

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 25.01.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

| | |
|--|---|
| Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2876189-9 | Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u> |
|--|---|

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Tilinpäätöksen ilmoittaminen on lakisääteistä. Tilinpäätösilmoitus täytyy tehdä jokaiselta tilikaudelta erikseen. Huomaa: myös toimimattoman yrityksen on tehtävä tilinpäätösilmoitus jokaiselta tilikaudelta.

Löydät ohjeet verkkosivuiltamme: www.prh.fi > Tilinpäätökset

Tilinpäätöksen tiedot

| | |
|---|------------------------|
| Huomaa: ilmoitus ja sen liitteet ovat julkisia. | |
| Yrityksen toiminimi: Finem Helsinki Oy | Y-tunnus: 2876189-9 |
| Tilinpäätöksen tilikausi (ppkkvvvv - ppkkvvvv): 01012023 - 30112023 | |
| Valitse ilmoituksen tyyppi: Tilinpäätös <input type="checkbox"/> Tilinpäätös, joka sisältää konsernitilinpäätöksen <input type="checkbox"/> Lopputilitys <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tilinpäätöksen vahvistamispäivä (pp.kk.vvvv): | |
| Lopputilityksen vahvistamis- tai hyväksymispäivä (pp.kk.vvvv): 29.12.2023 | |

Tilinpäätösilmoitukseen liitettävät asiakirjat

| |
|---|
| Tarkista, että tilinpäätös ja toimintakertomus on päivätty ja allekirjoitettu. |
| 1. Tämä ilmoituslomake täytettynä ja allekirjoitettuna. |
| 2. Tuloslaskelma. |
| 3. Tase. Tase-erittelyjä ei ilmoiteta rekisteröitäväksi. |
| 4. Taseen, tuloslaskelman ja rahoituslaskelman liitteenä olevat tiedot (liitetiedot). Liitetietoihin täytyy kirjata esimerkiksi tieto siitä, kuinka monta henkilöä keskimäärin on ollut yrityksen palveluksessa tilikaudella. |
| 5. Yrityksen voittoa koskeva yhtiökokouksen tai osuuskunnan kokouksen päätös. Kirjoita päätöksen sisältö tähän tai ilmoita, ettei yrityksellä ole voittoa tilikaudella: Todettiin, että Yhtiö on maksanut kaikki velkansa ja tämän jälkeen jakanut varansa lopputilityksen mukaisesti Yhtiön ainoalle osakkeenomistajalle osakepääoman palautuksena sekä jako-osuusennakkona. |
| 6. Tilintarkastuskertomus ja tilinpäätösmerkintä. Rastita, jos yrityksellä ei ole tilintarkastusvelvollisuutta: <input type="checkbox"/> |
| 7. Toimintakertomus. Rastita, jos yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista laatimisvelvollisuutta: <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8. Rahoituslaskelma. Rastita, jos yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista laatimisvelvollisuutta: <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9. Konsernitilinpäätös, jos se sisältyy yrityksen tilinpäätökseen, sekä konsernitilintarkastuskertomus ja mahdollinen konsernirahoituslaskelma. |
| 10. Selvitystilan lopputilityksessä edellisten lisäksi: Selvitysmiehen kertomus koko selvitysmenettelystä ja selostus yhtiön omaisuuden jaosta. |

Ilmoituksen allekirjoitus

| | |
|---|---------------------------------|
| Kaupparekisteriin merkityn vastuuhenkilön tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus. Valtuutetun on liitettävä mukaan valtakirja. | |
| Päiväys | Allekirjoitus ja nimenselvennys |
| 25.01.2024 | |

Ilmoituksen lähettäminen

| | |
|---|--|
| Lähetä kaikki tarvittavat asiakirjat kerralla. Liitä tämä ilmoitus päällimmäiseksi asiakirjoihin. | |
| Postitse: Patentti- ja rekisterihallitus Tilinpäätösasiat 00091 PRH | |



Tilintarkastuskertomus

Selvitystilassa olevan Finem Helsinki Oy:n yhtiökokoukselle

Finem Helsinki Oy:n (y-tunnus 2876189-9) selvitysmies on laatinut lopputilityksen. Lopputilitys sisältää kertomuksen koko selvitysmenettelystä sekä tilinpäätöksen selvitystilan ajalta.

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet 29.6.2023 selvitystilaan asetetun Finem Helsinki Oy:n (y-tunnus 2876189-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–30.11.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja selvitysmiehen velvollisuudet

Selvitysmies vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Selvitysmies ja hallitus vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka he katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut Raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Selvitysmies vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää kertomuksen selvitysmenettelystä.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Muut lakiin perustuvat lausumat

Velvollisuutenamme on antaa lausumat osakeyhtiölain 20:13.2 §:n edellyttämistä seikoista.

Selvitysmies hoitaa yhtiön asioita selvitystilan aikana ja vastaa siitä, että selvitystilaa ei tarpeettomasti pitkitetä.

