

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 07.07.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  0146519-2	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



CAVERION SUOMI OY  
Caverion-konserni

Y-tunnus

0146519-2

**CAVERION SUOMI OY**

**TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 31.12.2024**

**HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2024**

Caverion Suomi Oy on Caverion Oyj:n 100 % omistama tytäryhtiö. Caverion Industria Oy fuusioistui Caverion Suomi Oy:n 31.12.2024. Caverion keskittyy kolmeen pääalueeseen: kiinteistötekniikkaan, teollisuuteen sekä infrastruktuuriin. Yhtiön toimialana on kiinteistötekniikkaan, teollisuuteen, sähkön jakeluun, tele- ja datayhteyksiin, automaatioon, energiahallintaan ja lukitus- ja turvapalveluliiketoimintaan ja kunnallistekniikkaan liittyvä konsultointi-, tutkimus-, suunnittelu-, valmistus- ja asennustoiminta, teollisuuden video- ja kulunvalvontapalvelut, automaatio- ja kunnossapitopalvelut, avainpalvelu sekä työ- ja turvallisuusviestintäpalvelut teollisuudelle sekä edellä mainittuihin liittyvä huolto- ja kunnossapitoliiketoiminta. Yhtiön toimialana on lisäksi tarjota kiinteistöjen käyttösuunnitelmien laatimista, kiinteistöjen teknisen käytön ja kunnossapidon hoitoa ja valvontaa, kiinteistöalan koneiden, laitteiden ja teknisten järjestelmien huolto- ja tarkastuspalvelua.

**Arvio ja tunnusluvut yhtiön taloudellisesta asemasta ja tuloksesta**

Palvelut -liiketoiminta jatkoi kannattavaa kasvua vuonna 2024. Palveluissa markkinakysyntä ja yleinen investointiaktiivisuus pysyivät myönteisinä. Caverion on edelleen havainnut kasvavaa kiinnostusta pitkäaikaisiin ja laajoihin palvelusopimuksiin, kun asiakkaiden kysyntä tekniselle osaamiselle ja kyvykkyydelle tuottaa palveluita lisääntyä. Myös kiinnostus kestävästä kehitystä tukeviin palveluihin, kuten energianhallintaan, digitaalisiin ja asiantuntijapalveluihin on kasvanut lainsäädännön ja kasvavan tietoisuuden myötä. Korkeat korot ovat osaltaan vaikuttaneet talotekniikan projektimarkkinaan negatiivisesti. Projektien johdonmukaisella riskienhallinnalla on varmistettu terve, kannattava projektiportfolio.

Yhtiön liikevaihto kasvoi 1,5% vuonna 2024 ollen 452,2 milj. euroa (445,5 milj. euroa vuonna 2023).

Tilikauden aikana solmittiin useita merkittäviä sopimuksia. Alla muutamia esimerkkejä:

Caverion ja VR Group ovat sopineet energiaohtamisen palveluiden tuottamisesta VR:n kiinteistöihin. Caverion vastaa jatkossa VR:n kiinteistöjen energiaohtamisesta. Kiinteistöjen kokonaispinta-ala on yli 400 000 neliometriä ja ne sijaitsevat ympäri Suomea.

Osuuskauppa Keskimaa on valinnut Caverionin toteuttamaan talotekniikan Himokselle rakennettaviin lomahuoneistoihin sekä ravintolaan. Urakkaa koskeva sopimus allekirjoitettiin Osuuskauppa Keskimaa KOY Himos Chaletsin kanssa. Osuuskauppa Keskimaan Himos-hanke käsittää yhteensä 121 lomahuoneiston kokonaisuuden kolmessa kiinteistössä Himoksen Länsirinteiden juurella. Kokonaisuuteen kuuluu myös 180-paikkainen ravintola. Hankkeen rakennustyöt alkavat toukokuussa 2024 ja lomahuoneistot valmistuvat syksyllä 2025. Caverion vastaa kiinteistöjen LVIS-järjestelmien, turvajärjestelmien sekä kylmätekniikan ja jäähdytysjärjestelmien toteutuksesta.

Veikkaus valitsi Caverionin peliautomaattien asennuksista, laitevaihdoista ja huoltopalveluista vastaavaksi yhteistyökumppanikseen. Noin 50 Veikkauksen työntekijää siirtyi Caverionin palvelukseen. Sopimus alkoi vuoden 2024 loppupuolella.

Yhtiön toiminta ilman konserniavustuksia on voitollista ja yhtiön vakavaraisuus ja maksuvalmius olivat hyvät.

Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Liikevaihto (teur)	452 247	445 508	432 529
Liikevoitto (teur)	9 035	26 278	29 933
Liikevoitto % liikevaihdosta *)	2,0 %	5,9 %	6,9 %
Oman pääoman tuotto % *)	14 %	48 %	55 %
Sijoitetun pääoman tuotto % *)	15 %	44 %	51 %
Omavaraisuusaste %	31 %	31 %	28 %

**Olellaiset tapahtumat tilikaudella**

Maaliskuussa 2024 Triton Investment Advisers LLP julkisti aikomuksensa yhdistää sijoituksiinsa kuuluvat Assemblin Group AB ("Assemblin") ja Caverion Oyj ("Caverion"), joka on Caverion Suomi Oy:n emoyhtiö. Uuden konsernin nimeksi tuli Assemblin Caverion Group. Uusi konserni yhdisti molempien yhtiöiden vahvuudet ja osaamisen, tarjoten entistä kattavamman palveluvalikoiman ja kestäviä teknisiä ratkaisuja entistä laajemmalle asiakaskunnalle. Yhdistyminen toteutettiin sisäisillä rakennejärjestelyillä, jotka tulivat voimaan 2.4.2024, joiden myötä Tritonin omistus Assemblinissa ja Caverionissa yhdistettiin samaan holding-rakenteeseen. Yhdistyminen ei vaikuttanut Caverionin välittömään omistusrakenteeseen tai sen omistukseen tytäryhtiössään. Caverionin asema itsenäisenä yhtiönä säilyi ennallaan.

