

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 22.05.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 0146519-2	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



CAVERION SUOMI OY
Caverion-konserni

Y-tunnus

0146519-2

CAVERION SUOMI OY

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 31.12.2023

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2023

Caverion Suomi Oy on Caverion Oyj:n 100 % omistama tytäryhtiö. Yhtiön toimialana on kiinteistötekniikkaan ja kiinteistöihin liittyvien järjestelmien asennukset, ylläpito ja korjaukset sekä kiinteistöjen käyttöön ja energiatehokkuuteen liittyvät palvelut koko kiinteistön elinkaarella.

Arvio ja tunnusluvut yhtiön taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

Palvelut -liiketoiminta jatkoi kannattavaa kasvua vuonna 2023. Palveluissa markkinakysyntä ja yleinen investointiaktiivisuus pysyivät myönteisinä. Caverion on edelleen havainnut kasvavaa kiinnostusta pitkäaikaisiin ja laajoihin palvelusopimuksiin, kun asiakkaiden kysyntä tekniselle osaamiselle ja kyvykkyydelle tuottaa palveluita lisääntyä. Myös kiinnostus kestävästä kehitystä tukeviin palveluihin, kuten energianhallintaan, digitaalisiin ja asiantuntijapalveluihin on kasvanut lainsäädännön ja kasvavan tietoisuuden myötä. Korkea inflaatio ja korkeat korot ovat osaltaan vaikuttaneet talotekniikan markkinaan. Projektien johdonmukaisella riskienhallinnalla on varmistettu terve, kannattava projektiportfolio.

Yhtiön liikevaihto kasvoi 2,9% vuonna 2023 ollen 445,5 milj. euroa (432,5 milj. euroa vuonna 2022).

Tilikauden aikana solmittiin useita merkittäviä sopimuksia. Alla muutamia esimerkkejä:

Patrian ja Caverionin vuonna 2012 alkanut yhteistyö kiinteistöjen ja toimitilojen ylläpidossa jatkuu edelleen uuden sopimuksen myötä. Caverion vastaa kokonaisvaltaisesti Patrian Suomessa sijaitsevien kiinteistöjen ja toimitilojen teknisestä huollosta ja kunnossapidosta sekä kiinteistöjen ylläpitopalveluiden johtamisesta uuden viisivuotiskauden ajan.

Caverionin kumppanuus Telia Finlandin datakeskusten ylläpidossa jatkuu. Sopimuksen optiokaudella Caverion vastaa edelleen Telia Helsinki Data Centerin sekä muiden Telian isojen ja keskisuurten laitesali-kiinteistöjen ylläpidosta.

Caverion toteuttaa Oulun Energialle yhden maailman suurimmista CO2-tekniikkaan perustuvista jäähdytysjärjestelmistä. Caverion ja Oulun Energia ovat sopineet älykkään jäähdytyksen tuotanto- ja lämmöntalteenottojärjestelmän toimittamisesta Oulun Energian rakentamaan energiakeskukseen Oulun Linnanmaalle. Energiakeskus tuottaa valmistuessaan puhdasta jäähdytysenergiaa Nokian uudelle kampukselle ja lämpöenergiaa Oulun Energian kaukolämpöverkkoon. Energiaoptimoitu järjestelmä ohjaa ja optimoi energiavirtoja niin, että jäähdytystä ja lämpöä tuotetaan samassa prosessissa ja hukkaan menevän energian määrä pidetään minimissään.

Tuusulan Rykmentinpuiston kampuksen toteuttaa Caverion ja Fira. Kampus toteutetaan elinkaarihankkeena, johon sisältyy kiinteistön suunnittelu- ja rakennustyöt sekä rakennuksen ylläpitopalvelut 20 vuodeksi. Caverion toteuttaa kampuksen koko talotekniikan suunnitteluineen ja vastaa kiinteistön ylläpidosta sekä suunnitelman mukaisesta energiankulutuksesta 20 vuoden ajan.

Yhtiön toiminta oli voitollista ja yhtiön vakavaraisuus ja maksuvalmius olivat hyvät.

Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

	2023	2022	2021
Liikevaihto (teur)	445 508	432 529	405 500
Liikevoitto (teur)	26 278	29 933	22 377
Liikevoitto % liikevaihdosta *)	5,9 %	6,9 %	6,8 %
Oman pääoman tuotto % *)	48 %	55 %	59 %
Sijoitetun pääoman tuotto % *)	44 %	51 %	50 %
Omavaraisuusaste %	31 %	28 %	25 %

*) vuoden 2021 tunnuslukujen laskennassa on huomioitu fuusiotappio

Olellaiset tapahtumat tilikaudella

Caverion allekirjoitti maaliskuussa 2023 sopimuksen pienestä liiketoimintakaupasta koskien St1 Lähienergian maalämpölaitosten asennus- ja projektinjohtoyksikköä Suomessa. Hankinta saatettiin päätökseen 3.4.2023. Hankinta oli osa Caverionin ja St1 Lähienergian välistä yhteistyösopimusta suurkiinteistöjen maalämpöhankkeissa.

Caverion osti teollisuuden video-, viestintä- ja kulunvalvontapalveluihin sekä sähkö- ja automaatiopalveluihin erikoistuneen Visi Oy:n heinäkuussa 2022 toteutuneella yrityskaupalla. Visi Oy fuusioitui Caverion Suomi Oy:n 30.4.2023.

Caverion allekirjoitti 29.6.2023 sopimuksen Kiwa Inspectan kiinteistöjen ja rakenteiden asiantuntijapalvelujen yksikön hankkimisesta Suomessa. Kauppa toteutui 1.9.2023. Kiwa Inspectan kiinteistöt ja rakenteet -liiketoiminnan asiantuntijapalvelut tarjoavat muun muassa erilaisia kiinteistöjen rakenteiden ja taloteknisten järjestelmien kuntoarvioita, sisäilman kuntotutkimuksia sekä hankesuunnittelua, projektinjohtoa ja valvontaa. Hankinta tukee Caverionin kestävästä kasvun strategiaa ja laajentaa Caverionin asiantuntijapalveluita Suomessa.

