

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 13.06.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 3316029-7	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Suohki Oy
(ent. IN Yhteiskuntakiinteistöt TopCo Oy)
TILINPÄÄTÖS

1.1.2024–31.12.2024

Suohki Oy
c/o Newsec PAM Finland
PL 52, 00101 HELSINKI
Y-tunnus 3316029-7
Kotipaikka Helsinki

Suohki Oy
(ent. IN Yhteiskuntakiinteistöt TopCo Oy)
Y-tunnus: 3316029-7

TILINPÄÄTÖS
1.1.2024–31.12.2024

SISÄLLYSLUETTELO

	sivu
Tuloslaskelma	1
Tase	2
Liitetiedot	3
Tilinpäätöksen allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	4

TULOSLASKELMA

EUR	1.1.2024–31.12.2024	30.9.2022–31.12.2023
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-36 000,00	-30 600,00
Henkilöstökulut yhteensä	<u>-36 000,00</u>	<u>-30 600,00</u>
Liiketoiminnan muut kulut	-79 380,12	-95 777,60
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-115 380,12	-126 377,60
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	27,33	0,39
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-46 783,33	-8 750,00
Muille	<u>-21,51</u>	<u>-0,21</u>
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	<u>-46 777,51</u>	<u>-8 749,82</u>
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-162 157,63	-135 127,42
Tilinpäätössiirrot		
Konserniavustus	374 067,05	171 435,35
Tuloverot	-42 382,10	-7 261,59
TILIKAUDEN TULOS	169 527,32	29 046,34

TASE

EUR	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	49 840 000,00	55 890 000,00
Sijoitukset yhteensä	49 840 000,00	55 890 000,00
Pysyvät vastaavat yhteensä	49 840 000,00	55 890 000,00
Vaihtuvat vastaavat		
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	37 951,20	0,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	37 951,20	0,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	274 067,05	96 435,35
Siirtosaamiset	33 020,34	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	307 087,39	96 435,35
Rahat ja pankkisaamiset	73 130,24	11 584,48
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	418 168,83	108 019,83
VASTAAVAA YHTEENSÄ	50 258 168,83	55 998 019,83
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	50 040 000,00	53 140 000,00
Edellisten tilikausien tulos	29 046,34	0,00
Tilikauden tulos	169 527,32	29 046,34
Oma pääoma yhteensä	50 238 573,66	53 169 046,34
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	14 865,47	7 425,90
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	2 808 750,00
Muut velat	1 550,00	8 891,59
Siirtovelat	3 179,70	3 906,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	19 595,17	2 828 973,49
Vieras pääoma yhteensä	19 595,17	2 828 973,49
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	50 258 168,83	55 998 019,83

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Yhtiön tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolainsäädäntöön perustuvia laskentaperiaatteita noudattaen. Yhtiön tilinpäätös on laadittu noudattaen Valtioneuvoston asetusta 1753/2015 pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista pienyritystä koskevien säädösten mukaisesti.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet

Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat PMA 3:1.2-3 §:n mukaiset, minkä vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.
Pysyvien vastaavien sijoitukset muodostuvat hankintamenoonsa arvostetuista tytäryhtiösakkeista, joista ei tehdä poistoja.

Yhtiön edellinen tilikausi oli poikkeava 30.9.2022-31.12.2023, joten tilinpäätöksen tuloslaskelman ja taseen vertailuluvut eivät ole vertailukelpoisia.

Olellaiset tapahtumat tilikaudella ja tilikauden päättymisen jälkeen

Hallituksen jäsen Niikka Liimatainen on eronnut yhtiön hallituksesta 7.2.2024. Hänen tilalleen uudeksi varsinaiseksi jäseneksi on valittu Markus Hassinen.

Yhtiö on perustanut 13.9.2024 uuden yhtiön Suohki Vuokra Oy.

Yhtiön toimitusjohtajaksi on valittu Sampsa Apajalahti 1.1.2025 alkaen.

Hallituksen jäsen Jussi Kärnä on eronnut yhtiön hallituksesta 28.1.2025.

Yhtiö on päättänyt 12.2.2025 muuttaa toiminimeksi Suohki Oy. Samalla yhtiö on päättänyt luopua aputoiminimestä Suohki. Muutokset on rekisteröity kaupparekisteriin 21.3.2025.

Tiedot emoyrityksestä

Suohki Oy (ent. IN Yhteiskuntakiinteistöt TopCo Oy) kuuluu pohjoismaiseen Infranode AB:n hallinnoimaan konserniin, jonka ylin emoyhtiö on Infranode Holding AB (556982-5275), kotipaikka Tukholma, Ruotsi.
Yhtiön emoyhtiö on Infranode II AB (559211-5215), jonka kotipaikka on Tukholma, Ruotsi.

Konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu kirjanpitolain 6 luvun 1§ :n 3 ja 4 momentin perusteella.

Jäljennös alimman sekä ylimmän konsernin tilinpäätöksestä osoitteesta Kungsgatan 32, 111 35 Tukholma, Ruotsi.

Omistukset muissa yrityksissä

Yhtiö omistaa Suohki Vuokra JKL Oy:n (ent. IN Yhteiskuntakiinteistöt HoldCo Oy), y-tunnus 3316028-9, kotipaikka Helsinki, koko osakekannan.

Yhtiö omistaa Suohki Vuokra Oy:n, y-tunnus 3476131-8, kotipaikka Helsinki, koko osakekannan.

Liitetiedot henkilöstöstä

Tilikauden aikana yhtiöllä ei ole ollut palkattua henkilökuntaa.

Yhtiön osakepääoma osakelajeittain

Yhtiön osakepääoma on 0,00 euroa ja osakkeiden lukumäärä 100 kpl.

Oman pääoman erittely	31.12.2024	31.12.2023
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alussa	53 140 000,00	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston lisäys	0,00	55 940 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston vähennys	-3 100 000,00	-2 800 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa	50 040 000,00	53 140 000,00
Edellisten tilikausien tulos	29 046,34	0,00
Tilikauden tulos	169 527,32	29 046,34
Voittovarot yhteensä 31.12.	198 573,66	29 046,34
Vapaa oma pääoma yhteensä	50 238 573,66	53 169 046,34
Oma pääoma yhteensä	50 238 573,66	53 169 046,34
Edellisten tilikausien tulos	29 046,34	0,00
Tilikauden tulos	169 527,32	29 046,34
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	50 040 000,00	53 140 000,00
Jakokelpoiset varat	50 238 573,66	53 169 046,34

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet

Yhtiö on 19.12.2022 allekirjoitetulla panttaussopimuksella pantannut tytäryhtiönsä Suohki Vuokra JKL Oy:n (ent. IN Yhteiskuntakiinteistöt HoldCo Oy) koko osakekannan (1-100) sekä osakkeisiin liittyvät varallisuuspitoiset oikeudet Jyväskylän kaupungin hyväksi tytäryhtiön ja tämän lukuun perustettujen kiinteistöyhtiöiden ottamien lainojen vakuudeksi.

Vakuudellisten korollisten velkojen yhteismäärä on 33 000 000,00 euroa.

Hallituksen esitys voittovarojen käyttämisestä

Hallitus esittää, että tilikauden tulos 169 527,32 euroa jätetään vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

Suohki Oy
(ent. IN Yhteiskuntakiinteistöt TopCo Oy)
Y-tunnus: 3316029-7

TILINPÄÄTÖS
1.1.2024–31.12.2024

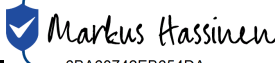
4

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Jyväskylässä, 10.4.2025


DocuSigned by:

D1225F6D64694D7...
Goran Honga
Hallituksen puheenjohtaja

DocuSigned by:

6BA60742EB654DA...
Markus Hassinen
Hallituksen jäsen

DocuSigned by:

74696DE99E6A423...
Samuli Kivipelto
Hallituksen jäsen

Signed by:

42EF5CC7D818428...
Sampsa Apajajärvi
Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tampereella, 29. 4. 2025

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Signed by:

CA7681BD84C546B...
ALEKSI KIIKONEN
KHT



Tilintarkastuskertomus

Suohki Oy:n (ent. IN Yhteiskuntakiinteistöt TopCo Oy) yhtiökokoukselle

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Suohki Oy:n (ent. IN Yhteiskuntakiinteistöt TopCo Oy) (Y-tunnus 3316029-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:



- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Tampereella

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Aleksi Riikonen
KHT

The following documents were signed Tuesday, April 29, 2025



Tilintarkastuskertomus 2024 Suohki Oy ent.
IN Yhteiskuntakiinteistöt TopCo Oy.docx
(55011 byte)
SHA-512: 08875f64782decaa484e7a8dc6e4b66902091
165172f375649c8a3a73f1327d0c4fdafa6b85e835263a
78362a4c3c171b878dc0a9b3313e3a140d2c7128426f0

Signatures

4/29/2025 3:19:49 PM (CET)



Aleksi Jaakko Johannes Riikonen, PricewaterhouseCoopers Oy

aleksi.riikonen@pwc.com
Signed with electronic ID (Finnish Trust Network)



Signature is certified by Assently



Tilintarkastuskertomus Suohki Oy 2024

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
b1120092c48e06a1b812faad6f58dead98d4e871f43d63dcd4350970c46470bfb424c1fe7de2c78442e26f5d57c93a21ac35f454c6edee44dc6670620cf0f02
2



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.

