

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 25.04.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  0155063-7	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



## SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
SATU MAARIT ESKELINEN	Strong, BankID FI	04.04.2024 16:05:53 UTC+03
Atanas Aleksovski	Strong, MobileID FI	04.04.2024 16:34:46 UTC+03
JARKKO PETTERI AUVINEN	Strong, BankID FI	04.04.2024 16:48:22 UTC+03
Jukka Terhonen	Strong, MobileID FI	04.04.2024 17:08:48 UTC+03
ANTTI ALEKSI MARTTILA	Strong, BankID FI	04.04.2024 17:22:35 UTC+03
Merve Çağlayan	Strong, BankID FI	04.04.2024 21:38:59 UTC+03
MATTI SAKARI HÖYSSÄ	Strong, BankID FI	05.04.2024 06:55:12 UTC+03
Karl-Erik Fallström	Strong, MobileID FI	05.04.2024 10:30:35 UTC+03
LAURI JUHA-PEKKA PELKONEN	Strong, BankID FI	05.04.2024 12:43:36 UTC+03
Marko Eero Sakari Tiilikainen	Strong, BankID FI	05.04.2024 12:59:26 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document



FINNPARK-KONSERNI

Finnpark Oy

# TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

TILIKAUDELTA

1.1.2023-31.12.2023

*Y-tunnus: 0155063-7*

*Kotipaikka: Tampere*

## **Sisälllys**

Toimintakertomus	3	-	5
Emoyhtiön tuloslaskelma	6		
Emoyhtiön tase	7	-	8
Emoyhtiön rahoituslaskelma	9		
Konsernin tuloslaskelma	10		
Konsernin tase	11	-	12
Konsernin rahoituslaskelma	13		
Tilinpäätöksen liitetiedot	14	-	21
Tilinpäätöksen allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä	22		
Kirjanpitolain, tositelajit ja säilyttämistapa	23		

Tilinpäätös ja toimintakertomus (KPL 3:1 §, KPL 3:1a §) on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10 §) ja tilikauden tositeaineisto vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt (KPL 2:10.2 §), ellei kirjanpitolain 2 luvun 10 §:n 4 momentin säännöksestä muuta johdu.

## Toimintakertomus 2023

### Olenaiset tapahtumat tilikaudella

Finnpark Oy on konsernin emoyhtiö, joka toimii 2022 tehdyn yhtiöjärjestelyn myötä holding-yhtiönä. Konserni harjoittaa liiketoimintaa emoyhtiön kokonaan tai osaksi omistamiensa tytäryhtiöiden kautta. Liiketoiminta jakautuu pysäköinti- ja kiinteistöliiketoimintaan sekä digitaaliseen liiketoimintaan.

Finnpark-konsernin liikevaihto tilikaudella 2023 oli 28.678 t€. Liikevaihto kasvoi 2,6 % edelliseen vuoteen verrattuna. Konsernin liikevaihto koostuu lyhytaikapysäköinnistä, sopimuspysäköinnistä, pysäköintipalvelutoimituksista sekä kiinteistöliiketoiminnan tuloista. Finnpark-konsernin tilikauden tulos oli 2.603 t€, mikä oli 286 t€ pienempi kuin edellisenä vuonna. Vuosia vertaillen on syytä huomioida, että vuonna 2023 tuloutettiin 10 vuoden tuloutussäännön mukaisesti 1.163 t€ edellisvuotta vähemmän velvoitepaikkamaksuista saatuihin ennakkoihin kirjattuja tuloja, millä on samansuuruinen vaikutus sekä liikevaihtoon että tulokseen.

Vuoden 2023 alkuun mennessä koronapandemian viimeisetkin suorat vaikutukset olivat hälvenneet. Työntekemistottumusten muutokset kuten lisääntynyt etätö todennäköisesti vaikuttavat negatiivisesti työpaikkapysäköinnissä suositun sopimuspysäköinnin kysyntään ja toimitilojen tilantarpeen kysyntään. Osa pysäköinnin kysynnän muutoksesta voi johtua myös Tampereen raitiotien liikennöinnin alkamisesta koronapandemian aikana, joten osatekijöiden vaikutusta ei voida erottaa toisistaan.

Kiinteistöliiketoiminnan puolella vuokrausasteet pysyivät korkealla tasolla ja tärkeimpien hankkeiden kehittäminen jatkui suunnitellusti. Pysäköintiliiketoiminnan laajentamista kasvukeskuksiin on toteutettu suunnitellusti. Moovy-liiketoiminta on tukenut merkittävästi pysäköintipalvelutoimitusten hyvää kehitystä.

Tilinpäätökseen on kirjattu aikaisempaa tilikautta koskeva oikaisu, jonka vuoksi omassa pääomassa on havaittavissa 8,3 M€:n epäjatkuvuus. Oikaisu koskee konserniyhtiö Koy Hämpin Parkin vuonna 2022 sopimuksen velvoittamana takaisin hankkimia pysäköintioikeuksia.

Tilikauden merkittävimmät investoinnit tähtäsivät kiinteistökannan energiatehokkuuden parantamiseen ja asemakeskuksen sekä P-Hämpin laajennuksen toteuttamiseen. Konserni investoi tilikaudella edelleen myös Moovy-alustan kehittämiseen.

### Konsernin taloudellista asemaa kuvaavat seuraavat tunnusluvut:

	2023	2022	2021
Liikevaihto t€	28.678	27.946	24.804
Liikevoitto t€	4.989	4.919	3.401
Liikevoitto-%	17,4 %	17,5 %	13,5 %
Vastaavaa yhteensä t€	123.784	132.531	127.115
Oman pääoman tuotto-%	5,4 %	5,7 %	3,1 %
Omavaraisuusaste	37 %	40 %	40 %

### Emoyhtiön taloudellista asemaa kuvaavat seuraavat tunnusluvut:

	2023	2022	2021
Liikevaihto t€	2.683	8.940	24.923
Liikevoitto t€	131	2.627	3.233
Liikevoitto-%	4,9 %	28,3 %	13,0 %
Vastaavaa yhteensä t€	40.020	39.141	118.227
Oman pääoman tuotto-%	0,4 %	5,2 %	4,1 %
Omavaraisuusaste	86 %	89,1 %	43 %

### Olenaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja arvio tulevasta kehityksestä

Liiketoiminta kehittyi alkuvuonna 2024 ennustetusti. Moovy-palvelualustan laajentamista jatketaan suunnitelman mukaisesti. Kasvua odotetaan etenkin pääkaupunkiseudulla. Maantieteellisen laajentamisen sekä Moovy-maksutavan osuuden kasvun odotetaan jatkuvan. Vallitsevan maailmantilanteen vuoksi (konfliktit ja sodat Euroopan lähistöllä, inflaatio, korkomarkkinan epävakaus jne) on vaikeampaa arvioida liiketoiminnan

kehittymisen mahdollisuuksia kuin normaalisti. Odotamme, että markkinanäkymä tulee säilymään saman kaltaisena kuin vuonna 2024.

