

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 13.03.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2681237-3	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



KFT Partners Oy

TILINPÄÄTÖS

1.1.2024 - 31.12.2024

Tämä tasekirja on säilytettävä 31.12.2034 asti

Osoite Kartanontie 12
20100 Turku

Y-tunnus 2681237-3
Kotipaikka Turku

KFT Partners Oy
Kartanontie 12
20100 Turku
Y-tunnus 2681237-3

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2024-31.12.2024

Sisällys	Sivu
Sisällysluettelo	1
Tase	2
Tuloslaskelma	3
Liitetiedot	4
KirjanpitoKirjojen luettelo	6
Tositteiden lajit	6
Tositteiden säilytystapa	6
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	6

Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti (KPL 2:10).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt eli 31.12.2030 asti (KPL 2:10).

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	300 000,00	377 889,85
Sijoitukset yhteensä	300 000,00	377 889,85
Pysyvät vastaavat yhteensä	300 000,00	377 889,85
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	24 500,00
Muut saamiset		0,00
Saamiset yhteensä	0,00	24 500,00
Rahat ja pankkisaamiset	9 008,44	8 792,32
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	9 008,44	33 292,32
Vastaavaa yhteensä	309 008,44	411 182,17
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Arvonkorotusrahasto		0,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-147 617,21	-163 342,25
Tilikauden voitto (tappio)	-102 174,99	15 725,04
Pääomalainat	145 700,00	145 700,00
Oma pääoma yhteensä	-101 592,20	582,79
VIERAS PÄÄOMA		
Lainat rahoituslaitoksilta		0,00
Ostovelat	104,98	103,72
Velat saman konsernin yrityksille	410 000,00	410 000,00
Muut velat	495,66	495,66
Vieras pääoma yhteensä	410 600,64	410 599,38
Vastattavaa yhteensä	309 008,44	411 182,17

	1.1.2024- 31.12.2024	1.1.2023- 31.12.2023
LIKEVAIHTO		
Liiketoiminnan muut kulut	-5 645,59	-7 385,74
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-5 645,59	-7 385,74
Rahoitustuotot ja -kulut		
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-82 029,40	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-14 500,00	-18 174,52
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-96 529,40	-18 174,52
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-102 174,99	-25 560,26
Satunnaiset erät		
Satunnaiset tuotot	0,00	41 285,30
Satunnaiset erät yhteensä	0,00	41 285,30
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-102 174,99	15 725,04
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-102 174,99	15 725,04

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetyistä säännöistä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätöksessä on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävissä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot (PMA 3:4 §)

Huoneisto-osakkeet on arvostettu hankintamenuun. Huoneisto-osakkeeseen on tehty 31.12.2024 82 029,40 euron suuruinen arvonalennus osakehuoneistomarkkinan heikettyä vuoden 2024 kuluessa sekä asunto-osakeyhtiön tilanteen vuoksi. Kirjauksella ei ole verovaikutuksia.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot (PMA 2:3)

Yrityksellä ei ole poistettavaa käyttö- eikä vaihto-omaisuutta.

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot (KPA 2:5)

Oman pääoman muutokset	31.12.202
Osakepääoma tilikauden alussa	2 500,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	2 500,00
Sidottu oma pääoma	2 500,00
Tilikauden tappio	- 102 174,99
Edellisten tilikausien tappio	-147 617,21
Pääomalainat	145 700,00
Oma pääoma yhteensä	- 101 592,20

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

Jakokelpoinen oma pääoma	-147 617,21
--------------------------	-------------

Erittely pitkäaikaisista veloista saman konsernin yrityksille ja omistusyhteisy yrityksille

Vakuudellinen laina Ubuntu Partners Oy:ltä	400 000,00
Vakuudeton laina Ubuntu Partners Oy:ltä	10 000,00
Pääomalainat Ubuntu Partners Oy:ltä	145 700,00

Saatavat konserniyrityksiltä

Ubuntu Partners Oy, konseniavustus	0,00
------------------------------------	------

Yhtiön emoyhtiö (KPA 3:8 §)

Yhtiö emoyhtiö on Ubuntu Partners Oy, joka omistaa 100 % yhtiön osakkeista.

Vakuudet ja vastuusitoumukset (KPA 2:7)

Vakuudet omista veloista

<u>Velkaerä</u>	<u>Velkasaldo</u>	<u>Vakuuslaji</u>	<u>Vakuus</u>
Ubuntu Partners Oy laina	400 000,00	pantti, huoneisto-osakkeet	400 000,00

Liitetiedot henkilöstöstä (PMA 3:11 §)

Henkilöstön lukumäärä 0

Saadut pääomalainat (KPA 2:9)

Yhtiö on saanut Osakeyhtiölain 12 luvun tarkoittamia pääomalainoja, joiden

1) pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella;

2) pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän; sekä

3) pääoman tai koron maksamisesta yhtiö ei ole antanut vakuutta; ja

4) joiden takaisinmaksusta päättää yksin KFT Partners Oy.

Yhtiö on saanut em. pääomalainoja seuraavasti:	Pääoma	Korko
KFT Partners Oy	135 700, 00	0 %
KFT Partners Oy	10 000,00	0 %

Toimintakertomusta vastaavat tiedot (KPA 2:13 §)

KFT Partners Oy on saanut tilikauden 2023 aikana lainvoimaisen rakennuslupapäätöksen omistamansa Asunto Oy Kaivokolmioon kuuluvan osakehuoneiston E40 kunnostamiseksi Asunto Oy Kaivokolmion pitkäaikaisesta oikeudettomasta vastustamisesta huolimatta. Funkis-taloksi kutsutun erillisrakennuksen muutos- ja kunnossapitotyöt on aloitettu tilikauden 2023 aikana, mutta ne ovat olleet keskeytyneenä vuoden 2024 aikana. Osakehuoneiston arvoksi on arvioitu valmiina normaalimarkkinassa 1.4-1.8 miljoonaa euroa ja mahdolliseksi vuokra-arvoksi nykymarkkinassa 3500-4000 euroa kuukaudessa. Yhtiö tarvitsee arviolta 300 000,00 euron rahoituksen rakennuksen muutos- ja kunnossapitotöiden toteuttamiseksi.

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan pääoman jakamisesta

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat -147 617,21 euroa, joka sisältää tilikauden tappiota 102 174,99 euroa. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta.

Yhtiön osakkeiden määrä

Yhtiössä on 10 000 kpl yhden äänen osakkeita samoin oikeuksin.

Kirjanpito kirjojen luettelo

- Sidottu tasekirja (tämä)

ei-julkiset kirjanpito kirjat

- tase-erittely
- tuloslaskelmaerittely
- pääkirja
- päiväkirja
- tilien saldot

Tositteiden lajit

Myynti- ja ostolaskut, rahaliikennetositteet sekä oikaisu- ja muistiotositteet ovat yhtenä tositelajina (tositteet 1-60)

Tositteiden säilytystapa

Tilikauden tositteet ja muu kirjanpitoaineisto säilytetään arkistoituna yhtiön tiloissa arkistokansioissa paperitositteina vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt eli 31.12.2030 asti.

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Turussa helmikuun 23. päivänä 2025



Tapio Vuojärvi