

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 14.04.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  3183547-3	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



	1.1.2024	1.1.2023
	31.12.2024	31.12.2023
LIKEVAIHTO	962 841,06	1 005 706,19
Liiketoiminnan muut tuotot	-821,27	2 665,56
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-219 008,84	-245 016,91
Varastojen lisäys(+) tai vähennys(-)	2 329,49	3 861,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-216 679,35	-241 155,91
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-369 011,48	-415 160,61
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-70 001,72	-79 860,85
Muut henkilösivukulut	-10 956,34	-14 423,06
Henkilöstökulut yhteensä	-449 969,54	-509 444,52
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-22 223,22	-28 511,30
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-22 223,22	-28 511,30
Liiketoiminnan muut kulut	-281 221,15	-275 077,17
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-8 073,47	-45 817,15
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-1 340,04	-2 073,39
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-1 340,04	-2 073,39
VOITTO(TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-9 413,51	-47 890,54
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-9 413,51	-47 890,54

	31.12.2024	31.12.2023
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	5 013,97	7 520,95
Aineelliset hyödykkeet	59 148,74	78 012,99
Sijoitukset	1 000,00	1 000,00
Pysyvät vastaavat yhteensä	65 162,71	86 533,94
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	23 239,14	20 909,65
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	9 279,03	10 267,02
Muut saamiset	5 255,56	3 127,37
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	14 534,59	13 394,39
Rahat ja pankkisaamiset	65 381,54	60 657,20
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	103 155,27	94 961,24
Vastaavaa yhteensä	168 317,98	181 495,18

	31.12.2024	31.12.2023
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Muut rahastot		
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-167 641,89	-119 751,35
Tilikauden voitto (tappio)	-9 413,51	-47 890,54
Oma pääoma yhteensä	-177 055,40	-167 641,89
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
PAKOLLISET VARAUKSET		
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	170 000,00	125 000,00
Muut velat	81 217,20	126 217,20
Pitkäaikaiset velat yhteensä	251 217,20	251 217,20
Lyhytaikainen		
Ostovelat	18 648,85	28 986,67
Muut velat	75 507,33	68 933,20
Lyhytaikaiset velat yhteensä	94 156,18	97 919,87
Vieras pääoma yhteensä	345 373,38	349 137,07
Vastattavaa yhteensä	168 317,98	181 495,18

Tornio

31.12.2024

**Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä**

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen pienyrityssäännöstöä.

**Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**Pysyvien vastaavien arvostus- ja jaksotusperiaatteet

Koneet ja kalusto on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu menojäännöspoistoina.

**Oman pääoman muutokset**

	2024	2023
Edell. tilikauden voitto/tappio	-167.641,89	-119.751,35
Tilikauden voitto/tappio	-9.413,51	-47.890,54
Oma pääoma yhteensä	-177.055,40	-167.641,89

**Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset**

Vakuus Atria Oyj 1.000,00

**Omistusyhteisyrityslainat**

Velkakirja 24.217,20 eräpäivä 1.3.2027, korko 1%  
Velkakirja 28.000,00 eräpäivä 31.12.2032, korko 1%  
Velkakirja 3.000,00 eräpäivä 31.12.2032, korko 1%  
Velkakirja 6.000,00 eräpäivä 31.12.2032, korko 1%  
Velkakirja 80.000,00 eräpäivä 31.12.2032, korko 1%  
Velkakirja 100.000,00 eräpäivä 31.12.2032, korko 1%  
Velkakirja 10.000,00 eräpäivä 31.7.2033, korko 1%

Chir Phin Oy:n antamista lainoista on 26.5.2023 muutettu 125.000,00 ja 1.10.2024 45.000,00 pääomalainaksi.

Maksamaton ja kuluksi kirjaamaton korko näiden osalta on 1.587,50 €.

**Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä**

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 15 henkilöä

**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Hallitus esittää, että tilikauden tappio -9.413,51 siirretään voitto/tappio-tilille ja ettei osinkoa jaeta.

CHIR LEE OY

TORNIO

## TILINPÄÄTÖKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Tornio 31. maaliskuuta 2025

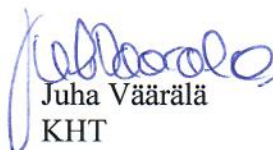


Charles Liu

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tornio 7 . 4 2025



Juha Väärälä  
KHT



# Tilintarkastuskertomus

Chir Lee Oy:n yhtiökokoukselle

## Lausunto

Olen tilintarkastanut Chir Lee Oy:n (y-tunnus 3183547-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

## Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

## Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

## Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, vääräntämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Torniossa 7. huhtikuuta 2025



Juha Väärälä  
KHT, JHT

## VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika 11.4.2025 klo 18.00  
Paikka Golden Flower, Tornio  
Läsnä Charles Liu, 100 osaketta ja ääntä

- 1 § Charles Liu avasi kokouksen.
- 2 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 3 § Käsiteltiin tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus tilikaudelta 2024.
- 4 § Päätettiin vahvistaa tuloslaskelma ja tase hallituksen esittämällä tavalla sekä myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
- 5 § Päätettiin, että tilikauden tappio 9.413,51 € siirretään voitto/tappiotilille ja ettei osinkoa jaeta.

- 
- 9 § Koska muita asioita ei ollut, puheenjohtaja päätti kokouksen.

Pöytäkirjan vakuudeksi

CHARLES LIU  
Charles Liu