## Rakennejärjestelyt

Finnpark Oy päätti 7.11.2023 ainoan osakkeenomistajan päätöksellä toteuttaa tytäryhtiö Finnpark Pysäköinti Oy:n kokonaisjakautumisen 1.1.2024. Järjestelyn seurauksena pysäköintioperointiliiketoiminta ja Moovy-brändin alla toimiva kuluttajaliiketoiminta eriytettiin omiksi yhtiöikseen Finnpark-konserniin. Finnpark Oy omistaa 100 % molempien yhtiöiden osakekannasta.

## Riskit ja riskienhallinta

Finnparkilla on käytössä COSO-menetelmä suunnitelmalliseen riskienhallintaan. Tämän tavoitteena on edistää konsernin toiminnan häiriöttömyyttä ja tuloksellisuutta sekä siten asetettujen tavoitteiden saavuttamista. COSO-menetelmän avulla tarkastellaan mahdollisuuksien hyödyntämistä ja uhkien hallitsemista sekä näihin liittyviä toimenpiteitä vuosittain. Lisäksi teetetään määräajoin sisäistä tarkastusta ulkopuolisella toimijalla erikseen valituista tarkastuskohteista. Tulokset raportoidaan emoyhtiön hallitukselle.

Merkittävimmät konsernitason riskit liittyvät liiketoiminnan ja liikkumisen tapojen murrokseen sekä inflaatioon ja korkokehitykseen. Liikkumistapojen muutokset vaikuttavat erityisesti pysäköinti liiketoimintaa harjoittavaan Finnpark Pysäköinti Oy:öön. Korkokuluilla voi olla oleellinen vaikutus konsernin sekä kiinteistöliiketoimintaan liittyvien yhtiöiden rahavirtaan, jos korkoriskit realisoituvat yhtiölle epäedullisella tavalla. Konsernissa on kuitenkin varauduttu korkoriskiin hallituksen vahvistaman korkosuojauspolitiikan mukaisesti. Korkoriskiltä suojaudutaan suunnitelmallisesti mm. korkojohdannaissopimuksin.

Yhtiössä suoritetaan säännöllisesti sisäinen tarkastus konserniohjeen mukaisesti osana sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutusta. Sisäinen tarkastus toteutettiin tilikauden 2022 aikana. Seuraava tarkastus tehdään vuoden 2024 aikana.

## Tutkimus- ja kehitystoiminta

Konserni on jatkanut panostamistaan kehitystoimintaan pysäköinti liiketoiminnassa. Tärkeimpänä kehityssuuntana on pysäköinnin digitaaliset ratkaisut. Kehitysmenot olivat vuonna 2023 yhteensä 1 024 t€ (760 t€ vuonna 2022 ja 542 t€ vuonna 2021), joka on 3,9 % liiketoiminnan menoista (3,0 % vuonna 2022 ja 2,3 % vuonna 2021).

## Henkilöstö ja palkkiot

Henkilökunnan määrä tilikaudella oli keskimäärin 76 henkilöä, joista 70 työskenteli Tampereella ja 6 Helsingissä. Henkilökunta on asiantuntevaa ja ammattitaitoista.

<b>Konserni</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Keskimääräinen lkm tilikaudella	76	75	67
Tilikauden palkat ja palkkiot (t€)	4.058	3.853	3.313
<b>Finnpark Oy</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Keskimääräinen lkm tilikaudella	9	24	67
Tilikauden palkat ja palkkiot (t€)	711	1.694	3.313

Henkilöstölle ja toimitusjohtajalle on maksettu tulospalkkioita Finnparkin tulospalkkiosäännön mukaan. Tulospalkkiot määräytyvät yhtiötason taloudellisten mittareiden, toimintokohtaisten toiminnallisten mittareiden ja henkilökohtaisen suoriutumisen mukaan. Tulospalkkioita maksettiin tilikaudella yhteensä 203 t€. Toimitusjohtajalle ja hallitukselle maksettiin palkkoja ja palkkioita yhteensä 237 t€.

## Ympäristöasiat

Finnparkin hiilijalanjälki on laskettu ja sen perusteella kestävä kehityksen tiekartta on laadittu. Tiekartan mukaisia toimenpiteitä tullaan tekemään, jotta vuoteen 2030 mennessä konserni olisi hiilineutraali.

Konsernilla on edelleen käytössä Ekokompassi-ympäristöjärjestelmä ja se kuuluu Kuntien Energiatehokkuus Sopimuksen piiriin sekä Tampereen seudun ilmastokumppaneihin. Konsernin vastuullisuus on jäsennelly

vuoden aikana ympäristö-, sosiaali- ja yritysvastuisiin ja konserniin on perustettu vastuullisuusjohtoryhmä. Kaikissa kohteissa käytetään edelleen uusiutuvaa sähkö- ja lämpöenergiaa.

Toimenpiteiden lisäksi on panostettu ympäristö- ja energiakoulutukseen sekä viestintään niin asiakkaille kuin henkilöstöllekin. Yrityksen nettisivut uudistettu vastuullisuuden osalta.

Konserni huomioi toiminnassaan myös YK:n kestävän kehityksen tavoitteet.

### **Hallituksen esitys voitonjaosta**

Finnpark Oy:n (emoyhtiön) tulos tilikaudelta 2023 oli 88 281,45 € ja jakokelpoiset varat ovat 29.956.185,46 €. Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiö jakaa osinkoa 1.000.000,00 euroa ja yhtiö palauttaa osakkeenomistajalle sijoitetun vapaan pääoman rahastosta 500.000,00 euroa.

### **Emoyhtiön osakkeet**

Yhtiön osakepääoma jakautuu 2652 nimellisarvottomaan osakkeeseen. Jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa ja jokaisella osakkeella on yhtäläinen oikeus varoihin ja osinkoon. Osakkeista 100 % omistaa Tampereen kaupunki.

### **Organisaatio ja johto**

Yhtiön toimitusjohtajana toimi Antti Marttila. Yhtiön hallitus on kokoontunut tilikaudella yhteensä 11 kertaa. Yhtiön hallitukseen kuuluivat Asko Koskinen (pj) (30.5.2023 saakka), Atanas Aleksovski (pj) (30.5.2023 alkaen), Timo Hanhilahti (varapj) (30.5.2023 saakka), Juha Pelkonen (varapj:ksi 30.5.2023 alkaen), Matti Höyssä, Satu Eskelinen, Merve Caglayan, Jarkko Auvinen, Erik Fallström ja Jukka Terhonen (30.5.2023 alkaen).

Yhtiön tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Marko Tiilikainen.

**EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA**

1.1.-31.12.2023

1.1.-31.12.2022

<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>2 682 541,54</b>	<b>8 907 245,59</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	2 427,85	32 426,03
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	0,00	-404 078,60
Varastojen muutos	0,00	-172 035,60
Ulkopuoliset palvelut	0,00	-72 323,99
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>-648 438,19</b>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-715 982,24	-1 428 400,42
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-113 570,89	-233 557,05
Muut henkilösivukulut	-17 618,03	-31 627,47
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-847 171,16</b>	<b>-1 693 584,94</b>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-88 839,98	-98 366,60
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-88 839,98</b>	<b>-98 366,60</b>
Liiketoiminnan muut kulut	-1 617 507,82	-3 970 302,37
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>131 450,43</b>	<b>2 528 979,52</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	176935,83	152,18
Muilta	0,00	1 013,32
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-136611,72	-10104,15
Muille	-816,97	-328 779,53
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>39 507,14</b>	<b>-337 718,18</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>170 957,57</b>	<b>2 191 261,34</b>
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	-52 757,94	-66 323,14
Konserniavustus	0,00	-322 195,17
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>	<b>-52 757,94</b>	<b>-388 518,31</b>
Tuloverot	-29 918,18	-368 088,28
Muut välittömät verot	0,00	-327,00
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>88 281,45</b>	<b>1 434 327,75</b>

**EMOYHTIÖN TASE**

**31.12.2023**

**31.12.2022**

**Vastaavaa**

**PYSYVÄT VASTAAVAT**

Aineettomat hyödykkeet

Muut aineettomat hyödykkeet

168 101,85

202 393,40

**Aineettomat hyödykkeet yhteensä**

**168 101,85**

**202 393,40**

Aineelliset hyödykkeet

Koneet ja kalusto

182 258,79

125 116,55

**Aineelliset hyödykkeet yhteensä**

**182 258,79**

**125 116,55**

Sijoitukset

Osuudet saman konsernin yrityksissä

32 506 377,75

32 506 377,75

**Sijoitukset yhteensä**

**32 506 377,75**

**32 506 377,75**

**PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ**

**32 856 738,39**

**32 833 887,70**

**VAIHTUVAT VASTAAVAT**

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset

0,00

175,55

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

6 732 244,34

6 237 755,06

Muut saamiset

74 961,42

0,00

Siirtosaamiset

354 551,41

60 213,90

**Lyhytaikaiset saamiset yhteensä**

**7 161 757,17**

**6 298 144,51**

Rahat ja pankkisaamiset

1 493,09

9 206,87

**VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ**

**7 163 250,26**

**6 307 351,38**

**Vastaavaa yhteensä**

**40 019 988,65**

**39 141 239,08**





**KONSERNITULOSLASKELMA**

1.1.-31.12.2023

1.1.-31.12.2022

<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>28 677 875,54</b>	<b>27 945 543,82</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	26 046,65	102 551,87
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-808 563,03	-896 948,10
Varastojen muutos	-87 049,98	-3 712,29
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä</b>	<b>-895 613,01</b>	<b>-900 660,39</b>
Ulkopuoliset palvelut	-144 013,60	-241 146,14
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-1 039 626,61</b>	<b>-1 141 806,53</b>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-4 097 379,34	-3 896 944,47
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-735 837,18	-738 557,69
Muut henkilösivukulut	-128 170,60	-133 115,77
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-4 961 387,12</b>	<b>-4 768 617,93</b>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-5 786 051,59	-6 109 505,64
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-5 786 051,59</b>	<b>-6 109 505,64</b>
Liiketoiminnan muut kulut	-11 927 163,68	-11 109 176,74
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>4 989 693,19</b>	<b>4 918 988,85</b>
Osuus osakkuusyritysten voitosta	64,10	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	176 093,68	27,43
Muilta	5 405,65	2 620,34
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-91,41	-31,39
Muille	-1 689 841,39	-1 294 282,66
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-1 508 369,37</b>	<b>-1 291 666,28</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>3 481 323,82</b>	<b>3 627 322,57</b>
Tuloverot	-877 824,38	-742 200,81
Muut välittömät verot	-1 441,54	-327,00
Vähemmistön osuus	1 407,16	4 973,40
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>2 603 465,06</b>	<b>2 889 768,16</b>

**KONSERNITASE**

**31.12.2023**

**31.12.2022**

**V a s t a a v a a**

**PYSYVÄT VASTAAVAT**

Aineettomat hyödykkeet

Kehittämismenot	2 094 154,29	1 543 349,46
Aineettomat oikeudet	32 753,86	32 753,86
Muut aineettomat hyödykkeet	667 040,70	717 275,68
Ennakkomaksut	0,00	161 271,93
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>2 793 948,85</b>	<b>2 454 650,93</b>

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet	12 713 456,51	12 713 456,51
Rakennukset ja rakennelmat	59 528 268,16	62 678 888,42
Koneet ja kalusto	7 550 570,13	8 111 911,96
Muut aineelliset hyödykkeet	25 892 603,67	26 331 816,84
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 049 339,95	843 180,07
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>106 734 238,42</b>	<b>110 679 253,80</b>

Sijoitukset

Osuudet osakkuusyrityksissä	847521,64	0,00
Muut osakkeet ja osuudet	408 484,74	931 724,74
Muut saamiset	256 640,82	256 640,82
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>1 512 647,20</b>	<b>1 188 365,56</b>

**PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ**

**111 040 834,47**

**114 322 270,29**

**VAIHTUVAT VASTAAVAT**

Vaihto-omaisuus

Aineet ja tarvikkeet	337 383,96	343 612,93
Keskeneräiset tuotteet	93 826,75	174 647,76
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>431 210,71</b>	<b>518 260,69</b>

Pitkäaikaiset saamiset

Muut saamiset	3 544,85	9 266,81
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>3 544,85</b>	<b>9 266,81</b>

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset	2 032 046,53	2 165 080,14
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	9 021 503,19	4 806 721,04
Muut saamiset	206 625,37	1 999 590,79
Siirtosaamiset	494 617,71	121 013,16
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>11 754 792,80</b>	<b>9 092 405,13</b>

**Rahat ja pankkisaamiset**

**553 198,46**

**258 399,44**

**VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ**

**12 742 746,82**

**9 878 332,07**

**V a s t a a v a a y h t e e n s ä**

**123 783 581,29**

**124 200 602,36**

**KONSERNITASE**

**31.12.2023**

**31.12.2022**

**Vastattavaa**

**OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma	4 508 400,00	4 508 400,00
Ylikurssirahasto	1 600,00	1 600,00
Sijoitetun oman pääoman rahasto	12 000 000,00	12 000 000,00
Muut rahastot	325 230,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	24 048 704,95	21 659 949,25
Tilikauden voitto (tappio)	2 603 465,06	2 889 768,16
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>43 487 400,01</b>	<b>41 059 717,41</b>

**VÄHEMMISTÖOSUUS**

**2 295 752,30**

**2 297 159,45**

**VIERAS PÄÄOMA**

**Pitkäaikainen vieras pääoma**

Lainat rahoituslaitoksilta	59 101 462,36	65 060 850,63
Muut velat	36 904,00	38 404,00
Laskennallinen verovelka	3 239 595,26	3 199 086,52
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>62 377 961,62</b>	<b>68 298 341,15</b>

**Lyhytaikainen vieras pääoma**

Lainat rahoituslaitoksilta	4 955 957,06	4 533 162,14
Saadut ennakot	1 116 617,76	1 623 221,45
Ostovelat	600 364,42	1 399 874,53
Velat saman konsernin yrityksille	4 213 360,74	858 198,73
Muut velat	1 057 842,12	1 076 372,49
Siirtovelat	3 678 325,26	3 054 555,01
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>15 622 467,36</b>	<b>12 545 384,35</b>

**VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ**

**78 000 428,98**

**80 843 725,50**

**Vastattavaa yhteensä**

**123 783 581,29**

**124 200 602,36**

**KONSERNIRAHOITUSLASKELMA**

**1.1.-31.12.2023**

**1.1.-31.12.2022**

**Liiketoiminnan rahavirta**

Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	3 481 323,82	3 627 322,57
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	5 786 051,59	6 109 505,64
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	-106 459,42	-1 279 115,37
Rahoitustuotot ja -kulut	1 508 433,47	1 291 666,28
Muut oikaisut	0,00	-1 381,11
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	<u>10 669 349,46</u>	<u>9 747 998,01</u>
 Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	1 677 201,15	-2 573 162,39
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	87 049,98	3 712,29
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	72 102,69	-191 070,06
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	<u>12 505 703,28</u>	<u>6 987 477,85</u>
 Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-1 850 199,66	-1 058 110,38
Saadut korot liiketoiminnasta	118 564,96	2 647,77
Maksetut välittömät verot	-839 195,31	-178 260,44
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b><u>9 934 873,27</u></b>	<b><u>5 753 754,80</u></b>
 <b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-2 671 452,35	-9 949 075,74
Investoinnit muihin sijoituksiin	-64,10	
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	0,00	15 259,50
<b>Investointien rahavirta</b>	<b><u>-2 671 516,45</u></b>	<b><u>-9 933 816,24</u></b>
 <b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	8 400 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-5 538 093,35	-4 935 461,52
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-500 000,00	-500 000,00
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b><u>-6 038 093,35</u></b>	<b><u>2 964 538,48</u></b>
 <b>Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)</b>	<b>1 225 263,47</b>	<b>-1 215 522,96</b>
 Rahavarat tilikauden alussa	4 704 647,95	5 920 170,91
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>5 929 911,42</b>	<b>4 704 647,95</b>

Konsernipankkitilien muutos on esitetty rahavarojen muutoksena.

Lainojen nostot ja takaisinmaksut on esitetty omina erinään.

## TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2023 LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

### **Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot**

Finnpark Oy kuuluu Tampereen kaupunkikonserniin. Finnpark-konserni on yhdistelty Tampereen kaupungin konsernitilinpäätökseen (kotipaikka Tampere). Tampereen kaupungin konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa Tampereen kaupungilta, Aleksis Kiven katu 14-16 C, 33101 Tampere.

### **Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus**

Emon edellistä tilikautta koskevat tiedot eivät ole vertailukelpoisia päättyneen tilikauden tietojen kanssa, koska edellisen tilikauden aikana 1.4.2022 on toteutettu liiketoimintasiirrot, joissa pysäköintiliiketoiminta ja kiinteistöliiketoiminta on siirretty tytäryhtiöihin. Konsernia koskevat edellisen tilikauden tiedot ovat vertailukelpoisia päättyneen tilikauden tietojen kanssa.

### **Arvostusperiaatteet ja menetelmät**

#### **Pysyvien vastaavien arvostaminen**

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Suunnitelman mukaisina poistoina on käytetty EVL:n mukaisia enimmäispoistoja 31.12.2011 asti. 1.1.2012 lähtien poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottokaudesta alkaen. Konserniin kuuluvien kiinteistöyhtiöiden poistot tehdään suunnitelman mukaan tarvittaessa. Poistomenetelmästä johtuvaa eroa ei ole oikaistu konsernitilinpäätökseen.

Poistoajat ovat:

Kehittämismenot	5 vuotta
Aineettomat oikeudet	4 vuotta
Muut aineettomat hyödykkeet	5-10 vuotta
Rakennukset	14-40 vuotta
Koneet ja kalusto	3-30 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	70 vuotta

#### **Johdannaiset**

Johdannaiset sekä niiden käyvät arvot esitetään liitetiedoissa perustuen johdannaisten käsittelyn nettoperiaatteeseen. Kaikki sopimukset on tehty lainasalkun suojaamistarkoituksessa. Korkejohdannaisista aiheutuneet jaksotetut tulot tai menot on kirjattu tilikauden aikana korkomenojen oikaisuksi. Johdannaissopimusten uudelleenjärjestelyistä maksetut ja saadut summat on jaksotettu kirjanpidossa kuluksi ja tuloksi vaikutusaikanaan. Vaihtokaupalla toteutetut uudelleenjärjestelyt on kirjattu bruttoperusteisesti vaikutusaikanaan kuluksi ja tuloksi.

#### **Rahoituslaskelman laatimisperiaatteet**

Rahoituslaskelma on laadittu Kilan yleisohjeen (30.1.2007) mukaisena rahavirtalaskelmana. Liiketoiminnan rahavirta on esitetty epäsuoraa esittämistapaa noudattaen.

#### **Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

#### **Konsernitilinpäätöksen laajuus**

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki tytäryhtiöt. Osakkuusyhtiö Kiinteistö Oy Kosken Parkki on yhdistelty konsernitilinpäätökseen ensimmäistä kertaa hankinnan jälkeen.

#### **Sisäinen osakkeenomistus**

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintamenon ja hankittua osuutta vastaavan oman pääoman ero on kohdistettu pysyvien vastaavien rakennuksiin tai esitetty konsernilikearvona. Kohdistettuja eriä oli 31.12.2023 rakennuksissa yhteensä 217.672,82 euroa. Rakennuksiin kohdistetut erät poistetaan linjassa tytäryhtiöissä tehtävien poistojen kanssa. Konsernilikearvo on poistettu 5 vuodessa.

#### **Sisäiset liiketapahtumat, katteet ja tilinpäätöserät**

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäisten toimitusten realisoitumattomat katteet, sisäiset saamiset ja velat ja sisäinen voitonjako on eliminoitu. Konsernissa poistoero on jaettu omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan.