Caverion osti lukitus- ja turvatekniikan ratkaisuihin erikoistuneen LukkoPro Oy:n joulukuussa 2022 toteutuneella yrityskaupalla. LukkoPro Oy fuusioitui Caverion Suomi Oy:n 31.8.2023

Yhtiö on jatkanut panostusta työturvallisuuteen, painopisteenä ennaltaehkäisevä turvallisuustyö.

Tilikauden aikana solmittiin useita merkittäviä sopimuksia. Sopimukset on esitetty edellisen otsikon alla.

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Tutkimus- ja kehitystoiminnan kulut liittyen tuotteiden ja palveluiden kehittämiseen olivat vuonna 2023 noin 1,0 milj. euroa eli 0,2 % liikevaihdosta.

Henkilöstöä koskevat tiedot

Henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut:

	2023	2022	2021
Keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	2963	2844	2842
Tilikauden palkat ja palkkiot (teur)	156 760	140 306	139 159

Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 2 846 kokopäiväistä työntekijää. Lisäksi yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana 117 osa-aikaista työntekijää. Työsuhteista 96,5% on pysyviä ja 3,5% määräaikaista.

Ympäristöasioita koskevat tiedot

Ympäristöinvestointeja ei tilikauden aikana ollut eivätkä ympäristömenot ole olennaisia.

Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Yhtiö odottaa Palveluiden kysynnän olevan vakaata vuoden 2024 aikana. Projekteissa taloudellinen epävarmuus ja korkeat korot saattaa vaikuttaa heikentävästi kysyntäympäristöön.

Tyypilliset operatiiviset riskit liittyvät Palvelut- ja Projektit-liiketoimintaan. Näitä on mm. tarjouksiin, sopimusehtoihin, yhteishankkeisiin, aliurakointiin, hankintaan ja materiaalin hintoihin sekä osaavan henkilöstön saatavuuteen liittyvät riskit. Näiden riskien hallitsemiseksi riskienarviointi ja -tarkastusprosessit ovat käytössä, niin myynti- kuin toteutusvaiheessa, ja tarkoituksenmukaisia riskivaroja tehdään.

Konsernipolitiikan mukaisesti luottotappio tai luottotappiovaraukset kirjataan saamisista, kun on todennäköistä, ettei niistä saada suoritusta. Luottotappioksi kirjaamisessa noudatetaan Caverion-konsernin liiketoiminnan myyntisaamisten arvostusperiaatteita.

Yhtiö on panostanut merkittävästi eettisten liiketoimintaperiaatteiden viestintään ja jalkauttamiseen. Osana tätä työtä, kaikkien työntekijöiden tulee suorittaa vuosittain sähköinen compliance-koulutusohjelma. Kaikkien työntekijöiden on noudatettava Caverionin Eettisiä liiketoimintaperiaatteita, joissa on nollatoleranssi -politiikka kilpailun vastaisten toimien, lahjonnan, syrjinnän, häirinnän ja kaikenlaisen laittoman toiminnan suhteen. Eettisissä liiketoimintaperiaatteissa ohjeistetaan edistämään myös yhdenvertaisuutta sekä sukupuolten tasa-arvoa ja monimuotoisuutta.

Käypään arvoon arvostetut rahoitusvälineet

Yhtiöllä ei ole oleellisia valuuttamääräisiä eriä.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Maaliskuussa 2024 Triton Investment Advisers LLP on julkistanut aikomuksensa yhdistää sijoituksiinsa kuuluvat Assemblin Group AB ("Assemblin") ja Caverion Oyj ("Caverion"), joka on Caverion Suomi Oy:n emoyhtiö. Uuden konsernin nimeksi tulee Assemblin Caverion Group. Uusi konserni yhdistää molempien yhtiöiden vahvuudet ja osaamisen, tarjoten entistä kattavamman palveluvalikoiman ja kestäviä teknisiä ratkaisuja entistä laajemmalle asiakaskunnalle. Yhdistyminen toteutetaan sisäisillä rakennejärjestelyillä, joiden myötä Tritonin omistus Assemblinissa ja Caverionissa yhdistetään samaan holding-rakenteeseen. Yhdistyminen ei vaikuta Caverionin välittömään omistusrakenteeseen tai sen omistukseen tytäryhtiössään. Caverionin asema itsenäisenä yhtiönä säilyy ennallaan.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Digitalisaation ja kestäväen kehityksen megatrendit ovat monella tavoin suotuisia Caverionille, ja niiden uskotaan tukevan yhtiön tarjoomien kysyntää vuonna 2024 ja jatkossa. Energiatehokkuutta koskevat kasvavat vaatimukset ja lisääntyvät digitalisoitumisen, automaation ja teknologian vaatimukset rakennetussa ympäristössä jatkuvat vahvoina kaupungistumisen megatrendin ohella.

Sekä EU:n ajamat säännökset että kansallinen lainsäädäntö, jotka asettavat korkeampia tavoitteita ja toimenpiteitä energiatehokkuuteen ja hiilineutraaliuuteen liittyen, tukevat lisääntyvää tietoisuutta kestävästä kehityksestä. Jatkuva keskittyminen energiatehokkuuteen sekä hiilidioksidipäästöjä vähentäviin tavoitteisiin ja projekteihin tukee edelleen aktiiviteettia ja liiketoiminnan volyyymiä Caverionin toimintaympäristössä.

Tiedot yhtiön organisaatiosta ja johdosta sekä tilintarkastajista

Yhtiön hallituksessa ovat 5.10.2022 alkaen toimineet Jacob Götzsche puheenjohtajana sekä Anne Viitala ja Mikko Kettunen hallituksen jäseninä.

Yhtiön hallituksessa ovat 16.2.2023 alkaen toimineet Jacob Götzsche puheenjohtajana sekä Elina Kaura ja Mikko Kettunen hallituksen jäseninä.

