                 | 2.103.147      | 2.216                   |
|              |      | Afdeling 59                                                                                 |                | 49                      |
|              |      | Afdeling 33                                                                                 | 8.228.951      | 7.420                   |

Noter til balance

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                                                     | Indeværende år     | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
|              |      | Afdeling 34                                                                       | 613.712            | 472                     |
|              |      | Afdeling 35                                                                       | 4.351.327          | 4.037                   |
|              |      | Afdeling 39                                                                       | 534.750            | 514                     |
|              |      | Afdeling 40                                                                       | 28.739             |                         |
|              |      | Afdeling 43                                                                       | 590.380            | 456                     |
|              |      | Afdeling 48                                                                       | 681.393            |                         |
|              |      | Afdeling 57                                                                       | 3.570.676          | 3.184                   |
|              |      | Afdeling 58                                                                       | 467.177            | 540                     |
|              |      | Afdeling 59                                                                       | 686.482            | 548                     |
|              |      | Afdeling 60                                                                       | 85.596             | 99                      |
|              |      | Afdeling 72                                                                       | 654.996            | 851                     |
|              |      | Afdeling 73                                                                       | 676.539            | 525                     |
|              |      | Afdeling 75                                                                       | 1.132.750          | 1.060                   |
|              |      | Afdeling 76                                                                       | 1.158.956          | 1.147                   |
|              |      | Afdeling 78                                                                       | 156.464            | 134                     |
|              |      | Afdeling 81                                                                       | 2.245.302          | 1.908                   |
|              |      | Afdeling 85                                                                       | 441.045            | 460                     |
|              |      | Afdeling 86                                                                       | 54.147             | 30                      |
|              |      | Afdeling 99                                                                       | 3.576.534          | 3.201                   |
|              |      | Afdeling 143                                                                      |                    | 39                      |
|              |      | Afdeling 110                                                                      | 721.999            | 632                     |
|              |      | Afdeling 122                                                                      | 2.693.602          | 2.242                   |
|              |      | Afdeling 130                                                                      | 4.308.612          | 3.648                   |
|              |      | Afdeling 131                                                                      | 2.743.119          | 2.860                   |
|              |      | Afdeling 133                                                                      | 6.924.323          | 6.409                   |
|              |      | Øvrige afdelinger                                                                 | 136.749.872        | 120.830                 |
|              |      | <b>Konto 821.1 i alt</b>                                                          | <b>204.798.955</b> | <b>181.268</b>          |
| <b>821.2</b> |      | <b>AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER</b>                                                |                    |                         |
|              |      | Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)                          |                    |                         |
|              |      | Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)                      |                    |                         |
|              |      | Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000) |                    |                         |
|              |      | Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)                        |                    |                         |
|              |      | Konto 821.2 i alt                                                                 |                    |                         |
| <b>822</b>   |      | <b>KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE</b>                                |                    |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.               | Note | Specifikation                           | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------------------|------|-----------------------------------------|------------------|-------------------------|
| <b>Konto 822 i alt</b> |      |                                         |                  |                         |
| <b>824</b>             |      | <b>BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)</b>   |                  |                         |
|                        |      | Danske Bank 4770 4770 210 321 (200 000) |                  | 6.260                   |
|                        |      | -24.952                                 | 12.284           | 1.409                   |
| <b>Konto 824 i alt</b> |      |                                         | <b>12.284</b>    | <b>7.669</b>            |
| <b>827</b>             |      | <b>AFSÆTNINGER</b>                      |                  |                         |
| <b>Konto 827 i alt</b> |      |                                         |                  |                         |
| <b>830</b>             |      | <b>ANDEN KORTFRISTET GÆLD</b>           |                  |                         |
|                        |      | Skyldig løn m.m.                        | 705.975          | 260                     |
|                        |      | Diverse og moms                         | 752.450          | 1.360                   |
| <b>Konto 830 i alt</b> |      |                                         | <b>1.458.425</b> | <b>1.620</b>            |