Caverion ilmoitti 5.3.2024, että Caverionin hallitus päätti hakea Caverion Oyj:n osakkeiden poistamista julkisesta kaupankäynnistä ja Caverion Oyj:n osakkeiden poistamista Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalta. Pörssitiedotteen 1.7.2024 mukaan Crayfish BidCo Oy oli asettanut Kauppakamarin Lunastuslautakunnan asettaman välimiesoikeuden hyväksymän vakuuden Caverion Oyj:n vähemmistöosakkeiden lunastusmenettelyn yhteydessä ja sai siten omistusoikeuden kaikkiin Caverionin vähemmistöosuuksiin osakeyhtiölain 18 luvun 6 §:n mukaisesti. Caverion Oyj:n osakkeiden listaus Nasdaq Helsingin virallisella listalla päättyi 1.7.2024.

Caverion Suomi Oy osti Assemblin Oy:n liiketoiminnot liiketoimintakaupalla. Liiketoimintakaupassa Assemblin Oy:n yli sata ammattilaista pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa siirtyivät osaksi Caverionia 1.5.alkaen. Liiketoimintakauppa on osa Caverionin ja Assemblinin yhdistymistä yhdeksi konserniksi.

Caverion Suomi Oy osti Trentec Oy:n liiketoiminnot liiketoimintakaupalla. Trentec Oy:n liiketoiminta ja sen noin 20 ammattilaista Turussa ja Porissa siirtyvät osaksi Caverionia 1.6 alkaen. Trentec on keskittynyt kiinteistöautomaatioprojekteihin ja niihin liittyvään huoltoon, ylläpitoon sekä etähallintapalveluihin. Liiketoimintakauppa on osa Caverionin ja Assemblinin yhdistymistä yhdeksi konserniksi.

Caverion Suomi Oy osti Suomen Teollisuuskylmä Oy:n liiketoiminnot liiketoimintakaupalla. Suomen Teollisuuskylmä Oy (STK) ja sen noin 30 ammattilaista siirtyivät osaksi Caverionia 1.10.2024 alkaen. STK tarjoaa räätälöityjä teollisia kylmä- ja lämpöpumpputeollisuuskäyttöjärjestelmiä. Yrityksen palveluita hyödynnetään esimerkiksi elintarvike- ja prosessiteollisuudessa, logistiikkakeskuksissa sekä energian tuotannossa. Liiketoimintakauppa on osa Caverionin ja Assemblinin yhdistymistä yhdeksi konserniksi.

Caverion Industria Oy ja Caverion Suomi Oy allekirjoittivat sulautumissuunnitelman Caverion Industria Oy:n sulautumisesta Caverion Suomi Oy:ään 26.6.2024. Caverion yhdisti Suomessa toimivat yhtiönsä vuodenvaihteessa. Caverion Industria Oy fuusioistui Caverion Suomi Oy:n 31.12.2024. Lähes 5 000 työntekijää yli 40 paikkakunnalla Suomessa työllistävä Caverion keskittyy jatkossakin kolmeen pääalueeseen: kiinteistötekniikkaan, teollisuuteen sekä infrastruktuuriin.

Yhtiö on jatkanut panostusta työturvallisuuteen, painopisteenä ennaltaehkäisevä turvallisuuustyö.

Tilikauden aikana solmittiin useita merkittäviä sopimuksia. Sopimukset on esitetty edellisen otsikon alla.

**Tutkimus- ja kehitystoiminta**

Tutkimus- ja kehitystoiminnan kulut liittyen tuotteiden ja palveluiden kehittämiseen olivat vuonna 2024 noin 1,4 milj. euroa eli 0,3 % liikevaihdosta.

**Henkilöstöä koskevat tiedot**

Henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut:

	2024	2023	2022
Keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	3137	2963	2844
Tilikauden palkat ja palkkiot (teur)	168 656	156 760	140 306

Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 2 994 kokopäiväistä työntekijää. Lisäksi yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana 143 osa-aikaista työntekijää. Työsuhteista 97,1% on pysyviä ja 2,9% määräaikaisia.

**Ympäristöasioita koskevat tiedot**

Ympäristöinvestointeja ei tilikauden aikana ollut eivätkä ympäristömenot ole olellaisia.

**Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä**

Yhtiö odottaa Palveluiden kysynnän olevan vakaata vuoden 2025 aikana. Projekteissa taloudellinen epävarmuus ja korkeat korot saattaa vaikuttaa edelleen kysyntäympäristöön.

Tyypilliset operatiiviset riskit liittyvät Palvelut- ja Projektit-liiketoimintaan. Näitä on mm. tarjouksiin, sopimusehtoihin, yhteishankkeisiin, aliurakointiin, hankintaan ja materiaalin hintoihin sekä osaavan henkilöstön saatavuuteen liittyvät riskit. Näiden riskien hallitsemiseksi riskienarviointi ja -tarkastusprosessit ovat käytössä, niin myynti- kuin toteutusvaiheessa, ja tarkoituksenmukaisia riskivaroja tehdään.

Konsernipolitiikan mukaisesti luottotappio tai luottotappiovaraukset kirjataan saamisista, kun on todennäköistä, ettei niistä saada suoritusta. Luottotappioksi kirjaamisessa noudatetaan Assemblin Caverion-konsernin liiketoiminnan myyntisaamisten arvostusperiaatteita.

Yhtiö on panostanut merkittävästi eettisten liiketoimintaperiaatteiden viestintään ja jalkauttamiseen. Osana tätä työtä, kaikkien työntekijöiden tulee suorittaa vuosittain sähköinen compliance-koulutusohjelma. Kaikkien työntekijöiden on noudatettava Caverionin Eettisiä liiketoimintaperiaatteita, joissa on nollatoleranssi -politiikka kilpailun vastaisten toimien, lahjonnan, syrjinnän, häirinnän ja kaikenlaisen laittoman toiminnan suhteen. Eettisissä liiketoimintaperiaatteissa ohjeistetaan edistämään myös yhdenvertaisuutta sekä sukupuolten tasa-arvoa ja monimuotoisuutta.

