

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 28.11.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  2824566-7	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



# TILINPÄÄTÖS

## RentMate Oy

Y-tunnus: 2824566-7

01.01.2023 - 31.12.2023

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti

# Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2023 - 31.12.2023

## Sisällysluettelo

Tase .....	3
Tuloslaskelma .....	5
Liitetiedot .....	6
Kirjanpitokirjat .....	10
Tositelajit ja säilyttämistapa .....	10
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	11
Tilinpäätösmerkintä.....	12

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Rasi Minna

Osoite: Myllymäentie 22, 48810 KOTKA

Y-tunnus: 2824566-7

Kotipaikka: Kotka

2824566-7

# Tase

	31.12.2023	31.12.2022
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Aineettomat oikeudet	2 720,00	4 080,00
Muut pitkävaikutteiset menot	12 000,00	0,00
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	14 720,00	4 080,00
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Rakennukset ja rakennelmat	25 459,20	0,00
Koneet ja kalusto	384 229,19	405 744,86
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	409 688,39	405 744,86
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	424 408,39	409 824,86
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Keskenkäynteiset tuotteet	91 024,94	0,00
Valmiit tuotteet/tavarat	1 000,00	1 500,00
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	92 024,94	1 500,00
<b>Saamiset</b>		
<b>Pitkäaikaiset</b>		
Lainasaamiset	167 700,00	197 700,00
Siirtosaamiset	1 000,00	1 000,00
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	168 700,00	198 700,00
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	397 021,54	707 175,03
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	275,00	275,00
Lainasaamiset	0,00	5 000,00
Muut saamiset	8 100,00	0,00
Siirtosaamiset	12 092,01	48 186,64
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	417 488,55	760 636,67
<b>Saamiset yhteensä</b>	586 188,55	959 336,67
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	223 492,06	270 904,62
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	901 705,55	1 231 741,29
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	1 326 113,94	1 641 566,15

2824566-7

	31.12.2023	31.12.2022
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
<b>Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma</b>	5 000,00	5 000,00
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	635 164,41	615 663,76
<b>Tilikauden tulos</b>	102 356,34	74 500,65
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	742 520,75	695 164,41
<b>Vieras pääoma</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	101 646,36	141 453,36
Muut velat	66 092,60	66 092,60
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	167 738,96	207 545,96
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	21 832,94	31 713,24
Saadut ennakot	14 188,00	0,00
Ostovelat	114 398,70	282 926,66
Muut velat	113 894,04	218 827,95
Siirtovelat	151 540,55	205 387,93
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	415 854,23	738 855,78
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	583 593,19	946 401,74
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	1 326 113,94	1 641 566,15

2824566-7

## Tuloslaskelma

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
<b>Liikevaihto</b>	2 703 228,30	3 887 145,39
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	0,00	-184 313,56
Liiketoiminnan muut tuotot	2 100,00	3 378,00
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>		
Ostot tilikauden aikana	-271 003,73	-411 069,82
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	90 524,94	-700,00
Ulkopuoliset palvelut	-159 863,40	-236 799,44
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-340 342,19</b>	<b>-648 569,26</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-1 138 287,16	-1 683 454,51
<b>Henkilösivukulut</b>	<b>-284 740,33</b>	<b>-378 580,13</b>
Eläkekulut	-218 929,28	-316 070,56
Muut henkilösivukulut	-65 811,05	-62 509,57
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-1 423 027,49</b>	<b>-2 062 034,64</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-145 338,68	-160 291,33
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-145 338,68</b>	<b>-160 291,33</b>
Liiketoiminnan muut kulut	-666 130,06	-734 967,32
<b>Liikevoitto</b>	<b>130 489,88</b>	<b>100 347,28</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>		
Muilta	177,67	0,00
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
Muille	-2 618,51	-7 446,85
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-2 440,84</b>	<b>-7 446,85</b>
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>128 049,04</b>	<b>92 900,43</b>
Tuloverot	-25 692,70	-18 399,78
<b>Tilikauden voitto</b>	<b>102 356,34</b>	<b>74 500,65</b>

2824566-7

## Liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

## Laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

### Pysyvien vastaavien arvostus- ja jaksotusperiaatteet

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineelliset hyödykkeet on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa ja niiden suunnitelman mukaiset poistot vastaavat verotuksessa hyväksyttäviä enimmäispoistoja. Aineettomat oikeudet ja muut pitkävaikutteiset menot poistetaan ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaan 5 v. tasapoistona

### Vaihto-omaisuuden arvostamien

Vaihto-omaisuuden aineisiin ja tarvikkeisiin kuuluvat hyödykkeet on inventoitu ja merkitty taseeseen oletusperiaatteen mukaisesti joko alkuperäiseen hankintamenoon tai tätä alempaan jälleenhankintahintaan.

