

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 19.01.2026

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  3483532-1	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>17.10.2024</u> - <u>31.05.2025</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



**TTT Tilat Oy**

**Tilinpäätös 17.10.2024-31.05.2025**

TTT Tilat Oy  
C/o Step Systems Oy Timo Tiusanen PI 112  
15101 Lahti  
3483532-1  
Kotipaikka Lahti  
Tilinpäätös 17.10.2024-31.05.2025

## Sisällysluettelo

Tase .....	3
Tuloslaskelma .....	5
Liitetiedot .....	6
Allekirjoitukset .....	8

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

TTT Tilat Oy  
3483532-1  
Tilinpäätös 17.10.2024-31.05.2025

31.5.2025

**VASTAAVAA**

**PYSYVÄT VASTAAVAT**

Aineelliset hyödykkeet

Maa - ja vesialueet

Omistetut

25 238,88

Maa - ja vesialueet yhteensä

25 238,88

Ennakkomaksut ja keskener hankinnat

835 409,95

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

860 648,83

**PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ**

860 648,83

**VAIHTUVAT VASTAAVAT**

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset

Muut saamiset

211 232,88

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

211 232,88

Saamiset yhteensä

211 232,88

Rahat ja pankkisaamiset

129 180,21

**VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ**

340 413,09

**VASTAAVAA YHTEENSÄ**

1 201 061,92

TTT Tilat Oy  
3483532-1  
Tilinpäätös 17.10.2024-31.05.2025

31.5.2025

**VASTATTAVAA**

**OMA PÄÄOMA**

Tilikauden voitto (tappio)

-2 436,24

**OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ**

-2 436,24

**VIERAS PÄÄOMA**

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

800 000,00

Muut velat

70 000,00

Pitkäaikainen yhteensä

870 000,00

Lyhytaikainen

Ostovelat

332 025,53

Muut velat

1 472,63

Lyhytaikainen yhteensä

333 498,16

**VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ**

1 203 498,16

**VASTATTAVAA YHTEENSÄ**

1 201 061,92

TTT Tilat Oy  
3483532-1  
Tilinpäätös 17.10.2024-31.05.2025

**17.10.2024**  
**- 31.5.2025**

---

<b>LIIKEVAIHTO</b>	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	-1 051,39
<b>LIIKEVOITTO(-TAPPIO)</b>	-1 051,39
Rahoitustuotot ja -kulut	
Muut korko- ja rahoitustuotot	
Muilta	1,05
Korkokulut ja muut rahoituskulut	
Muille	-1 385,90
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-1 384,85
<b>VOITTO(TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	-2 436,24
<b>TILIKAUDEN VOITTO(TAPPIO)</b>	-2 436,24

## Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu noudattaen mikroyritykselle asetettuja vaatimuksia (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista, luku 4).

## Vertailutiedot

Tilikausi 17.10.2024-31.5.2025 on yhtiön ensimmäinen, joten tilinpäätöksessä ei esitetä vertailutietoja edelliseltä tilikaudelta.

## Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

### Esineoikeudelliset vastuut

	Vakuuden määrä (enintään velan määrä)
<b>Annetut vakuudet lajeittain</b>	
Kiinteistökiinnitykset	800 000,00
<b>Yhteensä</b>	<b>800 000,00</b>

### Taseen ulkopuoliset olennaiset taloudelliset sitoumukset

Sitoumus	Sitoumuksen määrä
Vuokravastuu	238 767,08
Kiinteistöinvestoinnin arvonalisäverovastuu	194 203,00
<b>Sitoumukset yhteensä</b>	<b>432 970,08</b>

## Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa ei ole ollut yhtään henkilöä.

## Oman pääoman erittely

	31.5.2025	
Osakepääoma tilikauden alussa	0,00	0,00
<b>Osakepääoma tilikauden lopussa</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Tilikauden voitto/tappio	-2 436,24	0,00
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa</b>	<b>-2 436,24</b>	<b>0,00</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>-2 436,24</b>	<b>0,00</b>

## Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

	31.5.2025	
Tilikauden tulos (voitto+ / tappio-)	-2 436,24	0,00
<b>Jakokelpoiset varat yhteensä</b>	<b>-2 436,24</b>	<b>0,00</b>

## Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Voitonjakokelpoisia varoja ei ole. Tilikauden tappio on -2 436,24 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Lahti

Paikka

30.12.2025

Päivämäärä

Timo Tiusanen

Hallituksen puheenjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on annettu kertomus sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Paikka

Päivämäärä

Marko Pöntinen, HT

Tilintarkastaja

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**TIMO TAPANI TIUSANEN**

ef1d22aa-1dd2-42b8-a422-da768fe3dfde - 2026-01-16 11:44:13 UTC +02:00

BankID / MobileID - 35d4c7d4-c4af-4738-9c02-287b8c183f32 - FI

**Marko Sakari Pöntinen**

a822a910-cc47-4139-9d7b-d077a72bc0d9 - 2026-01-16 15:36:08 UTC +02:00

BankID / MobileID - 0e03f144-13c4-400d-83bd-a3665d4224aa - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

TTT Tilat Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olen tilintarkastanut TTT Tilat Oy:n (y-tunnus 3483532-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 17.10.2024 – 31.5.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella. Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin tarvittaessa hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Hämeenlinnassa 16. päivänä tammikuuta 2026



Marko Pöntinen  
HT

# TILINPÄÄTÖKSEN VAHVISTAMINEN JA VOITONJAKOPÄÄTÖS

TTT Tilat Oy

3483532-1

## Tilinpäätöksen vahvistamispäivämäärä

19.1.2026

## Esitys voittoa tai tappiota koskeviksi toimenpiteiksi

Hallituksen esityksen mukaisesti päätettiin, että tilikauden tappio 2436,24 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta.

---

Timo Tiusanen  
Toimitusjohtaja