



Y-tunnus

2148525-4

Toiminimi

Setri Oy

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tyyppi: Tilinpäätös

Tilikausi: 01.01.2024 - 31.12.2024

Tilinpäätöksen vahvistamisen tiedot

Tilinpäätöksen vahvistamispäivä: 19.11.2025

Yhtiökokouksen tai osuuskunnan kokouksen päätös voitosta tai ylijäämästä:

Yrityksellä ei ollut voittoa tilikaudella.

Tilinpäätösasiakirjat

Tuloslaskelma (Liitetty)

Tase (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Taseen, tuloslaskelman ja mahdollisen rahoituslaskelman liitetiedot (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Tilinpäätöksen allekirjoitus ja päiväys -sivu ja mahdollinen tilinpäätösmerkintä (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Tilintarkastuskertomus (Liitetty)

Toimintakertomus (Yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista velvollisuutta)

Rahoituslaskelma (Yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista velvollisuutta)

Ilmoituksen allekirjoitustiedot

Päivämäärä: 20.11.2025 14.24

Allekirjoittaja: Kivinen Kimmo Antero (vahvasti tunnistettu)

TILINPÄÄTÖS

Setri Oy

Kotipaikka: Helsinki
Y-tunnus: 2148525-4

01.01.2024 - 31.12.2024

Toteuttaja:
Cimson Yrityspalvelut Oy
Rautatienkatu 19-21 A, 5.krs
15110 LAHTI
puh. 020 7291 775
www.cyp.fi

SISÄLLYSLUETTELO

Tase

Tuloslaskelma

Liitetiedot

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Tilinpäätösmerkintä

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

*Tilinpäätös on säilytettävä 10 vuotta tilikauden päättymisestä.
Tositeaineistoa on säilytettävä 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka
aikana tilikausi on päättynyt.*

TASE

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	0,00	74 203,05
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	0,00	74 203,05
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	0,00	3 043,60
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	0,00	3 043,60
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	23 900,00	23 900,00
Muut saamiset	0,00	2 592,00
Sijoitukset yhteensä	23 900,00	26 492,00
Pysyvät vastaavat yhteensä	23 900,00	103 738,65
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	7 583,57	48 925,77
Lainasaamiset	39 967,00	27 078,62
Muut saamiset	36 530,00	35 330,00
Siirtosaamiset	2 708,71	11 778,36
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	86 789,28	123 112,75
Saamiset yhteensä	86 789,28	123 112,75
Rahat ja pankkisaamiset	18 426,09	31 434,09
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	105 215,37	154 546,84
VASTAAVAA YHTEENSÄ	129 115,37	258 285,49

Setri Oy

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	2 500,00	2 500,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	238 216,55	256 941,83
Tilikauden tulos	-116 918,25	-18 725,28
Oma pääoma yhteensä	123 798,30	240 716,55
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	2 619,89	2 817,42
Muut velat	2 697,18	14 751,52
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	5 317,07	17 568,94
Vieras pääoma yhteensä	5 317,07	17 568,94
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	129 115,37	258 285,49

TULOSLASKELMA

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Liikevaihto	40 587,37	93 041,79
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-40 600,00	-69 600,00
Henkilösivukulut	-7 506,27	-16 127,24
Eläkekulut	-5 596,76	-14 691,65
Muut henkilösivukulut	-1 909,51	-1 435,59
Henkilöstökulut yhteensä	-48 106,27	-85 727,24
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	0,00	-3 091,79
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	0,00	-3 091,79
Liiketoiminnan muut kulut	-109 357,00	-21 931,66
Liikevoitto (-tappio)	-116 875,90	-17 708,90
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	345,34	8,17
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-387,69	-923,45
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-42,35	-915,28
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-116 918,25	-18 624,18
Tuloverot	0,00	-101,10
Tilikauden voitto (tappio)	-116 918,25	-18 725,28

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysasetuksen 1 luvun 1 § sekä 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöksiä käyttäen (PMA 1.1.5.1)

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3.1)

Poikkeukselliset erät (PMA 3.2)

Aiemmin käytössä ollut toimisto ei ole enää yrityksen käytössä. Toimiston remontista syntyneet pitkävaikutteiset menot kirjattu kuluksi.