### Lähipiirilainat

Lainat yhtiön lähipiirille ovat tilikauden päättyessä yhteensä 168 700,00 euroa Lainoista ei peritä korkoa ja lainoille on liiketaloudelliset perusteet, mutta niille ei ole asetettu turvaavaa vakuutta.

### Liiketoimet intressitahojen kanssa

Yhtiö on tilikauden aikana maksanut käyttämistään liike- ja toimitiloista vuokraa tilat omistavalle lähipiiryhtiölle 2.500,00 euroa kuukaudessa yhteensä tilikauden aikana 30 000,00 euroa, varastotilasta on maksettu toiselle lähipiiryhtiölle vuokraa yhteensä 5 250,00 euroa. Maksettujen vuokrien määrä perustuu alueen keskimääräisiin neljövokuuriin ja toteutettu tavanomaisin kaupallisin ehdoin.

2824566-7

## Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)

### Esineoikeudelliset vakuudet

Vakuuslaji	Vakuus	Velan määrä 31.12.2023
Pantti	As Oy Kotkan Savottakujan osakkeet	0,00
Osamaksurahoitus	Rahoituksella hankittu omaisuus	123 479,30

## Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana (PMA 3:11 §)

	2023	2022
Omistajat	2	2
Toimihenkilöt	1	1
Työntekijät	26	32

### Oman pääoman muutokset

	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma 01.01	5 000,00	5 000,00
Osakepääoma 31.12	5 000,00	5 000,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	690 164,41	668 663,76
Osingonjako tilikaudella	-55 000,00	-53 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	635 164,41	615 663,76
<b>Tilikauden voitto (-tappio)</b>	<b>102 356,34</b>	<b>74 500,65</b>
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>737 520,75</b>	<b>690 164,41</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>742 520,75</b>	<b>695 164,76</b>

2824566-7

**Jakokelpoinen oma pääoma 31.12.2023**

Edellisten tilikausien voitto	635 164,41
Tilikauden voitto	102 356,34
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	737 520,75

**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Hallitus ehdottaa, että osinkoa jaetaan 590,00 euroa per ulkona oleva osake, eli yhteensä 59 000,00 euroa ja loput kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio tilille.

Hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön taloudellisessa tilassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia eikä ehdotettu osinko vaaranna yhtiön maksukykyä. Hallitus on huomionnut OYL 13:2 §:n säännöksen ja tulee arvioimaan uudelleen osingonjaon vaikutuksen yhtiön maksukykyyn osingonjaosta päätettäessä

**Muut oikean ja riittävän kuvan aikaansaamiseksi tarvittavat liitetiedot (PMA 1:3 §)****Liitetietotositteet**

Nro	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedosta
1	Henkilöstön määrä.pdf	Henkilökunnan lukumäärä
2	Vakuudet KYMENLAAKSON OSUUSPANKKI.pdf	Panttiluotto
3	Tilit KYMENLAAKSON OSUUSPANKKI.pdf	Saldot

2824566-7

## Kirjanpitokirjat

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

## Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Kotkassa 29.4.2024

Paikkakunta, päiväys

---

Joonas Lamminen

Toimitusjohtaja

Jani Lamminen

Hallituksen jäsen

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

---

Paikkakunta, päiväys

---

Janne Virtanen KHT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

**JANI JUHANI LAMMINEN**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Rentmate Oy

3f4ea743-8d1a-4a9e-bf32-069a85e989f2 - 2024-11-27 07:37:34 UTC +02:00

BankID / MobileID - d8814357-b0cd-4cd3-bd3d-e27ec3171503 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**JOONAS VILI WALTTERI LAMMINEN**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Rentmate Oy

844029b0-4879-413e-8ac7-a7a232f82c24 - 2024-11-27 07:43:12 UTC +02:00

BankID / MobileID - 8eb63fbb-edde-4b6c-b377-ce571be01dd9 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**JANNE PETTERI VIRTANEN**

3d8c91e6-ce9c-48d7-af70-90c801881130 - 2024-11-28 08:09:18 UTC +02:00

BankID / MobileID - 903bf6d0-52da-4f0a-8e27-584fc05d7814 - FI

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmittekningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

# TILINTARKASTUSKERTOMUS

RentMate Oy:n yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Olen tilintarkastanut RentMate Oy (y-tunnus 2824566-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitkseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi

aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

### **Huomautus**

Esitän huomautuksena, että tilinpäätökseen sisältyy saamia lähipiiryhtiöiltä 168.700 euroa. Saamisilla on liiketaloudellinen peruste, mutta ei turvaavaa vakuutta.

Kouvola, 27. päivänä marraskuuta 2024

Janne Virtanen KHT

eTilintarkastus Suomi Oy  
Hallituskatu 13 B  
45100 Kouvola

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**JANNE PETTERI VIRTANEN**

97c74aad-5f12-44b6-973f-891a2ec575dd - 2024-11-28 08:09:18 UTC +02:00

BankID / MobileID - 903bf6d0-52da-4f0a-8e27-584fc05d7814 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende