

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 13.06.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  2534127-4	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält





# Vuosikatsaus 2023

CAVERION OYJ

# Sisällysluettelo

Lyhyesti.....	4
Hallituksen toimintakertomus.....	12

## TILINTARKASTETTU

<b>Konsernin tuloslaskelma.....</b>	<b>36</b>
Konsernin tuloslaskelma.....	36
Konsernin laaja tuloslaskelma.....	36
Konsernitase.....	37
Konsernin rahavirtalaskelma.....	38
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista.....	39

<b>Konsernitilinpäätöksen liitetiedot.....</b>	<b>41</b>
--	-----------

<b>1 Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet.....</b>	<b>41</b>
--	-----------

<b>2 Taloudellinen kehitys.....</b>	<b>44</b>
-------------------------------------	-----------

2.1 Myyntituotot asiakassopimuksista.....	45
2.2 Kulut.....	47
2.3 Poistot ja arvonalentumiset.....	48
2.4 Rahoitustuotot ja -kulut.....	48
2.5 Tuloverot.....	49
2.6 Osakekohtainen tulos.....	49

<b>Selvitys muista kuin taloudellisista tiedoista.....</b>	<b>21</b>
<b>Tunnusluvut.....</b>	<b>31</b>

<b>3 Käyttöpääoma ja laskennalliset verot.....</b>	<b>50</b>
--	-----------

3.1 Vaihto-omaisuus.....	51
3.2 Myyntisaamiset ja muut saamiset.....	51
3.3 Ostovelat ja muut velat.....	52
3.4 Varaukset.....	53
3.5 Laskennalliset verosaamiset ja -velat.....	54

<b>4 Yritysjärjestelyt ja investoinnit.....</b>	<b>57</b>
---	-----------

4.1 Yrityshankinnat ja myydyt liiketoiminnot.....	58
4.2 Liikearvo.....	62
4.3 Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet.....	64

<b>5 Pääomarakenne.....</b>	<b>67</b>
-----------------------------	-----------

5.1 Pääomanhallinta.....	68
5.2 Oma pääoma.....	69
5.3 Nettovelkojen muutos.....	70
5.4 Rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelu arvostusryhmittäin.....	71

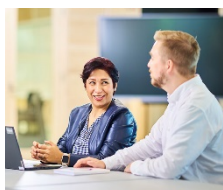
<b>Tunnuslukujen laskentakaavat.....</b>	<b>32</b>
<b>Osakkeenomistajat.....</b>	<b>34</b>

5.5 Rahoitusriskien hallinta.....	73
5.6 Johdannaissopimukset.....	75
5.7 Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä.....	77
5.8 Eläkevelvoitteet.....	78
5.9 Vuokrasopimukset.....	81
5.10 Muut vastuusitoumukset.....	82

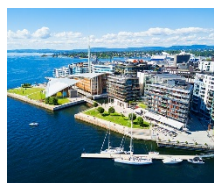
<b>6 Muut.....</b>	<b>84</b>
--------------------	-----------

6.1 Johdon työsuhte-etuudet.....	85
6.2 Osakeperusteiset maksut.....	86
6.3 Lähipiiritapahtumat.....	89
6.4 Tytäryhtiöt.....	89
6.5 Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat.....	90

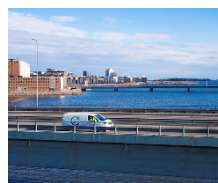
<b>Emoyhtiön tilinpäätös, FAS.....</b>	<b>91</b>
<b>Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä.....</b>	<b>104</b>
<b>Tilintarkastuskertomus.....</b>	<b>105</b>
<b>Riippumattoman tilintarkastajan raportti Caverion Oyj:n ESEF-tilinpäätöksestä.....</b>	<b>109</b>



1 Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet



2 Taloudellinen kehitys



3 Käyttöpääoma ja laskennalliset verot



4 Yritysjärjestelyt ja investoinnit



5 Pääomarakenne



6 Muut



Mahdollistamme  
suorituskykyä ja  
ihmisten hyvinvointia  
tekemällä  
rakennetusta  
ympäristöstä älykästä  
ja vastuullista

# Caverion – Building Performance

Caverion on älykkään ja kestäväan rakennetun ympäristön asiantuntija, joka mahdollistaa suorituskykyä ja ihmisten hyvinvointia. Asiakkaat voivat luottaa osaamiseemme kiinteistöjen, infrastruktuurin, teollisuuslaitosten ja teollisten prosessien koko elinkaaren ajan: perus- ja älyteknologioiden asennuksesta sekä huollosta ja kunnossapidosta palvelujen johtamiseen sekä asiantuntija- ja suunnittelupalveluihin sekä digitaalisiin ratkaisuihin.

Palvelemme asiakkaitamme kymmenessä maassa, Pohjois- ja Keski-Euroopassa, noin 15 000 ammattilaisen voimin. Liikevaihtomme vuonna 2023 oli noin 2,5 miljardia euroa. Pääkonttorimme sijaitsee Vantaalla.

## Liiketoimintayksikkömme: Palvelut ja Projektit

### Palvelut

Caverion on asiakkaidensa kumppani rakennetussa ympäristössä – teknisessä huollossa ja kunnossapidossa, asennuksessa, kiinteistöjohtamisen palveluissa ja älyteknologiaan pohjautuvissa ratkaisuihin sekä asiantuntijapalveluissa. Edelläkävijyytemme kestävässä kehityksessä, digitalisaatiossa ja teknologiassa sekä laaja paikallinen palveluverkostomme mahdollistavat asiakkaiden palvelun vastuullisesti, läpinäkyvästi ja laadukkaasti. Keskitymme tukemaan asiakkaidemme ydinliiketoimintaa ja luomaan vaikuttavia lopputuloksia: vähemmän hiilidioksidipäästöjä, energiansäästöjä, parempaa loppukäyttäjätyytyväisyyttä ja optimaalisia olosuhteita. Tavoitteenamme on olla johtava palveluyhtiö ja asiakkaidemme luotettu kumppani ja kasvaa kannattavasti markkinoita nopeammin.

### Kestävää vaikutusta

Yhtiömme tekee ainutlaatuisesti se, että luomme kestäväa vaikutusta jokaiselle asiakkaalle suunnitelmillamme ja toteuttamillamme ratkaisulla, luotettavasti ja läpinäkyvästi joka kerta. Kestävä vaikutus asiakkaillemme tarkoittaa, että kehitämme ja toteutamme pitkäaikaisia ratkaisuja rakennettuun ympäristöön ja parannamme kestäväa kehitystä ja energiatehokkuutta.

Caverion on YK:n Global Compactin, maailman suurimman vastuullisuusaloitteen jäsen. Vuonna 2022 liityimme Science Based Targets -aloitteeseen (SBTi), joka ohjaa kunnianhimoisia ilmastotekoja.

### Projektit

Caverion toteuttaa talotekniikka- ja infrastruktuuriprojekteja uusiin rakennusinvestointeihin ja modernisointeihin. Olemme elinkaarikumppani hankekehitysoasaamisellamme, ja asennamme kaiken talotekniikan. Mahdollistamme asiakkaidemme kiinteistöjen parempaa suorituskykyä älykkäillä ja energiatehokkailla ratkaisullamme – yhteensopivuutta ja käyttäjäkeskeistä suunnittelua unohtamatta. Asiakkaamme luottavat kestäviin asennuksiimme ja teknisiin ratkaisuihimme, jotka täyttävät säädökset sekä turvallisuuden ja kestäväan kehityksen vaatimukset myös tulevaisuudessa. Tavoitteenamme on luoda perustaa pitkäaikaisille asiakassuhteille, joissa kasvamme palvelukyvykkyksiemme kautta koko elinkaaren ajan.

Liikevaihto, milj. e

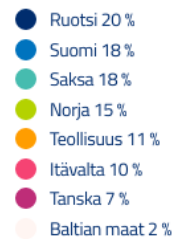
pending

Oikaistu EBITA, milj. e

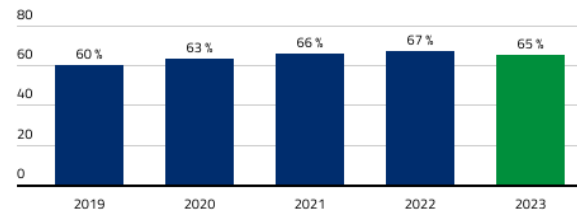
### Teollisuuden asiakkaille

Caverion parantaa teollisuusasiakkaidensa tuotantotehokkuutta, käyttövarmuutta ja kunnossapidon prosesseja. Autamme asiakkaitamme saavuttamaan tiukentuvat vastuullisuustavoitteet ja kehittymään kohti tiedolla johtamista ja käyttäjäkunnossapitoa. Kun asiakkaan tuotantolaitokset ja energiatuotanto toimivat kuten pitääkin, tuotantokatkokset, hallitsemattomat päästöt ja hävikki jäävät minimiin. Caverion tarjoaa teollisuudelle koko investoinnin elinkaaren kattavat ratkaisut – esisuunnittelusta toteutukseen ja tuotannollisen toiminnan tarpeisiin.

## Liikevaihto divisioonittain



## Palvelut-liiketoiminnan osuus liikevaihdosta, %



## Henkilöstö divisioonittain



## Tilaukanta vuoden lopussa, milj. e

pending

## Liikevaihto asiakassegmenteittäin



# Toimitusjohtajalta



## Tapahtumarikas vuosi ja ennätystulos

”Vuosi 2023 oli Caverionille positiivinen ja tapahtumarikas, liikevaihdon kasvun sekä vahvan kannattavuuden vuosi. Sekä liikevaihto että oikaistu EBITA olivat ennätyskellisen korkeat. Liikevaihto kasvoi 2 490,9 (2 352,1) milj. euroon ja oikaistu EBITA 123,7 (105,8) milj. euroon, eli 5,0 prosenttiin liikevaihdosta. Olen hyvin tyytyväinen näihin saavutuksiin markkinatilanteessa, jota ovat leimanneet korkeat korot, alhainen investointien taso, kasvanut geopoliittinen epävarmuus ja yleisesti epävakaata rakennusmarkkinaa.

Vuonna 2023, orgaaninen liikevaihdon kasvu oli 5,6 prosenttia ja yrityskauppojen vaikutus liikevaihtoon oli 4,1 prosenttia. Ruotsin ja Norjan kruunun heikentymisellä oli myös merkittävä valuuttavaikutus vuoden aikana. Negatiivinen vaikutus liikevaihtoon oli peräti 87 milj. euroa koko vuonna. Vertailukelpoisissa valuutoissa liikevaihto vuonna 2023 kasvoi kaikissa divisioonissa Teollisuutta lukuun ottamatta sekä Palveluissa ja Projekteissa. Toteutimme vuoden 2023 aikana useita merkittäviä projekteja, liittyen muun muassa kantaverkon sähköasemien ja voimajohtojen modernisointiin Suomessa, uuteen lentokenttäterminaaliin Frankfurtissa, Saksassa, yliopistolliseen sairaalaan Pohjois-Suomessa sekä autojen akkujen kierrätyslaitokseen Ruotsissa. Tämän tyyppiset projektit eivät ole riippuvaisia yleisestä markkinasentimentistä ja ne kuvastavat hyvin laajaa osaamistamme.

Koko vuoden oikaistu EBITA parani 16,9 prosentilla edellisvuoteen verrattuna ja 21,9 prosenttia, kun huomioidaan negatiivinen valuuttakurssivaikutus (noin 4,4 milj. euroa). Parannusta edesauttoi erityisesti Palvelut-liiketoiminnan hyvänä jatkunut suoritus sekä tasapainoinen projektijakauma ja kannattava kasvu Projektit-liiketoiminnassa. Olemme pärjänneet melko hyvin korkean inflaation ja korkeiden korkojen ympäristössä, mutta emme toki ole immuuneja negatiiviselle markkinatilanteelle. Vaikka asuntorakentamisen markkinan haasteilla ei ole merkittävää suoraa vaikutusta liiketoimintaamme, epäsuorasti vaikutus näkyy kiristyneenä kilpailuna ja hintapaineena. Operatiivinen kassavirtamme vuonna 2023 parani 165,9 (144,3) milj. euroon.

Tilaukscantamme vuoden lopussa oli vakaa, 1 908,7 (1 943,3) milj. euroa. Tässä markkinatilanteessa tämä antaa meille varmuutta hyvästä suorituskyvystä myös vuonna 2024. Nykymarkkinatilanteen haasteista huolimatta globaalit trendit kasvattavat liiketoimintamme kysyntää.

Vuonna 2023 edistyimme hyvin Kestävä kasvu -strategiamme toteuttamisessa. Vahvistimme palvelukyvykkyyttämme ja osaamistamme toteuttamalla viisi yrityskauppaa Suomessa, Norjassa ja Ruotsissa. Jatkamme laadukkaiden, tarjoamaamme täydentävien yritysostokohteiden kartoitusta strategiamme mukaisesti. Kokonaisuutena meillä on erittäin hyvät mahdollisuudet vastata asiakkaiden tarpeisiin niin maantieteellisesti kuin eri osaamisalueilla.

Kestävä kehitys ja rakennetun ympäristön energiatehokkuus ovat asiakkaillemme tärkeitä prioriteetteja ja strategisia painopistealueita sekä kasvun ajureita myös meille Caverionissa. Vastuullisuustyömme keskittyy neljään päätavoitteeseen: henkilöstöstä välittämiseen, arvoketjun vastuullisuuden varmistamiseen, hiilikädenjälkemme kasvattamiseen sekä oman hiilijalanjälkemme pienentämiseen. Vuonna 2023 olemme valmistautuneet EU:n tulevaan sääntelyyn kestävyysraportointiin liittyen.

Määrittelimme muun muassa yhdenmukaisen mallin hiilikädenjäljen laskennalle ja laskimme Scope 1-3 kasvihuonepäästöt kokonaisuudessaan. Odotamme Science Based Targets-komitean hyväksyvän päästövähennystavoitteemme vuoden 2024 aikana.

Vuosi 2023 oli Caverion Oyj:lle toistaiseksi myös viimeinen täysi vuosi julkisesti listattuna yhtiönä. Olemme tyytyväisiä, että pitkä, jo vuonna 2022 alkanut ostotarjousprosessi on tulossa päätökseen. Iloitsemme myös siitä, että uudella omistajallamme, Tritonilla on vankkaa alan kokemusta ja että he vauhdittavat strategiamme toteutusta. Omistajavaihdos ei vaikuta päivittäiseen liiketoimintaamme, vaan Caverionilla keskitymme asiakkaidemme palveluun kuten ennenkin.

Haluan kiittää asiakkaitamme, liiketoimintakumppaneitamme, osakkeenomistajiamme ja erityisesti Caverionin henkilöstöä heidän panoksestaan vuonna 2023. Odotan innolla yhteistyön jatkamista sekä menestyksestä vuotta 2024!"

