

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 25.01.2026

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  2681237-3	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2025</u> - <u>31.12.2025</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



KFT Partners Oy

TILINPÄÄTÖS

1.1.2025 - 31.12.2025

Tämä tasekirja on säilytettävä 31.12.2035 asti

**Osoite** Kartanontie 12  
20100 Turku

**Y-tunnus** 2681237-3  
**Kotipaikka** Turku

KFT Partners Oy  
Kartanontie 12  
20100 Turku  
Y-tunnus 2681237-3

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2025-31.12.2025

Sisällys	Sivu
Sisällysluettelo	1
Tase	2
Tuloslaskelma	3
Liitetiedot	4
KirjanpitoKirjojen luettelo	6
Tositteiden lajit	6
Tositteiden säilytystapa	6
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	6

Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2035 asti (KPL 2:10).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt eli 31.12.2031 asti (KPL 2:10).

---

	31.12.2025	31.12.2024
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	302 978,39	300 000,00
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	302 978,39	300 000,00
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	302 978,39	300 000,00
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Saamiset		
Myyntisaamiset	1 000,00	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		0,00
<b>Saamiset yhteensä</b>	1 000,00	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	4 027,12	9 008,44
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	5 027,12	9 008,44
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	308 005,51	309 008,44
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-249 792,20	-147 617,21
Tilikauden voitto (tappio)	-897,95	-102 174,99
Pääomalainat	145 700,00	145 700,00
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	-102 490,15	-101 592,20
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Ostovelat	0,00	104,98
Velat saman konsernin yrityksille	410 000,00	410 000,00
Muut velat	495,66	495,66
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	410 495,66	410 600,64
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	308 005,51	309 008,44

---

	<b>1.1.2025- 31.12.2025</b>	<b>1.1.2024- 31.12.2024</b>
<b>LIKEVAIHTO</b>	4 000,00	
Liiketoiminnan muut kulut	-4 897,95	-5 645,59
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	-897,95	-5 645,59
Rahoitustuotot ja -kulut		
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista		-82 029,40
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-12 494,00	-14 500,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-12 494,00	-96 529,40
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>	-13 391,95	-102 174,99
Satunnaiset erät		
Satunnaiset tuotot	12 494,00	0,00
Satunnaiset erät yhteensä	12 494,00	0,00
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	-897,95	-102 174,99
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	-897,95	-102 174,99

**Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetyistä säännöistä (PMA 1:1.5 §)**

Tilinpäätöksessä on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävissä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännöstöä.

**Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)**

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

**Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot (PMA 3:4 §)**

Huoneisto-osakkeet on arvostettu hankintamenoon.

**Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot (PMA 2:3)**

Yrityksellä ei ole poistettavaa käyttö- eikä vaihto-omaisuutta.

**Taseen vastattavia koskevat liitetiedot (KPA 2:5)**

Oman pääoman muutokset	31.12.2025
Osakepääoma tilikauden alussa	2 500,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	2 500,00
Sidottu oma pääoma	2 500,00
Tilikauden tappio	- 897,95
Edellisten tilikausien tappio	-249 792,20
Pääomalainat	145 700,00
Oma pääoma yhteensä	- 102 490,15

**Jakokelpoinen vapaa oma pääoma**

Jakokelpoinen oma pääoma	-249 792,20
--------------------------	-------------

**Erittely pitkäaikaisista veloista saman konsernin yrityksille ja omistusyhteisy yrityksille**

Vakuudellinen laina Ubuntu Partners Oy:ltä	400 000,00
Vakuudeton laina Ubuntu Partners Oy:ltä	10 000,00
Pääomalainat Ubuntu Partners Oy:ltä	145 700,00

**Saatavat konserniyrityksiltä**

Ubuntu Partners Oy, konseniavustus	0,00
------------------------------------	------

**Yhtiön emoyhtiö (KPA 3:8 §)**

Yhtiö emoyhtiö on Ubuntu Partners Oy, joka omistaa 100 % yhtiön osakkeista.

KFT Partners Oy  
Y-tunnus 2681237-3

**Vakuudet ja vastuusitoumukset (KPA 2:7)**

Vakuudet omista veloista	Velkasaldo	Vakuuslaji	Vakuus
Velkaerä			
Ubuntu Partners Oy laina	400 000,00	pantti, huoneisto-osakkeet	400 000,00

**Liitetiedot henkilöstöstä (PMA 3:11 §)**

Henkilöstön lukumäärä 0

**Saadut pääomalainat (KPA 2:9)**

Yhtiö on saanut Osakeyhtiölain 12 luvun tarkoittamia pääomalainoja, joiden

- 1) pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella;
- 2) pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän; sekä
- 3) pääoman tai koron maksamisesta yhtiö ei ole antanut vakuutta; ja
- 4) joiden takaisinmaksusta päättää yksin KFT Partners Oy.

Yhtiö on saanut em. pääomalainoja seuraavasti:	Pääoma	Korko
KFT Partners Oy	135 700,00	0 %
KFT Partners Oy	10 000,00	0 %

**Toimintakertomusta vastaavat tiedot (KPA 2:13 §)**

KFT Partners Oy on saanut tilikauden 2023 aikana lainvoimaisen rakennuslupapäätöksen omistamansa Asunto Oy Kaivokolmioon kuuluvan osakehuoneiston E40 kunnostamiseksi Asunto Oy Kaivokolmion pitkäaikaisesta oikeudettomasta vastustamisesta huolimatta. Funkis-taloksi kutsutun erillISRakennuksen muutos- ja kunnossapitotyöt on aloitettu tilikauden 2023 aikana, mutta ne ovat olleet keskeytyneenä vuoden 2025 aikana. Osakehuoneiston arvoksi on arvioitu valmiina normaalimarkkinassa 1.4-1.8 miljoonaa euroa ja mahdolliseksi vuokra-arvoksi nykymarkkinassa 3500-4000 euroa kuukaudessa. Yhtiö tarvitsee arviolta 300 000,00 euron rahoituksen rakennuksen muutos- ja kunnossapitotöiden toteuttamiseksi.

**Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan pääoman jakamisesta**

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat -249 792,20 euroa, joka sisältää tilikauden tappiota 897,95 euroa. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta.

**Yhtiön osakkeiden määrä**

Yhtiössä on 10 000 kpl yhden äänen osakkeita samoin oikeuksin.

**Kirjanpito kirjojen luettelo**

- Sidottu tasekirja (tämä)

ei-julkiset kirjanpito kirjat

- tase-erittely
- tuloslaskelmaerittely
- pääkirja
- päiväkirja
- tilien saldot

**Tositteiden lajit**

Myynti- ja ostolaskut, rahaliikennetositteet sekä oikaisu- ja muistiotositteet ovat yhtenä tositelajina (tositteet 1-57)

**Tositteiden säilytystapa**

Tilikauden tositteet ja muu kirjanpitoaineisto säilytetään arkistoituna yhtiön tiloissa arkistokansioissa paperitositteina vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt eli 31.12.2030 asti.

**Tilinpäätöksen allekirjoitukset**

Turussa tammikuun 25. päivänä 2026

  
\_\_\_\_\_  
Tapio Vuojärvi