## 1. TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

	2023 KONSERNI	2022 KONSERNI	2023 EMO	2022 EMO
<b>1.1 Henkilöstökulut</b>				
Palkat	3 837 329,62	3 646 270,52	601 750,69	1 341 543,80
Tulospalkkiot	157 396,04	150 832,60	47 273,99	28 112,43
Tulospalkkiot rahastoitavat	45 425,60	43 691,35	5 364,29	3 394,19
Palkkiot	62 960,00	56 150,00	61 860,00	55 350,00
Eläkekulut	735 837,18	738 557,69	113 570,89	233 557,05
Muut henkilösivukulut	122 438,68	133 115,77	17 351,30	31 627,47
<b>Yhteensä</b>	<b>4 961 387,12</b>	<b>4 768 617,93</b>	<b>847 171,16</b>	<b>1 693 584,94</b>
Luontoisedut (verotusarvo)	165 617,51	135 487,63	19 979,90	43 888,48
Henkilökunnan keskimääräinen lukumäärä	76	75	9	24
<b>Johdon palkat ja palkkiot</b>				
Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja	236 974,56	225 482,00	236 974,56	225 482,00
<b>1.2 Suunnitelman mukaiset poistot</b>				
<b>Suunnitelman mukaiset poistot</b>				
Kehittämismenot	634 916,37	575 641,77	0,00	0,00
Muut aineettomat hyödykkeet	159 979,32	260 094,49	9 019,88	53 601,75
Rakennukset ja rakennelmat	3 826 943,21	3 540 907,07	0,00	0,00
Koneet ja kalusto	724 999,52	1 293 649,14	79 820,10	44 764,85
Muut aineelliset hyödykkeet	439 213,17	439 213,17	0,00	0,00
<b>Poistot yhteensä</b>	<b>5 786 051,59</b>	<b>6 109 505,64</b>	<b>88 839,98</b>	<b>98 366,60</b>
<b>1.3 Tilintarkastajan palkkiot</b>				
<b>Tilintarkastusyhteisö BDO Auditor Oy</b>				
Tilintarkastus, BDO	49 294,94	20 098,86	9 180,00	10 710,00
Veroneuvonta, BDO	1 200,00	0,00	0,00	0,00
Veroneuvonta, KPMG	58 870,92	0,00	12 624,93	0,00
Muut palvelut, BDO	33 626,00	0,00	26 429,00	0,00
Muut palvelut, KPMG	48 868,35	55 221,20	48 868,35	55 221,20
<b>Yhteensä</b>	<b>191 860,21</b>	<b>75 320,06</b>	<b>97 102,28</b>	<b>65 931,20</b>
<b>1.4 Rahoitustuotot ja -kulut</b>				
Osuus osakkuusyritysten voitosta	64,10	0,00	0,00	0,00
<b>Rahoitustuotot</b>				
Muut korkotuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	176 093,68	27,43	176 935,83	152,18
Muilta	5 210,65	2 530,34	0,00	923,32
Muut rahoitustuotot				
Muilta	195,00	90,00	0,00	90,00
<b>Rahoitustuotot yhteensä</b>	<b>181 563,43</b>	<b>2 647,77</b>	<b>176 935,83</b>	<b>1 165,50</b>
<b>Rahoituskulut</b>				
Korkokulut				
Saman konsernin yrityksille	-91,41	-31,39	-136 611,72	-10 104,15
Muille	-1 679 990,61	-1 285 690,11	-816,97	-320 186,98
Muut rahoituskulut				
Muille	-9 850,78	-8 592,55	0,00	-8 592,55
<b>Rahoituskulut yhteensä</b>	<b>-1 689 932,80</b>	<b>-1 294 314,05</b>	<b>-137 428,69</b>	<b>-338 883,68</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-1 508 369,37</b>	<b>-1 291 666,28</b>	<b>39 507,14</b>	<b>-337 718,18</b>

	2023 EMO	2022 EMO
1.5 Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	-52 757,94	-66 323,14
Konserniavustus	0,00	-322 195,17
Tilinpäätössiirrot yhteensä	<u>-52 757,94</u>	<u>-388 518,31</u>

## 2. TASEEN LIITETIEDOT

### Pysyvien vastaavien erittely

#### 2.1 Aineettomat hyödykkeet

	2023 KONSERNI	2022 KONSERNI	2023 EMO	2022 EMO
<b>Kehittämismenot</b>				
Menojäännös 1.1.	1 543 349,46	1 358 833,16	0,00	1 358 833,16
Lisäykset	1 024 449,27	760 158,07	0,00	84 121,25
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	-1 442 954,41
Siirrot erien välillä	161 271,93	0,00	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	<u>2 729 070,66</u>	<u>2 118 991,23</u>	0,00	0,00
Tilikauden poistot	<u>-634 916,37</u>	<u>-575 641,77</u>	0,00	0,00
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<u>2 094 154,29</u>	<u>1 543 349,46</u>	0,00	0,00

	2023 KONSERNI	2022 KONSERNI	2023 EMO	2022 EMO
<b>Aineettomat oikeudet</b>				
Menojäännös 1.1.	32 753,86	32 753,86	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	<u>32 753,86</u>	<u>32 753,86</u>	0,00	0,00
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<u>32 753,86</u>	<u>32 753,86</u>	0,00	0,00

	2023 KONSERNI	2022 KONSERNI	2023 EMO	2022 EMO
<b>Muut aineettomat hyödykkeet</b>				
Menojäännös 1.1.	717 275,68	646 860,67	202 393,40	646 860,67
Lisäykset	109 744,34	8 558 832,73	15 877,81	103 193,37
Vähennykset	0,00	-8 330 000,00	0,00	-595 735,66
Siirrot erien välillä	0,00	101 676,77	0,00	101 676,77
Menojäännös 31.12.	<u>827 020,02</u>	<u>977 370,17</u>	218 271,21	255 995,15
Tilikauden poistot	<u>-159 979,32</u>	<u>-260 094,49</u>	-50 169,36	-53 601,75
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<u>667 040,70</u>	<u>717 275,68</u>	168 101,85	202 393,40

	2023 KONSERNI	2022 KONSERNI	2023 EMO	2022 EMO
<b>Ennakkomaksut</b>				
Menojäännös 1.1.	161 271,93	188 391,20	0,00	188 391,20
Lisäykset	0,00	74 557,50	0,00	0,00
Vähennykset	-161 271,93	0,00	0,00	-86 714,43
Siirrot erien välillä	0,00	-101 676,77	0,00	-101 676,77
Menojäännös 31.12.	<u>0,00</u>	<u>161 271,93</u>	0,00	0,00
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<u>0,00</u>	<u>161 271,93</u>	0,00	0,00

#### 2.2 Aineelliset hyödykkeet

	2023 KONSERNI	2022 KONSERNI	2023 EMO	2022 EMO
<b>Maa- ja vesialueet</b>				
Menojäännös 1.1.	12 713 456,51	12 713 456,51	0,00	12 576 805,36
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	-12 576 805,36
Menojäännös 31.12.	<u>12 713 456,51</u>	<u>12 713 456,51</u>	0,00	0,00
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<u>12 713 456,51</u>	<u>12 713 456,51</u>	0,00	0,00

	2023 KONSERNI	2022 KONSERNI	2023 EMO	2022 EMO
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>				
Menojäännös 1.1.	62 678 888,42	66 112 482,64	0,00	52 365 905,47
Lisäykset	378 715,03	107 312,85	0,00	4 692,12
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	-52 370 597,59
Siirrot erien välillä	297 607,92	0,00	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	63 355 211,37	66 219 795,49	0,00	0,00
Tilikauden poistot	-3 826 943,21	-3 540 907,07	0,00	0,00
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>59 528 268,16</b>	<b>62 678 888,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Koneet ja kalusto</b>				
Menojäännös 1.1.	8 111 911,96	9 007 506,97	125 116,55	9 088 082,14
Lisäykset	152 995,69	463 982,24	95 812,86	128 679,92
Vähennykset	0,00	-66 733,11	0,00	-9 046 880,66
Siirrot erien välillä	10 662,00	805,00	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	8 275 569,65	9 405 561,10	220 929,41	169 881,40
Tilikauden poistot	-724 999,52	-1 293 649,14	-38 670,62	-44 764,85
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>7 550 570,13</b>	<b>8 111 911,96</b>	<b>182 258,79</b>	<b>125 116,55</b>
<b>Muut aineelliset hyödykkeet</b>				
Menojäännös 1.1.	26 331 816,84	26 771 030,01	0,00	26 755 402,23
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	-26 755 402,23
Menojäännös 31.12.	26 331 816,84	26 771 030,01	0,00	0,00
Tilikauden poistot	-439 213,17	-439 213,17	0,00	0,00
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>25 892 603,67</b>	<b>26 331 816,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ennakomaksut ja keskeneräiset hankinnat</b>				
Menojäännös 1.1.	843 180,07	390 628,65	0,00	390 628,65
Lisäykset	514 429,80	453 356,42	0,00	31 451,74
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	-422 080,39
Siirrot erien välillä	-308 269,92	-805,00	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	1 049 339,95	843 180,07	0,00	0,00
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>1 049 339,95</b>	<b>843 180,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.3 Sijoitukset</b>				
<b>Osuudet osakkuusyhteisöissä</b>				
Menojäännös 1.1.	0,00	0,00		
Lisäykset	324 281,64	0,00		
Vähennykset	0,00	0,00		
Siirrot erien välillä	523 240,00	0,00		
Menojäännös 31.12.	847 521,64	0,00		
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>847 521,64</b>	<b>0,00</b>		
<b>Osuudet saman konsernin yrityksissä</b>				
Menojäännös 1.1.			32 506 377,75	5 466 830,08
Lisäykset			0,00	32 609 603,56
Vähennykset			0,00	-5 570 055,89
Menojäännös 31.12.			32 506 377,75	32 506 377,75
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>			<b>32 506 377,75</b>	<b>32 506 377,75</b>
<b>Muut osakkeet ja osuudet</b>				
Menojäännös 1.1.	931 724,74	931 724,74	0,00	931 724,74
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	-931 724,74
Siirrot erien välillä	-523 240,00	0,00	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	408 484,74	931 724,74	0,00	0,00
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>408 484,74</b>	<b>931 724,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Muut pitkäaikaiset saamiset</b>				
Menojäännös 1.1.	256 640,82	256 640,82	0,00	256 640,82
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	-256 640,82
Menojäännös 31.12.	256 640,82	256 640,82	0,00	0,00
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>256 640,82</b>	<b>256 640,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>1 512 647,20</b>	<b>1 188 365,56</b>	<b>32 506 377,75</b>	<b>32 506 377,75</b>