---

**“Vuosi 2023 oli Caverionille positiivinen ja tapahtumarikas, liikevaihdon kasvun sekä vahvan kannattavuuden vuosi.”**

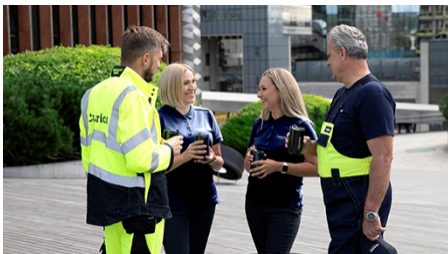
---

# Kestävän kehityksen kohokohtia 2023



## Asennustyöt Norjan ensimmäiseen raskaan liikenteen latausasemaan

Raskaan liikenteen sähköistäminen on yksi tärkeimmistä nopeasti toteutettavista ilmastotoimista Norjassa. Oslon satamaan avattiin hiljattain Norjan ensimmäinen julkinen raskaan liikenteen latausasema, joka on osa raskaiden ajoneuvojen tulevaa latauspisteverkostoa. Caverion vastasi Rechargen operoiman latausaseman asennustöistä.



## Päästövähennystavoitteet SBTi-validointiin

Joulukuussa 2023 lähetimme päästötavoitteemme Science Based Targets -aloitteen viralliseen validointiin. Tavoitteidemme mukaisesti vähennämme vuoteen 2030 mennessä vähintään 42 % kokonaispäästöistämme (Scope 1, 2 ja 3) vuoteen 2021 verrattuna. Odotamme SBT-komitean vahvistavan tavoitteemme vuoden 2024 aikana.



## Yhteistyö 10 suurimman IT-kumppanimme kanssa ilmastotyössä

Kymmenen suurta IT-kumppaniamme, mukaan lukien Microsoft, TietoEvy ja Foxway, sitoutuivat yhteisiin kestävän kehityksen tavoitteisiin. Asetimme IT-kumppaneillemme kuusi mittaria, muun muassa Caverionille toimitettujen palveluiden ja tuotteiden hiilijalanjäljen raportoinnin, tieteeseen perustuvan päästöjen vähentämisen, monimuotoisuuden ja toimittajien auditointikäytännöt.

## Huipputulokset HSEQ-auditoinnissa

Caverion Teollisuus menestyi vuonna 2023 asiakaslähtöisessä HSEQ-klusterin auditoinnissa, jossa arvioidaan toimittajan työterveys-, turvallisuus-, ympäristö- ja laadunhallintaa. Saimme 727 pistettä mahdollisesta 750 pisteestä. Kaikkien samalla ajanjaksolla arvioitujen yritysten keskiarvo oli 383.



## Energiaviisain koulu -kilpailu inspiroi opiskelijoita ympäri Suomen

Suomen energiaviisain koulu -kilpailu antoi perus- ja ammattikoulun lapsille ja nuorille uusia näkemyksiä rakennusten energiatehokkuuteen vaikuttavista tekijöistä. Kilpailu oli tiettävästi ensimmäinen laatuaan maailmassa. Usean viikon kilpailujakson aikana lapset ja nuoret rakensivat kouluilleen energiatehokkaita malleja Minecraft Educationissa, pelin oppimiseen suunnitellussa versiossa. Kilpailun järjestivät Caverion, Microsoft ja Oulun kaupunki.

## Henkilöstömme on erittäin sitoutunutta

Toteutamme joka toinen vuosi kaikille työntekijöille suunnatun henkilöstötutkimuksen, jonka avulla seuraamme työntekijöiden sitoutumista ja selvitämme kehityskohteita. Tänä vuonna tehdyssä tutkimuksessa henkilöstömme sitoutumisaste oli 74 %.



## Yksi maailman suurimmista CO2-jäähdytysjärjestelmistä

Caverion toteuttaa Oulun Energian rakentamaan uuteen energiakeskukseen älykkään jäähdytysjärjestelmän, joka sisältää jäähdytyksen ja lämmöntuotannon. Valmistuttuaan energiakeskus tuottaa puhdasta jäähdytysenergiaa Nokian uudelle kampukselle Ouluun ja lämpöenergiaa Oulun Energian kaukolämpöverkkoon. Järjestelmä perustuu jäähdytyksen ja lämmityksen tuotantoon samassa prosessissa. Älykäs ohjaus varmistaa energiahukan minimoinnin.

# Strategia

Vuosi 2023 oli ensimmäinen kokonainen vuosi uudella strategiakaudellamme. Kestävä kasvu -strategiamme toteuttaa liiketoimintamme tarkoitusta: mahdollistamme suorituskykyä ja ihmisten hyvinvointia tekemällä rakennetusta ympäristöstä älykästä ja vastuullista.

Toukokuussa 2022 alkaneen strategiakautemme aikana pyrimme lisäämään ratkaisuliiketoimintamme osuutta ja kasvamaan sekä orgaanisesti että hallituin yritysostoin. Perimmäisenä tavoitteenamme on rakentaa selkeää erottautumista kilpailusta.

Keskitymme neljään strategiseen teemaan, jotka ohjaavat kaikkea toimintaamme:

- **Henkilöstö** on tärkein voimavaramme; haluamme pitää, houkuttaa ja kasvattaa parhaita osaajia ja kehittyä alan kiinnostavimmaksi työnantajaksi.
- **Digitalisaatio** on ollut ratkaisukehityksemme ytimessä viime vuosina. Myös jatkossa keskitymme digitalisaation mahdollisuuksien hyödyntämiseen tarjoomassamme, työssämme sekä asiakkaidemme palvelemisessa.
- **Kestävä kehitys** ohjaa yhä useammin asiakaspäätöksiä sekä omaa työtämme ja kehitystämme.
- **Asiakaskokemus** ja asiakkaan ääni johtavat meitä strategiatoteutuksessamme. Meillä on asiakaskeksinen toimintamalli, ja haluamme toteuttaa Building Performance -asiakaslupauksemme joka kohtaamisessa.

## Kestävä kasvu -strategia



## Rakennamme selkeää erottautumista

Yhtiömme tekee ainutlaatuisiksi se, että **luomme kestävästä vaikutuksesta jokaiselle asiakkaalle suunnittelemissamme ja toteuttamissamme ratkaisulla, luotettavasti ja läpinäkyvästi joka kerta**. Kestävä vaikutus asiakkaillemme tarkoittaa, että kehitämme ja toteutamme pitkäaikaisia ratkaisuja rakennettuun ympäristöön ja edistämme kestävästä kehityksestä ja parannamme energiatehokkuutta. Rakennamme selkeää erottautumistamme kilpailijoista keskittymällä huolellisesti valittuihin voittaviin kyvykkyyksiin ja investoimalla keskeisiin liiketoiminnan painopistealueisiin. Strategisia, työtämme ohjaavia voittavia kyvykkyyksiä ovat:

- erinomainen toiminta kentällä,
- parhaat asiantuntijat oikeilla paikoilla,
- toimialaosaaminen ja kaupallinen asiantuntemus ja
- asiakaskeskeiset ratkaisut.

Vuonna 2023 kehitystyömme painopisteenä olivat asentajiemme kentällä käyttämät digitaaliset työkalut. Vuoden aikana toteutetut yrityskaupat tukevat sitä, että olemme lähellä asiakasta, ja meillä on parhaat asiantuntijat oikeissa paikoissa sekä oikeat kyvykkyydet ja osaaminen kaikissa toimipisteissämme. Toimialaosaamisen ja kaupallisen asiantuntemuksen kehittämiseksi aloitimme uuden koulutusohjelman, joka on suunnattu erityisesti avainasiakkuuksista vastaaville myynnin ammattilaisillemme. Asiakaskeskeisten ratkaisujen osalta varmistimme yhteistyössä asiakkaidemme kanssa, että palvelutarjoomamme vastaa heidän tarpeitaan ja odotuksiaan.

Liiketoimintamme painopistealueet määrittävät liiketoimintaportfoliotamme jatkossa. Kasvamme investoimalla ja vahvistamalla näitä kolmea avainaluetta:

- huippuluokan asennus ja huolto läpi toimintamme
- palvelut koko elinkaarelle ja
- lisäarvon tuottaminen asiantuntija-, suunnittelu- ja digitaalisilla palveluilla.

Yhdessä uuden pääomistajamme Tritonin kanssa aiomme kiihdyttää transformaatiostrategiamme toteutusta. Jaamme Tritonin kanssa samanlaiset arvot: yhdessä toteutamme lupauksemme, tutkimme uusia mahdollisuuksia ja tartumme kehitysmahdollisuuksiin – asiakkaiden, henkilöstön ja muiden sidosryhmien eduksi.



## Caverion edistää kestävää vaikutusta

Kestävä kehitys on yksi strategiamme pääteemoista. Keskitymme erityisesti neljään ESG-alueeseen:

- > henkilöstömme välittäminen,
- > arvoketjun vastuullisuuden varmistaminen,
- > hiilikädenjäljen kasvattaminen ja
- > hiilijalanjäljen pienentäminen.

Tavoitteenamme on luoda ratkaisullamme kestävä vaikutusta siten, että positiivinen hiilikädenjälkemme on 10 kertaa suurempi kuin oma hiilijalanjälkemme (Scope 1-2) vuoteen 2030 mennessä.

**Lue lisää vastuullisuustavoitteistamme hallituksen toimintakertomuksesta sivulla 21.**

### Henkilöstöstä välittäminen

Tarjoamme henkilöstöllemme **turvallisen** ja **kestävän** työympäristön, jossa toteutuu **monimuotoisuus, tasa-arvo** ja **osallistaminen** koulutuksilla tuettuna.

### Kädenjäljen kasvattaminen

Kasvatamme **positiivista kädenjälkeämme**, kun kohdistamme toimenpiteemme älykkäiden ja kestävien ratkaisujen tunnistamiseen ja kehittämiseen ja **opastamme** myös asiakkaitamme näiden tunnistamiseen.



### Arvoketjun vastuullisuuden varmistaminen

**Noudatamme lain vaatimuksia** ja Caverionin **toimintaohjeita**, joita asianmukainen **raportointi** ja toimittajien **sitoutuminen** tukevat.

### Jalanjäljen pienentäminen

Kehitämme yksityiskohtaisesti tavoitteitamme ja **päästöjen vähennyssuunnitelmiamme** ja samalla sitoutamme toimittajiamme ja asiakkaitamme vähentämään päästöjään koko arvoketjussamme.



# Hallituksen toimintakertomus 1.1.–31.12.2023

## TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Taloudellinen epävarmuus jatkui johtuen Ukrainan sodasta, sitä seuranneesta energiakriisistä, inflaation ja korkotason noususta ja taloudellisten kasvunäkymien laskusta ja hiljattain myös Lähi-idän konfliktista. Caverionilla ei ole toimintaa Lähi-idässä, Venäjällä, Ukrainassa tai Valko-Venäjällä. Näin ollen konfliktit vaikuttavat Caverioniin tällä hetkellä epäsuorasti.

Tammi–joulukuussa 2023 pohjainflaatio pysyi taittumisen merkeistä huolimatta korkealla. Materiaalihintoihin liittyvä kustannusinflaatio vaikutti edelleen myös talotekniikan markkinaan. Caverion jatkaa päivittäistä materiaalihintojen nousun ja toimitusketjun viivästyksiin mukautumista eivätkä nämä tekijät ole vaikuttaneet merkittävästi taloudelliseen suoritukseen tammi–joulukuussa 2023. Toisaalta palkkainflaatio on vähitellen kasvanut kaikissa Caverionin toimintamaissa.

Taloudelliset luottamusindikaattorit ovat pysyneet vaihtelevina EU:ssa tammi–joulukuussa 2023, ja taloudellisten kasvunäkymien lasku sekä viimeaikaiset koronnostot vaikuttavat edelleen toimintaympäristöön.

Lisätietoja on kuvattu 8.2.2024 julkaistussa tilinpäätöstiedotteessa.

## Markkina-asema

Caverionilla on vahva asema kiinteistötekniikan markkinoilla ja se on viiden suurimman toimijan joukossa useimmissa toimintamaissaan liikevaihdolla mitattuna. Markkinat Caverionin toimintamaissa ovat kokonaisuutena edelleen hyvin hajautuneet. Caverion on suurin yhtiö markkinallaan Suomessa ja kahden tai kolmen suurimman toimijan joukossa Itävallassa ja Norjassa sekä neljänneksi suurin yhtiö markkinallaan Ruotsissa. Saksassa ja Tanskassa Caverion on markkina-asemaltaan kymmenen suurimman toimijan joukossa. Lisäksi Caverion on yksi Suomen johtavista teollisuuden ratkaisuja tarjoavista yhtiöistä. Suurimmat teollisuuden asiakassegmentit ovat metsä- ja biotuoteteollisuus ja energiateollisuus.

*(Markkina-asemaa koskevat lähteet: yhtiön arvio, joka perustuu kolmansien osapuolten julkisiin tietoihin ja yhtiön laskelmiin).*

## KONSERNIN STRATEGIA JA TALOUDELLISET TAVOITTEET

Caverion julkisti vuonna 2022 kestäväan kasvuun keskittyvän strategiansa ja päivitetty taloudelliset tavoitteet vuoden 2025 loppuun saakka. Strategia toteuttaa Caverionin liiketoiminnan tarkoitusta mahdollistaa suorituskykyä ja ihmisten hyvinvointia tekemällä rakennetusta ympäristöstä älykäästä ja vastuullista. Strategia perustuu selkeään erottautumiseen ja keskittyy liikevaihdon kestäväan kasvuun, kannattavuuden parantamiseen sekä investointeihin paremman suorituskyvyn tukemiseksi. Neljä strategista teemaa ovat edelleen henkilöstö, kestävä kehitys ja digitalisaatio, joista yhdessä syntyvä erinomainen asiakaskokemus.

Caverion hyödyntää useita kasvun lähteitä, sekä orgaanisesti että yritysostojen kautta. Yhtiö aikoo kasvaa kaikissa liiketoiminnoissa ja divisioonissa suuntaamalla liiketoimintajakaumaansa ylemmäs arvoketjussa kohti ratkaisuliiketoimintaa, johon kuuluvat asiantuntija- ja suunnittelupalvelut sekä digitaaliset ratkaisut, palvelujen johtaminen ja älyteknologioiden asennus ja kunnossapito. Teknisissä perusjärjestelmissä Caverion tavoittelee kasvua keskittymällä tekniseen huoltoon ja kunnossapitoon sekä jatkamalla valikoivaa lähestymistapaa Teknisissä asennusprojekteissa. Mahdolliset yritysostot keskittyvät pääasiassa täydentäviin osaamisalueisiin, joiden avulla asiakkaita tuetaan paremmin paikallisesti, sekä myös uusille alueille kohdistuviin yritysostoihin nykyisen maantieteellisen markkina-alueen sisällä. Caverion edistyy hyvin keskittymisessään ydintoimintaansa ja tasapainon rakentamisessa paikallisen ja keskitetyn palvelutarjoaman välille.

Asiakkaiden tukeminen digitalisaatiossa, tehokkuutta ja pitkän aikavälin kestäviä ratkaisuja rakentaen, tarjoaa Caverionille huomattavia mahdollisuuksia. Yhtiön digitaaliset ratkaisut, kuten Caverion SmartView, kiinteistöjen etähallintapalvelut ja rakennusautomaattoratkaisut erottavat Caverionin kilpailijoista jo nyt ja ovat myös tärkeitä tekijöitä tulevaisuuden kasvu kannalta. Caverion on myös investoinut asiantuntemukseen valituissa älyteknologioissa kuten rakennusautomaatio ja analytiikka, jäähdytys ja päästötön lämpö sekä turvallisuus. Nämä ratkaisut vaativat säännöllistä huoltoa ja luovat lisämahdollisuuksia arvoa lisääville palveluille, mikä linkittyy Caverionin ydinosoitukseen: asiakkaiden tukemiseen rakennetun ympäristön koko elinkaaren ajan. Tämän toteuttavat Caverionin noin 15 000 osaavaa työntekijää.