Selvitystilaa ei ole mielestämme tarpeettomasti pitkitetty ja selvitysmies on muuten toiminut asianmukaisesti.

Helsingissä

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Martin Grandell
KHT

The following documents were signed Friday, December 22, 2023



Finem Helsinki Oy lopputilityksen

kertomus.docx

(67306 byte)

SHA-512: e5051e779469a67bca85e7a44c1e4b64f44a
3344fd7be2c410dfb68e2e3325d9549e70c9ed1f63ab5d
d5772a0e8d7e76f78d3ab4f4db2d54c3e4c2c24368fd5

Signatures

12/22/2023 2:07:01 PM (CET)



Grandell Martin Andreas, PricewaterhouseCoopers Oy

martin.grandell@pwc.com

Signed with electronic ID (Mobiilivarmenne)



Signature is certified by Assently



Finem Helsinki Oy lopputilityksen kertomus

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.

You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

cba5bbd15fb85baa2c70611bf5c13230d4fb03928795243c45acdc778e15e32f6b6f5ab2ab1b4d226c11acd0d2f3df219c4527fabd74cb7e2f3cbf7f28c9c6b1



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.

LOPPUTILITYS

Finem Helsinki Oy

Y-tunnus: 2876189-9

01.01.2023 - 30.11.2023

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 30.11.2033 asti

Lopputilitys tilikaudelta 01.01.2023 - 30.11.2023

Sisällysluettelo

| | |
|--|--------------------|
| Tase..... | 3 |
| Tuloslaskelma..... | 5 |
| Lopputilityksen liitetiedot..... | 6 |
| Lopputilityksen allekirjoitus..... | 9 |
| Lopputilityksmerkintä..... | 10 |
| Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista..... | 11 |

Lopputilitys on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tosineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Lopputilityksen toteutti:

TietoAkseli Oy, Auktorisoitu tilitoimisto
Eerikinkatu 6
20100 Turku

Osoite: Kasarmikatu 21 B, 00130 Helsinki

Y-tunnus: 2876189-9

Kotipaikka: Helsinki

Finem Helsinki Oy

3 / 11

2876189-9

Tase

| | 30.11.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| VASTAAVAA | | |
| Vaihtuvat vastaavat | | |
| Rahat ja pankkisaamiset | 0,00 | 27 549,14 |
| Vaihtuvat vastaavat yhteensä | 0,00 | 27 549,14 |
| VASTAAVAA YHTEENSÄ | 0,00 | 27 549,14 |

Finem Helsinki Oy

4 / 11

2876189-9

| | 30.11.2023 | 31.12.2022 |
|---|---------------|---------------|
| VASTATTAVAA | | |
| Oma pääoma | | |
| Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma | 2 500,00 | 2 500,00 |
| Muut rahastot | 8 969 599,26 | 3 056 043,45 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | 8 969 599,26 | 3 056 043,45 |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | -8 969 160,83 | -8 949 715,45 |
| Tilikauden tulos | -2 938,43 | -3 916,01 |
| Oma pääoma yhteensä | 0,00 | -5 895 088,01 |
| Vieras pääoma | | |
| Pitkäaikainen vieras pääoma | | |
| Pääomalainat | 0,00 | 5 913 555,81 |
| Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä | 0,00 | 5 913 555,81 |
| Lyhytaikainen vieras pääoma | | |
| Ostovelat | 0,00 | 91,34 |
| Velat saman konsernin yrityksille | 0,00 | 8 990,00 |
| Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä | 0,00 | 9 081,34 |
| Vieras pääoma yhteensä | 0,00 | 5 922 637,15 |
| VASTATTAVAA YHTEENSÄ | 0,00 | 27 549,14 |

Finem Helsinki Oy

5 / 11

2876189-9

Tuloslaskelma

| | 01.01.2023 - 30.11.2023 | 01.01.2022 -31.12.2022 |
|--|-------------------------|------------------------|
| Liikevaihto | 0,00 | 0,00 |
| Liiketoiminnan muut kulut | -2 926,43 | -3 884,01 |
| Liikevoitto (-tappio) | -2 926,43 | -3 884,01 |
| Rahoitustuotot ja -kulut | | |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut | | |
| Muille | -12,00 | -32,00 |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä | -12,00 | -32,00 |
| Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja | -2 938,43 | -3 916,01 |
| Tilikauden voitto (tappio) | -2 938,43 | -3 916,01 |

Lopputilityksen liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrittäjänsääntöä noudattaen.

Lopputilityksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin lopputilitys on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Tilikauden aikaiset ja jälkeiset olennaiset tapahtumat

Finem Helsinki Oy on asetettu selvitystilaan ja se on rekisteröity 29.06.2023. Yhtiö tulee purkautumaan ja sen varat tullaan luovuttamaan jako-osana osakkeenomistajille.

Tiedot emoyrityksestä

Taaleri Kiinteistökehitysrahasto Ky, Y-tunnus: 2690937-8, Kotipaikka Helsinki.