Yhtiön toimitusjohtajana on tilikauden aikana toiminut OTK, VT Ville Tamminen.

Yhtiön tilintarkastajana toimii Ernst & Young Oy, tilintarkastusyhteisö ja sen nimeämänä päävastuullisena tilintarkastajana Antti Suominen.

Osakkeiden määrä:

	2023		2022	
	kpl	€	kpl	€
Osakkeet	3 000	30 000 000	3 000	30 000 000
Yhtiöllä on yksi osakelaji				

Hallituksen esitys voittovarojen käyttämiseksi

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 35.695.970,32 euroa, josta tilikauden voitto on 877.764,59 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoiset varat käytetään seuraavasti:

- osinkoa ei jaeta
- jätetään omaan pääomaan 35.695.970,32 euroa

Tilaukanta

Yhtiön tilaukannan määrä on 412 miljoonaa euroa.

Hallituksen toimintakertomus

TILINPÄÄTÖS

1.1 - 31.12.2023

Tuloslaskelma	1
Tase	2-3
Rahoituslaskelma	4
Liitetiedot	5-13
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	14

TULOSLASKELMA		2023	2022
		EUR	EUR
LIKEVAIHTO	1)	445 507 934,13	432 529 404,04
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	-	128 079,07	- 156 885,55
Valmistus omaan käyttöön		-	-
Liiketoiminnan muut tuotot	3)	3 088 708,73	4 379 324,93
Materiaalit ja palvelut	4)	- 165 461 834,20	- 180 539 812,88
Henkilöstökulut	5)	- 192 847 658,34	- 169 834 568,03
Poistot ja arvonalentumiset	7)	- 3 628 343,67	- 2 297 016,92
Liiketoiminnan muut kulut	9)	- 60 252 424,85	- 54 147 104,61
		- 419 229 631,40	- 402 596 063,06
LIKEVOITTO		26 278 302,73	29 933 340,98
Rahoitustuotot ja -kulut	11)	3 678 861,05	320 345,65
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		29 957 163,78	30 253 686,63
Tilinpäätössiirrot	12)	- 28 961 870,04	- 16 900 410,80
Tuloverot	13)	- 117 529,15	- 2 391 630,37
TILIKAUDEN VOITTO		877 764,59	10 961 645,46

CAVERION SUOMI OY
Caverion-konserni

Y-tunnus 0146519-2

Sivu 2

TASE	2023	2022
VASTAAVAA	EUR	EUR
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet 15)		
Kehittämismenot	1 027 347,95	356 529,12
Aineettomat oikeudet	1 833 162,43	2 293 332,50
Liikearvo	18 200 921,55	1 247 478,33
Muut pitkävaikutteiset menot	95 181,26	120 626,23
	21 156 613,19	4 017 966,18
Aineelliset hyödykkeet 16)		
Koneet ja kalusto	1 456 369,29	1 108 874,42
Muut aineelliset hyödykkeet	1 681,88	1 681,88
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	46 974,67	9 062,73
	1 505 025,84	1 119 619,03
Sijoitukset 17)		
Osuudet omistusyhteisyriyksissä	21 336,00	21 336,00
Osuudet saman konsernin yrityksissä	-	20 735 578,08
Muut osakkeet ja osuudet	49 780,68	49 780,68
	71 116,68	20 806 694,76
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	22 732 755,71	25 944 279,97
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	3 775 397,76	1 362 319,59
Keskeneräiset työt	928 878,36	389 063,10
	4 704 276,12	1 751 382,69
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä 18)	1 500 000,00	4 539 730,44
Muut saamiset	35 865,21	43 637,72
	1 535 865,21	4 583 368,16
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	50 991 935,50	58 374 784,36
Saamiset saman konsernin yrityksiltä 18)	158 143 621,16	128 931 447,25
Muut saamiset	1 697 369,42	1 709 819,13
Siirtosaamiset 19)	44 681 584,54	39 290 987,36
	255 514 510,62	228 307 038,10
Rahat ja pankkisaamiset	38 548,78	14 946,20
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	261 793 200,73	234 656 735,15
VASTAAVAA	284 525 956,44	260 601 015,12

TASE	2023	2022
VASTATTAVAA	EUR	EUR
OMA PÄÄOMA 20)		
Osakepääoma	30 000 000,00	30 000 000,00
Vararahasto	1 867 684,20	1 867 684,20
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	12 000 000,00	-
Edellisten tilikausien voitto	24 119 770,29	13 158 124,83
Tilikauden voitto	877 764,59	10 961 645,46
	68 865 219,08	55 987 454,49
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Poistoero	693 160,16	731 290,12
	693 160,16	731 290,12
Pakolliset varaukset 21)		
Muut pakolliset varaukset	1 384 972,77	1 251 144,66
Takuuvaraukset	8 303 990,71	9 617 679,18
	9 688 963,48	10 868 823,84
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	-	132 374,49
Eläkelainat	1 500 000,00	4 500 000,00
Laskennalliset verovelat	89 999,90	109 999,94
Muut velat	3 700 000,00	4 400 000,00
	5 289 999,90	9 142 374,43
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	129 532,26	129 939,45
Eläkelainat	3 000 000,00	3 000 000,00
Saadut ennakot	62 456 516,91	59 573 322,65
Ostovelat	34 434 592,10	38 051 138,61
Velat saman konsernin yrityksille	30 206 322,49	17 492 042,23
Muut velat	14 920 049,60	14 584 896,00
Siirtovelat	54 841 600,46	51 039 733,30
	199 988 613,82	183 871 072,24
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	205 278 613,72	193 013 446,67
VASTATTAVAA	284 525 956,44	260 601 015,12