**Käypään arvoon arvostetut rahoitusvälineet**

Yhtiöllä ei ole oleellisia valuuttamääräisiä eriä.

**Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen**

Yhtiö osti Huolto-Lepistön tuulivoimaliiketoiminnan 1.2.2025. Yrityksen neljä työntekijää siirtyivät Caverionin palvelukseen helmikuun alusta alkaen. Yrityksoston myötä Caverion saa Porista lukuisia huoltokohteita lähellä olevan tukikohtan tuulivoimapalveluilleen, jotka jo entuudestaan ovat kattaneet koko länsirannikon, Kemistä Hankoon. Näin Caverion vastaa myös palveluiden kasvavaan kysyntään.

**Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä**

Markkinaympäristön odotetaan olevan edelleen epävakaa, mutta myös merkkejä elpymisestä on nähtävissä. Yhtiön monipuolinen liiketoiminta mahdollistaa sen sopeutumisen erilaisiin markkinatilanteisiin. Digitalisaation ja kestävän kehityksen megatrendit ovat monella tavoin suotuisia Yhtiölle, ja niiden uskotaan tukevan yhtiön tarjoomien kysyntää vuonna 2025 ja jatkossa. Kaiken kaikkiaan Yhtiöllä on terve perusta luoda kestävä arvoa tulevina vuosina.

**Tiedot yhtiön organisaatiosta ja johdosta sekä tilintarkastajista**

Yhtiön hallituksessa ovat 16.2.2023 alkaen toimineet Jacob Götzsche puheenjohtajana sekä Elina Kaura ja Mikko Kettunen hallituksen jäseninä. Mikko Kettunen erosi hallituksesta 30.4.2024.

Varsinainen yhtiökokous valitsi uudeksi hallituksen jäseneksi Philip Carlssonin 28.5.2024. Hallituksen puheenjohtajana jatkoi Jacob Götzsche ja hallituksen jäsenenä Elina Kaura.

Yhtiön toimitusjohtajana on tilikauden aikana toiminut OTK, VT Ville Tamminen.

Yhtiön tilintarkastajana toimii KPMG Oy Ab tilintarkastusyhteisö ja sen nimeämänä päävastuullisena tilintarkastajana KHT Henri Hagman.

Osakkeiden määrä:

	2024		2023	
	kpl	€	kpl	€
Osakkeet	3 000	30 000 000	3 000	30 000 000
Yhtiöllä on yksi osakelaji				

**Hallituksen esitys voittovarojen käyttämiseksi**

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 80.817.640,18 euroa, josta tilikauden tappio on 11.035.712,95 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoiset varat käytetään seuraavasti:

- osinkoa ei jaeta
- jätetään omaan pääomaan 80.817.640,18 euroa

**Tilaukanta**

Yhtiön tilaukannan määrä on 438 miljoonaa euroa.

Hallituksen toimintakertomus

**TILINPÄÄTÖS**

**1.1 - 31.12.2024**

Tuloslaskelma	1
Tase	2-3
Rahoituslaskelma	4
Liitetiedot	5-13
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	14

<b>TULOSLASKELMA</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
		EUR	EUR
<b>LIIKEVAIHTO</b>	1)	<b>452 247 335,20</b>	<b>445 507 934,13</b>
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos		102 898,65	- 128 079,07
Valmistus omaan käyttöön		-	-
Liiketoiminnan muut tuotot	3)	3 389 757,41	3 088 708,73
Materiaalit ja palvelut	4)	- 164 094 271,35	- 165 461 834,20
Henkilöstökulut	5)	- 202 373 139,24	- 192 847 658,34
Poistot ja arvonalentumiset	7)	- 7 099 336,91	- 3 628 343,67
Liiketoiminnan muut kulut	9)	- 73 138 089,91	- 60 252 424,85
		<b>- 443 212 181,35</b>	<b>- 419 229 631,40</b>
<b>LIIKEVOITTO</b>		<b>9 035 153,85</b>	<b>26 278 302,73</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	11)	4 209 056,49	3 678 861,05
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>13 244 210,34</b>	<b>29 957 163,78</b>
Tilinpäätössiirrot	12)	- 24 184 542,05	- 28 961 870,04
Tuloverot	13)	- 95 381,24	- 117 529,15
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>		<b>- 11 035 712,95</b>	<b>877 764,59</b>

TASE		2024	2023
VASTAAVAA		EUR	EUR
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>	15)		
Kehittämismenot		1 534 626,08	1 027 347,95
Aineettomat oikeudet		2 625 147,47	1 833 162,43
Liikearvo		42 099 161,46	18 200 921,55
Muut pitkävaikutteiset menot		213 367,49	95 181,26
		<b>46 472 302,50</b>	<b>21 156 613,19</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>	16)		
Maa- ja vesialueet		71 311,80	-
Rakennukset ja rakennelmat		165 418,93	-
Koneet ja kalusto		3 979 987,48	1 456 369,29
Muut aineelliset hyödykkeet		2 581,88	1 681,88
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		189 024,71	46 974,67
		<b>4 408 324,80</b>	<b>1 505 025,84</b>
<b>Sijoitukset</b>	17)		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä		21 336,00	21 336,00
Osuudet saman konsernin yrityksissä		229 261,00	-
Muut osakkeet ja osuudet		178 313,21	49 780,68
		<b>428 910,21</b>	<b>71 116,68</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>51 309 537,51</b>	<b>22 732 755,71</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
<b>Vaihto-omaisuus</b>			
Aineet ja tarvikkeet		3 610 220,45	3 775 397,76
Keskeneräiset työt		9 165 230,76	928 878,36
		<b>12 775 451,21</b>	<b>4 704 276,12</b>
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>			
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	18)	220 000,00	1 500 000,00
Lainasaamiset		100,00	-
Muut saamiset		486 950,65	35 865,21
		<b>707 050,65</b>	<b>1 535 865,21</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>			
Myyntisaamiset		85 818 854,99	50 991 935,50
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	18)	250 999 227,22	158 143 621,16
Muut saamiset		1 586 654,64	1 697 369,42
Siirtosaamiset	19)	42 122 180,89	44 681 584,54
		<b>380 526 917,74</b>	<b>255 514 510,62</b>
Rahat ja pankkisaamiset		522 434,80	38 548,78
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>394 531 854,40</b>	<b>261 793 200,73</b>
<b>VASTAAVAA</b>		<b>445 841 391,91</b>	<b>284 525 956,44</b>