**Noter til sideaktiviteter**

| Kontonr.                                                                    | Note  | Specifikation                                                                                                                      | Omsætning | Driftsresultat | Egenkapital |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|-------------|
| <b>FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER</b>                                          |       |                                                                                                                                    |           |                |             |
| <b>AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION</b>                          |       |                                                                                                                                    |           |                |             |
|                                                                             | 1.    | Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.                          |           |                |             |
|                                                                             | 2.    | Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)                                                                      |           |                |             |
|                                                                             | 3.    | Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).                                                      |           |                |             |
|                                                                             | 4.    | Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).                           |           |                |             |
|                                                                             | 5.    | Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).                                                                |           |                |             |
|                                                                             | 6.    | Administration af drift af visse private kollegier (§15)                                                                           |           |                |             |
|                                                                             | 7.    | Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)                                             |           |                |             |
|                                                                             | 8.    | Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på ( § 31, stk. 2 )                        |           |                |             |
| <b>AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER</b>                      |       |                                                                                                                                    |           |                |             |
|                                                                             | 9.    | Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)                                                      |           |                |             |
| <b>AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED</b> |       |                                                                                                                                    |           |                |             |
|                                                                             | 10.   | Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).                                                        |           |                |             |
| <b>AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER</b>                       |       |                                                                                                                                    |           |                |             |
|                                                                             | 11.   | Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).                                                                |           |                |             |
|                                                                             | 11.1. | Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital                                                                                |           |                |             |
|                                                                             | 12.   | Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)                                                                               |           |                |             |
|                                                                             | 13.   | Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10). |           |                |             |
|                                                                             | 13.1. | Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital                                                                                |           |                |             |
|                                                                             | 14.   | Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)                   |           |                |             |
|                                                                             | 14.1. | Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital                                                                                |           |                |             |
|                                                                             | 15.   | Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornylsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).                          |           |                | 474.150     |
|                                                                             | 16.   | Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornylsesselskab (§ 21).                                                            |           |                |             |
|                                                                             | 16.1. | Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital                                                                                |           |                |             |
|                                                                             | 17.   | Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).              |           |                |             |
|                                                                             | 17.1. | Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital                                                                                |           |                |             |

**Noter til sideaktiviteter**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                                                                                                                                                                          | Omsætning | Driftsresultat | Egenkapital |
|----------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|-------------|
|          |      | 18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).                                                                                                                      |           |                |             |
|          |      | 19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)                                                                                                                                                               |           |                |             |
|          |      | 20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).                                                                                |           |                |             |
|          |      | <b>UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter</b>                                                                                                                                                |           |                |             |
|          |      | 21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).                                                                                                                           |           |                |             |
|          |      | 22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).                                                                                                                        |           |                |             |
|          |      | 23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)                                                                                                                                               |           |                |             |
|          |      | 24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)                                                                                 |           |                |             |
|          |      | 25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)                                                                                                                       |           |                |             |
|          |      | 26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).                                                                                                                                          |           |                |             |
|          |      | 27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).                                                                                                                                            |           |                |             |
|          |      | 28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)                                                                                                                     |           |                |             |
|          |      | 29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).                                                                                                                 |           |                |             |
|          |      | Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter. |           |                |             |

## SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

### ORGANISATIONEN / SELSKABET

- |                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?                                             | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?                                                                                                                                                                               | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?                                                                                                                                                                                                      | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:                                                                                                                                                          |     |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?                                                                                                                                                                                              | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger?                                                                                                                                                              | Nej |
| 4c. Løbende retssager?                                                                                                                                                                                                                           | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?                                                                         | Nej |
| 4e. Andre forhold?                                                                                                                                                                                                                               | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *)                                                                                                                                      | Ja  |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?                                                                                                                                                                                                         | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?                                                                                                                                     | Nej |