## Taloudelliset tavoitteet

Kestävästi vahva kassakonversio, oikaistu EBITA-prosentti sekä liikevaihdon orgaaninen ja yritystostojen kautta luotu kasvu ovat konsernin kestävän kasvun strategian tärkeimmät taloudelliset tavoitteet, maltillisen velkaantumisasteen tukemana.

Pääpaino on liikevaihdon kasvussa ja kannattavuuden parantamisessa. Täydentävät yritystostot valikoiduille kasvualueille ja täydentäviin kyvykkyyksiin tukevat orgaanista kasvua. Caverion aikoo saavuttaa kannattavuustavoitteensa taloudellisen ja operatiivisen vipuvaikutuksen avulla sekä parantamalla skaalattavuutta ja tehokkuutta. Tuottavuutta parannetaan myös jakamalla yhteistä osaamista yhtiön sisällä. Lisäksi yritystostojen odotetaan parantavan kannattavuutta.

Seuraavassa taulukossa on esitetty konsernin päivitetty taloudelliset tavoitteet ja niissä edistyminen vuonna 2023.

Taloudelliset tavoitteet 2025 loppuun mennessä		1-12/2023
<b>Kassakonversio (rullaava 12 kk)</b>	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja / Käyttökate > 100 %	107,5 %
<b>Kannattavuus</b>	Oikaistu EBITA > 5,5 % liikevaihdosta	5,0%
<b>Orgaaninen liikevaihdon kasvu</b>	3–4 % vuodessa strategiakauden aikana	5,6 %
<b>Liikevaihdon kasvu yritystostojen kautta</b>	2–3 % vuodessa strategiakauden aikana	4,1%
<b>Velkaantuneisuus</b>	Nettovelat/Oikaistu käyttökate, 12 kk < 2,5x	1,3x
<b>Osinkopolitiikka</b>	Tavoitteena on jakaa vähintään 50 prosenttia tilikauden tuloksesta verojen jälkeen huomioiden kuitenkin velkaantuneisuuden taso.	0 %*

\* Laskentakaava: Osinko/tulos (%). Hallitus ehdottaa 12.6.2024 pidettävälle varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2023 ei makseta osinkoa.

Kestävän kehityksen tavoitteet	2025	2023	2022
<b>Caverionin jalanjäljen pienentäminen</b>			
Kokonaishiilijalanjälki on määritetty ja mitattu	100 %	100 %	100 %
<b>Caverionin kädenjäljen kasvattaminen</b>			
Hiilikädenjäljen suhde hiilijalanjälkeen (Scope 1–2)	5x	>3x	>3x
Tarjoomallamme on määritetty hiilikädenjälki	100 %	25 %	25 %
<b>Henkilöstöstä välittäminen</b>			
Tapaturmataajuus (LTIFR)	<2	4,1	4,0
Naistyöntekijöiden osuus henkilöstöstä	15 %	11 %	11 %
Vastuullisuuskoulutuksen saaneet työntekijät	100 %	97 %	30 %
<b>Arvoketjun vastuullisuuden varmistaminen</b>			
Toimittajien eettisten liiketoimintaperiaatteiden kattavuus	>90 %	80 %	74 %
Tarjouspyynnöt sisältävät vastuullisuuskriteerit	100 %	-	-

## KONSERNIN TALOUDELLINEN KEHITYS 2023

Taloudelliset tunnusluvut on esitetty tarkemmin konsernitilinpäätöksessä. Suluisa esitetyt luvut ovat edellisvuoden vastaavan kauden lukuja, ellei toisin ole mainittu.

## TILAUSKANTA

Konsernin joulukuun lopun tilauskanta laski 1,8 prosenttia 1 908,7 milj. euroon edellisvuoden joulukuun lopusta (1 943,3 milj. euroa).

Vertailukelpoisin valuuttakurssein tilauskanta oli 1 920,0 milj. euroa.

Palveluiden tilauskanta kasvoi 0,1 prosenttia ja Projektien tilauskanta laski 4,3 prosenttia edellisvuoden joulukuun lopusta.

## LIKEVAIHTO

### Tammi–joulukuu

Tammi–joulukuun liikevaihto oli 2 490,9 (2 352,1) milj. euroa. Liikevaihto kasvoi 5,9 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Edellisvuoden valuuttakursseilla laskettuna liikevaihto olisi ollut 2 578,3 milj. euroa eli kasvua 9,6 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Orgaaninen kasvu oli 5,6 prosenttia.

Valuuttakurssivaihteluilla oli 87,4 milj. euron negatiivinen vaikutus liikevaihtoon, laskua 3,7 prosenttia. Ruotsin kruunun muutoksilla oli 39,8 milj. euron negatiivinen vaikutus ja Norjan kruunun muutoksilla oli 47,8 milj. euron negatiivinen vaikutus. Yritysosot ja -myynnit vaikuttivat liikevaihtoon 4,1 (2,2) prosenttia.

Valuuttakurssien vaikutus pois lukien, liikevaihto kasvoi Ruotsissa, Suomessa, Saksassa, Norjassa, Itävallassa ja Tanskassa ja laski Teollisuudessa. Orgaaninen kasvu oli vahvaa erityisesti Tanskan ja Ruotsin divisioonissa.

Palvelut-liiketoimintayksikön liikevaihto kasvoi ja oli 1 620,6 (1 570,1) milj. euroa tammi–joulukuussa, mikä vastaa 3,2 prosentin kasvua tai 7,3 prosentin kasvua paikallisissa valuutoissa mitattuna. Projektit-liiketoimintayksikön liikevaihto oli 870,5 (782,0) milj. euroa, eli se kasvoi 11,3 prosenttia tai 14,2 prosenttia paikallisissa valuutoissa mitattuna. Tammi–joulukuussa Palvelut-liiketoimintayksikön osuus oli 65,1 (66,8) prosenttia ja Projektit-liiketoimintayksikön 34,9 (33,2) prosenttia konsernin kokonaisliikevaihdosta.

### Liikevaihdon jakautuminen divisioonittain ja liiketoimintayksiköittäin

Milj. e	1-12/23	1-12/22	Muutos	Valuutta- kursien vaikutus	Muutos vertailu- kelpoisin kurssein	Orgaaninen kasvu*	Yrityshankintojen ja - myyntien vaikutus
Ruotsi	499,4	455,0	9,8 %	- 8,7 %	18,5 %	17,9 %	0,6 %
Suomi	444,6	431,9	2,9 %		2,9 %	0,6 %	2,3 %
Saksa	437,6	406,0	7,8 %		7,8 %	7,8 %	
Norja	364,6	368,5	-1,1 %	- 13,0 %	11,9 %	10,3 %	1,6 %
Teollisuus	271,7	285,5	-4,8 %	0,1 %	- 5,0 %	- 18,2 %	13,2 %
Itävalta	260,6	237,0	9,9 %		9,9 %	5,4 %	4,6 %
Tanska	165,2	122,1	35,2 %	- 0,2 %	35,4 %	19,2 %	16,3 %
Baltian maat	47,3	46,0	2,8 %		4,0 %	4,0 %	
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>2 490,9</b>	<b>2 352,1</b>	<b>5,9 %</b>	<b>- 3,7 %</b>	<b>9,6 %</b>	<b>5,6 %</b>	<b>4,1 %</b>
Palvelut	1 620,6	1 570,1	3,2 %	- 4,1 %	7,3 %	4,4 %	3,0 %
Projektit	870,5	782,0	11,3 %	- 2,9 %	14,2 %	7,9 %	6,3 %

\* Liikevaihdon muutos paikallisissa valuutoissa ilman yrityshankintojen ja -myyntien vaikutusta, mutta ottaen huomioon hankinnan jälkeiset muutokset ostettujen yritysten liikevaihdossa

## KANNATTAVUUS

### Tammi–joulukuu

Yrityshankintoihin liittyvät transaktiokulut olivat yhteensä 1,6 (5,4) milj. euroa tammi–joulukuussa ja uudelleenjärjestelykulut olivat 5,6 (1,1) milj. euroa. Muut erät olivat yhteensä 23,3 (9,2) milj. euroa ja sisälsivät muun muassa julkisiin ostotarjouksiin liittyviä neuvonanto- ja henkilöstökuluja 20,2 milj. euroa. Vuoden 2023 toisella neljänneksellä kirjattiin 10,0 milj. euron kulu Bain Konsortiolle Yhdistymissopimuksen irtisanomisen vuoksi maksettavasta korvauksesta. Kustannuskorvaus maksettiin kolmannen vuosineljänneksen aikana.

EBITA on määritelty seuraavasti: Liikevoitto + aineettomien omaisuuserien poistot ja arvonalentumiset. Oikaistu EBITA = EBITA ilman vertailtavuuteen vaikuttavia eriä. Vertailtavuuteen vaikuttavat erät vuonna 2023 ovat olennaisia eriä tai liiketoimia, jotka ovat merkittäviä Caverionin taloudellisen kehityksen ymmärtämiselle vertailtaessa nykyisen kauden tulosta edellisiin kausiin. Nämä erät voivat sisältää (1) myyntivoittoja ja -tappioita ja transaktiokuluja divestoinneista ja yritysostoista; (2) alaskirjauksia, kuluja ja/tai tuottoja erikseen tunnistetuista riskiprojekteista; (3) uudelleenjärjestelykuluja ja (4) muita eriä, jotka Caverionin johdon arvion mukaan eivät liity normaaliin liiketoimintaan. Vuonna 2022 merkittävät riskiprojektit sisälsivät vain yhden vanhan kategoriassa (2) raportoitavan riskiprojektin Saksasta. Vuosina 2022 ja 2023 kategoriassa (4) on raportoitu varauksia, juridisia ja muita kuluja Saksan kilpailuoikeudelliseen asiaan liittyviä siviilioikeudellisia vaateita koskien. Lisäksi kategoriassa (4) on vuosina 2022 ja 2023 raportoitu julkisiin ostotarjouksiin liittyviä kuluja.

Oikaistuun käyttökatteeseen vaikuttavat samat oikaisut kuin oikaistussa EBITA:ssa lukuun ottamatta uudelleenjärjestelykulujen erää, jonka osalta käyttökätteen oikaisuihin eivät sisälly uudelleenjärjestelyihin liittyvät poistot ja arvonalentumiset.

## Oikaistu EBITA ja vertailtavuuteen vaikuttavat erät

Milj. e	1-12/2023	1-12/2022
EBITA	93,2	86,1
EBITA-prosentti, %	3,7	3,7
<i>Vertailtavuuteen vaikuttavat erät</i>		
- Myyntivoitot ja -tappiot ja transaktiokulut	1,6	5,4
divestoinneista ja yritysostoista		
- Alaskirjaukset, kulut ja tuotot erikseen tunnistetuista riskiprojekteista*		4,0
- Uudelleenjärjestelykulut	5,6	1,1
- Muut erät	23,3	9,2
- Julkisiin ostotarjouksiin liittyvät kulut**	20,2	2,5
- Muihin eriin liittyvät kulut***	3,1	6,7
Oikaistu EBITA	123,7	105,8
Oikaistu EBITA-prosentti, %	5,0	4,5

\* Merkittävät riskiprojektit sisälsivät vain yhden vanhan riskiprojektin Saksasta vuoden 2022 aikana.

\*\* Vuonna 2022 ja 2023 muut erät sisälsivät tehtyihin julkisiin ostotarjouksiin liittyviä neuvonanto- ja henkilöstökuluja. Vuoden 2023 toisella neljänneksellä kirjattiin lisäksi 10,0 milj. euron kulu Bain Konsortiolle Yhdistymissopimuksen irtisanomisen johdosta maksettavasta korvauksesta.

\*\*\* Lisäksi muut erät sisälsivät varauksia, juridisia ja muita kuluja Saksan kilpailuoikeudelliseen asiaan liittyviä siviilioikeudellisia vaateita koskien vuosina 2022 ja 2023.

## Tulos ennen veroja, tilikauden tulos ja osakekohtainen tulos

Tulos ennen veroja oli 60,5 (60,9) milj. euroa, tilikauden tulos 33,1 (46,2) milj. euroa ja osakekohtainen tulos 0,24 (0,32) euroa tammi–joulukuussa. Nettorahoituskulut olivat 16,6 (9,0) milj. euroa tammi–joulukuussa. Nämä sisältävät 5,6 (4,1) milj. euroa korkokuluja vuokrasopimusveloista. Tammi–joulukuussa 2022 nettorahoituskulut sisälsivät joukkovelkakirjalainan uudelleenrahoitukseen liittyviä kuluja 1,2 milj. euroa.

Konsernin efektiivinen veroaste kasvoi 45,4 (24,1) prosenttiin tammi–joulukuussa 2023. Vertailukelpoinen efektiivinen veroaste, määräysvallan muutokseen liittyneen verosaamisten uudelleenarvostuksen vaikutus pois lukien (Tritonin haltuunottoon liittyen), laski 14,4 prosenttiin. Tämä johtui kannattavuuden parantumisesta niissä tytäryhtiöissä, joissa kyettiin hyödyntämään aiemmin kertyneitä vahvistettuja verotuksellisia tappioita. Tuloverot tuloslaskelmassa olivat 27,5 (14,7) milj. euroa.

## INVESTOINNIT, YRITYSOSTOT JA MYYDYT LIIKETOIMINNOT

Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin (ilman investointeja vuokrattuihin omaisuuseriin), mukaan lukien yritysostot, olivat tammi–joulukuussa 43,1 (112,8) milj. euroa eli 1,7 (4,8) prosenttia liikevaihdosta. Investoinnit tietotekniikkaan olivat 5,3 (8,5) milj. euroa ollen 0,2 (0,4) prosenttia liikevaihdosta. IT-investoinnit keskittyivät edelleen yhteisten sovellus- ja infrastruktuurialustojen rakentamiseen ja parantamiseen. Yritysostot olivat 31,4 (98,8) milj. euroa ja muut investoinnit 6,4 (5,5) milj. euroa.

Tietoa yritysostoista ja myydyistä liiketoiminnoista on esitetty vuoden 2023 tilinpäätöksen liitetiedossa 4.1 ”Yrityshankinnat ja myydyt liiketoiminnot”.

## TUTKIMUS JA KEHITYS

Konsernin tutkimus- ja kehitystoiminnan menot liittyen tuotteiden ja palveluiden kehittämiseen olivat vuonna 2023 noin 5,3 (5,2) milj. euroa eli 0,2 (0,2) prosenttia liikevaihdosta. Tutkimus- ja kehitystoiminnan menoista kirjattiin tuloslaskelmaan kuluksi 2,2 (2,7) milj. euroa ja kehitysmenoja aktivoitiin taseeseen 3,0 (2,5) milj. euroa.