RAHOITUSLASKELMA	2023	2022
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	29 957 163,78	30 253 686,63
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot (+)	3 628 343,67	2 297 016,92
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	- 1 946 509,66	- 1 774 921,37
Rahoitustuotot-ja kulut	- 3 678 861,05	- 320 345,65
Muut oikaisut	-	- 1 895,16
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	27 960 136,74	30 453 541,37
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korott. liikesaamisten lisäys (-) / väh. (+)	- 12 341 340,33	- 10 018 983,57
Pitkäaikaisten korott. liikesaamisten lisäys (-) / väh. (+)	3 384,00	3 860,00
Vaihto-omaisuuden vähennys (-) / lisäys (+)	- 948 890,43	13 185,12
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	3 870 798,20	14 116 832,76
Pitkäaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	- 700 000,00	-
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	17 844 088,18	34 560 715,68
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista (-)	- 236 351,10	- 256 525,26
Saadut korot liiketoiminnasta (+)	3 915 212,15	576 870,91
Maksetut välittömät verot (-)	- 2 645 850,71	- 2 705 428,47
Liiketoiminnan rahavirta	A 18 877 098,52	32 175 632,86
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykk. (-)	- 1 506 537,67	- 2 029 840,12
Aineellisten ja aineettomien hyöd. luovutustulot (+)	-	1 895,16
Liiketoimintakaupat	- 727 441,10	-
Ostetut tytäryhtiöosakkeet	- 532 310,98	- 15 625 471,69
Investointien kassavirta	B - 2 766 289,75	- 17 653 416,65
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen nostot (+)	-	63 897,23
Annetut pitkäaikaiset lainat (-)	-	39 730,44
Lyhytaikaisten lainojen nostot (+)	-	40 356,14
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)	- 3 132 781,68	- 3 110 692,38
Lainasaamisten takaisinmaksut (+)	3 000 000,00	3 000 000,00
Saadut (+) ja maksetut (-) konserniavustukset	- 17 100 000,00	- 14 500 000,00
Rahoituksen rahavirta	C - 17 232 781,68	- 14 546 169,45
Rahavarojen muutos	- 1 121 972,91	- 23 953,24
Rahavarat tilikauden alussa	14 946,20	38 899,44
Fuusiossa vastaanotetut rahavarat	1 145 575,49	-
Rahavarat tilikauden lopussa	38 548,78	14 946,20
Muutos	- 1 121 972,91	- 23 953,24

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Caverion Suomi Oy kuuluu Caverion-konserniin, jonka emoyhtiö on Caverion Oyj, kotipaikka Helsinki. Caverion-konsernin konsernitilinpäätöskopiot ovat saatavissa Torpantie 2, 01650 Vantaa.

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet**Pysyvien vastaavien arvostus**

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden kirjanpitoarvona esitetään taseessa hankintameno vähennettynä kertyneillä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja arvonalentumisilla. Suunnitelman mukaiset poistot lasketaan taloudellisen käyttöiän perusteella tasapoistoina alkuperäisestä hankintamenoista.

Suunnitelman mukaiset poistoaajat ovat:

Aineettomat hyödykkeet	
Liikearvo	5-10 vuotta
Tutkimus- ja tuotekehitysmenot	3-5 vuotta
ATK-ohjelmat	3-5 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	5-10 vuotta
Aineelliset hyödykkeet	
Rakennukset ja rakennelmat	10-40 vuotta
Koneet ja kalusto	
Konttorikalusto	5 vuotta
Varastokalusto	10 vuotta
Työkoneet ja kalusto	3-10 vuotta
Autot ja muu liikkuva kalusto	3-8 vuotta

Sijoitukset arvostetaan hankintahintaan.

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus esitetään fifo-periaatteen mukaisesti hankintameno tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä. Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden hankintameno muodostuu raaka-aineista, välittömistä työsuorituksista johtuvista menoista ja muista välittömistä menoista.

Rahoitusvälineiden ja johdannaisten arvostus sekä valuuttamääräiset erät

Rahoitusvälineet on arvostettu alkuperäiseen hankintahintaan tai sitä alhaisempaan todennäköiseen luovutushintaan. Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahan määräisiksi tilinpäätöspäivän kurssiin. Johdannaiset kirjataan alun perin johdannaissopimuksen solmimispäivän käypään arvoon, ja sen jälkeen ne arvostetaan käypään arvoon. Valuuttatermiinisopimusten käyvät arvot on määritetty käyttäen tilinpäätöspäivän noteerattuja termiinkursseja (taso 2). Johdannaisten luottoriskin enimmäismäärä on niiden käypä arvo tilinpäätöshetkellä. Valuuttajohdannaisilla suojaudutaan valuuttakurssiriskiltä ja niiden käyvän arvon muutokset sisältyvät luonteensa mukaisesti liikevoittoon sillä kaudella, jonka aikana ne syntyvät. Valuuttajohdannaiset erääntyivät vuoden 2021 aikana. Valuuttajohdannaisiin ei ole sovellettu suojauslaskentaa.

Sopimukset

Palvelusopimukset ja tekniset projektit kirjataan tuotoiksi valmistusasteen perusteella, kun liiketoimen lopputulos voidaan arvioida luotettavasti. Valmistusaste määritellään tarkasteluhetken mennessä suoritetusta työstä johtuvien menojen osuutena hankkeen arvioiduista kokonaismenoista. Menot, joiden määrä ylittää valmistusasteen mukaisen menojen määrän, aktivoidaan vaihto-omaisuuteen keskeneräisenä työnä. Laskutus, jonka määrä ylittää valmistusasteen mukaisen tuloutuksen määrän jaksotetaan osatuloutusvelkoihin. Laskutus, jonka määrä alittaa valmistusasteen mukaisen tuloutuksen määrän kirjataan osatuloutussaamisiin.

Sopimusten ja projektien tuloutukseen sisältyvistä arvioista johtuen tilikausittain esitetty liikevaihto ja tulos vain harvoin vastaavat lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Kun tuottojen kirjaaminen perustuu osatuloutukseen, sopimuksen lopputulosta arvioidaan säännöllisesti ja luotettavasti. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten että laskutettavan työn kehitymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, tuloutettua myyntiä ja voittoa oikaistaan sillä raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa. Jos on todennäköistä, että hankkeen valmiiksi saattamiseen tarvittavat kokonaisuudet ylittävät hankkeesta saatavat kokonaistulot, odotettavissa oleva tappio kirjataan kuluksi välittömästi.