## 2.4 Siirtosaamiin sisältyvät olennaiset erät

	2023 KONSERNI	2022 KONSERNI	2023 EMO	2022 EMO
Kelan korvaus työterveyshuollon kuluista	0,00	22 300,00	0,00	8 500,00
Veroisaamiset	335 591,96	0,00	335 591,96	0,00
Johdannaisten purkutuotot	62 934,37	0,00	0,00	0,00
Sopimuslaskutussaamiset	0,00	26 717,12	0,00	0,00
Muut	96 091,38	71 996,04	18 959,45	51 713,90
<b>Yhteensä</b>	<b>494 617,71</b>	<b>121 013,16</b>	<b>354 551,41</b>	<b>60 213,90</b>

## 2.5 Omistukset muissa yrityksissä

	2023 KONSERNI	2022 KONSERNI	2023 EMO	2022 EMO
	osakk. lkm	omistusosuus %	omistusosuus %	omistusosuus %
<b>Konserniyritykset:</b>				
Tullin Parkki Oy, A	107	19,60	19,60	-
Tullin Parkki Oy, B	246	45,05	45,05	-
Tullin Parkki Oy, C	27	4,95	4,95	-
Kiinteistö Oy Pysäköintiveturi, A-osakkeet	182	30,85	30,85	-
Kiinteistö Oy Pysäköintiveturi, B-osakkeet	224	37,97	37,97	-
Kiinteistö Oy Pysäköintiveturi, C-osakkeet	102	17,29	17,29	-
Kiinteistö Oy Pysäköintiveturi, D-osakkeet	39	6,61	6,61	-
Kiinteistö Oy Pellavan Parkki	253	50,60	50,60	-
Kiinteistö Oy Kuntokadun Parkki	421	100,00	100,00	-
Finnpark Pysäköinti Oy	1000	100,00	100,00	100,00
Finnpark Kiinteistö Management Oy	1000	100,00	100,00	100,00
Kiinteistö Oy Frenckellin Pysäköinti	1000	100,00	100,00	-
Kiinteistö Oy Tampereen Asemakeskus	1000	100,00	100,00	-
Kiinteistö Oy Hämeenpuisto	1000	100,00	100,00	-
Kiinteistö Oy Tampereen Pysäköintimylly	1000	100,00	100,00	-
Kiinteistö Oy Hämpin Parkki	1000	100,00	100,00	-
Kiinteistö Oy Kuninkaankulma	1000	100,00	100,00	-
<b>Osakkuusyrietykset:</b>				
Kiinteistö Oy Kosken Parkki	309	21,08	21,08	-
<b>Muut:</b>				
Tampereen Pienteollisuustalo Oy, D-osakkeet	698	1,82	1,82	-
Luottokunta				

	2023 kirjanpitoarvo	2022 kirjanpitoarvo
<b>Konserniyritykset:</b>		
Tullin Parkki Oy, A-osakkeet	434 848,00	434 848,00
Tullin Parkki Oy, B-osakkeet	249 936,00	249 936,00
Tullin Parkki Oy, C-osakkeet	68 580,00	68 580,00
Kiinteistö Oy Pysäköintiveturi, A-osakkeet	2 218 944,00	2 218 944,00
Kiinteistö Oy Pysäköintiveturi, B-osakkeet	302 158,40	302 158,40
Kiinteistö Oy Pysäköintiveturi, C-osakkeet	393 446,00	393 446,00
Kiinteistö Oy Pysäköintiveturi, D-osakkeet	353 797,68	353 797,68
Kiinteistö Oy Pellavan Parkki	1 445 120,00	1 445 120,00
Kiinteistö Oy Kuntokadun Parkki	412 903,24	412 903,24
Finnpark Pysäköinti Oy	4 004 814,86	4 004 814,86
Finnpark Kiinteistö Management Oy	28 501 562,89	28 501 562,89
Kiinteistö Oy Frenckellin Pysäköinti	3 142 328,93	3 142 328,93
Kiinteistö Oy Tampereen Asemakeskus	3 765 191,74	3 765 191,74
Kiinteistö Oy Hämeenpuisto	3 651 625,01	3 651 625,01
Kiinteistö Oy Tampereen Pysäköintimylly	381 555,26	381 555,26
Kiinteistö Oy Hämpin Parkki	4 816 660,26	4 816 660,26
Kiinteistö Oy Kuninkaankulma	5 385 659,00	5 385 659,00
<b>Osakkuusyrietykset:</b>		
Kiinteistö Oy Kosken Parkki	523 240,00	523 240,00
<b>Muut osakkeet:</b>		
Treen Pienteollisuustalo Oy, D-osakkeet	408 400,65	408 400,65
Luottokunta	84,09	84,09

	<u>Kotipaikka</u>	<u>Oma pääoma</u>	<u>Tilikauden voitto/tappio</u>	
Tullin Parkki Oy	Tampere	2 742 842,78	-13 020,08	(31.12.2023)
Kiinteistö Oy Pysäköintiveturi	Tampere	2 679 061,86	3 479,41	(31.12.2023)
Kiinteistö Oy Pellavan Parkki	Tampere	2 563 474,86	4 649,71	(31.12.2023)
Kiinteistö Oy Kuntokadun Parkki	Tampere	420 482,61	28 163,74	(31.12.2023)
Kiinteistö Oy Kosken Parkki	Tampere	4 020 501,14	304,08	(31.12.2023)
Finnpark Pysäköinti Oy	Tampere	4 437 803,42	407 590,64	(31.12.2023)
Finnpark Kiinteistö Management Oy	Tampere	28 492 272,54	437,95	(31.12.2023)
Kiinteistö Oy Frenckellin Pysäköinti	Tampere	3 082 372,68	-65 006,44	(31.12.2023)
Kiinteistö Oy Tampereen Asemakeskus	Tampere	2 247 529,90	118 071,13	(31.12.2023)
Kiinteistö Oy Hämeenpuisto	Tampere	3 732 545,20	17 122,34	(31.12.2023)
Kiinteistö Oy Tampereen Pysäköintimylly	Tampere	219 166,94	-27 838,15	(31.12.2023)
Kiinteistö Oy Hämpin Parkki	Tampere	70 300,19	2 241 864,11	(31.12.2023)
Kiinteistö Oy Kuninkaankulma	Tampere	3 776 585,35	-416 033,22	(31.12.2023)

