

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 14.07.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  0965831-9	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



# Sipoon Monitoimi Oy

Tilinpäätös ajalta  
1.1. - 31.12.2024

**Sipoon Monitoimi Oy**  
Kay Hartwalls väg 2  
01150 SÖDERKULLA  
Kotipaikka SÖDERKULLA  
Y-tunnus 0965831-9

## Sisälllys

	Sivu
Tase	3
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	7
Tilinpäätösmerkintä	7
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	8

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut  
Tilitoimisto Lundström Oy

TASE	31.12.2024	31.12.2023
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	10 091,28	10 091,28
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistorakennukset ja -rakennelmat	77 770,62	83 624,32
Koneet ja kalusto	6 609,62	4 933,09
Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	4 063,11
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>94 471,52</b>	<b>102 711,80</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>94 471,52</b>	<b>102 711,80</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	3 161,60	12 684,81
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	391 972,16	396 749,16
Muut saamiset	161,53	0,00
Siirtosaamiset	5 355,05	25,80
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>400 650,34</b>	<b>409 459,77</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>36 445,98</b>	<b>0,00</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>437 096,32</b>	<b>409 459,77</b>
<b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>531 567,84</b>	<b>512 171,57</b>

TASE	31.12.2024	31.12.2023
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	2 522,82	2 522,82
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	488 602,55	478 778,26
Tilikauden voitto (tappio)	25 477,69	18 981,38
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>516 603,06</b>	<b>500 282,46</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Saadut ennakot	124,43	124,43
Ostovelat	3 178,72	0,00
Muut velat	10 497,00	11 764,68
Siirtovelat	1 164,63	0,00
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>14 964,78</b>	<b>11 889,11</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>14 964,78</b>	<b>11 889,11</b>
<b>V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>531 567,84</b>	<b>512 171,57</b>

TULOSLASKELMA	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	70 164,25	62 194,06
<b>Henkilöstökulut</b>		
Henkilösivukulut		
Muut henkilösivukulut	0,00	-10,01
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>-10,01</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-12 120,02	-12 773,99
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-12 120,02</b>	<b>-12 773,99</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-23 935,80</b>	<b>-26 138,30</b>
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>34 108,43</b>	<b>23 271,76</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	0,00	1 408,82
Muilta	0,00	136,62
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-2 845,49	-893,26
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-2 845,49</b>	<b>652,18</b>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>31 262,94</b>	<b>23 923,94</b>
<b>Tuloverot</b>		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-5 785,25	-4 942,56
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>25 477,69</b>	<b>18 981,38</b>

**Tilinpäätöksen 31.12.2024 liitetiedot****Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Tilinpäätös on laadittu PMA:n mikroyrityksiä koskevien PMA 1 ja 4 lukujen mukaisesti.

**Arvostusperiaatteet ja -menetelmät**

Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat PMA 3:1 2 § ja 3 § mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

**Oman pääoman erittely**

<b>OMA PÄÄOMA</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma	2 522,82	2 522,82
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>2 522,82</b>	<b>2 522,82</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Edellisten tilikausien voitto(tappio) 1.1	497 759,64	478 778,26
Oikaisu sähkövero vuosille 2021-2023	-9 157,09	
Tilikauden voitto(tappio)	25 477,69	18 981,38
Edellisten tilikausien voitto(tappio) 31.12	514 080,24	497 759,64
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>514 080,24</b>	<b>497 759,64</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>516 603,06</b>	<b>500 282,46</b>

**Yhtiön osakkeet**

Yhtiöllä on 30 osaketta, jotka kaikki ovat samaa sarjaa.

**Tiedot emoyrityksestä**

Yhtiön emoyhtiö on KHW Tarapotten Fastighets Oy Ab, kotipaikka Sipoo.

**Hallituksen esitys voittoa tai tappiota koskeviksi toimenpiteiksi**

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta

Edellisten tilikausien voitto	497 759,64
Oikaisu sähkövero vuosille 2021-2023	-9 157,09
Tilikauden voitto/tappio	25 477,69
<b>Vapaa pääoma yhteensä</b>	<b>514 080,24</b>

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 25 477,69 € jätetään voitto- ja tappiutilille, sekä että osinkoa ei jaeta.

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka:

Aika: 31.03.2025

Victor Hartwall  
Hallituksen puheenjohtaja

Jerker Hartwall  
Hallituksen jäsen

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka: Helsinki

Aika:

PricewaterhouseCoopers Oy  
Tilintarkastusyhteisö  
Martin Grandell, KHT

**Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista****Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

**Tililuettelo ja saldoauettelot**

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

**Kirjanpidot**

Pääkirjat

**Tositteet**

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Järjestelmän muodostamat	1 - 9
Muut	1 - 15
Myyntilasku	1 - 20
Myyntisuoritus	1 - 20
Ostolasku	1 - 54
Ostosuoritus	1 - 48
Pankki	1 - 22
Tuodut tapahtumat	1 - 43

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Jerker Gustav Hartwall**

7f7d0bae-7061-4450-8355-f10dc4120b27 - 2025-04-03 12:51:28 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 87e174a9-e262-476b-bc4a-93d059120f95 - FI

**VICTOR SVEN-ERIK HARTWALL**

4ca76e7f-97ab-4b9d-81b3-3cff7d470e07 - 2025-04-03 14:13:10 UTC +03:00  
BankID / MobileID - aec5f2f5-a616-4f2d-b8ca-9a81d3afdedb - FI