\*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

### AFDELINGER

- |                                                                                                                                                                                                                              |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 9. Er der afdelinger:                                                                                                                                                                                                        |     |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Ja  |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?                                                                                                                                                                          | Ja  |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?                                                                                                                                                                          | Ja  |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:                                                                                                                                           |     |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?                                                                                                                                                             | Nej |
| 11b. Løbende retssager?                                                                                                                                                                                                      | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?                                                                                                                                 | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter?                                                                                                                                                                                       | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?                                                                                                                                    | Nej |
| 11f. Andre forhold?                                                                                                                                                                                                          | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:                                                                                |     |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?                                                                                                                                                                     | Ja  |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning?                                                                                                                                                                                         | Ja  |
| 12c. Tab ved fraflytning?                                                                                                                                                                                                    | Ja  |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?                                                                                                              | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Spørgsmål 1   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Spørgsmål 2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Spørgsmål 3   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Spørgsmål 4a  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Spørgsmål 4b  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Spørgsmål 4c  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Spørgsmål 4d  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Spørgsmål 4e  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Spørgsmål 5   | #I/T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Spørgsmål 6   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Spørgsmål 7   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Spørgsmål 8   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Spørgsmål 9a  | Der er registreret kontinuerligt overskud (hvis overskud overstiger 5% af den samlede husleje) gennem de sidste 3 regnskabsår der indikerer at der løbende budgetteres med overskud i afdeling: 78 305 504 .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Spørgsmål 9b  | #####                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Spørgsmål 10  | Der er registreret udlejningsvanskeligheder (når en afdelings lejeledighed svarer til mere end 3% af den samlede leje) i afdeling: 34 36 36 40 48 51 69 72 81 85 94 116 130 138 325 406 408 410 .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Spørgsmål 11a |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Spørgsmål 11b |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Spørgsmål 11c |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Spørgsmål 11d |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Spørgsmål 11e |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Spørgsmål 11f |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Spørgsmål 12a | I følgende afdeling skønnes der at være for få henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse:<br>Afd. 19, Klosterhaven har i regnskabsåret driftsført kr. 177.701 på planlagt og periodisk vedligeholdelse.<br>Afd. 21, Løgstrup Høje har i regnskabsåret driftsført kr. 89.338 på planlagt og periodisk vedligeholdelse.<br>Afd. 72, Bentsens Gård har i regnskabsåret driftsført kr. 68.077 på planlagt og periodisk vedligeholdelse.<br>Afd. 75, Palleshøje har i regnskabsåret driftsført kr. 88.434 på planlagt og periodisk vedligeholdelse.<br>Afd. 86, STU kollegium Viborg - Serviceareal har i regnskabsåret driftsført kr. 14.382 på planlagt og periodisk vedligeholdelse. Afd. 94, Camp Logos - Alpha, Beta, Cato har i regnskabsåret driftsført kr. 40.990 på planlagt og periodisk vedligeholdelse. Afd. 107, Asmild Landbrugsskole har i regnskabsåret driftsført kr. 53.657 på planlagt og periodisk vedligeholdelse. Afd. 305, Egeparken, Agernvej 1 - 22, Løvvej 23 - 44 har i regnskabsåret driftsført kr. 33.259 på planlagt og periodisk vedligeholdelse.<br>Afd. 310, Stendalen 22 - 46 har i regnskabsåret driftsført kr. 40.053 på planlagt og periodisk vedligeholdelse. Afd. 312, Bollersvej 3 - 7, Mikkelsgade 5 A - C har i regnskabsåret driftsført kr. 159 på planlagt og periodisk vedligeholdelse. Afd. 504, Phillipshave 11-20 har i regnskabsåret driftsført kr. 61.649 på planlagt og periodisk vedligeholdelse. |