**Oma pääoma**

	<b>2023 KONSERNI</b>	<b>2022 KONSERNI</b>	<b>2023 EMO</b>	<b>2022 EMO</b>
<b>Sidottu oma pääoma</b>				
Osakepääoma 1.1.	4 508 400,00	4 508 400,00	4 508 400,00	4 508 400,00
Osakepääoma 31.12.	<u>4 508 400,00</u>	<u>4 508 400,00</u>	<u>4 508 400,00</u>	<u>4 508 400,00</u>
Ylikurssirahasto 1.1.	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00
Ylikurssirahasto 31.12.	<u>1 600,00</u>	<u>1 600,00</u>	<u>1 600,00</u>	<u>1 600,00</u>
Muut rahastot 1.1.	0,00	0,00	0,00	0,00
Osakkuusyhtiö	325 230,00	0,00	0,00	0,00
Muut rahastot 31.12.	<u>325 230,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Sidottu oma pääoma yhteensä	4 835 230,00	4 510 000,00	4 510 000,00	4 510 000,00
<b>Vapaa oma pääoma</b>				
Sijoitetun oman pääoman rahasto 1.1.	12 000 000,00	12 000 000,00	12 000 000,00	12 000 000,00
Sijoitetun oman pääoman rahasto 31.12.	<u>12 000 000,00</u>	<u>12 000 000,00</u>	<u>12 000 000,00</u>	<u>12 000 000,00</u>
Osakkuusyhtiö				
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	24 549 717,41	30 489 949,24	18 367 904,01	17 433 576,26
Oikaisut	0,00	-8 329 999,99	0,00	0,00
Osakkuusyhtiö	-1 012,46	0,00	0,00	0,00
Osingonjako	-500 000,00	-500 000,00	-500 000,00	-500 000,00
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	<u>24 048 704,95</u>	<u>21 659 949,25</u>	<u>17 867 904,01</u>	<u>16 933 576,26</u>
Tilikauden voitto (tappio)	2 603 465,06	2 889 768,16	88 281,45	1 434 327,75
Vapaa oma pääoma yhteensä	38 652 170,01	36 549 717,41	29 956 185,46	30 367 904,01
Oma pääoma yhteensä	<b>43 487 400,01</b>	<b>41 059 717,41</b>	<b>34 466 185,46</b>	<b>34 877 904,01</b>

Tilikaudella on tehty Koy Hämpin Parkissa pysäköintioikeuksien alaskirjaus oikaisuna vertailuvuoden taseeseen vähentäen voittovaroja. Alaskirjauksen määrä 8 330 000 euroa.

**Yhtiön osakkeet**

Yhtiöllä on 31.12.2023 yhteensä 2652 osaketta, jotka on kaikki rekisteröity. Kaikki osakkeet ovat samanlaisia.

	<b>2023 EMO</b>	<b>2022 EMO</b>
<b>Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta</b>		
Voitto ed. tilikausilta	17 867 904,01	16 933 576,26
Tilikauden voitto	88 281,45	1 434 327,75
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	12 000 000,00	12 000 000,00
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	<u>29 956 185,46</u>	<u>30 367 904,01</u>

**Vieras pääoma**

	2023 KONSERNI	2022 KONSERNI	2023 EMO	2022 EMO
<b>2.6 Yli 5 v. kuluttua erääntyvät lainat</b>				
Rahoituslaitoslainat	34 382 494,37	21 963 635,31	0,00	0,00
Yhteensä	<u>34 382 494,37</u>	<u>21 963 635,31</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

**2.7 Laskennalliset verovelat**

	2023 KONSERNI	2022 KONSERNI	2023 EMO	2022 EMO
Tilinpäättösiirroista	3 239 595,26	3 199 086,52	0,00	0,00
Yhteensä	<u>3 239 595,26</u>	<u>3 199 086,52</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Tilinpäättösiirrot muodostuvat kertyneestä poistoerosta.

**2.8 Siirtovelkojen olennaiset erät**

	2023 KONSERNI	2022 KONSERNI	2023 EMO	2022 EMO
Vuokrakulujaksotus	296 187,18	356 912,07	0,00	0,00
Lainojen korot	299 786,11	268 254,09	0,00	0,00
Lomapalkkavelan jaksotus	838 370,85	832 464,54	129 841,60	122 441,65
Palkkajaksotukset	237 299,14	199 316,91	68 122,68	34 918,28
Tuloverot	724 577,17	389 423,35	0,00	8 088,28
Johdaisten purkukulut	670 990,86	862 789,74	0,00	0,00
Sopimuslaskutusjaksotus	404 409,83	0,00	0,00	0,00
Muut	206 704,12	145 394,31	13 252,00	33 861,46
Yhteensä	<u>3 678 325,26</u>	<u>3 054 555,01</u>	<u>211 216,28</u>	<u>199 309,67</u>

**2.9 Konsernipankkitilit**

Konsernipankkitilien saldo on esitetty lyhytaikaisissa saamisissa saman konsernin yrityksiltä.

**2.10 Vakuudet ja vastuusitoumukset**

	2023 KONSERNI	2022 KONSERNI	2023 EMO	2022 EMO
<b>Annetut vakuudet</b>				
Omasta velasta:				
Kiinnitykset	94 452 730,00	94 477 730,00	0,00	0,00
	<u>94 452 730,00</u>	<u>94 477 730,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Omasta puolesta annetut:				
Vakuudet	<u>693 434,79</u>	<u>704 797,40</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Konserniyhtiöiden puolesta annetut:				
Pantattujen tytäryhtiöosakkeiden kirjanpitoarvo	5 385 659,00	5 385 659,00	0,00	0,00
Takaukset	65 618 062,50	71 251 587,09	65 618 062,50	71 251 587,09
	<u>71 003 721,50</u>	<u>76 637 246,09</u>	<u>65 618 062,50</u>	<u>71 251 587,09</u>
<b>Arvonlisäveron tarkistusvastuu</b>	2 424 673,02	1 603 228,66	1 339,20	0,00

**Johdannaissopimukset**

Tilinpäätöshetkellä emoyhtiöllä ei ole johdannaissopimuksia. Konsernin johdannaissopimukset koostuvat erilaisista koronvaihtosopimuksista, korko-optioista sekä niiden yhdistämisellä toteutetuista rakenteista.

Kaikki sopimukset on tehty lainasalkun suojaamistarkoituksessa yhtiön hallituksen hyväksymiä korkosuojauksen periaatteita noudattaen. Tehdyt koronvaihtosopimukset pienentävät yhtiön korkovirtariskiä.

