

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 28.01.2026

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2443552-7	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2025</u> - <u>31.12.2025</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



BOKSLUT

1.1.2025 - 31.12.2025

Din Fastighet Ab
Solbergsvägen 35
22140 Mariehamn
FO-nummer 2443552-7

Din Fastighet Ab

INNEHÅLL

Balansräkning	
Aktiva	1
Passiva	2
Resultaträkning	3
Noter	4 - 5
Datering och underskrifter, använda bokföringsböcker och verifikat	6

Din Fastighet Ab

BALANSRÄKNING	Not	31.12.2025	31.12.2024
AKTIVA			
RÖRLIGA AKTIVA			
Fordringar			
Långfristiga			
Aktier och andelar		38 200,00	38 200,00
Sa Långfristiga		<u>38 200,00</u>	<u>38 200,00</u>
Kortfristiga			
Kundfordringar		970,60	1 558,26
Övriga fordringar			263,74
Kortfristiga totalt		<u>970,60</u>	<u>1 822,00</u>
Fordringar totalt		39 170,60	40 022,00
Kassa och bank		22 007,92	17 491,27
RÖRLIGA AKTIVA TOTALT		61 178,52	57 513,27
AKTIVA TOTALT		<u>61 178,52</u>	<u>57 513,27</u>

Din Fastighet Ab

BALANSRÄKNING	Not	31.12.2025	31.12.2024
PASSIVA			
EGET KAPITAL	1		
Aktiekapital		5 000,00	5 000,00
Balanserad vinst från tidigare räkenskapsperioder		38 246,64	31 158,12
Räkenskapsperiodens vinst		8 446,87	10 848,52
EGET KAPITAL TOTALT		51 693,51	47 006,64
FRÄMMANDE KAPITAL			
Kortfristigt			
Skulder till leverantörer		5 236,67	449,40
Skulder till ägare			5 000,00
Övriga skulder		4 248,34	5 057,23
Kortfristigt totalt		9 485,01	10 506,63
FRÄMMANDE KAPITAL TOTALT		9 485,01	10 506,63
PASSIVA TOTALT		61 178,52	57 513,27

Din Fastighet Ab

RESULTATRÄKNING	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
OMSÄTTNING	50 848,92	24 681,78
Övriga rörelseintäkter		1 464,01
MATERIAL OCH TJÄNSTER		
Material, förnödenheter och varor		
Inköp under räkenskapsperioden	-7 540,44	-3 697,27
Köpta tjänster	-1 388,84	-1 457,00
Material och tjänster totalt	<u>-8 929,28</u>	<u>-5 154,27</u>
Personalkostnader		
Löner och arvoden	-20 000,00	
Lönebikostnader		
Pensionskostnader	-4 967,09	
Övriga lönebikostnader	-374,00	
Personalkostnader totalt	<u>-25 341,09</u>	
ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER	-5 803,11	-7 913,67
RÖRELSEVINST	10 775,44	13 077,85
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter	22,58	8,53
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	-193,15	-0,88
Finansiella intäkter och kostnader totalt	<u>-170,57</u>	<u>7,65</u>
VINST FÖRE EXTRAORDINÄRA POSTER	10 604,87	13 085,50
VINST FÖRE BOKSLUTS- DISPOSITIONER OCH SKATTER	10 604,87	13 085,50
Inkomstskatt	-2 158,00	-2 236,98
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST	<u>8 446,87</u>	<u>10 848,52</u>

Din Fastighet Ab

NOTER

NOTER ANGÅENDE UPPRÄTTANDE AV BOKSLUT

Vid upprättande av bokslutet har bestämmelserna om mikroföretag i statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretagets bokslut 3 och 4 kapitlen följts.

NOTER BALANSRÄKNING

1 Eget kapital

	31.12.2025	31.12.2024
Aktiekapital IB	5 000,00	5 000,00
Ökning/minskning	0,00	0,00
Aktiekapital UB	<u>5 000,00</u>	<u>5 000,00</u>
Balanserad vinst IB	42 006,64	31 158,12
Utdelad dividend	-3 760,00	
Balanserad vinst UB	<u>38 246,64</u>	<u>31 158,12</u>
Räkenskapsperiodens vinst	8 446,87	10 848,52
Eget kapital totalt	<u>51 693,51</u>	<u>47 006,64</u>

Utdelningsbara medel

	31.12.2025	31.12.2024
Balanserat resultat IB	42 006,64	31 158,12
Årets resultat	8 446,87	10 848,52
Dividend utdelad under året	-3 760,00	0,00
Erhållna stöd	0,00	-1 464,01
Totalt	<u>46 693,51</u>	<u>40 542,63</u>

SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Inga pantar, inteckningar eller ansvarsförbindelser har ställts som säkerhet för skuld under räkenskapsperioden.