TASE		2024	2023
VASTATTAVAA		EUR	EUR
<b>OMA PÄÄOMA</b>	20)		
Osakepääoma		30 000 000,00	30 000 000,00
Vararahasto		1 867 684,20	1 867 684,20
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		68 757 258,97	12 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto		24 997 534,88	24 119 770,29
Tilikauden voitto	-	11 035 712,95	877 764,59
		<b>114 586 765,10</b>	<b>68 865 219,08</b>
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>			
Poistoero		1 642 198,59	693 160,16
		<b>1 642 198,59</b>	<b>693 160,16</b>
<b>Pakolliset varaukset</b>	21)		
Muut pakolliset varaukset		14 057 272,09	1 384 972,77
Takuuvaraukset		13 127 792,77	8 303 990,71
		<b>27 185 064,86</b>	<b>9 688 963,48</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>			
Lainat rahoituslaitoksilta		-	-
Eläkelainat		-	1 500 000,00
Laskennalliset verovelat		69 999,86	89 999,90
Velat saman konsernin yrityksille		30 000 000,00	-
Muut velat		3 271 728,20	3 700 000,00
		<b>33 341 728,06</b>	<b>5 289 999,90</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>			
Lainat rahoituslaitoksilta		64 580,80	129 532,26
Eläkelainat		-	3 000 000,00
Saadut ennakot		74 352 991,55	62 456 516,91
Ostovelat		44 173 473,68	34 434 592,10
Velat saman konsernin yrityksille	23)	29 638 471,96	30 206 322,49
Muut velat		33 807 700,05	14 920 049,60
Siirtovelat	24)	87 048 417,26	54 841 600,46
		<b>269 085 635,30</b>	<b>199 988 613,82</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>302 427 363,36</b>	<b>205 278 613,72</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		<b>445 841 391,91</b>	<b>284 525 956,44</b>

<b>RAHOITUSLASKELMA</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	13 244 210,34	29 957 163,78
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot (+)	7 099 336,91	3 628 343,67
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	8 522 696,51	- 1 946 509,66
Rahoitustuotot-ja kulut	- 4 209 056,49	- 3 678 861,05
Muut oikaisut	- 32 393,95	-
<b>Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta</b>	<b>24 624 793,32</b>	<b>27 960 136,74</b>
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korott. liikesaamisten lisäys (-) / väh. (+)	18 346 837,85	- 12 341 340,33
Pitkäaikaisten korott. liikesaamisten lisäys (-) / väh. (+)	- 6 239,00	3 384,00
Vaihto-omaisuuden vähennys (-) / lisäys (+)	599 136,13	- 948 890,43
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	- 7 410 320,76	3 870 798,20
Pitkäaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	- 428 271,80	- 700 000,00
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>35 725 935,74</b>	<b>17 844 088,18</b>
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista (-)	- 506 740,64	- 236 351,10
Saadut korot liiketoiminnasta (+)	4 715 797,13	3 915 212,15
Maksetut välittömät verot (-)	- 41 881,01	- 2 645 850,71
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>39 893 111,22</b>	<b>18 877 098,52</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykk. (-)	- 944 097,76	- 1 506 537,67
Aineellisten ja aineettomien hyöd. luovutustulot (+)	32 393,95	-
Liiketoimintakaupat	- 8 722 833,66	- 727 441,10
Ostetut tytäryhtiöosakkeet	- 700 000,00	- 532 310,98
<b>Investointien kassavirta</b>	<b>B - 10 334 537,47</b>	<b>- 2 766 289,75</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)	- 1 500 000,00	-
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)	- 3 129 532,26	- 3 132 781,68
Lainasaamisten takaisinmaksut (+)	4 500 000,00	3 000 000,00
Saadut (+) ja maksetut (-) konserniavustukset	- 29 000 000,00	- 17 100 000,00
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>C - 29 129 532,26</b>	<b>- 17 232 781,68</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>429 041,49</b>	<b>- 1 121 972,91</b>
Rahavarat tilikauden alussa	38 548,78	14 946,20
Fuusiossa vastaanotetut rahavarat	54 844,53	1 145 575,49
Rahavarat tilikauden lopussa	522 434,80	38 548,78
<b>Muutos</b>	<b>429 041,49</b>	<b>- 1 121 972,91</b>

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

Caverion Suomi Oy kuuluu Assemblin Caverion -konserniin, jonka emoyhtiönä toimii Assemblin Caverion Group AB, kotipaikka Tukholma, Ruotsi.  
Caverion Suomi Oy -alikonsernin konsernitiilin päätös on jätetty laatimatta KPL 6:1.4 § perusteella. Yhtiön luvut yhdistellään edellä mainitun Assemblin Caverion Group AB -yhtiön laatimaan konsernitiilin päätökseen.

**Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet****Pysyvien vastaavien arvostus**

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden kirjanpitoarvona esitetään taseessa hankintameno vähennettynä kertyneillä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja arvonalentumisilla. Suunnitelman mukaiset poistot lasketaan taloudellisen käyttöön perusteella tasapoistoina alkuperäisestä hankintamenosta.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

Aineettomat hyödykkeet	
Liikearvo	5-10 vuotta
Tutkimus- ja tuotekehitykset	3-5 vuotta
ATK-ohjelmat	3-5 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	5-10 vuotta
Aineelliset hyödykkeet	
Rakennukset ja rakennelmat	10-40 vuotta
Koneet ja kalusto	
Konttorikalusto	5 vuotta
Varastokalusto	10 vuotta
Työkoneet ja kalusto	3-10 vuotta
Autot ja muu liikkuva kalusto	3-8 vuotta

Sijoiukset arvostetaan hankintahintaan.