## RAHAVIRTA, KÄYTTÖPÄÄOMA JA RAHOITUS

Konsernin operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja parani 165,9 (144,3) milj. euroon tammi–joulukuussa ja kassakonversio (rullaava 12 kk) oli 107,5 (100,6) prosenttia. Katsauskauden rahavirtaan vaikutti negatiivisesti 17,2 milj. euron ostotarjouksiin liittyneet kulut sekä 6,5 milj. euron maksu siviilioikeudellisissa vaadeasioissa, jotka liittyvät Saksan kilpailuoikeudelliseen asiaan.

Konsernin vapaa kassavirta parani 111,6 (32,9) milj. euroon. Rahavirta investointien jälkeen oli 87,1 (23,4) milj. euroa. Konsernin käyttöpääoma parani -170,8 (-141,4) milj. euroon joulukuun lopussa.

Konsernin **käyttöpääomaan** vaikuttivat joulukuun lopussa seuraavat erät: Myynti- ja osatuloutussaamisten määrä laski 606,1 (611,2) milj. euroon, muut lyhytaikaiset saamiset laskivat 30,2 (31,6) milj. euroon ja vaihto-omaisuuden määrä laski 19,4 (22,3) milj. euroon. Velkapuolella saadut ennakot laskivat 273,2 (286,2) milj. euroon, muut lyhytaikaiset velat kasvoivat 322,7 (293,3) milj. euroon ja osto- ja osatuloutusvelat kasvoivat 230,7 (227,1) milj. euroon.

Caverionin **rahavarat** olivat joulukuun lopussa 41,5 (81,2) milj. euroa. Lisäksi Caverionilla oli nostamattomia luottolimiittisopimuksia 48,7 milj. euroa ja nostamattomia tililimiittisopimuksia 41,2 milj. euroa.

Konsernin **korolliset velat ilman vuokrasopimusvelkoja** olivat 132,0 (144,6) milj. euroa joulukuun lopussa, ja efektiivinen kesikorko 7,4 (3,0) prosenttia. Noin 39 prosenttia lainoista on pankeilta ja muilta rahoituslaitoksilta ja noin 61 prosenttia pääomamarkkinoilta. Caverion on laskenut liikkeelle yritystodistuksia tukeakseen riittävää likviditeettiä. Joulukuun lopussa liikkeeseen laskettujen yritystodistusten arvo oli 9,9 milj. euroa. Vuokrasopimusvelat olivat yhteensä 146,3 (137,5) milj. euroa joulukuun 2023 lopussa ja korolliset velat yhteensä 278,3 (282,0) milj. euroa.

Konsernin korollinen nettovelka ilman vuokrasopimusvelkoja oli 90,4 (63,4) milj. euroa joulukuun lopussa ja vuokrasopimusvelkojen kanssa 236,8 (200,9) milj. euroa. Nettovelkaan vaikuttivat investoinnit yritysostoihin, joiden negatiivinen kassavirtavaikutus tammi–joulukuussa 2023 oli 29,7 milj. euroa sekä 35 milj. euron hybridilainan lunastus toukokuussa 2023.

Velkaantumisasaste oli 134,8 (89,1) prosenttia ja omavaraisuusaste 15,6 (19,8) prosenttia joulukuun lopussa. Omavaraisuusastetta madalsi koko 35 milj. euron hybridilainan lunastus.

Maaliskuussa Caverion maksoi pois ehtojen mukaisesti jäljellä olevan summan vuonna 2019 liikkeeseen lasketusta 75 milj. euron vakuudettomasta joukkovelkakirjalainasta, joka oli määrältään 3,5 milj. euroa helmikuussa 2022 tehdyn takaisinostotarjouksen jälkeen.

Caverion laski 15.5.2020 liikkeeseen 35 milj. euron hybridilainan, joka on yhtiön muita velkasitoumuksia heikommassa asemassa oleva joukkovelkakirjalaina. Hybridilainaa käsitellään konsernin IFRS-tilinpäätöksessä omana pääomana. Lainan haltijalla ei ole osakkeenomistajille kuuluvia oikeuksia, eikä se laimenna nykyisten osakkeenomistajien omistuksia. Hybridilainan kuponkikorko oli 6,75 prosenttia vuodessa 15.5.2023 saakka. Caverion ilmoitti 14.4.2023 käyttävänsä oikeuttaan lunastaa 35 miljoonan euron hybridilainan. Hybridilainaa lunastettiin täysimääräisesti sen ehtojen mukaisesti 15.5.2023.

Caverionista tuli 31.10.2023 lisälainanottaja Crayfish Bidco Oy:n ja pankkiryhmän välillä tehtyyn lainafasilitteettisopimukseen. Uusi fasilitteetti koostuu 410 milj. euron määräaikaisesta lainafasilitteetista, 75 milj. euron luottolimiitistä ja 65 milj. euron sitoutuneesta takauslimiitistä. Määräaikaisen lainafasilitteetin eräpäivä on kolme vuotta 31.10.2023 tapahtuneen omistusmuutoksen jälkeen, kun taas luottolimiitillä ja takauslimiitillä päättymispäivät ovat kaksi vuotta ja yhdeksän kuukautta omistusmuutoksen jälkeen. Osa määräaikaisesta lainafasilitteetista on varattu Caverionin osakkeiden ostoon ja osa Caverionin 31.10.2023 ulkona olevien lainojen poismaksuun. Caverion on muuttanut 26,2 milj. euroa luottolimiiteistä sitoutuneiksi pankkitililimiittisopimuksiksi.

Omistusmuutoksen seurauksena Caverion on joulukuun lopussa maksanut ennakkoon pois 50 milj. euron määräaikaisen lainansa ja peruuttanut käyttämättömän 100 milj. euron luottolimiittinsä, jonka alkuperäinen päättymispäivä oli 15.1.2025. Caverion on rahoittanut lainan poismaksun nostamalla tilalle 50 milj. euron lainan uudesta määräaikaisesta lainafasilitteetista.

Koskien 75 milj. euron vakuudetonta joukkovelkakirjalainaa joka erääntyy 25.2.2027, Caverion antoi ilmoituksen joukkovelkakirjan haltijoille määräysvallan vaihtumisesta 31.10.2023. Määräysvallan vaihtumisen seurauksena joukkovelkakirjojen haltijoilla oli oikeus pyytää kaikkien velkakirjojensa takaisinostoa 28.11.2023 mennessä. Joukkovelkakirjojen haltijat jättivät takaisinosto-ohjeistuksia 72,1 milj. euron arvosta. Caverion lunasti 29.1.2024 velkakirjat, joiden osalta haltijat ovat antaneet voimassaolevat takaisinosto-ohjeistukset hinnalla, joka vastaa 100 prosenttia niiden nimellisarvosta, lisätynä kertyneellä mutta maksamattomalla korolla. Takaisinoston jälkeen joukkovelkakirjojen ulkona oleva yhteenlaskettu pääoman määrä on 2,9 milj. euroa.

Emoyhtiö Caverion Oyj on tullut myös lisätakauksen antajaksi lainafasilitteettisopimukseen. Lainafasilitteettisopimuksen ehtojen mukaisesti Caverion -konsernin jäsenten eli emoyhtiö Caverion Oyj:n ja sen tytäryhtiöiden on annettava takauksia ja vakuuksia lainanantajille. Nämä takaukset ja vakuudet voivat olla laajuudeltaan ja sisällöltään rajoitettuja. Tytäryhtiöiden takaukset ja vakuudet toimitetaan 120 päivän kuluessa minkä tahansa lainafasilitteetin ensimmäisestä käyttöpäivästä lukien. Ensimmäinen käyttöpäivä oli 29.12.2023. Sovittujen vakuusperiaatteiden mukaisesti on kaksi testiä, mitkä pitää täyttää. Ensimmäiseksi on materiaalisen yrityksen vaatimus, joka laskee mukaan yhtiöt, jotka kattavat yli 5% konsernin käyttökatteesta (EBITDA). Toiseksi, takaavien yritysten pitäisi kattaa yhteensä yli 80% konsernin käyttökatteesta (EBITDA). Yllä olevat vaatimukset koskevat vain yrityksiä Suomessa, Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa. Sovitut vakuusperiaatteet vaativat vakuudeksi materiaalisen yrityksen osakkeet ja tietyn raja-arvon ylittävät sisäiset lainat. Vakuudeksi laskettavien osakkeiden kirjanpitoarvo oli 221,3 milj. euroa 31.12.2023. Raja-arvon ylittäviä sisäisiä lainoja ei ollut. Siihen saakka kun Crayfish BidCo Oy omistaa 100% Caverion -konsernista, Caverion- konserniyhtiöiden antama takaus rajoittuu vain Caverion -konserniyhtiöiden fasilitteettien käyttöön, sulkien pois Crayfish BidCo Oy:n veloitteet. Kun 100% omistus on saavutettu, Caverion -konserniyhtiöiden takaukset ja vakuudet kattavat myös Crayfish BidCo Oy:n veloitteita, mutta niitä voidaan rajoittaa, jos on tarpeen noudattaa paikallisia sääntöjä ja lakeja taloudellisen avun rajoituksista.

Caverionin ulkoisissa lainoissa sovelletaan taloudellista kovenanttia, joka perustuu konsernin nettovelan ja käyttökatteen (EBITDA) suhdeluukuun Crayfish BidCo Oy:n tasolla (Nettovelat/Käyttökate) lainapankkien kanssa vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti. Konsernin nettovelan ja käyttökatteen suhdeluku on sovittujen raja-arvojen sisällä.

## HALLITUS, TILINTARKASTAJAT JA TOIMITUSJOHTAJA

### Hallitus

27.3.2023 pidetty varsinainen yhtiökokous valitsi hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtaja ja viisi jäsentä. Mats Paulsson (puheenjohtaja), Markus Ehrnrooth (varapuheenjohtaja), Jussi Aho, Joachim Hallengren, Thomas Hinnertskov, Kristina Jahn ja Jasmin Soravia valittiin kaikki uudelleen.

15.11.2023 pidetty ylimääräinen yhtiökokous valitsi kaksi jäsentä ja yhden varajäsenen: Mikael Aro (jäsen), Hans Petter Hjellestad (jäsen) ja Gustav Behmer (varajäsen).

Ylimääräisen yhtiökokouksen jälkeen pidetyssä järjestäytymiskokouksessaan hallitus valitsi keskuudestaan Mikael Aron puheenjohtajaksi.

Hallituksen varapuheenjohtaja Markus Ehrnrooth kuului kahden North Holdings 3 Oy:n nimissä 3.11.2022 kaikkia Caverion Oyj:n osakkeita koskevan julkisen ostotarjouksen julkistaneen Bain Capitalin johtaman konsortion ("Bain Konsortio") jäsenen lähimpiin. Välttääkseen mitään varsinaisia tai koettuja intressiristiriitoja, Markus Ehrnrooth ei osallistunut ja pidättäytyi kaikesta hallituksen ja sen valiokuntien työskentelystä Bain Konsortion ja yhtiön välisten Bain Konsortion tekemää ostotarjousta koskevien keskustelujen aikana, ja Triton Investment Management Limitedin ("Triton") ja yhtiön välisten Tritonin Crayfish BidCo Oy:n nimissä 10.1.2023 tekemää ostotarjousta koskevien keskustelujen aikana. Tämä näkyi Markus Ehrnroothin osallistumisessa hallituksen ja valiokuntien kokouksiin ja vastaavasti Markus Ehrnroothin kokouspalkkioissa toimikautensa aikana vuonna 2023.

Lisätietoa Caverionin hallituksen jäsenistä ja heidän palkkioistaan sekä hallituksen valiokunnista on selvityksessä hallinto- ja ohjausjärjestelmästä (Corporate Governance Statement) sekä palkitsemisraportissa, jotka julkaistaan erikseen Caverionin internetsivuilla.

### Tilintarkastaja

Vuoden 2023 varsinainen yhtiökokous valitsi uudelleen yhtiön tilintarkastajaksi Ernst & Young Oy:n (EY). Päävastuulliseksi tilintarkastajaksi nimettiin uudelleen KTH Antti Suominen.

### Toimitusjohtaja

Caverionin hallitus nimittää toimitusjohtajan ja päättää hänen palkastaan, palkkioistaan ja muista toimisuhteen ehdoista.

Caverion Oyj:n toimitusjohtajana on toiminut Jacob Götzsche 9.8.2021 alkaen.

## HENKILÖSTÖ

Caverion-konsernin palveluksessa oli keskimäärin 14 748 (14 570) työntekijää tammi-joulukuussa 2023. Joulukuun lopussa konsernin henkilöstömäärä oli 14 815 (14 490). Tammi-joulukuun henkilöstökulut nousivat 964,0 (923,6) milj. euroon pääasiassa yrityshankintojen, palkkainflaation ja kasvaneen henkilöstömäärän seurauksena.

Konsernin joulukuun lopun tapaturmataajuus oli 4,1 (4,0). Caverion välittää työntekijöidensä työturvallisuudesta, terveydestä ja hyvinvoinnista, ja yhtiöllä on jatkossakin korkeita tavoitteita niiden parantamiseksi.

### Henkilöstö divisioonittain

kauden lopussa	12/2023	12/2022	Muutos
Suomi	3 048	2 894	5 %
Ruotsi	2 665	2 559	4 %
Norja	2 364	2 344	1 %
Saksa	2 277	2 225	2 %
Teollisuus	1 813	1 850	-2 %
Itävalta	1 040	1 023	2 %
Tanska	789	759	4 %
Baltian maat	669	666	0 %
Konsernipalvelut	150	170	-12 %
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>14 815</b>	<b>14 490</b>	<b>2 %</b>

*Yrityshankintojen vaikutus konsernin henkilöstömäärään on kuvattu sivulla 58.*

## MUUTOKSIA CAVERION-KONSERNIN JOHTORYHMÄSSÄ JA ORGANISAATORAKENTEESSA

Kari Sundbäck (johtaja, palvelut, ratkaisut, digitaalisuus ja kestävä kehitys) ja Michael Kaiser (konsernin Projektit-liiketoiminnan johtaja) jättivät tehtävänsä konsernin johtoryhmän jäseninä 24.5.2023 ja 18.12.2023.

Jaakko Wacklin nimitettiin liiketoimintajohtajaksi ja Caverion-konsernin johtoryhmän jäseneksi 24.5.2023 alkaen. Hän raportoi konsernin toimitusjohtaja Jacob Götzschelle. Wacklin on työskennellyt Caverionilla ja sitä edeltäneissä yrityksissä yli viidentoista vuoden ajan, viimeisimpänä Palvelut-liiketoiminnan johtajana konsernitasolla.

Caverion nimitti Liisa Vasbenin konsernin väliaikaiseksi henkilöstöjohtajaksi (Henkilöstö ja Turvallisuus) 24.5.2023 alkaen Minna Schrey-Hyppäsen (johtaja, henkilöstö ja turvallisuus) irtisanouduttua. Elina Kaura nimitettiin Caverion-konsernin lakiasianjohtajaksi sekä konsernin johtoryhmän jäseneksi 9.2.2023 alkaen edeltäjänsä Anne Viitalan jatkaessa Senior Advisor -neuvonantajana raportoiden toimitusjohtaja Jacob Götzschelle 30.11.2023 eläkkeelle jäämiseensä asti.

## LÄHIAJAN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Caverionin merkittävässä lähiajan riskeissä ja epävarmuustekijöissä ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia verrattuna vuoden 2023 Tilinpäätöstiedotteessa raportoituun. Nämä riskit ja epävarmuustekijät ovat edelleen voimassa.