Vastaiset menot ja menetykset

Vastaiset menot ja menetykset, jotka kohdistuvat päättyneeseen tai aikaisempaan tilikauteen ja joiden toteutumista pidetään varmana tai todennäköisenä ja joita vastaava tulo ei ole varma eikä todennäköinen, kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan asianomaiseen kuluerään. Kun niiden täsmällistä määrää tai toteutumisajankohtaa ei tiedetä, ne esitetään taseessa pakollisissa varauksissa.

Takuuvastuut

Takuuvastuuvarauksen suuruus perustuu kokemusperäiseen tietoon näiden vastuiden toteutumisesta.

Eläkemenojen jaksotus

Yhtiön eläketurva on kaikilta osin hoidettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä.
Eläkemenot on kirjattu kuluksi tuloslaskelmaan.

Tutkimus- ja tuotekehitysmenot

Tutkimus- ja tuotekehitysmenot on pääsääntöisesti kirjattu vuosikuluksi niiden syntymisvuonna. Kolmen tai usemman vuoden ajan tuloa kerryttävät tuotekehitysmenot on aktivoitu taseeseen kehittämismenoina ja poistetaan 3-5 vuoden aikana.

Tuloverot

Tilikaudelle kuuluvat tuloverot jaksotetaan ja kirjataan tuloslaskelmaan.

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Laskentaperiaatteet eivät ole oleellisesti muuttuneet edelliseen tilikauteen verrattuna.

Tuloslaskelman liitetiedot

1.	Liikevaihto	2023	2022
	Toimialoitainen jakauma		
	Taloteknisten järjestelmien asennus, ylläpito ja korjaukset	445 507 934,13	432 529 404,04
		445 507 934,13	432 529 404,04
	Maantieteellinen jakauma		
	Kotimaa	438 917 152,03	426 742 540,70
	Muut maat	6 590 782,10	5 786 863,34
		445 507 934,13	432 529 404,04
2.	Pitkäaikaisten sopimuksien tuloutus	2023	2022
	Tilikaudella tuotoiksi kirjatut tulot pitkäaikaisista palvelusopimuksista ja kiinteistöteknisistä projekteista	243 181 000,00	247 076 000,00
	Keskeneräisten sopimusten kertyneet toteutuneet menot ja kirjatut voitot vähennettynä kirjatuilla tappioilla tilikauden loppuun mennessä	472 673 000,00	408 764 000,00
3.	Liiketoiminnan muut tuotot	2023	2022
	Pysyvien vastaavien myyntivoitot	-	1 895,16
	Palvelutuotot	3 043 317,64	4 317 599,03
	Muut tuotot	45 391,09	59 830,74
		3 088 708,73	4 379 324,93
4.	Materiaalit ja palvelut	2023	2022
	Ostot tilikauden aikana	111 426 111,84	121 638 789,02
	Varastojen muutos	34 530,58	-
	Ulkopuoliset palvelut	54 001 191,78	58 901 023,86
		165 461 834,20	180 539 812,88
5.	Henkilöstökulut	2023	2022
	Palkat ja palkkiot	156 759 820,24	140 306 003,87
	Eläkekulut	27 758 931,30	24 168 111,87
	Muut henkilösivukulut	8 328 906,80	5 360 452,29
		192 847 658,34	169 834 568,03
6.	Henkilöstö keskimäärin	2023	2022
	Toimihenkilöt	1 094	1 037
	Työntekijät	1 870	1 807
		2 964	2 844
	Henkilöstö kauden lopussa	3 035	2 859

	2023	2022
7. Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	3 628 343,67	2 297 016,92
	3 628 343,67	2 297 016,92
8. Tilintarkastajan palkkiot		
Ernst & Young Oy		
Tilintarkastuspalkkiot	78 260,00	89 055,00
Muut palkkiot	25 475,00	3 800,00
	103 735,00	92 855,00
9. Liiketoiminnan muut kulut		
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	3 977 885,17	3 320 700,59
Vuokrat	19 997 261,81	18 430 821,98
Matkakulut	11 785 669,58	10 359 160,68
IT-kulut	8 690 060,18	8 530 305,32
Fuusiotappio	-	-
Muut liiketoiminnan kulut	15 801 548,11	13 506 116,04
	60 252 424,85	54 147 104,61
10. Poikkeukselliset erät		
Tilikauden 2023 liiketoiminnan muihin kuluihin ei sisälly poikkeuksellisia erä.		
11. Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	500,00	390,00
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	500,00	390,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	3 814 383,34	507 536,37
Muilta	97 995,48	66 611,20
Muut korko- ja rahoitustuotot	3 912 378,82	574 147,57
Rahoitustuotot yhteensä	3 912 878,82	574 537,57
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-	-
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	- 234 017,77	- 254 191,92
Korkokulut ja muut rahoituskulut	- 234 017,77	- 254 191,92
Rahoituskulut yhteensä	- 234 017,77	- 254 191,92
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	3 678 861,05	320 345,65
Erään muut korko- ja rahoitustuotot -ja kulut sisältyy kurssivoittoja / -tappioita (netto)	- 859,63	- 2 022,33
12. Tilinpäätössiirrot		
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	38 129,96	199 589,20
Konserniavustukset	- 29 000 000,00	- 17 100 000,00
	- 28 961 870,04	- 16 900 410,80
13. Tuloverot		
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	- 259 569,11	- 2 446 747,83
Tuloverot aikaisemmilta vuosilta	126 428,43	40 968,71
Laskennallisten verojen muutos	15 611,53	14 148,75
	- 117 529,15	- 2 391 630,37

