

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 29.04.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  0154797-2	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



## TULOSLASKELMA

	010124-311224	010123-311223
LIIKEVAIHTO		
Vastikkeet	539073.68	515439.60
Vuokrat	492095.00	472361.88
Käyttökorvaukset	102714.60	95076.14
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	1133883.28	1082877.62
Muut kiinteistön tuotot		
Muut kiinteistön tuotot		4559.13
Muut kiinteistön tuotot yht.		4559.13
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-164002.14	-159927.56
Henkilösivukulut	-42681.98	-47409.22
Henkilöstökulut yht.	-206684.12	-207336.78
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-143566.75	-148928.92
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-143566.75	-148928.92
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-117922.83	-119559.14
Käyttö ja huolto	-36897.98	-25283.10
Ulkoalueiden huolto	-25663.68	-25698.97
Siivous	-91480.03	-87440.06
Lämmitys	-56026.76	-63415.95
Vesi ja jätevesi	-9888.72	-9837.21
Sähkö	-33914.51	-38005.57
Jätehuolto	-32171.72	-40039.59
Vahinkovakuutukset	-5033.16	-6394.17
Vuokrat	-11666.88	-11171.76
Kiinteistövero	-121594.27	-118696.82
Korjaukset	-42836.83	-5216.65
Muut hoitokulut	-3220.35	-4571.79
Kiinteistön hoitokulut	-588317.72	-555330.78
Luottotappiot		-229.89
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	195314.69	175610.38
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		.02
Korko- ja muut rahoituskulut	-68207.03	-75610.11
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-68207.03	-75610.09
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	127107.66	100000.29
Tilinpäätössiirrot		
Tuloverot		
Tuloverot	-18140.73	
Tuloverot yhteensä	-18140.73	
Muut välittömät verot		
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	108966.93	100000.29

	31.12.2024	31.12.2023
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	490904.20	490904.20
Rakennukset ja rakennelmat	2642190.62	2735271.21
Koneet ja kalusto	3808.09	5077.45
Muut aineelliset hyödykkeet	15954.42	47863.24
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3152857.33	3279116.10
Sijoitukset		
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3152857.33	3279116.10
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	799.55	366.52
Muut saamiset	1150.63	1150.63
Siirtosaamiset	9035.97	26194.04
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	10986.15	27711.19
Saamiset yhteensä	10986.15	27711.19
Rahoitusarvopaperit		
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	188312.07	87253.20
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	188312.07	87253.20
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	199298.22	114964.39
V A S T A A V A A	3352155.55	3394080.49

	31.12.2024	31.12.2023
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	-17652.16	-17652.16
Rakennusrahasto	-476461.41	-476461.41
Lainanlyhennysrahasto	-191185.50	-191185.50
Ed.tilikausien voitto/tappio	-22798.71	77201.58
Tilikauden voitto/tappio	-108966.93	-100000.29
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	-817064.71	-708097.78
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Pakolliset varaukset		
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	-2217452.80	-2458187.36
Muut velat	-2700.00	-2700.00
Pitkäaikainen yhteensä	-2220152.80	-2460887.36
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	-225293.44	-132646.72
Saadut ennakot	-225.00	-225.00
Ostovelat	-22837.37	-28641.98
Muut velat	-44838.47	-35637.67
Siirtovelat	-21743.76	-27943.98
Lyhytaikainen yhteensä	-314938.04	-225095.35
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	-2535090.84	-2685982.71
V A S T A T T A V A A	-3352155.55	-3394080.49

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Saukonmäki Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Saukonmäki Oy:n (y-tunnus 0154797-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. – 31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisäätteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisäätteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi

liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksemme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.


Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Tampereella 29. päivänä huhtikuuta 2025

Hootem Oy - tilintarkastusyhteisö



Antti-Jussi Penttilä HT



Jorma Nuutinen HT