### Toimintaympäristö

Caverion altistuu toiminnassaan erilaisille strategisille, toiminnallisille, poliittisille, markkina-, asiakas- sekä muille riskeille. Caverion arvioi, että kauppaan, terveyteen ja politiikkaan liittyvät riskit lisääntyvät maailmanlaajuisesti ja jo osittain toteutuneet koronapandemian muodossa. Kasvavalla kustannuspohjalla, mukaan lukien kohonneilla materiaali- ja energiahinnoilla, voi olla olennaista haitallista vaikutusta Caverionille.

### Operatiiviset riskit ja epävarmuudet

Caverionille tyypilliset operatiiviset riskit liittyvät sen Palvelut- ja Projektit-liiketoimintaan. Näitä ovat muun muassa tarjouksiin (esim. laskentaan ja hinnoitteluun), sopimusehtoihin, yhteishankkeisiin, aliorakointiin, alihankkijoihin ja hankintaketjuun, materiaalien hintoihin, pitkäaikaisiin palvelusitoumuksiin, taattuihin palvelutasoihin ja osaavan henkilöstön saatavuuteen sekä projektinhallintaan liittyvät riskit. Näiden riskien hallitsemiseksi riskienarviointi ja -tarkastusprosessit ovat käytössä niin myynti- kuin toteutusvaiheessa, ja tarkoituksenmukaisia riskivaroja tehdään. Konsernin Projektit-liiketoimintayksikkö ja Palvelut-liiketoimintayksikkö valvovat Projektien ja Palveluiden kokonaisriskiä ja kohdistavat tarvittavia toimenpiteitä divisioonille riskien vähentämiseksi ja hallitsemiseksi.

Huomioiden Projektit-liiketoiminnassa toteutuneet riskit Konsernin Projektit-liiketoimintayksikkö keskittyy projektien riskienhallinnan parantamiseen kokonaisuutena, projektiportfolion ohjaamiseen sekä projektinhallinnan osaamisen parantamiseen. Selkeästi määritellyistä projektinjohdon prosesseista ja projektikontrolleista huolimatta on mahdollista, että jotkut riskeistä, jotka voisivat johtaa projektien alaskirjauksiin, varauksiin, riitaisuuksiin ja oikeudenkäynteihin, saattavat toteutua ja vaikuttaa negatiivisesti Caverionin tulokseen ja taloudelliseen asemaan.

Caverion teki suuren määrän projektien alaskirjauksia viime strategiakaudella. Järjestelmällinen suorituskyvyn johtaminen on edelleen projektinjohtamisprosessin keskeinen osa kaikissa divisioonissa. Vuosina 2019–2022 Caverion huomioi oikaistun EBITA:n laskennassa ainoastaan yhden merkittävän Saksan riskiprojektin, jonka loppuun saattaminen viivästyi vuoden 2021 loppuun asti. Tämä projekti on luovutettu asiakkaalle vuoden 2021 lopulla. Vuonna 2022 alaskirjattiin 4,0 milj. euroa tästä erikseen tunnistetusta merkittävästä riskiprojektista. Vuonna 2023 alaskirjauksia ei enää ollut. Yhtiö ei odota enää jatkossa raportoivansa erinä tässä kategoriassa vertailtavuuteen vaikuttavien erien alla. On mahdollista, että tähän vanhaan projektiin liittyen tai muissa projekteissa voi ilmetä yhä riskejä.

### Saamiset

Konsernipolitiikan mukaisesti luottotappio tai luottotappiovaraukset kirjataan saamisista, kun on todennäköistä, ettei niistä saada suoritusta. Luottotappioksi kirjaamisessa noudatetaan Caverion-konsernin liiketoiminnan myyntisaamisten arvostusperiaatetta, ja kirjauksiin sisältyy arviointia ja harkintaa. Arvio perustuu aikaisemmin toteutuneisiin luottotappioihin, luotonvalvonnan kokemukseen, asiakaskohtaisiin vakuuksiin ja selvityksiin sekä arviointiajankohdan taloudellisiin olosuhteisiin. Caverion tekee jatkuvasti projektiportfolionsa osatuloutus- ja myyntisaamisiin liittyviä riskiarvioita. Yhtiöllä on tiettyjä yksittäisiä suurehkoja saamia, joiden neuvottelemiseksi ja perimiseksi yhtiö jatkaa toimenpiteitään. Tunnistetuissa saamisissa on edelleen riskiä ja ei voida poissulkea, että myös muihin saamiin liittyvä riskiä.

### Riitaisuudet

Ottaen huomioon Caverionin liiketoiminnan luonteen erityisesti projekteissa, konserniyhtiöt ovat osallisina riitaisuuksissa ja oikeusprosesseissa useissa projekteissa. Nämä riitaisuudet ja oikeusprosessit ovat tyypillisesti Caverionia kohtaan esitettyjä vaateita, jotka koskevat väitettyjä virheellisiä suorituksia ja viivästyneitä toimituksia. Joissakin tapauksissa Caverionin periessä saamiaan tämä saattaa johtaa riitaisuuksiin ja oikeusprosesseihin. On riski, että asiakas esittää näissä prosesseissa vastakanteita. Vaateiden, riitaisuuksien ja oikeusprosessien lopputulemaa on vaikea arvioida. Alaskirjauksia ja varauksia tehdään soveltuvien kirjanpitosäännösten mukaisesti.

### Compliance-asiat

Kesäkuussa 2018 Caverion pääsi osaltaan sovintoon Saksan liittovaltion kilpailuviraston (Bundeskartellamt) kanssa kartelliasiassa, jota viranomainen oli tutkinut vuodesta 2014. Tutkimus koski useita kiinteistötekniikan palvelujen tarjoajia Saksassa. Caverion Deutschland GmbH:n (ja sen edeltäjien) todettiin osallistuneen kilpailua rajoittaviin toimiin vuosien 2005 ja 2013 välisenä aikana. Saksan liittovaltion kilpailuviraston 3.7.2018 antaman lopullisen päätöksen mukaan kilpailuoikeudellisen sakon määrä Caverion Deutschland GmbH:lle oli 40,8 milj. euroa. Saksan liittovaltion kilpailuvirasto antoi lopullisen päätöksensä kartelliasiassa maaliskuun 2020 lopulla muita asiassa mukana olleita kiinteistötekniikan palvelujen tarjoajia vastaan. On riski, että mukana olleita yhtiöitä, mukaan lukien Caverion Deutschland GmbH, kohtaan voidaan esittää siviilioikeudellisia vaateita. Tällä hetkellä kyseisen riskin suuruutta ei ole mahdollista arvioida. Joitakin siviilioikeudellisia vaateita on sovittu osapuolten välillä vuosien 2021 ja 2022 neljännessä vuosineljänneksellä. Caverion julkistaa kaikki olennaiset tiedot mahdollisista siviilioikeudellisista vaateista tarvittaessa soveltuvien säännösten mukaisesti.

Osana Caverionin yhteistyötä viranomaisten kanssa kartelliasiassa yhtiö havaitsi asiakasprojektien yhteydessä vuosina 2009–2011 toimintaa, joka voi täyttää lahjonnan tai muun rikoksen tunnusmerkistön. Caverion toi havaintonsa heti viranomaisille tiedoksi

ja tuki niitä asian selvittämisessä. Münchenin julkinen syyttäjä ilmoitti Caverionille kesäkuun 2020 lopulla, ettei selvityksiä tulla jatkamaan eikä Caverion Deutschland GmbH:ta vastaan aloiteta muodollista sakkomenettelyä tapauksiin liittyen. On riski, että Caverion Deutschland GmbH:ta kohtaan voidaan esittää siviilioikeudellisia vaateita. Tällä hetkellä kyseisen riskin suuruutta ei ole mahdollista arvioida. Caverion julkistaa kaikki olennaiset tiedot mahdollisista siviilioikeudellisista vaateista tarvittaessa soveltuvien säännösten mukaisesti.

Caverion on panostanut merkittävästi compliance-asioiden edistämiseen, jotta vastaisuudessa voidaan välttää kaikki sääntörikkomukset. Osana compliance-ohjelmaa kaikkien työntekijöiden tulee suorittaa vuosittain sähköinen compliance-koulutusohjelma, ja lisäkoulutusta annetaan läpi organisaation. Kaikkien uusien työntekijöiden edellytetään perehtyvän Caverionin eettisiin liiketoimintaperiaatteisiin (Code of Conduct) ja suorittavan siihen liittyvän verkkokoulutuksen. Kaikkien työntekijöiden on noudatettava Caverionin eettisiä liiketoimintaperiaatteita ja niihin sisältyvää nollatoleranssi-politiikkaa kilpailun vastaisten toimien, korruption, lahjonnan tai ylipäätään laittomien toimien suhteen. Kaikille niille työntekijöille, jotka työskentelevät tehtävissä, joissa aiheen tuntemus on erityisen tärkeää, kuten johto-, myynti- ja hankintatehtävissä, on otettu käyttöön pakollinen kilpailulainsäädäntöä koskeva sähköinen koulutus.

### Rahoitus

Caverionin ulkoisissa lainoissa sovelletaan taloudellista kovenanttia, joka perustuu konsernin nettovelan ja käyttökatteen suhdeluun Crayfish BidCo Oy:n tasolla. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa käyttökatteen ja nettovelan toteumaan ja ennusteisiin.

### Takaukset

Caverionin liiketoimintaan kuuluu tyypillisesti takausten antaminen asiakkaille ja muille sidosryhmille, erityisesti isoissa projekteissa, esimerkiksi ennakkomaksujen vakuudeksi, sopimusvelvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, ja takuuajan velvoitteiden vakuudeksi. Rahoituspalvelujen välittäjät antavat tyypillisesti nämä takaukset Caverionin puolesta. Ei ole varmuutta, että yhtiöllä olisi tällaisiin takauksiin jatkuva saatavuus rahoituspalvelujen välittäjiltä kilpailukykyisin ehdoin tai lainkaan, ja mikäli takauksia ei saataisi, sillä saattaisi olla haitallinen vaikutus Caverionin liiketoiminnalle ja taloudelliselle tilanteelle. Caverion pyrkii hallitsemaan tätä riskiä ylläpitämällä useita takauslimiittejä eri toimintamaissaan.

### Tietoturva

Tärkeimpien IT-palveluiden luotettavuus ja niihin liittyvät kumppanuudet ovat olennaisia Caverionin toimintojen jatkuvuudelle. Pitkittynyt keskeytys merkittävimmissä järjestelmissä voisi rajoittaa Caverionin mahdollisuutta toimia kannattavasti ja tehokkaasti. Myös lisääntynyt kehittyneisyys ja toistuvuus luvattomissa pääsy-yrityksissä ja kyberuhkissa aiheuttaa riskin Caverionin tietovarannoille ja asiakastiedolle.

Tietosuojaan liittyvät rikkomukset voivat vaikuttaa negatiivisesti Caverionin maineeseen. Ajan myötä Caverion on tehnyt merkittäviä investointeja tietoturvan hallinnan palveluihin, prosesseihin ja kumppanuuksiin ja tulee jatkamaan tietoturvakyvykkyyksien jatkuvaa kehittämistä liiketoiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi.

### Liikearvo

Caverionin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta sitä testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta. Määrä, jolla liikearvon kirjanpitoarvo ylittää siitä kerrytettävissä olevan rahamäärän, kirjataan arvonalentumistappiona tuloslaskelmaan. Mikäli Caverionin tulos- ja kasvukehityksessä tapahtuu muutoksia alaspäin, tämä voi johtaa liikearvon arvonalentumiseen. Se voi vaikuttaa epäedullisesti Caverionin liiketoiminnan tulokseen ja omaan pääomaan.

Rahoitusriskeistä on esitetty tarkempi selvitys vuoden 2023 tilinpäätöksen liitetiedossa 5.5 "Rahoitusriskien hallinta".

Muita kuin taloudellisiin tietoihin liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin kohdassa "Selvitys muista kuin taloudellisista tiedoista".

Caverionin riskienhallinnan periaatteet ja kuvaus Caverionin merkittävimmistä riskeistä ovat saatavilla yhtiön verkkosivuilta.

## MARKKINANÄKYMÄT VUODELLE 2024

Digitalisaation ja kestäväen kehityksen megatrendit ovat monella tavoin suotuisia Caverionille, ja niiden uskotaan tukevan yhtiön tarjoomien kysyntää vuonna 2024 ja jatkossa. Energiatsehokkuutta koskevat kasvavat vaatimukset ja lisääntyvät digitalisoitumisen, automaation ja teknologian vaatimukset rakennetussa ympäristössä jatkuvat vahvoina kaupungistumisen megatrendin ohella. Sekä EU:n ajamat säännökset että kansallinen lainsäädäntö, jotka asettavat korkeampia tavoitteita ja toimenpiteitä energiatsehokkuuteen ja hiilineutraaliuuteen liittyen, tukevat lisääntyvää tietoisuutta kestävästä kehityksestä. Jatkuva keskittyminen energiatsehokkuuteen sekä hiilidioksidipäästöjä vähentäviin tavoitteisiin ja projekteihin tukee edelleen aktiiviteettia ja liiketoiminnan volyyymiä Caverionin toimintaympäristössä.

Caverion ei enää julkaise tulosohjeistusta, sillä määräysvaltaa käyttävän omistajan Crayfish BidCo Oy:n aikomus on, kuten on aiemmin tiedotettu, huolehtia Caverionin osakkeiden poistamisesta Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalta niin pian kuin tämä on käytännössä mahdollista.

## SELVITYS MUISTA KUIN TALOUDELLISISTA TIEDOISTA

Caverion mahdollistaa suorituskykyä ja ihmisten hyvinvointia tekemällä rakennetusta ympäristöstä älykästä ja kestävää. Rakennettu ympäristö on merkittävä hiilidioksidipäästöjen lähde. Caverion edistää kestävää vaikutusta auttamalla asiakkaitaan säästämään energiaa ja pienentämään hiilijalanjälkeä rakennuksissa, infrastruktuurissa, teollisuuslaitoksissa ja prosesseissa. Rakennusolosuhteiden optimoimalla voidaan vaikuttaa myönteisesti myös loppukäyttäjien ja yhteiskuntaan. Caverion on sitoutunut harjoittamaan liiketoimintaa talouden, ympäristön ja yhteiskunnan kannalta vastuullisella tavalla. Tämä lähestymistapa on osa strategista päätöksentekoa ja päivittäistä toimintaa.

Caverionin liiketoimintamalli ja strategia on kuvattu vuoden 2023 vuosikatsauksen sivuilla 9-11. Lisätietoja Caverionin lähestymistavasta kestävään kehitykseen on saatavilla vuoden 2023 kestävä kehityksen raportissa osoitteessa [www.caverion.fi](http://www.caverion.fi).