**Vaihto-omaisuuden arvostus**

Vaihto-omaisuus esitetään fifo-periaatteen mukaisesti hankintameno tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä. Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden hankintameno muodostuu raaka-aineista, välittömistä työsuorituksista johtuvista menoista ja muista välittömistä menoista.

**Rahoitusvälineiden ja johdannaisten arvostus sekä valuuttamääräiset erät**

Rahoitusvälineet on arvostettu alkuperäiseen hankintahintaan tai sitä alhaisempaan todennäköiseen luovutushintaan. Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahan määräisiksi tilinpäätöspäivän kurssiin. Johdannaiset kirjataan alun perin johdannaissopimuksen solmimispäivän käypään arvoon, ja sen jälkeen ne arvostetaan käypään arvoon. Valuuttatermiinisopimusten käyvät arvot on määritetty käyttäen tilinpäätöspäivän noteerattuja termiinkursseja (taso 2). Johdannaisten luottoriskin enimmäismäärä on niiden käypä arvo tilinpäätöshetkellä. Valuuttajohdannaisilla suojaudutaan valuuttakurssiriskiltä ja niiden käyvän arvon muutokset sisältyvät luonteensa mukaisesti liikevoittoon sillä kaudella, jonka aikana ne syntyvät. Valuuttajohdannaiset erääntyivät vuoden 2021 aikana. Valuuttajohdannaisiin ei ole sovellettu suojauslaskentaa. Vuosina 2023 ja 2024 yhtiöllä ei ole ollut valuuttajohdannaisia.

**Sopimukset**

Palvelusopimukset ja tekniset projektit kirjataan tuotoiksi valmistusasteen perusteella, kun liiketoimen lopputulos voidaan arvioida luotettavasti. Valmistusaste määritellään tarkasteluhetken mennessä suoritettua työstä johtuvien menojen osuutena hankkeen arvioituista kokonaismenoista. Menot, joiden määrä ylittää valmistusasteen mukaisen menojen määrän, aktivoidaan vaihto-omaisuuteen keskeneräisenä työnä. Laskutus, jonka määrä ylittää valmistusasteen mukaisen tuloutuksen määrän jaksotetaan osatuloutusvelkoihin. Laskutus, jonka määrä alittaa valmistusasteen mukaisen tuloutuksen määrän kirjataan osatuloutussaamiin.

Sopimusten ja projektien tuloutukseen sisältyvistä arvioista johtuen tilikausittain esitetty liikevaihto ja tulos vain harvoin vastaavat lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Kun tuottojen kirjaaminen perustuu osatuloutukseen, sopimuksen lopputulosta arvioidaan säännöllisesti ja luotettavasti. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, tuloutettua myyntiä ja voittoa oikaistaan sillä raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa. Jos on todennäköistä, että hankkeen valmiiksi saattamiseen tarvittavat kokonaismenot ylittävät hankkeesta saatavat kokonaistulot, odotettavissa oleva tappio kirjataan kuluksi välittömästi.

### **Vastaiset menot ja menetykset**

Vastaiset menot ja menetykset, jotka kohdistuvat päättäneeseen tai aikaisempaan tilikauteen ja joiden toteutumista pidetään varmana tai todennäköisenä ja joita vastaava tulo ei ole varma eikä todennäköinen, kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan asianomaiseen kulueraan. Kun niiden täsmällistä määrää tai toteutumisajankohtaa ei tiedetä, ne esitetään taseessa pakollisissa varauksissa.

### **Takuuvastuut**

Takuuvastuuvarauksen suuruus perustuu kokemusperäiseen tietoon näiden vastuiden toteutumisesta.

### **Eläkemenojen jaksotus**

Yhtiön eläketurva on kaikilta osin hoidettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkemenot on kirjattu kuluksi tuloslaskelmaan.

### **Tutkimus- ja tuotekehitysmenot**

Tutkimus- ja tuotekehitysmenot on pääsääntöisesti kirjattu vuosikuluksi niiden syntymisvuonna. Kolmen tai usemman vuoden ajan tuloa kerryttävät tuotekehitysmenot on aktivoitu taseeseen kehittämismenoina ja poistetaan 3-5 vuoden aikana.

### **Tuloverot**

Tilikaudelle kuuluvat tuloverot jaksotetaan ja kirjataan tuloslaskelmaan.

### **Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus**

Laskentaperiaatteet eivät ole oleellisesti muuttuneet edelliseen tilikauteen verrattuna.

Caverion Industria Oy ja Caverion Suomi Oy allekirjoittivat sulautumissuunnitelman Caverion Industria Oy:n sulautumisesta Caverion Suomi Oy:ään 26.6.2024. Sulautumisen täytäntöönpanopäivä oli 31.12.2024. Sulautuminen toteutettiin sisaryhtiösulautumisena, jossa vastaanottava Yhtiö kirjasi sulautumisessa vastaanotetut varat ja velat niiden kirjanpitoarvosta. Sulautumiserotus 18,8 milj. euroa kirjattiin oman pääoman lisäykseksi.