Tämä asiakirja on laadittu suomeksi ja englanniksi. Mikäli erikielisten versioiden välillä on ristiriitaisuuksia, sovelletaan suomenkielistä versiota. / *This document has been drafted in Finnish and translated into English. Should any discrepancies exist between the Finnish and the English versions, the Finnish version shall prevail.*

Suohki Oy
Y-tunnus / Business ID: 3316029-7

PÖYTÄKIRJA / MINUTES 3/2025

**OSAKKEENOMISTAJAN PÄÄTÖS /
SHAREHOLDER RESOLUTION**

Aika / Time 22.5.2025

Edustaminen /
Representation INFRANODE II AB edustaen yhtiön koko osakekantaa, yhteensä 100 osaketta ja ääntä
Edustajanaan Philip Ajina ja Christian Doglia

INFRANODE II AB representing the entire share capital of the company, in total 100 shares and votes. Represented by Philip Ajina and Christian Doglia

Tämä on yhtiön osakkeenomistajien yksimielinen kirjallinen päätös yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta, mikä on pidetty yhtiökokousta pitämättä osakeyhtiölain (624/2006, muutoksineen) 5 luvun 1.2 §:n mukaisesti.

This is a unanimous written resolution of the Company's Shareholders on a matter that falls within the competence of the General Meeting, which has been held without a General Meeting in accordance with Chapter 5, Section 1.2 of the Shareholders' Companies Act (624/2006, as amended).

1. Tilinpäätös ja voitonjako / Financial Statements and Distribution of Profits

Esitettiin tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2024 ja tilintarkastuskertomus. Päätettiin vahvistaa tilinpäätös, johon kuuluu tuloslaskelma ja tase liitetietoineen.

Päätettiin hallituksen esityksen mukaisesti, että taseen osoittama tulos siirretään voitto- ja tappiutilille ja ettei osinkoa jaeta.

The financial statements and the Auditor's report for the financial period of 1.1.-31.12.2024 were presented. It was resolved to approve the financial statements that includes the profit and loss account and the balance sheet with the notes.

In accordance with the proposal of the Board of Directors, it was decided that the yearend result shown by the balance sheet will be transferred to the profit- and loss account and no dividend will be distributed.

2. Vastuuvapaus / Discharge from Liability

Päätettiin myöntää vastuuvapaus yhtiön hallitukselle sekä muille vastuunalaisille osapuolille päättyneeltä tilikaudelta.

It was resolved to grant discharge from liability to the Board of Directors and other responsible parties for the fiscal year that ended.

3. Palkkiot / Remuneration

Päätettiin, että hallituksen puheenjohtajalle Göran Hongalle maksetaan 24 000 €/vuosi palkkiota ja varajäsenelle Hannu Leskiselle maksetaan 12 000 €/vuosi palkkiota. Todettiin, että hallituksen muille jäsenille ei makseta palkkiota. Tilintarkastajalle maksetaan palkkio hyväksytyyn laskun mukaan.

Tämä asiakirja on laadittu suomeksi ja englanniksi. Mikäli erikielisten versioiden välillä on ristiriitaisuuksia, sovelletaan suomenkielistä versiota. / *This document has been drafted in Finnish and translated into English. Should any discrepancies exist between the Finnish and the English versions, the Finnish version shall prevail.*

Suohki Oy
Y-tunnus / Business ID: 3316029-7

PÖYTÄKIRJA / MINUTES 3/2025

It was resolved that the chairman of the Board, Göran Honga, will be paid a remuneration of EUR 24 000/year and the deputy member Hannu Leskinen will be paid a remuneration of EUR 12 000/year. It was noted that no remuneration is paid to the other members of the Board. The auditor will be paid according to the approved invoice.

4. Hallitus / Board of Directors

Todettiin, että hallituksen kokoonpano säilyy ennallaan.


It was noted that the composition of the board will remain unchanged.

5. Tilintarkastaja / Auditor

Todettiin, että yhtiöjärjestyksen mukaan tilintarkastaja valitaan tehtävään toistaiseksi ja todettiin, että tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajanaan Alekski Riikonen KHT, jatkaa.

It was noted that according to The Articles of Association the auditor will be elected for the time being and it was noted that auditing firm PricewaterhouseCoopers Oy, with Alekski Riikonen, Authorized Public Accountant, as the principal auditor, will continue.

Vakuudeksi
In Fidem

DocuSigned by:

EFA1D68395F749A...

Philip Ajina

DocuSigned by:

F200A29DE0A3413...

Christian Doglia