Tilikauden päättyessä voimassa olevilla koronvaihtosopimuksilla on suojattu vaihtuvakorkoisten pankkilainojen korkoriskiä. Johdannaiset vastaavat ehdoiltaan lainojen ehtoja ja johdannaisen korkokassavirrat kirjataan samaan ryhmään lainojen korkokulujen kanssa.

Johdannaisilla on suojattu 71 % lainapääomasta ja niiden tarkoituksena on antaa suoja markkinakorkojen vaihtelusta nousevaa korkoriskiä vastaan. Johdannaisilla on suojattu 64 057 410 euron lainapääoma.

Tuote	Nimellisarvo	Yhtiö maksaa	Yhtiö saa	Matureiteetti	Käypä arvo 31.12.2023
IR SWAP	5 697 368,00	Kiinteä 2,96%	6 kk	2.5.2022 - 1.3.2027	-49 361,00
IR SWAP	6 061 988,00	Kiinteä -0,01%	6 kk	10.11.2022 - 10.11.2027	527 994,00
Koronvaihtosopimus	6 979 299,00	Kiinteä 1,9%	6 kk	10.11.2023 - 22.10.2030	222 623,00
Part Swap	125 807,00	Kiinteä 4,99%	6 kk	1.6.2007 - 5.1.2024	-692,00
Koronvaihtosopimus	7 878 125,00	Kiinteä 0,422%	6 kk	10.11.2023 - 11.5.2029	651 854,00
Koronvaihtosopimus	4 785 805,00	Kiinteä 1,268%	6 kk	29.11.2023-22.10.2030	233 231,00
<b>Yhteensä</b>	<b>31 528 392,00</b>				<b>1 585 649,00</b>

Kuntokadun Parkin rahalaitoslainaan (5 574 193,52 euroa) liittyy kytketty johdannaissopimus. Sopimuksen korkolattia ja korkokatto ovat 0,29%.

Koy Hämpin Parkin rahalaitoslainaan 261906-530028 (8 529 415 euroa) liittyy kytketty johdannaissopimus. Sopimuksen korkolattia ja korkokatto ovat 0,11 %.

Näillä korkoputkisopimuksilla on muutettu euribor-korko kiinteään tasoon ja siten suojattu vaihtuvakorkoisen pankkilainan korkoriskiä.

Korkoputken hyödyt:

Tarjoaa suojaa markkinakorkojen nousua vastaan ja lisää ennustettavuutta tuleviin korkokuluihin.

Korkoputken riskit:

Lainan korkosuojaus voi aiheuttaa ylimääräisiä kustannuksia, mikäli laina maksetaan pois ennen aikaisesti tai mikäli lainan lyhennysohjelmasta poiketaan.

Lainan korkosuojauksen ennakoinnin eräännyttäminen perustuu markkinahintaan, jolloin jompikumpi osapuoli hyviää toista osapuolta.

Leasing -sopimuksista maksettavat määrät	2023 KONSERNI	2022 KONSERNI	2023 EMO	2022 EMO
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	111 318,39	115 788,56	1 813,68	7 504,56
Myöhemmin maksettavat	243 441,83	345 778,85	684,53	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>354 760,22</b>	<b>461 567,41</b>	<b>2 498,21</b>	<b>7 504,56</b>

Vuokravastuut	2023 KONSERNI	2022 KONSERNI	2023 EMO	2022 EMO
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	3 248 474,73	3 013 042,03	311 372,08	310 840,01
Myöhemmin maksettavat	14 690 949,74	14 190 728,42	575 046,53	874 892,22
<b>Yhteensä</b>	<b>17 939 424,47</b>	<b>17 203 770,45</b>	<b>886 418,60</b>	<b>1 185 732,23</b>

**Muut vastuut**

Jäännösarvovastuut 7421,90 euroa.

Koy Hämpin Parkin rahalaitoslainan vakuutena on 873 kpl pysäköintioikeuksia.

Koy Hämpin Parkki on tehnyt 8.3.2016 sopimuksen kaavavelvoitepaikoista Skanska Talonrakennus Oy:n sekä As Oy Tampereen Luminary I ja As Oy Tampereen Luminary II kanssa. Skanska on suorittanut sopimuksen perusteella v. 2017 korvausta velvoitepaikkojen osoittamisesta 825.000 €. Sopimukseen sisältyy optio takaisinlunastuksesta, joka on voimassa 8.3.2026 asti. Takaisinlunastuksen perusteella yhtiö on velvoitettu palauttamaan velvoitepaikkakorvauksen, mikäli Luminaryl ja Luminaryll käyttävät takaisinlunastusoikeuttaan.

Konsernin hallitsemiin tiloihin on tehty 63 velvoitepaikkasopimusta ja lisäksi 7 sopimusta, joihin liittyy pysyvä pysäköintioikeus.

Konsernilla on rasiitteita liittyen laitteistojen ja rakenteiden sijoittamiseen sekä kulkuyhteyksien järjestämiseen yhtiön hallitsemille alueille.

Konsernin hallinnassa olevaan kiinteistöön sijoitettu väestönsuoja toimii väestönsuojana myös toiselle kiinteistölle.

## TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Tampereella          päivänä                          kuuta 2024

Atanas Aleksovski  
hallituksen puheenjohtaja

Jukka Terhonen  
hallituksen jäsen

Matti Höyssä  
hallituksen jäsen

Jarkko Auvinen  
hallituksen jäsen

Satu Eskelinen  
hallituksen jäsen

Merve Caglayan  
hallituksen jäsen

Juha Pelkonen  
hallituksen jäsen

Erik Fallström  
hallituksen jäsen

Antti Marttila  
toimitusjohtaja

## TILINTARKASTAJAN TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tampereella          päivänä                          kuuta 2024

BDO Audiator Oy  
Tilintarkastusyhteisö

Marko Tiilikainen  
KHT

### ***Kirjanpitokirjat***

Luettelo kirjanpitokirjoista

Päiväkirja	sähköisenä/Sharepoint
Pääkirja	sähköisenä/Sharepoint
Tilinpäätös	erikseen sidottuna kirjana

### ***Tositteiden lajit ja säilytystavat***

Myyntilaskut	10000000	sähköisenä/Sharepoint
Myyntihyvityslaskut	20000000	sähköisenä/Sharepoint
Myyntilaskujen suoritukset	30000000	sähköisenä/Sharepoint
Ostolaskut	40000000	sähköisenä/Sharepoint
Ostohyvityslaskut	50000000	sähköisenä/Sharepoint
Ostolaskujen suoritukset	60000000	sähköisenä/Sharepoint
Pankkitositteet (tileittäin)	70000000	sähköisenä/Sharepoint
Palkkositteet	80000000	sähköisenä/Sharepoint
Matkalaskutositteet	89000000	sähköisenä/Sharepoint
Muistiotositteet	90000000	sähköisenä/Sharepoint
Toistuvat muistiotositteet	95000000	sähköisenä/Sharepoint
Projektitositteet	97000000	sähköisenä/Sharepoint
Käyttöomaisuuden poistot	98000000	sähköisenä/Sharepoint

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Finnpark Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Finnpark Oy:n (y-tunnus 0155063-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2023. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä

tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitalinpäätöksestä. Vastamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Tampereella 5. huhtikuuta 2024

BDO Audiator Oy, tilintarkastusyhteisö



Marko Tiilikainen  
KHT