## Tuloslaskelman liitetiedot

<b>1.</b>	<b>Liikevaihto</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Toimialoitainen jakauma		
	Taloteknisten järjestelmien asennus, ylläpito ja korjaukset	452 247 335,20	445 507 934,13
		<b>452 247 335,20</b>	<b>445 507 934,13</b>
	Maantieteellinen jakauma		
	Kotimaa	448 675 988,82	438 917 152,03
	Muut maat	3 571 346,38	6 590 782,10
		<b>452 247 335,20</b>	<b>445 507 934,13</b>
<b>2.</b>	<b>Pitkäaikaisten sopimuksien tuloutus</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Tilikaudella tuotoiksi kirjatut tulot pitkäaikaisista palvelusopimuksista ja kiinteistöteknisistä projekteista	231 206 000,00	243 181 000,00
	Keskeneräisten sopimusten kertyneet toteutuneet menot ja kirjatut voitot vähennettynä kirjatuilla tappioilla tilikauden loppuun mennessä	528 310 000,00	472 673 000,00
<b>3.</b>	<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Pysyvien vastaavien myyntivoitot	32 393,95	-
	Palvelutuotot	3 312 219,20	3 043 317,64
	Muut tuotot	45 144,26	45 391,09
		<b>3 389 757,41</b>	<b>3 088 708,73</b>
<b>4.</b>	<b>Materiaalit ja palvelut</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Ostot tilikauden aikana	117 827 277,03	111 426 111,84
	Varastojen muutos	961 177,99	34 530,58
	Ulkopuoliset palvelut	45 305 816,33	54 001 191,78
		<b>164 094 271,35</b>	<b>165 461 834,20</b>
<b>5.</b>	<b>Henkilöstökulut</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Palkat ja palkkiot	168 656 433,93	156 759 820,24
	Eläkekulut	30 976 357,83	27 758 931,30
	Muut henkilösivukulut	2 740 347,48	8 328 906,80
		<b>202 373 139,24</b>	<b>192 847 658,34</b>
<b>6.</b>	<b>Henkilöstö keskimäärin</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Toimihenkilöt	1 180	1 094
	Työntekijät	1 957	1 870
		<b>3 137</b>	<b>2 964</b>
	<b>Henkilöstö kauden lopussa</b>	<b>4 797</b>	<b>3 035</b>
<b>7.</b>	<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Suunnitelman mukaiset poistot	7 099 336,91	3 628 343,67
		<b>7 099 336,91</b>	<b>3 628 343,67</b>

	2024	2023	Sivu 8
<b>8. Tilintarkastajan palkkiot</b>			
Ernst & Young Oy			
Tilintarkastuspalkkiot	650,00	78 260,00	
Muut palkkiot	6 200,00	25 475,00	
	<b>6 850,00</b>	<b>103 735,00</b>	
KPMG Oy Ab			
Tilintarkastuspalkkiot	71 088,00	-	
Muut palkkiot	21 535,78	-	
	<b>92 623,78</b>	<b>-</b>	
<b>9. Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	4 083 722,36	3 977 885,17	
Vuokrat	20 935 960,71	19 997 261,81	
Matkakulut	12 830 468,47	11 785 669,58	
IT-kulut	9 789 919,33	8 690 060,18	
Muut liiketoiminnan kulut	25 498 019,04	15 801 548,11	
	<b>73 138 089,91</b>	<b>60 252 424,85</b>	
<b>10. Poikkeukselliset erät</b>			
Tilikauden 2024 liiketoiminnan muihin kuluihin ei sisälly poikkeuksellisia eriä.			
<b>11. Rahoitustuotot ja -kulut</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista			
Muilta	310,00	500,00	
<b>Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista</b>	<b>310,00</b>	<b>500,00</b>	
Muut korko- ja rahoitustuotot			
Saman konsernin yrityksiltä	4 612 394,66	3 814 383,34	
Muilta	99 592,47	97 995,48	
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>	<b>4 711 987,13</b>	<b>3 912 378,82</b>	
<b>Rahoitustuotot yhteensä</b>	<b>4 712 297,13</b>	<b>3 912 878,82</b>	
<b>Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Korkokulut ja muut rahoituskulut			
Saman konsernin yrityksille	- 132 805,84	- 166 430,99	
Muille	- 370 434,80	- 67 586,78	
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>	<b>- 503 240,64</b>	<b>- 234 017,77</b>	
<b>Rahoituskulut yhteensä</b>	<b>- 503 240,64</b>	<b>- 234 017,77</b>	
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>4 209 056,49</b>	<b>3 678 861,05</b>	
Erään muut korko- ja rahoitustuotot -ja kulut sisältyy kurssivoittoja / -tappioita (netto)	- 516,38	- 859,63	
<b>12. Tilinpäätössiirrot</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	- 934 542,05	38 129,96	
Konserniavustukset	- 23 250 000,00	- 29 000 000,00	
	<b>- 24 184 542,05</b>	<b>- 28 961 870,04</b>	
<b>13. Tuloverot</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	- 258 106,60	- 259 569,11	
Tuloverot aikaisemmilta vuosilta	146 016,70	126 428,43	
Laskennallisten verojen muutos	16 708,66	15 611,53	
	<b>- 95 381,24</b>	<b>- 117 529,15</b>	

## Taseen liitetiedot

14.	<b>Erittely valmistusasteen mukaiseen tuloutukseen liittyvistä, yhdistellyistä vastaavien ja vastattavien eristä</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Vaihto-omaisuus		
	Keskeneräiset työt	9 165 230,76	928 878,36
	Siirtosaamiset		
	Osatuloutussaamiset	38 415 224,39	41 607 140,94
	Lyhytaikainen vieras pääoma		
	Saadut ennakot	74 352 991,55	62 456 516,91
	Siirtovelat		
	Päättynneiden ja keskeneräisten töiden kulujaksotukset	9 795 804,74	6 790 903,54
<b>15.</b>	<b>Aineettomat hyödykkeet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Kehittämismenot</b>		
	Hankintameno 1.1.	2 182 455,28	1 277 466,47
	Lisäykset	1 061 445,34	904 988,81
	Hankintameno 31.12.	3 243 900,62	2 182 455,28
	Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	- 1 155 107,33	- 920 937,35
	Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	- 262 277,70	-
	Tilikauden poisto	- 291 889,51	- 152 550,14
	Lisäysten kertyneet poistot	-	- 81 619,84
	arvonalennukset 31.12.	- 1 709 274,54	- 1 155 107,33
	<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>1 534 626,08</b>	<b>1 027 347,95</b>
	<b>Aineettomat oikeudet</b>		
	Hankintameno 1.1.	14 456 586,76	14 045 057,75
	Lisäykset	3 132 648,01	411 529,01
	Vähennykset	- 10 943 425,92	-
	Hankintameno 31.12.	6 645 808,85	14 456 586,76
	Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	- 12 623 424,33	- 11 751 725,25
	Vähennysten, lisäysten ja siirtojen kertyneet poistot	9 131 216,53	-
	Tilikauden poisto	- 528 453,58	- 871 699,08
	arvonalennukset 31.12.	- 4 020 661,38	- 12 623 424,33
	<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>2 625 147,47</b>	<b>1 833 162,43</b>
	<b>Liikearvo</b>		
	Hankintameno 1.1.	93 943 001,43	75 005 273,94
	Lisäykset	41 816 504,03	18 937 727,49
	Hankintameno 31.12.	135 759 505,46	93 943 001,43
	Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	- 75 742 079,88	- 73 757 795,61
	Vähennysten, lisäysten ja siirtojen kertyneet poistot	- 12 372 137,75	-
	Tilikauden poisto	- 5 546 126,37	- 1 984 284,27
	arvonalennukset 31.12.	- 93 660 344,00	- 75 742 079,88
	<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>42 099 161,46</b>	<b>18 200 921,55</b>