## Caverion edistää kestävä vaikutusta

Tavoitteemme on positiivinen hiilijalanjälki, joka on viisi kertaa suurempi kuin hiilijalanjälkemme (Scope 1-2) vuoteen 2025 mennessä ja 10 kertaa suurempi vuoteen 2030 mennessä. Vähennämme toiminnostamme aiheutuvaa hiilijalanjälkeä sähköistämällä autokantaamme, optimoimalla huoltoautojemme määrää, lisäämällä kiinteistöjemme käyttöastetta sekä parantamalla kiinteistöjemme energiatehokkuutta ja siirtymällä kiinteistöissä uusiutuvan energian käyttöön. Samalla pyrimme kasvattamaan hiilikädenjälkeämme auttamalla asiakkaitamme vähentämään päästöjään. Caverion on sitoutunut tieteeseen perustuviin tavoitteisiin (SBTi) ja saavuttamaan tieteeseen perustuvat päästövähennystavoitteet Pariisin ilmastopimuksen mukaisesti ja ilmaston lämpenemisen rajoittamiseksi 1,5 asteeseen. Vuonna 2023 lähetimme SBTi:n validointiin omat tavoitteemme, joiden mukaisesti sitoudumme vähentämään kokonaispäästöistämme vuoteen 2030 mennessä vähintään 42 % (Scope 1-3) vuoteen 2021 verrattuna.

Edellä kuvatun ilmastotavoitteemme lisäksi kestävä kehityksen tavoitteitamme ohjaavat neljä painopistealuetta:

- > **Hiilijalanjäljen pienentäminen**
- > **Hiilikädenjäljen kasvattaminen**
- > **Henkilöstöstä välittäminen**
- > **Arvokeijun vastuullisuuden varmistaminen**

Kullekin näistä painopistealueista olemme asettaneet konserninlaajuiset tavoitteet ja toimintasuunnitelmat, jotka liittyvät hiilijalanjälkeemme, hiilikädenjälkeemme, monimuotoisuuteen, turvallisuuteen, kestävä kehityksen koulutukseen ja toimitusketjun hallintaan.

## Vastuullisuuden johtaminen

Caverion on sitoutunut vastuulliseen liiketoimintaan kaikissa toimintamaissaan. Kestävä kehitystä johtaa ja valvoo toimitusjohtajamme yhdessä konsernin johtoryhmän sekä hallituksen kanssa. Toimenpiteitä ohjaa Group Sustainability Committee, joka vahvistaa lähestymistavan, strategian, politiikan ja prosessit. Konsernin kestävä kehityksen toiminto vastaa kestävä kehityksen toimenpiteiden koordinoinnista ja niitä johdetaan erilaisten Sustainability Networks -verkostojen kautta. Kaikkea Caverionin työtä ohjaavat eettiset toimintaperiaattemme sekä muut yhtiön toimintaperiaatteet ja ohjeet.

Caverion on sitoutunut Yhdistyneiden Kansakuntien (YK) Global Compact -aloitteeseen ja sen yleismaailmallisiin kymmeneen periaatteeseen koskien ihmisoikeuksia, työtä, ympäristöä ja korruption vastaisuutta. Allekirjoitimme aloitteen vuonna 2021, ja sen periaatteet ovat osa strategiaamme, yrityskulttuuriamme, toimintaohjeitamme ja käytäntöjämme, kuten liiketoiminnan eettisiä periaatteita (Code of Conduct), monimuotoisuuspolitiikkaa, turvallisuusohjeita ja toimittajien toimintaohjeita, sekä niihin liittyviä prosesseja. Noudatamme ennalta varautumisen periaatetta erityisesti alueilla, joihin liittyy turvallisuus- ja ympäristöriskejä.

Olemme tunnustaneet seuraavat kestävä kehityksen tavoitteet (Sustainability Development Goals, SDG), jotka liittyvät erityisesti kestävä kehityksen painopistealueisiimme ja KPI-tavoitteisiimme:

- > Terveys ja hyvinvointi
- > Sukupuolten tasa-arvo
- > Puhdas vesi ja sanitaatio
- > Edullinen ja puhdas energia
- > Ihmisarvoinen työ ja talouskasvu
- > Kestävä teollisuus, innovaatio ja infrastruktuuri
- > Kestävät kaupungit ja yhteisöt
- > Vastuullinen kuluttaminen
- > Ilmastoteot

Johtomme ja esihenkilömme pyrkivät varmistamaan, että työntekijämme tuntevat lait, määräykset ja sisäiset toimintaohjeet ja noudattavat niitä. Lisäksi he huolehtivat siitä, että palvelumme ja ratkaisumme ovat täysin kaikkien sovellettavien standardien mukaisia. Caverionin merkittävimpien riskien arviointi ja analysointi kattaa myös olennaiset ei-taloudelliset riskit. Caverion on tunnistanut kirjanpitolain vaatimusten mukaisesti merkittävimmät ei-taloudelliset riskit ja mahdollisuudet.

## Raportointikäytännöt vuonna 2023

Caverion Oyj raportoi GRI-standardien (Global Reporting Initiative) mukaisesti ajanjaksolta 1.1.2023 – 31.12.2023, joka vastaa Caverionin tilikautta. GRI-taulukko on esitetty Caverionin kestävä kehityksen raportin lopussa. Kestävä kehityksen raporttimme perustuu vuonna 2018

tehdyssä olennaisuusarvioinnissa tunnistettuihin olennaisiin aiheisiin. Nämä taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristön kannalta olennaiset aiheet ovat ohjanneet kestäväen kehityksen tavoiteasetantaa ja tietkarttaamme. Caverionin kestäväen kehityksen raporttiin ei ole tehty ulkopuolista varmennusta.

Vuosittaisen kestäväen kehityksen raportin lisäksi raportoimme edistymisestämme YK:n Global Compactin määrittelemän YK:n edistymistä koskevan tiedonannon (Communication of Progress, COP) mukaisesti. Edistymistämme arvioidaan myös vuosittain useiden kansainvälisten kestävyysluokitusten, kuten EcoVadis, CDP, Sustainalytics ja ISS ESG Corporate Rating, kautta.

## Ympäristöjohtaminen

Ympäristöön liittyviä painopistealueitamme ovat oman toimintamme hiilijalanjäljen pienentäminen ja kädenjäljen kasvattaminen palvelutarjoomamme kautta. Olemme sitoutuneet saavuttamaan positiivisen hiilikädenjäljen, joka on viisi kertaa suurempi kuin Scope 1–2 -hiilijalanjälkemme vuoteen 2025 mennessä. Tämän saavuttamiseksi haluamme määrittellä ja mitata kokonaishiilijalanjälkemme ja tarjoomamme hiilikädenjäljen.

### Keskeiset ympäristöteemat 2023

- > **Ilmastonmuutos**
- > **Biologinen monimuotoisuus ja ekosysteemit**
- > **Resurssien käyttö ja kiertotalous**

### Ympäristöriskien hallinta

Ympäristöriskit ja oman suoran toimintamme vaikutukset ovat liiketoimintamme luonteesta johtuen maltillisia. Emme valmista tuotteita, vaan toimimme palvelujen ja projektien asiantuntijana. Näin ollen suurimmat ilmasto- ja ympäristöriskit ovat peräisin toimitusketjustamme. Asentamillamme ja huoltamillamme tuotteilla voi olla negatiivinen vaikutus ympäristöön esimerkiksi tuotteiden valmistuksessa käytettyjen komponenttien, raaka-aineiden ja kemikaalien kautta. Vuonna 2023 vahvistimme toimittajien arviointia investoimalla EcoVadis Sustainability Intelligence Suite -ratkaisuun. EcoVadisin tukemana voimme arvioida toimitusketjumme ympäristö-, työ- ja ihmisoikeusriskejä, hankintoja koskevia riskejä ja ryhtyä toimiin niiden välttämiseksi. Lisäksi kävimme aktiivista vuoropuhelua toimittajiemme kanssa vähentääksemme arvoketjumme ympäristövaikutuksia ja vahvistaaksemme yhteistyötä alhaisen ESG-riskitason toimittajien kanssa.

### Politiikkamme ja käytäntömme

Johdamme ilmastotyötämme ja hyviä liiketoimintakäytäntöjämme ympäristöpolitiikallamme, joka on osa eettisiä liiketoimintaohjeitamme (Code of Conduct). Lisäksi liiketoimintakäytäntöjämme tukevat kansainvälisen ISO 14001 -standardin mukaisesti sertifioidut ympäristöjohtamiskäytännöt. Nämä sertifioinnit kattoivat 93 % liiketoiminnastamme vuonna 2023.

## Hiilijalanjälki

Meillä on yksityiskohtaiset tavoitteet ja suunnitelma päästöjen vähentämiseksi ja hiilijalanjälkemme pienentämiseksi. Lisäksi teemme yhteistyötä toimittajiemme ja asiakkaidemme kanssa vähentääksemme päästöjä koko arvoketjussamme.

Vuonna 2023 keskityimme tieteeseen perustuvien päästövähennystavoitteiden (SBTi, Scope 1-3) määrittämiseen toiminnallemme ja lähetimme tietomme SBTi-komitealle validointia varten joulukuussa. Tavoitteenamme on saada komitean hyväksyntä lähiajan päästötavoitteillemme vuoden 2024 aikana. Siirtymäsuunnitelmamme mukaan olemme linjassa Pariisin ilmasopimuksen 1,5 asteen tavoitteen kanssa vuoteen 2030 mennessä: vähennämme päästöjäme vähintään 42 %, verrattuna vuoden 2021 kasvihuonekaasupäästötasoon.

Vuonna 2023 Scope 1 -päästöt olivat 0,6 % kokonaispäästöistämme. Huoltoautojen osuus päästöistä oli 19 177 tCO<sub>2</sub> (eli 97 % Scope 1 -päästöistä). Vuonna 2023 jatkoimme autokantamme sähköistämistä kaikissa Caverion-maissa. Erityisen hyvin edistyimme työsuhteautojen sähköistämisessä. Vuoteen 2025 mennessä tavoitteenamme on, että huoltoautokannastamme vähintään puolet on sähkökäyttöisiä.

Oma toimintamme ei ole energiaintensiivistä. Vuonna 2023 Scope 2 -päästöt koostuivat pääosin vuokratuista toimistorakennuksista, ollen 13 291 tCO<sub>2</sub> eli 0,4 % kokonaispäästöistämme. Vuoden 2023 merkittävin kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistoimi kaikissa divisioonissa oli siirtyminen hiilidioksidivapaaseen sähkөөn (uusiutuvat energialähteet ja ydinvoima mukaan lukien).

Muita liiketoimintamme kannalta merkittäviä Scope 3 -kasvihuonekaasupäästökategorioita ovat: kategoria 3: polttoaineeseen ja energiaan liittyvät toiminnot (0,1 % kokonaispäästöistämme), kategoria 4: alkuperäisen kuljetus ja jakelu (0,1 %), kategoria 5 jätteen syntyminen toiminnassa (0,0 %), kategoria 6: liikematkat (0,3 %), kategoria 7: työntekijöiden työmatkat (0,7 %) sekä kategoria 12: myytyjen tuotteiden elinkaaren loppukäsittely (0,1 %). Nämä useista liiketoiminnoista koostuvat kategoriat muodostavat 1,2 % Caverionin kokonaispäästöistä. Näin ollen, siirtymäsuunnitelmaamme sisältyvät ainoastaan pääkategoriat 1 ja 11, joissa uskomme voivamme vähentää Scope 3 -päästöjäme eniten.

Yhteistyön myötä toimittajiemme kanssa varmistamme, että asentamamme nykyiset ja uudet tuotteet ovat kiertotalousajattelun mukaisia. Tavoitteena on syventää yhteistyötä keskeisten toimittajien kanssa toimitettujen tuotteiden päästöjen ja jätteiden vähentämiseksi. Tunnistamalla suurimmat Scope 3 -päästölähteet pyrimme parantamaan ja lieventämään tarjoamiemme ratkaisujen ympäristövaikutuksia asiakkaille. Esimerkkejä tällaisista asiakasratkaisuihimme sisältyvistä tuotteista ovat lämpöpumput, jäähditys- ja kylmätekniset järjestelmät.

## Hiilikädenjälki

Maksimoimme positiivisen kädenjälkemme tunnistamalla, kehittämällä ja tarjoamalla asiakkaillemme älykkäitä ja kestäviä ratkaisuja. Tässä merkittävintä on kykymme tarjota uusia ratkaisuja päästöjen välttämiseksi, toteuttaa teknistä kunnossapitoa uudella tavalla tai suunnittelemaan ja rakentamalla entistä toimivampia uusia projekteja. Näin parannamme asiakkaidemme toiminnan resurssi-, energia- ja tuotantotehokkuutta. Tällaisia palveluita ovat esimerkiksi siirtyminen ennakoivaan ja etäältä toteutettavaan huoltoon vähentäen samalla paikan päällä tehtävän huollon tarvetta. Neuvontapalveluillamme opastamme asiakkaita rakennusten, infrastruktuurin ja teollisuusalueiden ja prosessien koko elinkaaren ajan, yhdistäen käyttäjien tarpeet, teknologian ja datan.

Vuonna 2023 keskityimme hiilikädenjäljen laskentamenetelmämme yhtenäistämiseen ja validointiin. Olemme systemaattisesti vertailleet eri laskentamenetelmiä ja valinneet metodin, joka parhaiten vastaa liiketoimintamme tarpeita ja ottaa huomioon EU:n Green Claims -direktiivin tulevat vaatimukset. Lisäksi validoimme tätä valittua metodologia sähköautojen latauspisteiden asennusten kautta. Ennen laskentamethodien julkaisua laskentamenetelmä testataan ja pilotoidaan. Kehitämme hiilikädenjälkilaskelmiamme tekemällä aktiivista yhteistyötä yliopistojen, tutkimuslaitosten, sääntelyviranomaisten ja järjestöjen, kuten Aalto-yliopiston, Climate Leadership Coalitionin (CLC) ja Green Building Council Finlandin (FIGBC) kanssa.

## EU:n taksonomia

Älykkään ja vastuullisen rakennetun ympäristön asiantuntijana Caverion edistää osaltaan vihreää siirtymää ja hiilineutraalia yhteiskuntaa. Vuonna 2023 Caverion-konsernin liikevaihdosta 32,3 prosenttia katsottiin EU-taksonomiakelpoiseksi (2021: 33,0 %, 2022: 30,5 %). Caverionin taksonomiakelpoinen liikevaihto muodostuu pääosin kiinteistöteknologiasta sekä energiantuotantoon liittyvistä hankkeista ja palveluista, joilla on positiivinen vaikutus hiilidioksidipäästöjen vähentämisen kautta. EU-taksonomiakriteerit täyttämättömien toimintojen osuus konsernin liikevaihdosta vuonna 2023 oli 67,7 prosenttia ja koostui kiinteistöteknisistä palveluista, jotka eivät edistäneet hiilipäästöjen vähentämistä, sekä uusiutuvan energian sektorin ulkopuolisista teollisuuspalveluista. Caverionin EU-taksonomiakelpoisiin taloudellisiin toimintoihin liittyvien tuotteiden ja palvelujen osuus pääomamenoista oli 48,4 prosenttia ja toimintamenoista 13,3 prosenttia vuoden 2023 pääomamenoihin ja toimintamenoihin liittyvien tulosindikaattorien nimittäjistä. Caverionin liiketoimintamalli sitoo vain vähän pääomaa eikä edellytä laajamittaisia investointeja mukautukseen EU-taksonomiaan. Useimmat Caverionin investoinnit ovat yrityskauppa- tai IT-investointeja. Näillä kelpoistustasoilla Caverion osoittaa kuitenkin vahvan asemansa ja suuren potentiaalinsa kehittyä lisää ympäristön- ja ilmastonsuojelussa.