NOTER ANGÅENDE PERSONALEN

Genomsnittliga antalet anställda

	31.12.2025	31.12.2024
Personal	0,50	0,50
Totalt	<u>0,50</u>	<u>0,50</u>

Din Fastighet Ab

NOTER

NOTER ANGÅENDE UPPGIFTER MOTSVARANDE DE SOM BÖR NÄMNAS I VERKSAMHETSBERÄTTELSE ENLIGT ABL.

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Styrelsen för Din Fastighet Ab föreslår att i dividend utdelas 4 135,00 euro, eller 96,16 euro per utestående aktie. Resten av vinsten överförs till balanserade vinstmedel.

Balanserad vinst från tidigare år	38 246,64
Periodens resultat	<u>8 446,87</u>
	46 693,51
Dividendutdelning under 2026	<u>-4 135,00</u>
Balanserad vinst efter dividendutdelning	<u><u>42 558,51</u></u>

Aktier

Bolaget har 43 st utestående aktier och 57 st förvärvade atier.

Väsentliga händelse efter räkenskapsperiodens utgång

Inga väsentliga händelser har uppmärksammats.

DATERING OCH UNDERSKRIFTER

Jomala den 23 / 1 2026



Lenita Fagerlund

ANVÄNDA BOKFÖRINGSBÖCKER OCH VERIFIKAT

Bokföringsböcker

Balansbok
Verifikatlista
Huvudbok

Förvaringssätt

Separat inbunden
datalistor, pappersutskrift
datalistor, pappersutskrift

Verifikat

Huvudbokföringsverifikat

Nummerserie Förvaringssätt

A1 - A242

pappersverifikat och elektroniskt verifikat

Detta bokslut bör sparas till och med 31.12.2035

Bokslutet uppgjort av
Heidi Franzén
Franzén Redovisning Ab
Vitsippsvägen 6
22410 Godby

heidi@franzen.ax | +358 (0) 457 5244 054

Din Fastighet Ab

Ordinarie bolagsstämma 2026

PROTOKOLL

Plats: Solbergsvägen 35, AX-22140 Mariehamn

Tid: Fredagen den 23.1.2026 kl. 17:00

Närvarande aktieägare: Lenita Fagerlund, 43 stycken aktier

Bolagets egna aktier 57 stycken aktier

Samtliga aktier var representerade vid stämman.

§ 1 Stämmans öppnande

Lenita Fagerlund hälsade samtliga närvarande välkomna och förklarade bolagsstämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Lenita Fagerlund valdes till ordförande och sekreterare för stämman.

§ 3 Val av två protokolljusterare

Beslöts att protokollet justeras av Lenita Fagerlund.

§ 4 Stämmans lagenligt sammankallande

Kallelse har skickats till samtliga ägare per post den 8 januari 2026.
Konstaterades att stämman var lagenligt sammankallad.

§ 5 Framläggande av bokslutet presentation av verksamheten

Lenita Fagerlund presenterade verksamheten och bokslutet, resultat- och balansräkning.

§ 7 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Beslöts fastställa resultat- och balansräkningen för verksamhetsår 2025.

§ 8 Beslut om åtgärd som föranleds av vinst eller förlust enligt balansräkningen

Beslöts att föra årets vinst om 8 446,87 € till tidigare års vinster på vinst och förlustkontot.

§ 9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören

Beslöts bevilja styrelsen och verkställande direktören ansvarsfrihet.

§ 10 Beslut om utdelning

Bolagsstämman har beslutat att dela ut vinst om 96,16 euro per aktie, totalt 4 135,00 euro, enligt det fastställda bokslutet för räkenskapsåret 2025. Utdelningen sker inom ramen för det fria egna kapitalet och i enlighet med finska aktiebolagslagen (624/2006). Hänsyn har tagits till bolagets betalningsförmåga och verksamhetens fortsatta stabilitet.

§ 10 Beslut om styrelsens och revisorernas arvoden

Beslöts att inget arvode skall utgå till styrelsens medlemmar. Revisors arvode mot löpande räkning.

§ 11 Beslut om antalet styrelsemedlemmar

Beslöts att styrelsen skall bestå av två ordinarie medlemmar.

§ 12 Val av styrelsemedlemmar, samt styrelsens ordförande

Beslöts välja Lenita Fagerlund till styrelsens ordförande och till ersättare Niklas Fagerlund.

§ 13 Val av revisorer samt revisorssuppleanter

Ingen revisor har valts för verksamheten.

§ 14 Övriga av aktieägarna väckta frågor

Det framkom inga övriga frågor

§ 15 Stämman avslutas

Ordförande tackade deltagarna samt förklarade stämman avslutad.

Justerat och godkänt



Lenita Fagerlund
Ordförande



Lenita Fagerlund
Sekreterare