Taseen liitetiedot

	2023	2022
14. Erittely valmistusasteen mukaiseen tuloutukseen liittyvistä, yhdistellyistä vastaavien ja vastattavien eristä		
Vaihto-omaisuus		
Keskeneräiset työt	928 878,36	389 063,10
Siirtosaamiset		
Osatuloutussaamiset	41 607 140,94	37 262 148,24
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	62 456 516,91	59 573 322,65
Siirtovelat		
Päätyneiden ja keskeneräisten töiden kulujaksotukset	6 790 903,54	7 643 355,92
15. Aineettomat hyödykkeet	2023	2022
Kehittämismenot		
Hankintameno 1.1.	1 277 466,47	908 643,24
Lisäykset	904 988,81	305 225,73
Siirrot erien välillä	-	63 597,50
Hankintameno 31.12.	2 182 455,28	1 277 466,47
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	- 920 937,35	- 742 058,65
Tilikauden poisto	- 152 550,14	- 178 878,70
Lisäysten kertyneet poistot arvonalennukset 31.12.	- 1 155 107,33	- 920 937,35
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 027 347,95	356 529,12
Aineettomat oikeudet		
Hankintameno 1.1.	14 045 057,75	12 801 308,65
Lisäykset	411 529,01	1 243 749,10
Vähennykset	-	-
Hankintameno 31.12.	14 456 586,76	14 045 057,75
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	- 11 751 725,25	- 10 337 768,27
Vähennysten, lisäysten ja siirtojen kertyneet poistot	-	-
Tilikauden poisto	- 871 699,08	- 1 413 956,98
arvonalennukset 31.12.	- 12 623 424,33	- 11 751 725,25
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 833 162,43	2 293 332,50
Liikearvo		
Hankintameno 1.1.	75 005 273,94	74 295 973,94
Lisäykset	18 937 727,49	709 300,00
Vähennykset	-	-
Siirrot erien välillä	-	-
Hankintameno 31.12.	93 943 001,43	75 005 273,94
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	- 73 757 795,61	- 73 634 832,76
Vähennysten, lisäysten ja siirtojen kertyneet poistot	-	-
Tilikauden poisto	- 1 984 284,27	- 122 962,85
arvonalennukset 31.12.	- 75 742 079,88	- 73 757 795,61
Kirjanpitoarvo 31.12.	18 200 921,55	1 247 478,33

Muut pitkävaikutteiset menot

Hankintameno 1.1.	753 345,73	712 478,23
Lisäykset	26 212,02	32 760,33
Vähennykset	-	-
Siirrot erien välillä	9 062,73	8 107,17
Hankintameno 31.12.	788 620,48	753 345,73

Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-	544 248,91
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-	-
Tilikauden poisto	-	88 470,59
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-	632 719,50

Kirjanpitoarvo 31.12. 95 181,26 120 626,23

Aineettomat hyödykkeet yhteensä 21 156 613,19 4 017 966,18

16. Aineelliset hyödykkeet 2023 2022

Koneet ja kalusto

Hankintameno 1.1.	5 395 399,46	4 890 331,49
Lisäykset	963 173,59	491 239,48
Vähennykset	-	2 300,00
Siirrot erien välillä	-	16 128,49
Hankintameno 31.12.	6 358 573,05	5 395 399,46

Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-	3 796 077,24
Vähennysten, siirtojen ja lisäysten kertyneet poistot	-	2 300,00
Tilikauden poisto	-	492 747,80
arvonalennukset 31.12.	-	4 286 525,04

Kirjanpitoarvo 31.12. 1 456 369,29 1 108 874,42

Muut aineelliset hyödykkeet			
Hankintameno 1.1.		1 681,88	1 681,88
Hankintameno 31.12.		1 681,88	1 681,88
Kirjanpitoarvo 31.12.		1 681,88	1 681,88
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat			
	2023		2022
Hankintameno 1.1.	9 062,73		96 895,89
Lisäykset	46 974,67		-
Siirto erien välillä	- 9 062,73	-	87 833,16
Hankintameno 31.12.	46 974,67		9 062,73
Kirjanpitoarvo 31.12.	46 974,67		9 062,73
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 505 025,84		1 119 619,03
17. Sijoitukset	2023		2022
<u>OSAKKEET</u>			
Osuudet omistusyhteisyriyksissä			
Hankintameno 1.1.	21 336,00		21 336,00
Hankintameno 31.12.	21 336,00		21 336,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	21 336,00		21 336,00
Tytähtiöosakkeet			
Hankintameno 1.1.	20 735 578,08		-
Lisäykset	-		20 735 578,08
Vähennykset	- 20 735 578,08	-	-
Hankintameno 31.12.	-		20 735 578,08
Kirjanpitoarvo 31.12.	-		20 735 578,08
Muut osakkeet ja osuudet			
Hankintameno 1.1.	49 780,68		126 674,20
Lisäykset	-		-
Vähennykset	-	-	76 893,52
Hankintameno 31.12.	49 780,68		49 780,68
Kirjanpitoarvo 31.12.	49 780,68		49 780,68
Sijoitukset yhteensä	71 116,68		20 806 694,76
Omistusyhteisyritys-	Yhtiön omistusosuus %	Oma pääoma	Oma pääoma
Arandur Oy, kotipaikka Vantaa	33	347 045,40	331 604,88
Luvut ovat vahvistamattoman tilinpäätöksen 31.12.2023 lukuja.			

