

Santia Oy

Tilinpäätös

1.1.2023 - 31.12.2023

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti

Osoite	Aleksanterinkatu 25	Y-tunnus: 2069555-9
	15140 LAHTI	Kotikunta: LAHTI

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Kirjanpitäjä Tiina Miikki. KLT
Laskentakonsultit Oy 0625990-2
Olavinkatu 53
57100 Savonlinna

Tase	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	2 011 529,98	0,00
Muut osakkeet ja osuudet	1 068 346,25	1 068 346,25
Sijoitukset yhteensä	3 079 876,23	1 068 346,25
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 079 876,23	1 068 346,25
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	14 284,80	10 713,60
Muut saamiset	1 983,97	0,00
Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä	16 268,77	10 713,60
Saamiset yhteensä	16 268,77	10 713,60
Rahat ja pankkisaamiset	12 313,60	12 433,51
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	28 582,37	23 147,11
VASTAAVAA YHTEENSÄ	3 108 458,60	1 091 493,36
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 981 805,07	0,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	763 828,13	711 273,05
Tilikauden voitto (tappio)	140 322,43	119 555,08
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 888 455,63	833 328,13
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	75 000,00	135 000,00
Pitkäaikainen, yhteensä	75 000,00	135 000,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	60 000,00	60 000,00
Muut velat	78 094,62	59 423,28
Siirtovelat	6 908,35	3 741,95
Lyhytaikainen, yhteensä	145 002,97	123 165,23
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	220 002,97	258 165,23
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	3 108 458,60	1 091 493,36

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9

Tuloslaskelma	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
LIKEVAIHTO	241 232,13	220 311,80
Liiketoiminnan muut kulut		
Liiketoiminnan muut kulut	-58 026,04	-66 280,76
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	- 58 026,04	- 66 280,76
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	183 206,09	154 031,04
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille yrityksille	- 7 663,21	- 4 527,06
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	- 7 663,21	- 4 527,06
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA	175 542,88	149 503,98
Tuloverot	- 35 220,45	- 29 948,90
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	140 322,43	119 555,08

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9

Liitetiedot

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)

Lainat rahoituslaitoksilta 135.000,00 euroa.

Lainojen vakuudeksi pantattu yhtiön omistamat Kiinteistö Oy Lahden Aleksintornin ja Kiinteistö Oy Lahden Keskustan osakkeet yleisvakuutena, Päijät-Hämeen Osuuspankille.

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa ei ollut palkattua henkilökuntaa.

Olellaiset tapahtumat tilikauden aikana

Yhtiö on saanut osakevaihdossa Lahden Kellokeskus Oy:n koko osakekannan ja samalla luovuttanut omia osakkeitaan maksuksi 100 kpl (maksullinen osakeanti).

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9

Omistukset muissa yrityksissä

Kiinteistö Oy Lahden Aleksintorni 786 osaketta / osuus koko osakekannasta 17,96%.Nimellisarvo 36,72 euroa per osake /kirjanpitoarvo 812.800,00 euroa.

Kiinteistö Oy Lahden Keskustalo / 3746 osaketta / 31.438,36 euroa.

Kiinteistö Oy Lahden Keskustalo / A141521-142120 / 600C 8 33.637,59 euroa.

Kirjanpitoarvo 255.546,25 euroa.

Lahden Kellokeskus Oy / 10 osaketta / osuus koko osakekannasta 100 % nimellisarvo 2.000,00 euroa/osake

Yhtiöllä on tytäryhtiö, Lahden Kellokeskus Oy (0148453-7), jonka kotipaikka on Lahti. Konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu kirjanpitolain 6.luvun 1 § 3 momentin mukaan.

Oman pääoman muutokset tilikaudella	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma tilikauden alussa	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	2 500,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikaudella	2 500,00	2 500,00
Lisäykset tilikauden aikana	1 981 805,07	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa	1 981 805,07	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	711 273,05	657 761,42
Tilikauden voiton/tappion siirto	119 555,08	115 511,63
Osingonjako tilikaudella	-67 000,00	-62 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	763 828,13	711 273,05
Tilikauden voitto/tappio	140 322,43	119 555,08
Vapaa oma pääoma yhteensä	2 885 955,63	830 828,13
Oma pääoma yhteensä	2 888 455,63	833 328,13

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)	31.12.2023	31.12.2022
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 981 805,07	0,00
Edellisten tilikausien voitto	763 828,13	711 273,05
Tilikauden voitto	140 322,43	119 555,08
Vapaa oma pääoma yhteensä	2 885 955,63	830 828,13
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	2 885 955,63	830 828,13

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden voitto siirretään yhtiön edellisten tilikausien voitto/tappiotilille ja osinkoa jaetaan 230.000,00 euroa voittovaroista.

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikkakunnalla pp.kk.vvvv

Hallitus

Tia Soini
Hallituksen puheenjohtaja

Santtu Tsutsunen
Hallituksen jäsen, toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Ernst & Young Oy

Panu Juonala, KHT

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös

Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Tase-erittely

Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Tilikartta ja saldoluettelo

Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Päiväkirja

Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Pääkirja

Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Tositteiden lajit ja säilyttämistavat

BA1 - Pankkitili 1

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

GL - Muistio

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

OLD - Import

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

VAT - Arvonlisävero

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9

Digitaaliset allekirjoitukset

Nimi	Tunnistustapa	Päiväys
Panu Juhani Juonala	Mobiilivarmenne	5.3.2024 09:35
TIA SOINI	FTN (OP)	23.2.2024 13:23
Santtu Jani Santeri Tsutsunen	Mobiilivarmenne	4.3.2024 10:10

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9

Liite tilinpäätökseen

Yhtiökokous

Yhtiökokous pidetty 5.3.2024

Yhtiökokous päätti voitonjaosta seuraavasti: Yhtiökokous hyväksyy hallituksen esityksen voitonjaosta

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9



Ernst & Young Oy
Aleksanterinkatu 17 A
15110 Lahti
Finland

Puhelin 0207 280 190
www.ey.com/ff
Y-tunnus 2204039-6,
kotipaikka Helsinki

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Santia Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Santia Oy:n (y-tunnus 2069555-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1 – 31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitteemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Lahdessa 5.3 2024

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö



Panu Juonala
KHT

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9