### EU-taksonomiakelpoisuuden arviointi

Caverion on tunnistanut yli 31 EU-taksonomian piiriin kuuluvaa toimintoa kahdeksalla sektorilla. Caverionin kannalta merkittävimmät sektorit ovat rakentaminen ja kiinteistöt sekä energia, joiden osuus liikevaihdosta on yli 25 prosenttia ja EU-taksonomiakelpoisesta liikevaihdosta noin

78 prosenttia. Arviointi tehtiin divisioonatasolla ja tiedot vahvistettiin konsernitasolla. Liikevaihtoluvut perustuvat ostotietoihin, joihin sisältyy myös työ. Investoinnit ja toimintameno määritettiin ja kohdistettiin yritysosoista, ajoneuvoista, IT-palveluista sekä rakennuksista ja rakenteista.

### EU-taksonomian mukaisuuden arviointi

Taksonomian mukaisten toimintojen osalta Caverion keskittyy luokkiin 4.16, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 ja 9.3. Näille toimintoille on toteutettu yhdenmukaisuutta koskevien vaatimusten täyttämisen prosessi. Kaikki yhdenmukaisuutta koskeva testaus tehtiin konsernitasolla. Suojausta koskevat vähimmäisvaatimukset täytetään due diligence- ja ihmisoikeuksien arviointiprosessien avulla. Ympäristövaikutusten arviointi suoritettiin DNSH (Do-No-Significant-Harm, ei merkittävää haittaa) -periaatteen testausvaatimusten täyttämiseksi.

Vaikka jotkin luokat voisivat olla taksonomian mukaisia, ensisijainen haaste liittyy merkittävän edistämisen ja DNSH-vaatimusten mukaisten tietojen saatavuuteen. Caverionin taksonomian mukaisen liikevaihdon osuus kasvoi huomattavasti 0,9 prosentista vuonna 2022 5,7 prosenttiin vuonna 2023. Tämä parannus johtuu neljän uuden luokan (4.16, 7.5, 7.6 ja 9.3) onnistuneesta mukaisuustestauksesta edellisvuoteen verrattuna.

### DNSH (Do-No-Significant-Harm, ei merkittävää haittaa) ja vähimmäistason suojaustoimet

Asennukseen perustuvassa liiketoiminnassa ensisijaiset fyysiset ilmatorismit liittyvät työntekijöihin. Ilmatorisken arvioinnissa tarkasteltiin vaaroja, jotka voivat mahdollisesti vaikuttaa työntekijöihin. Ilmatoon liittyvät vaarat arvioitiin Pohjois- ja Keski-Euroopassa käyttäen RCP-skenaariota (Representative Concentration Pathway) 8.5, jossa ennustetaan ilmastomuutoksia 10–30 vuoden ajalle. Analyysissä käytettiin tietoja useista lähteistä, kuten Euroopan ympäristökeskuksesta (EEA) ja Interactive IPCC-Atlasista.

Luokkaan 7.3 kuuluvat arvioidut pumput ja ilmankäsittely-yksiköt seuloittiin sen varmistamiseksi, että niihin ei sisältynyt mitään ilmastoa koskevan delegoidun säädöksen (2021/2139) liitteessä C lueteltuja kemikaaleja. Tunnistetuista vaaroista lämpötilaan liittyvät krooniset ja akuutit riskit osoittautuivat merkittävimmiksi ympäristöongelmiksi Caverionin liiketoiminnan kannalta. Lisäksi havaittiin, että tulvat lisääntyivät huomattavasti, mikä vaikutti erityisesti sähköautojen latausasemiin. Lopuksi arvioitiin sopeutusratkaisuja, joilla pyritään sopeutumaan havaittuihin ilmatoriskeihin ja lieventämään niitä.

## Sosiaalisten teemojen johtaminen

Tarjoamme työntekijöillemme turvallisen ja vastuullisen työympäristön, jossa huolehditaan monimuotoisuudesta, tasa-arvosta ja osallistamisesta koulutuksen ja toimintatapojen kautta. Sosiaalinen vastuu ja ihmiset ovat Caverionin toiminnan sydän. Yksi kestävä kasvun strategiamme määritellyistä tavoitteistamme on olla alan kiinnostavin työnantaja. Vahvistamme Building

Performance -kulttuuriamme arvojemme kautta: me teemme, mitä lupaamme, me teemme sen yhdessä sekä me tutkimme uusia mahdollisuuksia ja kehitymme.

Vuoden 2023 lopussa Caverionilla oli henkilöstöä 14 815 (2022: 14 490) 10 maassa. Vuoden aikana toteutettiin yhteensä viisi yritysostoa, joiden ansiosta joukkoomme liittyi yli 150 uutta ammattilaista.

### Keskeiset sosiaaliset teemat 2023

- > **Terveys, turvallisuus ja hyvinvointi**
- > **Hyvä työ ja oikeudenmukainen palkitseminen**
- > **Työntekijöiden sitoutuminen**
- > **Osaamisen kehittäminen**
- > **Monimuotoisuus, tasa-arvo ja osallistaminen**

### Sosiaalisten riskien hallinta

Keskeiset sosiaaliin teemoihin ja henkilöstöön liittyvät riskit juontavat työturvallisuudesta ja pätevän henkilöstön saatavuudesta. Työturvallisuusriskejä pienennetään varmistamalla jatkuva ennakoiva lähestymistapa turvallisuuteen kaikilla johtamisen tasoilla ja tekemällä erilaisia turvallisuusaloitteita, kuten koulutusta ja kampanjoita. Olennaisen tärkeää liiketoiminnallemme on myös avainosaajien saatavuus ja kiinnitämme siksi erityistä huomiota rekrytointiin, perehdyttämiseen, koulutukseen ja digitaalisen osaamisemme parantamiseen sekä työnantajabrändimme ja yrityskulttuurimme kehittämiseen.

Toimimme ensisijaisesti kehittyneillä, läpinäkyvillä markkinoilla. Mahdolliset ihmisoikeusriskit liittyvät epävarmuuteen tai tiedon puutteeseen siitä, miten alihankkijat hoitavat päivittäistä liiketoimintaansa. Vuonna 2023 keskityimme ihmisoikeusriskien hallintaan toimitusketjussamme ja due diligence -prosessissa investoimalla EcoVadis Supply Chain Supplier Assessment -ratkaisuun. Lisäksi sekä sisäiset että ulkoiset sidosryhmämme voivat ilmoittaa havainnoistaan epäilyistä väärinkäytöksistä luottamuksellisesti ja nimettömästi eettisen raportointikanavamme tai sähköpostin kautta.

## Ihmisoikeudet

Caverionin eettisten liiketoimintaperiaatteiden mukaisesti emme salli minkäänlaista ikään, sukupuoleen, kansallisuuteen, yhteiskunnalliseen asemaan, uskontoon, fyysiseen tai henkiseen poikkeavuuteen, poliittisiin tai muihin mielipiteisiin, seksuaaliseen suuntautumiseen tai muihin ominaisuuksiin liittyvää syrjintää. Eettisissä liiketoimintaperiaateissa ohjeistetaan myös edistämään yhdenvertaisuutta sekä sukupuolten tasa-arvoa ja monimuotoisuutta. Kunnioitamme kansainvälisiin sopimuksiin perustuvia ihmisoikeuksia. Meillä on nollatoleranssi syrjinnän, häirinnän ja kaikenlaisen laittoman toiminnan suhteen, emmekä suvaitse minkäänlaista työpaikkakiusaamista.

Caverion noudattaa toimintamaidensa työlakeja ja määräyksiä. Työntekijöillä on järjestäytymisvapaus. Työntekijöistämme 94 % kuului työehtosopimusten piiriin vuonna 2023. Ihmisoikeuksiin liittyvät teemat sisältyvät eettisten liiketoimintaperiaatteidemme (Code of Conduct) verkkokoulutukseen, joka on suunnattu kaikille työntekijöille. Vuonna 2023 koulutuksen suoritti 97 % henkilöstöstämme.

Toimittajien eettiset liiketoimintaperiaatteet edellyttävät, että toimittajien, alihankkijoiden ja muiden liikeyhteistyökumppaneiden on kunnioitettava ihmisoikeuksia kansainvälisten sopimusten, erityisesti YK:n ihmisoikeuksien yleismaailmallisen julistuksen mukaisesti. Kumppanien on myös noudatettava Kansainvälisen työjärjestön (International Labour Organization, ILO) määrittelemiä perussopimuksia ja varmistettava, että myös heidän toimittajansa noudattavat vaatimuksia, jotka ovat vähintään saman tasoisia kuin Caverionin toimittajien eettisten liiketoimintaperiaatteiden vaatimukset.

## Terveys, turvallisuus ja hyvinvointi

Me Caverionilla uskomme, että henkilökohtainen terveys ja hyvinvointi ovat tasapainoisen työelämän ja vapaa-ajan perusta. Noudatamme korkeita työturvallisuusstandardeja. Yhteistyössä henkilöstömme kanssa mahdollistamme joustavan, myönteisen ja menestystä tukevan työympäristön. Panostamme vahvasti jatkuvaan kehittämiseen - myös turvallisuuden osalta.

Vuoden 2023 LTIFR oli 4,1, joka on alan keskiarvoa parempi. Tavoitteenamme on nollan tapaturman turvallisuuskulttuuri ja ennakoiva turvallisuustyö on jatkossakin painopisteemme.

Terveyden ja turvallisuuden kehittämisen näkökulmasta organisaation kulttuuri on avainroolissa. Vuonna 2023 käynnistimme turvallisuus- ja hyvinvointikulttuurin kehittämisohjelman, joka toteutetaan seuraavien vuosien aikana. Ensimmäisessä vaiheessa toteutettiin divisioonien johtoryhmille suunnattu turvallisuus- ja hyvinvointikulttuurityöpaja nykytilanteen kartoittamiseksi ja paikallisen jatkosuunnitelman sopimiseksi.

## Vastuullista liiketoimintaa

Tarjoamme henkilöstöllemme turvallisen työympäristön, jossa toteutuu monimuotoisuus, tasapuolisuus ja osallistaminen. Noudatamme lakisääteisiä vaatimuksia ja Caverionin toimintatapoja, joita tukevat raportointi ja toimittajien sitouttaminen. Liiketoimintamme perustana ovat vastuullinen toiminta ja kestävät politiikat, käytännöt ja prosessit.

### Keskeiset hallinnon teemat 2023

- > **Yrityskulttuuri ja liiketoimintaetiikka**
- > **Korruption ja lahjonnan torjunta**
- > **Kestävä hankinta**
- > **Tietoturva ja tietosuoja**

### Hallintarisien johtamiseen

Hallintaan liittyvät riskit ovat maltillisia. Ne liittyvät mahdollisiin häiriöihin IT-ympäristössä, alihankinta- ja muihin toimittajasuhteisiin, soveltuvien säännösten noudattamatta jättämiseen tai hyvän liiketavan vastaiseen epäeettiseen toimintaan, mikä haittaa liiketoiminnan vakautta.

Kehitämme jatkuvasti IT-ympäristöämme ja tietoturvasessessejamme vastaamaan liiketoimintaympäristömme jatkuviin muutoksiin. Olemme ottaneet käyttöön konserninlaajuiset toimintamallit sekä prosessit henkilötietojen turvaamiseksi. Käymme jatkuvaa vuoropuhelua toimitusketjun strategisten kumppaneidemme kanssa varmistaaksemme tuotteiden ja palveluiden korkean laadun ja vastataksemme asiakkaidemme muuttuviin tarpeisiin. Toimittajien riskiarviointien ja auditointiprosessien avulla analysoimme ympäristöön, työhön ja ihmisoikeuksiin, etiikkaan sekä hankintoihin liittyviä riskejä.

Eettisten liiketoimintaperiaatteisiimme liittyvien riskien hallitsemiseksi ja rikkomusten, kuten korruption ja lahjonnan välttämiseksi olemme tehneet merkittäviä toimia edistääksemme sääntöjen noudattamista. Osana hyvän liiketavan -ohjelmaa kaikkien työntekijöiden on suoritettava vuosittainen verkkokoulutus, ja lisäkoulutusta järjestetään koko organisaatiossa. Kaikkien uusien työntekijöiden tulee perehtyä eettisiin liiketoimintaperiaatteisiimme ja läpäistä pakollinen verkkokoulutus. Kaikkien työntekijöiden on noudatettava hyvän liiketavan periaatteita, jossa asetetaan nollatoleranssi kilpailunvastaisiin käytäntöihin, korruptioon, lahjontaan tai muihin laittomiin toimiin.

Lisätietoa riskeistä ja niiden hallinnasta on esitetty hallituksen toimintakertomuksen luvussa "Lyhyen aikavälin riskit ja epävarmuustekijät".

### Politiikkamme ja käytäntömme

Vastuullista liiketoimintakulttuuriamme ohjaavat eettiset liiketoimintaperiaatteet, mukaan lukien korruption ja lahjonnan vastaiset politiikat, käytännöt ja prosessit, whistleblower-ohjeet, hankintaprosessit sekä erilliset eettiset liiketoimintaperiaatteet toimittajille.

Lisäksi olemme jatkaneet väärinkäytösten hallinnointitapojen parantamista. Käytännönläheinen ohjekirja auttaa työntekijöitä ja esihenkilöitä ymmärtämään mitä heiltä odotetaan, tunnistamaan väärinkäytöstilanteita, ymmärtämään miten huolenaiheista ilmoitetaan ja miten ne käsitellään Caverionilla. Lisäksi olemme ottaneet käyttöön erillisen Speak-up-ohjeiston varmistaaksemme, että kaikki whistleblower-ilmoituksiin liittyvät hallinnointijärjestelmät toimivat korkealaatuisesti, ja että meillä on kaikkien eri sidosryhmien luottamus.

Tuemme avointa ja reilua kilpailua kaikilla toimintamarkkinoillamme. Noudatamme kaikessa toiminnassamme sovellettavaa kilpailulainsäädäntöä ja vältämme tilanteita, joissa saattaa olla kilpailulainsäädännön rikkomisen riski. Kilpailulainsäädäntöä koskeva pakollinen verkkokoulutus on otettu käyttöön kaikille työntekijöille, joiden tehtävät edellyttävät tämän aiheen tuntemista. Tällaisia tehtäviä on esimerkiksi johtamisen, myynnin ja hankinnan parissa.

### Korruption ja lahjonnan torjunta

Caverionilla on nollatoleranssi korruption, lahjonnan ja kilpailun vastaisten toimien sekä ylipäätään laittoman toiminnan suhteen. Korruption ja lahjonnan estämiseksi yrityksellä on useita vakioituja valvontaprosesseja osana palveluidensa ja hankkeittensa myyntiä ja toimitusta. Tarkastuksia ja valvontatoimia tehdään tarjousten valmistelussa ja hankintatoimissa sekä toimitus- ja toteutusvaiheessa. Valvontatoimia ovat muun muassa seuranta, katselmukset, due diligence -toimet, hyväksynnät sekä eettisten raportointikanavien käyttö.