18.	Pitkäaikaiset saamiset	2023	2022
	Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
	Lainasaamiset	1 500 000,00	4 539 730,44
	Yhteensä	1 500 000,00	4 539 730,44
	Lyhytaikaiset saamiset	2023	2022
	Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
	Myyntisaamiset	1 034 772,65	705 636,64
	Lainasaamiset	3 000 000,00	3 000 000,00
	Korkosaamiset	3 500,00	5 833,33
	Muut saamiset	154 105 348,51	125 219 977,28
	Siirtosaamiset	-	-
	Yhteensä	158 143 621,16	128 931 447,25
19.	Siirtosaamiset		
	Osatuloutussaamiset	41 607 140,94	37 262 148,24
	Korkojaksotukset	-	-
	Verojaksotukset	818 220,28	-
	Muut erät	2 256 223,32	2 028 839,12
	Yhteensä	44 681 584,54	39 290 987,36
20.	Oma pääoma	2023	2022
	<u>Sidottu oma pääoma</u>		
	Osakepääoma 1.1.	30 000 000,00	30 000 000,00
	Osakepääoma 31.12.	30 000 000,00	30 000 000,00
	Vararahasto 1.1.	1 867 684,20	1 867 684,20
	Vararahasto 31.12.	1 867 684,20	1 867 684,20
	Sidottu oma pääoma yhteensä	31 867 684,20	31 867 684,20
	<u>Vapaa oma pääoma</u>		
	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	-	-
	Lisäykset	12 000 000,00	-
	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	12 000 000,00	-
	Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	24 119 770,29	13 158 124,83
	Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	24 119 770,29	13 158 124,83
	Tilikauden voitto	877 764,59	10 961 645,46
	Vapaa oma pääoma yhteensä	36 997 534,88	24 119 770,29
	OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	68 865 219,08	55 987 454,49
	<u>Voitonjakokelpoiset varat 1.1</u>		
	Voitto edellisiltä tilikausilta	24 119 770,29	13 158 124,83
	Tilikauden voitto	877 764,59	10 961 645,46
	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	12 000 000,00	-
	Aktivoidut kehittämismenot	- 1 301 564,56	- 871 033,86
	Voitonjakokelpoiset varat 31.12.	35 695 970,32	23 248 736,43
21.	Pakolliset varaukset	2023	2022
	Selvitys tuottoihin ja kuluihin sisältyvistä pakollisten varausten muutoksista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä		
	Tuloslaskelman liiketoiminnan muihin kuluihin sisältyvät pakollisten varausten muutokset		
	Takuuvaraukset	- 1 533 688,47	- 1 464 995,16
	Varaus tappiollisista tilauksista/sopimuksista	- 39 372,63	- 244 784,38
	Muut varaukset	85 200,74	- 190 916,59
	- 1 487 860,36	- 1 411 127,37	

22.	Laskennalliset verovelat ja -saamiset	2023	2022
	<u>Laskennalliset verosaamiset</u>		
	Taseeseen merkitsemättömät olennaiset laskennalliset verosaamiset		
	Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista		
	Pakollisista varauksista	1 937 792,70	2 173 764,77
	Hyllypoistoista	1 229,74	1 639,65
		1 939 022,44	2 175 404,42
	Lyhytaikainen vieras pääoma	2023	2022
23.	Velat saman konsernin yrityksille		
	Ostovelat	1 175 365,16	361 241,92
	Muut velat	29 028 066,00	17 126 320,00
	Siirtovelat	2 891,33	4 480,31
		30 206 322,49	17 492 042,23
24.	Siirtovelat		
	Osatuloutusvelat	6 790 903,54	7 643 355,92
	Henkilöstökulujaksotukset	44 871 869,65	38 950 023,27
	Korkojaksotukset	3 500,00	5 833,33
	Verojaksotukset	-	1 651 547,90
	Muut erät	3 175 327,27	2 788 972,88
		54 841 600,46	51 039 733,30
25.	Vastuositoumukset	2023	2022
	Toimitilavuokrasopimuksista maksettavat määrät		
	Alkaneella tilikaudella maksettavat	4 125 496,88	3 632 590,75
	Myöhempinä vuosina maksettavat	2 350 395,74	2 179 662,15
	Yhteensä	6 475 892,62	5 812 252,90
	Merkittävimmät toimitilavuokrasopimukset ovat määräaikaaisia ja toistaiseksi voimassa olevat ovat keskimäärin 3-6 kuukauden irtisanomisajoilla.		
	Leasingsopimuksista maksettavat määrät		
	Alkaneella tilikaudella maksettavat	5 555 085,68	4 137 624,88
	Myöhempinä vuosina maksettavat	8 536 371,02	5 953 522,81
	Yhteensä	14 091 456,70	10 091 147,69
	Leasingsopimukset ovat pääosin 3-4 vuoden autosopimuksia sekä 3 vuoden työkalusopimuksia, joihin ei sisälly lunastusehtoja.		

CAVERION SUOMI OY
Caverion-konserni

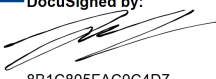
Y-tunnus 0146519-2

Sivu 14

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Helsingissä 29/4/2024 | 16:35 EEDT

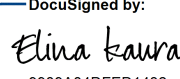
DocuSigned by:



8B1C805FAC0C4D7...

Jacob Götzsche
Hallituksen puheenjohtaja

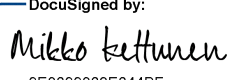
DocuSigned by:



9989A84DFED1432...

Elina Kaura
Hallituksen jäsen


DocuSigned by:



9E8099803E044BF...

Mikko Kettunen
Hallituksen jäsen

DocuSigned by:



E1F21F7E6809437...

Ville Tamminen
toimitusjohtaja

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä . .2024

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö

Antti Suominen, KHT

Certificate Of Completion

Envelope Id: 028011F2905A4F45A342FA1965A57C88	Status: Delivered
Subject: Complete with DocuSign: Caverion Suomi Oy_Tilinpäätös ja toimin...omus 2023_to be signed.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 20	Signatures: 4
Certificate Pages: 5	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Elina Koivisto
Time Zone: (UTC+02:00) Helsinki, Kyiv, Riga, Sofia, Tallinn, Vilnius	Torpantie 2
	Vantaa, FI-01650
	Elina.Koivisto@caverion.com
	IP Address: 193.234.68.6

Record Tracking

Status: Original	Holder: Elina Koivisto	Location: DocuSign
4/29/2024 4:07:55 PM	Elina.Koivisto@caverion.com	

Signer Events

Signature	Timestamp
Antti Suominen antti.suominen@fi.ey.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	Sent: 4/29/2024 4:11:43 PM Viewed: 5/21/2024 12:30:09 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/21/2024 12:30:09 PM
ID: 3ac8b75e-9b9b-43e8-91bc-94aecb7856da

Elina Kaura
elina.kaura@caverion.com
Group General Counsel
Caverion Corporation
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Elina Kaura
9989A84DFED1432...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 193.234.68.6

Sent: 4/29/2024 4:11:41 PM
Viewed: 4/29/2024 4:34:59 PM
Signed: 4/29/2024 4:35:24 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Jacob Götzsche
jacob.goetzsche@caverion.com
President & CEO
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Jacob Götzsche
8B1C805FAC0C4D7...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 80.197.125.45

Sent: 4/29/2024 4:11:41 PM
Viewed: 5/1/2024 4:23:53 PM
Signed: 5/1/2024 4:24:20 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Mikko Kettunen
mikko.kettunen@caverion.com
CFO
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Mikko Kettunen
9E8099803E044BF...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 80.221.182.111
Signed using mobile

Sent: 4/29/2024 4:11:42 PM
Viewed: 4/29/2024 5:08:46 PM
Signed: 4/29/2024 5:09:28 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
<p>Ville Tamminen ville.tamminen@caverion.com Divisioonajohtaja Ville Tamminen Security Level: Email, Account Authentication (None)</p> <p>Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 12/17/2020 12:03:58 PM ID: 0c04c01b-3be3-474d-a990-91b93ec0a44e</p>	<p>DocuSigned by:  E1F21F7E8809437...</p> <p>Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 85.76.5.88 Signed using mobile</p>	<p>Sent: 4/29/2024 4:11:42 PM Viewed: 4/30/2024 7:27:42 AM Signed: 4/30/2024 7:28:41 AM</p>
In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/29/2024 4:11:43 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/30/2024 7:27:42 AM
Signing Complete	Security Checked	4/30/2024 7:28:41 AM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Caverion Oyj (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Caverion Oyj:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: ari.kimmo@caverion.com

To advise Caverion Oyj of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at ari.kimmo@caverion.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Caverion Oyj

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to ari.kimmo@caverion.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Caverion Oyj

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to ari.kimmo@caverion.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Caverion Oyj as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Caverion Oyj during the course of your relationship with Caverion Oyj.

PENNEO

Tämän asiakirjan allekirjoitukset ovat oikeudellisesti sitovia. Asiakirja on allekirjoitettu käyttämällä suojattua digitaalista PenneoTM-allekirjoitusta. Allekirjoittajien henkilöllisyydet on tallennettu, ja ne on lueteltu alla.

Allekirjoituksellani vahvistan kaikki tämän asiakirjan päivämäärät ja sisällön.

ANTTI JUHANA SUOMINEN

Signatory

Sarjanumero: fi_tupas:opbank:cla-

06bA5LWF4ROUHsQx_7dzYvYE9b7AC9VFiU9Q_ts=

IP: 81.197.xxx.xxx

2024-05-21 12:02:49 UTC



Tämä asiakirja on digitaalisesti allekirjoitettu **Penneo.com**-sivustolla. Asiakirjan digitaalisen allekirjoituksen tiedot suojataan ja vahvistetaan alkuperäisen asiakirjan lasketulla hajautusarvolla. Asiakirja on lukittu ja aikaleimattu luotetun kolmannen osapuolen varmenteella.

Kaikki salausnäytteet on upotettu tähän PDF-tiedostoon mahdollista tulevaa validointia varten.

Asiakirjan alkuperäisyyden tarkistamine

Tämä asiakirja on suojattu Adobe CDS -varmenteella. Kun avaat asiakirjan Adobe Readerissa, sinun pitäisi nähdä, että asiakirja on **Penneon sähköisen allekirjoituspalvelun penneo@penneo.com** sertifioima. Tämä takaa, että asiakirjan sisältöä ei ole muutettu.

Voit tarkistaa tämän asiakirjan salausnäytöt Penneo-validoijalla, joka löytyy osoitteesta <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Ernst & Young Oy
Korkeavuorenkatu 32-
34, 00130 Helsinki,
Finland

Puhelin: 020 728 0190
www.ey.com/fin
Y-tunnus 2204039-6,
kotipaikka Helsinki

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Caverion Suomi Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Caverion Suomi Oy:n (y-tunnus 0146519-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää



Building a better
working world

- havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 21.5.2024

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö

Antti Suominen
KHT

PENNEO

Tämän asiakirjan allekirjoitukset ovat oikeudellisesti sitovia. Asiakirja on allekirjoitettu käyttämällä suojattua digitaalista PenneoTM-allekirjoitusta. Allekirjoittajien henkilöllisyydet on tallennettu, ja ne on lueteltu alla.

Allekirjoituksellani vahvistan kaikki tämän asiakirjan päivämäärät ja sisällön.

ANTTI JUHANA SUOMINEN

Signatory

Sarjanumero: fi_tupas:opbank:cla-

06bA5LWF4ROUHsQx_7dzYvYE9b7AC9VFIU9Q_ts=

IP: 81.197.xxx.xxx

2024-05-21 12:02:49 UTC



Tämä asiakirja on digitaalisesti allekirjoitettu **Penneo.com**-sivustolla. Asiakirjan digitaalisen allekirjoituksen tiedot suojataan ja vahvistetaan alkuperäisen asiakirjan lasketulla hajautusarvolla. Asiakirja on lukittu ja aikaleimattu luotetun kolmannen osapuolen varmenteella.

Kaikki salausnäytteet on upotettu tähän PDF-tiedostoon mahdollista tulevaa validointia varten.

Asiakirjan alkuperäisyyden tarkistamine

Tämä asiakirja on suojattu Adobe CDS -varmenteella. Kun avaat asiakirjan Adobe Readerissa, sinun pitäisi nähdä, että asiakirja on **Penneon sähköisen allekirjoituspalvelun penneo@penneo.com** sertifioima. Tämä takaa, että asiakirjan sisältöä ei ole muutettu.

Voit tarkistaa tämän asiakirjan salausnäytöt Penneo-validoijalla, joka löytyy osoitteesta <https://penneo.com/validator>