Lainat toimitusjohtajalle ja hallintoelimiin kuuluville sekä heidän puolestaan annetut sitoumukset (PMA 3.9)

Toimielinkohtaisesti tieto heille myönnettyjen rahalainojen määrästä samoin kuin määrän vähennykset ja lisäykset tilikauden aikana sekä lainojen pääasialliset korko- ja muut ehdot (PMA 3.9.1.1)

Setri Oy on antanut hallituksen puheenjohtajalle vakuudeton-
ta ja korotonta osakaslainaa vuonna 2022. Osakaslainaa on
lyhennetty 243,22 euroa tilikauden aikana. Tilinpäätöspäivänä
2022 vuoden osakaslainaa on jäljellä 26 014,57 euroa.

Setri Oy on antanut hallituksen jäsenelle vakuudeton-
ta ja korotonta osakaslainaa vuonna 2023, josta on tilinpäätöspäivä-
nä jäljellä 820,83 euroa.

Setri Oy on antanut hallituksen puheenjohtajalle vakuudeton-
ta ja korotonta lainaa 13 131,60 euroa vuoden 2024 aikana.
Tilinpäätöspäivänä 2024 vuoden osakaslainaa on jäljellä
13 131,60 euroa.

Olennaiset liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3.10)

Olennaiset, epätavanomaisin kaupallisin ehdoin toteutetut liiketoimet (PMA 3.10)

- Kuvaus liiketoimesta (PMA 3.10.3.1)

Setri Oy on antanut Kielosaari Kiinteistö Oy:lle rahalainaa vuosina 2019-2024. Lainasta ei peritä korkoa eikä sille ole saatu turvaavaa vakuutta.

- Liiketoimen arvo (PMA 3.10.3.2)

Setri Oy on tilikaudella antanut Kielosaari Kiinteistöyhtiö Oy:lle rahalainaa 1 200,00 euroa aiemmin annettujen lainojen lisäksi. Tilinpäätöspäivänä lainaa Kielosaari Kiinteistö Oy:lle on annettu yhteensä 36 530,00 euroa.

- Intressisuhteen luonne (PMA 3.10.3.3)

Kielosaari Kiinteistö Oy:n omistavat Setri Oy:n osakkaat ja hallituksen jäsenet.

Olennaiset, tavanomaisin ehdoin toteutetut toimet intressitahojen kanssa (PMA 3.10.6)

- Liiketoimen osapuolet ja toimien arvot

Yhtiö omistaa Capful Oy Ltd:stä 20 %, osakkeiden kirjanpitoarvo on 23 900,00.

Henkilöstö (PMA 3.11)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

1

Oman pääoman muutokset (PMA 1.1.5.2)

Osakepääoma		
Osakepääoma tilikauden alussa	2 500,00	
Osakepääoma tilikauden lopussa		2 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä		2 500,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio		238 216,55
Tilikauden tulos		-116 918,25
Vapaa oma pääoma		121 298,30
Oma pääoma yhteensä		123 798,30

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1.1.5.2)

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.
Tilikauden tappio -116 918,25 euroa ehdotetaan siirrettäväksi oman pääoman vähennykseksi edellisten tilikausien voitto / tappio -tilille.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsinki 20.10.2025

Allekirjoitettu digitaalisesti

Kimmo Kivinen, hallituksen puheenjohtaja

Johanna Kivinen, toimitusjohtaja, hallituksen jäsen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Kalajoella digitaalisen allekirjoituksen osoittamana päivänä

Heidi Hukka, HT-tilintarkastaja

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

Tilinpäätös

Tilinpäätös
Tase-erittelyt
Liitetietotositteet

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma
Tilikohtainen tase
Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjanpito
Myyntireskontra
Ostoreskontra
Palkkakirjanpito

Tositelajit sekä niiden säilytystapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto - Procountor
Ostolaskut	Sähköinen arkisto - Procountor
Matkalaskut	Sähköinen arkisto - Procountor
Kululaskut	Sähköinen arkisto - Procountor
Muistiot	Sähköinen arkisto - Procountor
Palkat	Sähköinen arkisto - Procountor
Alv-ilmoitukset	Sähköinen arkisto - Procountor
Työnantajasuoritukset	Sähköinen arkisto - Procountor
Viitemaksut	Sähköinen arkisto - Procountor
Tiliote tositteena	Sähköinen arkisto - Procountor