Henkilöstö

Yhtiöllä ei ollut henkilökuntaa.

Finem Helsinki Oy

7 / 11

2876189-9

Oman pääoman muutokset

| | 30.11.2023 | 31.12.2022 |
|---|------------------|----------------------|
| Osakepääoma 01.01 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| Osakepääoma 30.11 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| Sidottu oma pääoma yhteensä | 2 500,00 | 2 500,00 |
| SVOP rahasto 01.01 | 3 056 043,45 | 3 056 043,45 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys | 5 913 555,81 | 0,00 |
| SVOP rahasto 30.11 | 8 969 599,26 | 3 056 043,45 |
| Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01 | -8 953 631,46 | -8 949 715,45 |
| Jako-osa | -15 529,37 | 0,00 |
| Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 30.11 | -8 969 160,83 | -8 949 715,45 |
| Tilikauden voitto (-tappio) | -2 938,43 | -3 916,01 |
| Vapaa oma pääoma yhteensä | -2 500,00 | -5 897 588,01 |
| OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ | 0,00 | -5 895 088,01 |

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

| | |
|--|---------------|
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | 8 969 599,26 |
| Edellisten tilikausien voitto | -8 969 160,83 |
| Tilikauden tappio | -2 938,43 |
| Vapaa oma pääoma yhteensä | -2 500,00 |
| Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä | -2 500,00 |

Finem Helsinki Oy

8 / 11

2876189-9

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Jakokelpoisia varoja ei lopputilityksessä ole. Tilikauden tappio on 2 938,43 euroa. Yhtiön nettovarot luovutetaan jako-osana yhtiön ainoalle osakkeenomistajalle.

Finem Helsinki Oy

9 / 11

2876189-9

Lopputilityksen allekirjoitus

Helsinki 22 December 2023

Paikkakunta, päiväys

DocuSigned by:

Anna Kulkki

AA6FDDF9E868490...

sähköisesti allekirjoitettu

Anna Kulkki

Selvitysmies

DocuSigned by:

Jan Hellman

E5DDEE87CA3145B...

sähköisesti allekirjoitettu

Jan Hellman

Selvitysmies

Finem Helsinki Oy

10 / 11

2876189-9

Lopputilityksmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsinki, sähköisen allekirjoituksen hetkellä

22 December 2023

PricewaterhouseCoopers Oy

Tilintarkastusyhteisö

DocuSigned by:

Martin Grandell
F2F7CDBB4FD441D...
Martin Grandell

sähköisesti allekirjoitettu

KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpito on tuotettu sähköisesti Accountor Finagon Procountor-ohjelmistolla pilvipalveluna. Kirjaukset osakirjanpidoista pääkirjanpitoon viedään sähköisesti kirjausittain.

Julkaistun tilinpäätöksen ohella kirjanpito koostuu seuraavista kirjanpidoista ja aineistoista. Kunkin aineiston kohdalla on merkintä sen säilytyksestä.

Tilinpäätös

| | |
|----------------|---------------------------------------|
| Tilinpäätös | Sähköisesti Procountor-ohjelmistossa. |
| Tase-erittelyt | Sähköisesti Procountor-ohjelmistossa. |

Tililuettelo ja tilikohtaiset raportit

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Tilikohtainen tuloslaskelma | Sähköisesti Procountor-ohjelmistossa. |
| Tilikohtainen tase | Sähköisesti Procountor-ohjelmistossa. |
| Tililuettelo | Sähköisesti Procountor-ohjelmistossa. |

Kirjanpidot

| | |
|---|---------------------------------------|
| Pääkirjanpito | Sähköisesti Procountor-ohjelmistossa. |
| Ajettavissa aika- ja asiajärjestykseen eli päivä- ja pääkirjaksi. | |
| Myyntireskontra | Sähköisesti Procountor-ohjelmistossa. |
| Ostoreskontra | Sähköisesti Procountor-ohjelmistossa. |

Kirjanpidon tositteet

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Myynti-/ostotilaus | Sähköisesti Procountor-ohjelmistossa. |
| Myyntilaskut | Sähköisesti Procountor-ohjelmistossa. |
| Ostolaskut | Sähköisesti Procountor-ohjelmistossa. |
| Kululaskut | Sähköisesti Procountor-ohjelmistossa. |
| Muistiot | Sähköisesti Procountor-ohjelmistossa. |
| Tiliote tosite (TITO) ja viitemaksut | Sähköisesti Procountor-ohjelmistossa. |
| Tilinavaustosite | Sähköisesti Procountor-ohjelmistossa. |
| ALV-laskelma | Sähköisesti Procountor-ohjelmistossa. |
| Liitetietotositteet | Sähköisesti Procountor-ohjelmistossa. |

Liiketapahtumia koskeva kirjeenvaihto

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Oma-aloitteisten verojen veroilmoitus | Sähköisesti Procountor-ohjelmistossa. |
| Tuloveroilmoitus liitelomakkeineen | Sähköisesti Procountor-ohjelmistossa. |