Spørgsmål 12b

I følgende afdelinger har der i regnskabsåret været driftsført udgifter til istandsættelse ved fraflytning eller der skønnes at være for få henlæggelser til istandsættelse ved fraflytninger på regnskabsårstidspunktet: Afd. 17, Skals Bymidte har et gennemsnitsforbrug på kr. 39.711 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 21.481. Afd. 19, Klosterhaven har et gennemsnitsforbrug på kr. 122.863 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 26.700. Afd. 20, Løgstrup Høje har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 22, Ulriksdal har et gennemsnitsforbrug på kr. 133.230 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 100.766. Afd. 23, Ungdomsboliger Ulriksdal har et gennemsnitsforbrug på kr. 11.352 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afd. 26, Kærsangerparken har et gennemsnitsforbrug på kr. 192.702 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 60.199. Afd. 29, Søparken har et gennemsnitsforbrug på kr. 33.152 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afd. 30, Egebo har et gennemsnitsforbrug på kr. 57.084 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 2.000. Afd. 31, Kaj W's Gård har et gennemsnitsforbrug på kr. 48.846 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afd. 33, Klostergårdene har et gennemsnitsforbrug på kr. 145.196 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afd. 34, Sct. Jørgens Gård har et gennemsnitsforbrug på kr. 28.679 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afd. 35, Jyllandsgården har et gennemsnitsforbrug på kr. 102.710 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 74.000. Afd. 36, Terminus (Ungdomsboliger) har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 40, Ibsgården har et gennemsnitsforbrug på kr. 59.281 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 52.857. Afd. 43, Karnappgården har et gennemsnitsforbrug på kr. 10.658 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afd. 43, Karnappgården har et gennemsnitsforbrug på kr. 10.658 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afd. 59, Bokollektivet "Kærhøj" har et gennemsnitsforbrug på kr. 1.417 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afd. 69, Langdammen 2 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 72, Bentsens Gård har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 72, Bentsens Gård har et gennemsnitsforbrug på kr. 129.671 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afd. 73, Gravergården (udviklingshæmmede) har et gennemsnitsforbrug på kr. 1.031 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afd. 110, Fasanvænget, Karup har et gennemsnitsforbrug på kr. 25.563 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afd. 111 Granly - Kølvrå har et gennemsnitsforbrug på kr. 392.539 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 370.622. Afd. 136, Små boliger Banebyen har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 307, Digterparken, Kaj Munksvej 2 - 64 har et gennemsnitsforbrug på kr. 92.862 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 27.000. Afd. 311, Stend.48 - 78, Lersk.10 - 22, Sønderm.15 - 27, Søndv.20 - 32 har et gennemsnitsforbrug på kr. 21.803 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afd. 312, Bollersvej 3 - 7, Mikkelsgade 5 A - C har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 312, Bollersvej 3 - 7, Mikkelsgade 5 A - C har et gennemsnitsforbrug på kr. 91.232 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 19.436. Afd. 321, Nørrevænget 1, Bjerringbro har et gennemsnitsforbrug på kr. 36.155 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 10.912. Afd. 326 Anlægget, Bjerringbro har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 401, Byvænget/Søndervangen har et gennemsnitsforbrug på kr. 196.347 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 188.961. Afd. 408, Tømmergården 1-24 har et gennemsnitsforbrug på kr. 106.587 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 48.787. Afd. 410, Thorsø Torv har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 410, Thorsø Torv har et gennemsnitsforbrug på kr. 44.210 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 21.835. Afd. 504, Phillipshave 11-20 har et gennemsnitsforbrug på kr. 50.756 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 22.000. Afd. 506, Dommerparken 1-7 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning.