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.10.2025 12:49

SENT BY OWNER:
Kimmo Kivinen • 21.10.2025 10:02

DOCUMENT ID:
rkIfChNCex

ENVELOPE ID:
HkrMRnEReg-rkIfChNCex

DOCUMENT NAME:
Tilinpäätös 2024 - Setri Oy - 20.10.2025 versio.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kimmo Kivinen	Signed	21.10.2025 10:04	Email	IP: 188.127.218.98
kimmo.kivinen@capful.fi	Authenticated	21.10.2025 10:03	Low	IP: 188.127.218.98
Heidi Hukka	Signed	29.10.2025 12:49	Email	IP: 80.247.244.132
heidi@tilintarkastushukka.fi	Authenticated	29.10.2025 12:49	Low	IP: 80.247.244.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Tilintarkastus Hukka Oy

Pohjankyläntie 1

85100 Kalajoki

y-tunnus: 2877863-1

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Setri Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut Setri Oy:n (y-tunnus 2148525-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 01.01.2024 - 31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että kertomukseni *Varauman sisältävän lausunnon perustelut* -osiossa kuvatun seikan vaikutuksia lukuunottomatta tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Varauman sisältävän lausunnon perustelut

Yhtiön taseessa on esitetty lähipiirilainasaaminen Kielosaari Kiinteistö Oy:ltä 36.530,00 euroa. Lainasta ei ole laadittu kirjallista velkakirjaa, eikä lainalle ole määritelty käypää korkoa tai takaisinmaksusuunnitelmaa. Lainasaaminen on esitetty asianmukaisesti tilinpäätöksen liitetiedoissa lähipiirisaamisena.

Tilintarkastuksen yhteydessä on saatu selvitys, jonka mukaan Kielosaari Kiinteistö Oy:llä ei ole ollut liiketoimintaa eikä käytettävissä olevia varoja lainan takaisinmaksuun. Näin ollen lainasaamisen takaisinmaksukykyyn liittyy olennaista epävarmuutta, ja saamisen todennäköinen arvo on olennaisesti alempi kuin sen kirjanpitoarvo.

Yhtiön hallitus ei ole kirjannut saamisen arvonalennusta tilinpäätökseen, minkä johdosta yhtiön tase ja tulos ovat olennaisesti virheelliset. Jos lähipiirisaamiseen olisi kirjattu arvonalennus, niin yhtiön kulut olisivat olleet 36.530,00 euroa suuremmat, ja tulos olisi ollut 36.530,00 euroa pienempi ja oma pääoma 36.530,00 euroa pienempi.

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut varauman sisältävän lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioin tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Huomautus

Huomautuksena esitän, että yhtiöllä on saamista osakkailta 39.967,00 euroa, joka on osakeyhtiölain 13:1 §:n vastainen. Lainoista ei ole laadittu velkakirjoja, eikä takaisinmaksusuunnitelmaa ja saamiset on korottomia.

Huomautus

Huomautuksena esitän, että yhtiön tilinpäätös 31.12.2024 on laadittu ja allekirjoitettu 20.10.2025 hallituksen

puheenjohtajan toimesta, kirjanpitolain 3 luvun 6 §:n mukaista tilinpäätöksen neljän kuukauden laatimisaikaa koskevaa säännöstä noudattamatta.

Lisäksi tilinpäätökset on allekirjoittanut ainoastaan hallituksen puheenjohtaja, koska toinen hallituksen jäsen ei ole osallistunut tilinpäätöksen käsittelykokoukseen eikä allekirjoittanut tilinpäätöstä.

Käsitykseni mukaan tämä menettely ei ole osakeyhtiölain 8 luvun 6 §:n mukainen, jonka mukaan kaikkien hallituksen jäsenten tulee allekirjoittaa tilinpäätös. Osakkaiden väliset ristiriidat ovat vaikeuttaneet merkittävästi yhtiön hallinnon järjestämistä ja tilinpäätösprosessin asianmukaista toteuttamista.

Yhtiön varsinaista yhtiökokousta ei ole pidetty osakeyhtiölain 5 luvun 3 §:n edellyttämässä kuuden kuukauden määräajassa tilikauden päättymisestä. Tilintarkastajan tulee antaa tilintarkastuskertomus ennen yhtiön varsinaista yhtiökokousta. Lausuntoani ei ole mukautettu tämän seikan osalta.

Huomautus

Huomautuksena esitän, ettei tilinpäätöstä ole laadittu *Varauman sisältävän lausunnon perustelut* -osiossa kuvatun seikan osalta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti.

Kalajoella 29. lokakuuta 2025



Heidi Hukka
HT