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

The following documents were signed Friday, April 11, 2025



SMT tilinpäätös 2024\_SIGNED.pdf  
(155448 byte)  
SHA-512: 6d1282ea7babd32b6685c048c91593663f300  
dbc66b9783564c95ebd97a9ce630d3d826d9db0f43e60f  
3d032842f34a570beedcad495446dcd06dd586b9eca03

## Signatures

4/11/2025 12:24:28 PM (CET)



**Martin Andreas Grandell, PricewaterhouseCoopers**

[martin.grandell@pwc.com](mailto:martin.grandell@pwc.com)  
Signed with electronic ID (Mobiilivarmenne)



Signature is certified by Assently



### SMT tilinpäätös 2024 SIGNED

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.  
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
cad890eef9379934951d3a43a78253bf6032ec3d3b1d50d1bae4f15a07a7a40ca0a20f91a4aa3afdb89c006c7e702a0b2036a924c19e00801da7be572bc975bc



### About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sipoon Monitoimi Oy

---

### Uttalande

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

### Revisionens omfattning

Vi har utfört en revision av bokslutet för Sipoon Monitoimi Oy (FO-nummer 0965831-9)) för räkenskapsperioden 1.1.2024–31.12.2024. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

---

### Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisions sed i Finland. Vårt ansvar enligt god revisions sed beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Oberoende

Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa.

---

### Styrelsens ansvar för bokslutet

Styrelsen ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra detta.

---

### Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisions sed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och



inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- Skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

Helsingfors

**PricewaterhouseCoopers Oy**  
Revisonssammanslutning

Martin Grandell  
CGR

The following documents were signed Friday, April 11, 2025



Revisionsberättelse Auditor s Report in  
Swedish Sipoon Monitoimi Oy  
31.12.2024.docx  
(48600 byte)  
SHA-512: 9184f3e643682a4158ee0934478e3cdb2f21e  
9b447d60876d74e50a69cdce013dcf102530cdf660dce4  
73129794132bae4d009c33e7cd849239262ccd620d8bf

## Signatures

4/11/2025 12:24:31 PM (CET)



**Martin Andreas Grandell, PricewaterhouseCoopers Oy**

martin.grandell@pwc.com  
Signed with electronic ID (Mobilivarmenne)



Signature is certified by Assently



### Sipoon Monitoimi Oy - Revisionsberättelse

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.  
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
364ee1e2c1f4605eab76f33f2919fc02702308351a7220920963ff410cd28a7c716e8faf35c5a8ce1628e177831e2c14b4584d2d2b779ca4f33301c39677670  
0



### About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.

**ORDINARIE BOLAGSSTÄMMA**

Tid: 11.6.2025 kl. 15:00

Plats: Norra Esplanaden 5, Helsingfors

Närvarande: KHW Tarapotten Fastighets Oy Ab

representerat av Victor Hartwall 30 aktier och röster

Totalt 30 aktier och röster

1. Öppnande av stämman

Bolagsstämman öppnades av styrelsens ordförande Victor Hartwall.

2. Konstaterande av stämmans laglighet och beslutsförhet

Konstaterades att alla aktieägare var närvarande eller representerade. Konstaterades att stämman var lagenligt sammankallad och beslutsför.

3. Fastställande av röstlängden

Röstlängden fastställdes enligt vad som ovan antecknats.

4. Föredras bokslutet för år 2024 samt revisionsberättelsen

Balansboken för räkenskapsperioden 1.1.–31.12.2024 framlades, omfattande resultaträkningen, balansen och bokslutsbilagorna (bilaga 1).

Revisionsberättelsen för räkenskapsperioden 1.1.–31.12.2024 framlades (bilaga 2).

5. Fastställande av bokslutet för år 2024

Bokslutet för räkenskapsperioden 1.1.–31.12.2024 fastställdes.

6. Beslut om åtgärder som kan föranledas av styrelsens eller revisorernas berättelse eller av resultatet för verksamhetsåret 2024 samt om utbetalning av dividend

Beslöts i enlighet med styrelsens förslag att räkenskapsperiodens vinst 25.477,69 euro kvarlämnas på vinst- och förlustkontot samt att ingen dividend utdelas.

7. Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1.–31.12.2024.

9. Beslut om styrelseledamöternas antal

Beslöts att antalet styrelseledamöter hålls oförändrat och att styrelsen därmed har totalt två ledamöter.

10. Beslut om styrelseledamöternas och revisorernas arvoden

Beslöts att inget arvode betalas till styrelsens ledamöter.

Beslöts att revisorns arvode erläggs enligt av bolaget godkänd räkning.

11. Val av styrelseledamöter

Konstaterades att styrelsen väljs av bolagsstämman för en mandatperiod som fortgår fram till följande ordinarie bolagsstämma. Beslöts att återvälja Victor Hartwall och Jerker Hartwall till ordinarie styrelseledamöter, av vilka Victor Hartwall fortsätter som styrelsens ordförande. Beslöts att återvälja Anders Holmén till styrelsens suppleant.

12. Val av revisorer

Konstaterades att revisorn väljs av bolagsstämman för en mandatperiod som fortgår tillsvidare. Till revisorer valdes Jonne Granqvist och Fredrik Bäck från DFK Finland Oy Ab.

13. Övriga ärenden

Inga övriga ärenden behandlades.

14. Stämmans avslutande

Bolagsstämman avslutades. Antecknades att samtliga beslut fattades enhälligt.



Victor Hartwall