<b>Muut pitkävaikuttiset menot</b>		
Hankintameno 1.1.	788 620,48	753 345,73
Lisäykset	<b>10 923 141,66</b>	26 212,02
Siirrot erien välillä	28 545,49	9 062,73
Hankintameno 31.12.	11 740 307,63	788 620,48
Kertyneet poistot ja arvonlennukset 1.1.	- 693 439,22	- 632 719,50
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	- 10 791 164,65	- 2 957,86
Tilikauden poisto	- 42 336,27	- 57 761,86
Kertyneet poistot ja arvonlennukset 31.12.	- 11 526 940,14	- 693 439,22
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>213 367,49</b>	<b>95 181,26</b>
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>46 472 302,50</b>	<b>21 156 613,19</b>
<b>16. Aineelliset hyödykkeet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Maa-alueet</b>		
Hankintameno 1.1.	-	-
Lisäykset	71 311,80	-
Hankintameno 31.12.	71 311,80	-
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>71 311,80</b>	<b>-</b>
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>		
Hankintameno 1.1.	-	-
Lisäykset	1 203 552,06	-
Hankintameno 31.12.	1 203 552,06	-
Kertyneet poistot ja arvonlennukset 1.1.	-	-
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	- 1 038 133,13	-
arvonlennukset 31.12.	- 1 038 133,13	-
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>165 418,93</b>	<b>-</b>
<b>Koneet ja kalusto</b>		
Hankintameno 1.1.	6 358 573,05	5 395 399,46
Lisäykset	11 591 564,34	963 173,59
Vähennykset	- 65 892,43	-
Siirrot erien välillä	7 185,86	-
Hankintameno 31.12.	17 891 430,82	6 358 573,05
Kertyneet poistot ja arvonlennukset 1.1.	- 4 902 203,76	- 4 286 525,04
Vähennysten, siirtojen ja lisäysten kertyneet poistot	- 8 318 708,40	- 53 630,40
Tilikauden poisto	- 690 531,18	- 562 048,32
Kertyneet poistot ja arvonlennukset 31.12.	- 13 911 443,34	- 4 902 203,76
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>3 979 987,48</b>	<b>1 456 369,29</b>

**Muut aineelliset hyödykkeet**

Hankintameno 1.1.	1 681,88	1 681,88
Lisäykset	12 870,63	-
Hankintameno 31.12.	14 552,51	1 681,88

Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-	-
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	- 11 970,63	-
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	- 11 970,63	-
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>2 581,88</b>	<b>1 681,88</b>

**Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat****2024****2023**

Hankintameno 1.1.	46 974,67	9 062,73
Lisäykset	177 781,39	46 974,67
Siirto erien välillä	- 35 731,35	- 9 062,73
Hankintameno 31.12.	189 024,71	46 974,67

<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>189 024,71</b>	<b>46 974,67</b>
------------------------------	-------------------	------------------

<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>4 408 324,80</b>	<b>1 505 025,84</b>
--	---------------------	---------------------

**17. Sijoitukset****2024****2023**OSAKKEET**Osuudet omistusyhteisyrityksissä**

Hankintameno 1.1.	21 336,00	21 336,00
Hankintameno 31.12.	21 336,00	21 336,00
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>21 336,00</b>	<b>21 336,00</b>

**Tyttyhtiöosakkeet**

Hankintameno 1.1.	-	20 735 578,08
Lisäykset	229 261,00	-
Vähennykset	-	- 20 735 578,08
Hankintameno 31.12.	229 261,00	-
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>229 261,00</b>	<b>-</b>

**Muut osakkeet ja osuudet**

Hankintameno 1.1.	49 780,68	49 780,68
Lisäykset	176 112,42	-
Vähennykset	- 47 579,89	-
Hankintameno 31.12.	178 313,21	49 780,68
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>178 313,21</b>	<b>49 780,68</b>

<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>428 910,21</b>	<b>71 116,68</b>
-----------------------------	-------------------	------------------

<b>Omistusyhteisyritys-</b>	<b>Yhtiön omistusosuus %</b>	<b>Oma pääoma</b>	<b>Oma pääoma</b>
Arandur Oy, kotipaikka Vantaa	33	355 558,10	339 551,54

Luvut ovat vahvistamattoman tilinpäätöksen 31.12.2024 lukuja.

**Konserniyritykset**

Koy Leppävirran Teollisuustie 1	Leppävirta	Konsernin omistusosuus %	Yhtiön omistusosuus %
Teollisuus Invest Oy	Helsinki	60 %	60 %
Caverion Power OÜ	Tartto, Viro	100 %	100 %
		100 %	100 %