Spørgsmål 12c

I følgende afdelinger har der i regnskabsåret været driftsført udgifter til tab ved fraflytning eller der skønnes at være for få henlæggelser til tab ved fraflytninger til kommende regnskabsår: Afd. 01, Tårnparken har i regnskabsåret driftsført kr. 968 på tab ved fraflytning. Afd. 21, Løgstrup Høje kan maksimalt driftsføre kr. 4.560 og har pr. 31. december 2024 henlagt kr. 0. Afd. 26, Kærsangerparken har i regnskabsåret driftsført kr. 1.418 på tab ved fraflytning. Afd. 36, Terminus (Ungdomsboliger) har i regnskabsåret driftsført kr. 257 på tab ved fraflytning. Afd. 45, Vuggestuen Banegårdsalle kan maksimalt driftsføre kr. 2.660 og har pr. 31. december 2024 henlagt kr. 0. Afd. 58, Klostertoften Servicecenter kan maksimalt driftsføre kr. 2.660 og har pr. 31. december 2024 henlagt kr. 0. Afd. 60, Servicearealer Kærhøj kan maksimalt driftsføre kr. 380 og har pr. 31. december 2024 henlagt kr. 0. Afd. 72, Bentsens Gård har i regnskabsåret driftsført kr. 539 på tab ved fraflytning. Afd. 78, Servicearealer Vesterbrogade 23 (Søbo II) kan maksimalt driftsføre kr. 380 og har pr. 31. december 2024 henlagt kr. 0. Afd. 114, Kølvrå Skole kan maksimalt driftsføre kr. 380 og har pr. 31. december 2024 henlagt kr. 0. Afd. 116, Nytorv kan maksimalt driftsføre kr. 14.364 og har pr. 31. december 2024 henlagt kr. 0. Afd. 122, Plejehjemmet Vestasgrunden, Banebyen kan maksimalt driftsføre kr. 38.000 og har pr. 31. december 2024 henlagt kr. 29.062. Afd. 131, Boliger for Livet kan maksimalt driftsføre kr. 30.020 og har pr. 31. december 2024 henlagt kr. 15.536. Afd. 133, Bjergsnæs Enge har i regnskabsåret driftsført kr. 466 på tab ved fraflytning. Afd. 137, Erantisvej har i regnskabsåret driftsført kr. 140 på tab ved fraflytning. Afd. 138, Brolandingen kan maksimalt driftsføre kr. 24.700 og har pr. 31. december 2024 henlagt kr. 7.000. Afd. 301, Vesterport, Markedsgade 7 - 9 kan maksimalt driftsføre kr. 4.788 og har pr. 31. december 2024 henlagt kr. 0. Afd. 307, Digterparken, Kaj Munksvej 2 - 64 har i regnskabsåret driftsført kr. 184 på tab ved fraflytning. Afd. 308, Digterparken, Kaj Munksvej 66 - 130 kan maksimalt driftsføre kr. 12.540 og har pr. 31. december 2024 henlagt kr. 12.400. Afd. 311, Stend.48 - 78, Lersk.10 - 22, Sønderm.15 - 27, Søndv.20 - 32 har i regnskabsåret driftsført kr. 424 på tab ved fraflytning. Afd. 311, Stend.48 - 78, Lersk.10 - 22, Sønderm.15 - 27, Søndv.20 - 32 kan maksimalt driftsføre kr. 19.760 og har pr. 31. december 2024 henlagt kr. 10.859. Afd. 314, Brogade 97 A - V har i regnskabsåret driftsført kr. 160 på tab ved fraflytning. Afd. 318, Tranebærvej 1 - 27, Grønnegade 22 B - F kan maksimalt driftsføre kr. 11.400 og har pr. 31. december 2024 henlagt kr. 9.180. Afd. 322, Slagterigrunden, Bjerringbro kan maksimalt driftsføre kr. 28.120 og har pr. 31. december 2024 henlagt kr. 14.425. Afd. 330 Mårvænget m.fl. kan maksimalt driftsføre kr. 35.720 og har pr. 31. december 2024 henlagt kr. 9.633. Afd. 402, Tjørnevej 1 A-P, Elmevej 6A-F kan maksimalt driftsføre kr. 7.600 og har pr. 31. december 2024 henlagt kr. 0. Afd. 403, Nyvangsparken 1-14, Arkaden, Nyvangsparken 15-28 kan maksimalt driftsføre kr. 25.688 og har pr. 31. december 2024 henlagt kr. 6.128.

Spørgsmål 13

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Påtegning            | Forretningsførerpåtegning: |
| By for underskrift   | Viborg                     |
| Dato for underskrift | 22-05-2025                 |
| Underskrift (sign.)  | Hans Erik Lund             |

**REVISORS PÅTEGNING**

## Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til den øverste myndighed i Boligselskabet Sct. Jørgen

Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Sct. Jørgen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af godkender godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Udtalelse om ledelsesberetningen Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i de

By for underskrift

Aarhus

Dato for underskrift

22-05-2025

Underskrift (sign.)

Peter Mølkjær / Lars Jørgen Viskum Madsen

---

**BESTYRELSENS PÅTEGNING**

**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Påtegning             | Påtegning:          |
| By for underskrift    | Viborg              |
| Dato for underskrift  | 22-05-2025          |
| Underskrifter (sign.) | Johannes Stensgaard |

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING**

**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Påtegning             | Påtegning:          |
| By for underskrift    | Viborg              |
| Dato for underskrift  | 22-05-2025          |
| Underskrifter (sign.) | Johannes Stensgaard |