<b>18.</b>	<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Saamiset saman konsernin yrityksiltä</b>		
	Lainasaamiset	220 000,00	1 500 000,00
	<b>Yhteensä</b>	<b>220 000,00</b>	<b>1 500 000,00</b>
	<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Saamiset saman konsernin yrityksiltä</b>		
	Myyntisaamiset	206 544,34	1 034 772,65
	Konsernitilisaamiset	212 792 682,88	142 097 848,51
	Lainasaamiset	-	3 000 000,00
	Korkosaamiset	-	3 500,00
	Muut saamiset	38 000 000,00	12 007 500,00
	<b>Yhteensä</b>	<b>250 999 227,22</b>	<b>158 143 621,16</b>
<b>19.</b>	<b>Siirtosaamiset</b>		
	Osatuloutussaamiset	38 415 224,39	41 607 140,94
	Verojaksotukset	791 954,65	818 220,28
	Muut erät	2 915 001,85	2 256 223,32
	<b>Yhteensä</b>	<b>42 122 180,89</b>	<b>44 681 584,54</b>
<b>20.</b>	<b>Oma pääoma</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<u>Sidottu oma pääoma</u>		
	Osakepääoma 1.1.	30 000 000,00	30 000 000,00
	Osakepääoma 31.12.	30 000 000,00	30 000 000,00
	Vararahasto 1.1.	1 867 684,20	1 867 684,20
	Vararahasto 31.12.	1 867 684,20	1 867 684,20
	<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>31 867 684,20</b>	<b>31 867 684,20</b>
	<u>Vapaa oma pääoma</u>		
	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	12 000 000,00	-
	Pääomitus	38 000 000,00	12 000 000,00
	Sisaryhtiösulautuminen	18 757 258,97	-
	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	68 757 258,97	12 000 000,00
	Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	24 997 534,88	24 119 770,29
	Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	24 997 534,88	24 119 770,29
	Tilikauden tulos	- 11 035 712,95	877 764,59
	<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>82 719 080,90</b>	<b>36 997 534,88</b>
	<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>114 586 765,10</b>	<b>68 865 219,08</b>
	<u>Voitonjakokelpoiset varat 1.1</u>		
	Voitto edellisiltä tilikausilta	24 997 534,88	24 119 770,29
	Tilikauden tulos	- 11 035 712,95	877 764,59
	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	68 757 258,97	12 000 000,00
	Aktivoidut kehittämismenot	- 1 901 440,72	- 1 301 564,56
	<b>Voitonjakokelpoiset varat 31.12.</b>	<b>80 817 640,18</b>	<b>35 695 970,32</b>
<b>21.</b>	<b>Pakolliset varaukset</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Selvitys tuottoihin ja kuluihin sisältyvistä pakollisten varausten muutoksista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä		
	Tuloslaskelman liiketoiminnan muihin kuluihin sisältyvät pakollisten varausten muutokset		
	Takuuvaraukset	1 808 790,79	- 1 533 688,47
	Varaus tappiollisista tilauksista/sopimuksista	196 675,92	- 39 372,63
	Muut varaukset	6 517 229,80	85 200,74
	<b>8 522 696,51</b>	<b>- 1 487 860,36</b>	

22.	Laskennalliset verovelat ja -saamiset	2024	2023
	<u>Laskennalliset verosaamiset</u>		
	Taseeseen merkitsemättömät olennaiset laskennalliset verosaamiset		
	Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista		
	Pakollisista varauksista	5 437 012,97	1 937 792,70
	Hyllypoistoista	922,31	1 229,74
		<b>5 437 935,28</b>	<b>1 939 022,44</b>
	<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
23.	<b>Velat saman konsernin yrityksille</b>		
	Ostovelat	622 126,60	1 175 365,16
	Konserniavustusvelat	28 650 000,00	29 000 000,00
	Muut velat	195 880,13	28 066,00
	Siirtovelat	170 465,23	2 891,33
		<b>29 638 471,96</b>	<b>30 206 322,49</b>
24.	<b>Siirtovelat</b>		
	Osatuloutusvelat	9 795 804,74	6 790 903,54
	Henkilöstökulujaksotukset	74 030 505,47	44 871 869,65
	Korkojaksotukset	-	3 500,00
	Verojaksotukset	225 996,36	-
	Muut erät	2 996 110,69	3 175 327,27
		<b>87 048 417,26</b>	<b>54 841 600,46</b>
25.	<b>Vastuusitoumukset</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Toimitilavuokrasopimuksista maksettavat määrät</b>		
	Alkaneella tilikaudella maksettavat	5 816 744,27	4 125 496,88
	Myöhempinä vuosina maksettavat	5 440 879,66	2 350 395,74
	<b>Yhteensä</b>	<b>11 257 623,93</b>	<b>6 475 892,62</b>
	Merkittävimmät toimitilavuokrasopimukset ovat määräaikaaisia ja toistaiseksi voimassa olevat ovat keskimäärin 3-6 kuukauden irtisanomisajoilla.		
	<b>Leasingsopimuksista maksettavat määrät</b>		
	Alkaneella tilikaudella maksettavat	8 372 016,36	5 555 085,68
	Myöhempinä vuosina maksettavat	13 073 362,43	8 536 371,02
	<b>Yhteensä</b>	<b>21 445 378,79</b>	<b>14 091 456,70</b>
	Leasingsopimukset ovat pääosin 3-4 vuoden autosopimuksia sekä 3 vuoden työkalusopimuksia, joihin ei sisälly lunastusehtoja.		


CAVERION SUOMI OY  
Caverion-konserni

Y-tunnus 0146519-2

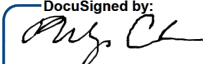
Sivu 14

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Helsingissä 30 . 4 .2025

DocuSigned by:  
  
8B1C805FAC0C4D7...  
Jacob Götzsche  
Hallituksen puheenjohtaja

DocuSigned by:  
  
9989A84DFED1432...  
Elina Kaura  
Hallituksen jäsen

DocuSigned by:  
  
7272B81FEF294DA...  
Philip Carlsson  
Hallituksen jäsen

DocuSigned by:  
  
E1F21F7E6809437...  
Ville Tamminen  
toimitusjohtaja

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 26 . 5 .2025

KPMG Oy Ab  
Tilintarkastusyhteisö

Henri Hagman, KHT

**Allekirjoittajat:**

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä</i>
HENRI JUKKA TOR HAGMAN	Vahva sähköinen tunnistautuminen	2025-05-26 14:44



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



# Tilintarkastuskertomus

Caverion Suomi Oy:n yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Caverion Suomi Oy:n (y-tunnus 0146519-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

### **Muut raportointivelvoitteet**

#### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 26. toukokuuta 2025

KPMG OY AB

Henri Hagman  
KHT

**Allekirjoittajat:**

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä</i>
HENRI JUKKA TOR HAGMAN	Vahva sähköinen tunnistauminen	2025-05-26 14:44



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.