Compliance-ohjelmallamme varmistamme, että Caverionin kaikki liiketoimet toteutetaan laillisesti, eettisesti ja sääntöjä noudattaen. Caverionilla on myös konsernitason Compliance-yksikkö, joka koostuu Compliance-verkostosta ja yksikköä vetävästä johtajasta (Compliance Officer). Compliance-verkoston tarkoituksena on edistää rehellisyyden ja vastuullisuuden kulttuuria koko organisaatiossa. Lisäksi verkosto kehittää johtajuustaitoja jalkauttamalla Compliance-ohjelmaa paikallisesti esimerkiksi koulutuksen kautta. Eettisten liiketoimintaperiaatteiden verkkokoulutus on suunnattu kaikille työntekijöille. Vuonna 2023 koulutuksen suoritti 97 % henkilöstöstämme.

Lisäksi Caverionilla on konsernin Ethics & Compliance -komitea, johon kuuluvat toimitusjohtaja, talousjohtaja, lakiasiaintohtaja sekä henkilöstö- ja turvallisuusjohtaja. Komitea käsittelee vuosittaisen compliance-suunnitelman ja sen edistymisen, ilmoitetut tai muutoin tunnistetut compliance-tapaukset sekä muut konsernitason compliance-asiat.

Suhteissa tavarantoimittajiimme teemme kaiken voitavamme lahjonnan, korruption ja talousrikollisuuden torjumiseksi. Caverion ei hyväksy minkäänlaista lahjontaa tai muita laittomia maksuja.

### Caverionin vastuullisuuden keskeisistä mittareista ja toteutuma

Lisätietoja Caverionin vastuullisuuden keskeisistä mittareista ja toimista on vuoden 2023 kestävästä kehityksen raportista.

## Vastuullisuustavoitteet

Painopistealue	Avainmittari	Toimenpiteet vuonna 2023	2021	2022	2023	Tavoite 2025
Caverionin jalanjäljen pienentäminen	Kokonaishiilijalanjälki määritelty ja mitattu	Määritimme, mittasimme ja validoimme kokonaispäästömmme (Scope 1, 2 ja 3). Lähetimme kasvihuonekaasupäästötietomme SBT-komitealle validointia varten.	80 %	100 %	100 %	100 %
Caverionin kädenjäljen kasvattaminen	Hiilikädenjälki viisi kertaa hiilijalanjälkeä suurempi (Scope 1-2)	Määritimme yhtenäisen hiilikädenjälkimenetelmän ja laskentamallin. Teimme Scope 1-2 laskentamalleille sisäisen auditoinnin, yhtenäistimme tiedonkeruuprosessin ja pienensimme omaa hiilijalanjälkeämme.	>2x	>3x	>3x	5x
	Tarjoomallemme on määritelty hiilikädenjälki	Määritimme yhtenäisen hiilikädenjälkimenetelmän ja laskentamallin.	20 %	25 %	25 %	100 %
Henkilöstöstä välittäminen	Tapaturmataajuus (LTIFR)*	Panostimme systemaattiseen turvallisuustyöhön, turvallisuuskulttuuriin ja ennakoiviin turvatoimiin.	4.0	4.0	4.1	<2
	Naispuolisten työntekijöiden osuus	Keskityimme tietoisuuden lisäämiseen monimuotoisuudesta, tasapuolisuudesta ja osallisuudesta käynnistämällä DEI-ohjelman ylimmälle johdolle ja rekrytoinnista vastaaville esimiehille.	11 %	11 %	11 %	15 %
	Kaikki työntekijät saaneet vastuullisuuskoulutusta**	Jatkoimme kestävän kehityksen verkkokoulutuksen implementointia.	-	30 %	97 %	100 %
Arvoketjun vastuullisen toiminnan varmistaminen	Toimittajien eettisten toimintaperiaatteiden (SCoC) hyväksymisaste***	Jatkoimme jokaisen Caverion-divisioonan seuranta lisätäksemme toimittajien sitoutumisastetta.	66 %	74 %	80 %	>90 %
	Kaikki tarjouspyynnöt sisältävät vastuullisuuskriteerit	Jatkoimme vastuullisuuskeskusteluja valittujen avaintoimittajien kanssa ja pilotoimme kriteerejä valituissa tarjouspyynnöissä.	-	-	-	100 %

\* LTIFR mittaa tapaturmataajuutta. Poissaoloon johtaneiden tapaturmien määrä, työpaikalla sattuneiden poissaoloon johtaneiden tapaturmien määrä miljoonaa työtuntia kohden.

\*\* Kestävän kehityksen verkkokoulutuksen suorittaneiden työntekijöiden määrä (pois lukien tilapäiset, poissaolevat työntekijät).

\*\*\* Niiden toimittajien osuus ostovolyymista, jotka ovat hyväksyneet Caverionin toimittajien eettiset toimintaperiaatteet tai joilla on Caverionin hyväksymä CoC/SCoC.

## 2023 osuus palveluiden ja tuotteiden liikevaihdosta, jotka soveltuvat taksonomian arviointikriteereihin (1/2)

Talousvuosi N	Vuosi			Merkittävän edistämisen kriteerit						Ei merkittävää haittaa -kriteerit (DNSH = 'Does Not Significantly Harm') (h)						Osuus taksonomian mukaisesta (A.1.) tai kelpoisesta (A.2.) liikevaihdosta, vuosi N-1 (18)			
	Taloudelliset toiminnot (1)	Koodi(t) (2)	Liikevaihto (3)	Osuus liikevaihdosta vuosi N (4)	Ilmastomuutoksen hillintä (5)	Ilmastomuutokseen sopeutuminen (6)	Vesivarat (7)	Ympäristön pilaantuminen (8)	Kiertotalous (9)	Biodiversiteetti (10)	Ilmastomuutoksen hillintä (11)	Ilmastomuutokseen sopeutuminen (12)	Vesivarat (13)	Ympäristön pilaantuminen (14)	Kiertotalous (15)	Biodiversiteetti (16)	Vähimmäistason suojatoimet (17)	Luokka, mahdollis-tava toiminta (19)	Luokka siirtymätoiminta (20)
		MEUR	%	K; E; E/Mahd.	K; E; E/Mahd.	K; E; E/Mahd.	K; E; E/Mahd.	K; E; E/Mahd.	K; E; E/Mahd.	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	%	E	T
<b>A. LUOKITUSJÄRJESTELMÄKELPOISET TOIMINNAT</b>																			
A.1. Ympäristön kannalta kestävät (luokitusjärjestelmän mukaiset) toiminnot																			
Lämpöpumppujen asennus ja käyttö	4.16	5.13	0.2%	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	n/a	K	n/a	n/a	n/a	n/a	K	0.0%	n/a	n/a
Energiatehokkuuslaitteiden asennus, huolto ja korjaus	7.3	5.16	0.2%	K	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	n/a	K	n/a	K	n/a	n/a	K	0.2%	E	n/a
Sähköautojen latausasemien asennus, huolto ja korjaus (ja rakennuksiin liittyviin pysäköintipaikkoihin)	7.4	33.63	1.4%	K	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	n/a	K	n/a	n/a	n/a	n/a	K	0.7%	E	n/a
Rakennusten energiatehokkuuden mittaus-, säätö- ja valvontalaitteiden asennus, huolto ja korjaus	7.5	78.66	3.2%	K	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	n/a	K	n/a	n/a	n/a	n/a	K	0.0%	E	n/a
Uusiutuvan energiateknologian asennus, huolto ja korjaus	7.6	3.16	0.1%	K	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	n/a	K	n/a	n/a	n/a	n/a	K	0.0%	E	n/a
Rakennusten energiatehokkuuteen liittyvät asiantuntijapalvelut	9.3	16.16	0.7%	K	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	n/a	K	n/a	n/a	n/a	n/a	K	0.0%	E	n/a
<b>Ympäristön kannalta kestävästä (luokitusjärjestelmän mukaisista) toiminnoista saatu liikevaihto (A.1)</b>	<b>141.89</b>	<b>5.7%</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>n/a</b>	<b>K</b>	<b>n/a</b>	<b>K</b>	<b>n/a</b>	<b>n/a</b>	<b>K</b>	<b>0.9%</b>	<b>E</b>	<b>n/a</b>
<b>Josta mahdollistavaa (E)</b>	<b>136.76</b>	<b>5.5%</b>	<b>96%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>n/a</b>	<b>K</b>	<b>n/a</b>	<b>K</b>	<b>n/a</b>	<b>n/a</b>	<b>K</b>	<b>0.9%</b>	<b>E</b>	<b>n/a</b>
<b>Josta siirtymätoimintaa (T)</b>																			
A.2 Luokitusjärjestelmäkelpoiset mutta ei ympäristön kannalta kestävät (muut kuin luokitusjärjestelmän mukaiset) toiminnot (g)				Mahd.	Mahd.	Mahd.	Mahd.	Mahd.	Mahd.										
Vedyn tuotantoon ja käyttöön tarkoitettujen laitteiden valmistus	3.2	5.57	0.2%	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.								0.0%		
Rakennusten energiatehokkuutta parantavien laitteiden valmistus	3.5	11.84	0.5%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.								0.0%		
Suur-, keski- ja pienjännitesähkölaitteiden valmistus, sähkön siirron ja jakelun asennus ja huolto, jotka johtavat tai mahdollistavat merkittävän panoksen ilmastomuutoksen hillitsemiseen	3.20	52.96	2.1%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.								0.0%		
Sähkötuotanto aurinkosähköteknologialla	4.1	2.93	0.1%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.								0.3%		
Sähkötuotanto tuulivoimalla	4.3	8.78	0.4%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.								0.0%		
Sähkötuotanto vesivoimalla	4.5	25.65	1.0%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.								0.0%		
Sähkötuotanto uusiutuvista ei-fossiilista kaasumaisista ja nestemäisistä polttoaineista	4.7	0.14	0.0%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.								0.0%		
Sähkön siirto ja jakelu	4.9	27.22	1.1%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.								1.7%		
Kaukolämmön/-jäähdytyksen jakelu	4.15	4.73	0.2%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.								0.6%		
Sähkökäyttöisten lämpöpumppujen asennus ja käyttö	4.16	5.13	0.2%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.								0.9%		

## 2023 osuus palveluiden ja tuotteiden liikevaihdosta, jotka soveltuvat taksonomian arviointikriteereihin (2/2)

Talousvuosi N	Vuosi			Merkittävän edistämisen kriteerit						Ei merkittävää haittaa -kriteerit (DNSH = 'Does Not Significantly Harm') (h)					Vähimmäis- suojatoimet (17)	Osuus taksonomian mukaisesta (A.1.) tai kelpoisesta (A.2.) liikevaihdosta, vuosi N-1 (18)	Luokka, mahdollis- tava toiminta (19)	Luokka siirtymä- toiminta (20)		
	Taloudelliset toiminnot (1)	Koodi(t) (2)	Liike- vaihto (3)	Osuus liikevaihdosta vuosi N (4)	Ilmastomuutoksen hillintä (5)	Ilmastomuutokseen sopeutuminen (6)	Vesivarat (7)	Ympäristön pilaantuminen (8)	Kiertotalous (9)	Biodiversiteetti (10)	Ilmastomuutoksen hillintä (11)	Ilmastomuutokseen sopeutuminen (12)	Vesivarat (13)	Ympäristön pilaantuminen (14)					Kiertotalous (15)	Biodiversiteetti (16)
Lämmön/jäähdytyksen tuottaminen bioenergialla	4.24	1.18	0.0%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.									0.1%		
Uusien ydinvoimaloiden rakentaminen ja turvallinen käyttö sähkön tai lämmön tuottamiseksi, mukaan lukien vedyn tuotanto, käyttäen parasta saatavilla olevaa teknologiaa	4.27	2.03	0.1%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.									0.0%		
Tehokas lämmön/jäähdytyksen ja sähkön yhteistuotanto fossiilisista kaasumaisista polttoaineista	4.30	10.78	0.4%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.									0.0%		
Vedenkeruu-, käsittely- ja syöttöjärjestelmien rakentaminen, laajentaminen ja käyttö	5.1	2.94	0.1%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.									0.1%		
Vedenkeräys-, käsittely- ja syöttöjärjestelmien uusiminen	5.2	2.97	0.1%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.									0.0%		
Jäteveden keräyksen ja käsittelyn rakentaminen, laajentaminen ja käyttö	5.3	0.66	0.0%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.									0.0%		
Jätevesien keräyksen ja käsittelyn uusiminen	5.4	16.48	0.7%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.									0.1%		
Vaarattomien jätteiden keräys ja kuljetus	5.5	2.05	0.1%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.									0.1%		
Meri- ja rannikkorahti- ja matkustajavesiliikenteen jälkiasennus	6.12	16.16	0.7%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.									0.0%		
Raideliikenteen infrastruktuuri	6.14	32.47	1.3%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.									1.6%		
Vähähiilisen tieliikenteen ja julkisen liikenteen mahdollistava infrastruktuuri	6.15	4.13	0.2%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.									0.2%		
Vähähiilisen vesiliikenteen mahdollistava infrastruktuuri	6.16	2.86	0.1%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.									0.3%		
Vähähiilinen lentoasemainfrastruktuuri	6.17	1.03	0.0%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.									0.1%		
Energiatehokkuuslaitteiden asennus, huolto ja korjaus	7.3	414.72	16.7%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.									17.0%		
Datapohjaiset ratkaisut kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseen	8.2	1.64	0.1%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.									0.2%		
Ohjelmointi- ja lähetystoiminta	8.3	7.19	0.3%	E/Mahd.	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.									0.4%		
Hätäpalvelut	14.1	2.56	0.1%	E/Mahd.	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.									0.0%		
<b>Luokitusjärjestelmäkelpoista mutta ei ympäristön kannalta kestävästä (muista kuin luokitusjärjestelmän mukaisista) toiminnoista saatu liikevaihto (A.2)</b>		<b>661.65</b>	<b>26.6%</b>	<b>98.5%</b>	<b>1.5%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>									<b>23.7%</b>		
<b>Yhteensä (A.1 + A.2)</b>		<b>803.54</b>	<b>32.3%</b>	<b>98.8%</b>	<b>1.2%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>									<b>24.6%</b>		
<b>B. EI-LUOKITUSJÄRJESTELMÄKELPOISET TOIMINNAT</b>																				
<b>Ei-luokitusjärjestelmäkelpoistatoiminnoista saatu liikevaihto (B)</b>		<b>1,687.38</b>	<b>67.7%</b>																	
<b>Yhteensä (A + B)</b>		<b>2,490.92</b>	<b>100.0%</b>																	

## 2023 osuus palveluiden ja tuotteiden pääomamenoista (CapEx), jotka soveltuvat taksonomian arviointikriteereihin

Talousvuosi N	Vuosi			Merkittävän edistämisen kriteerit						Ei merkittävää haittaa -kriteerit (DNSH = 'Does Not Significantly Harm') (h)						Osuus taksonomian mukaisista (A.1.) tai kelpoisista (A.2.) pääomamenoista, vuosi N-1			
Taloudelliset toiminnot (1)	Koodi(t) (2)	Pääomamenot (3)	Osuus pääomamenoista vuosi N (4)	Ilmastonmuutoksen hillintä (5)	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen (6)	Vesivarat (7)	Ympäristön pilaantuminen (8)	Kiertotalous (9)	Biodiversiteetti (10)	Ilmastonmuutoksen hillintä (11)	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen (12)	Vesivarat (13)	Ympäristön pilaantuminen (14)	Kiertotalous (15)	Biodiversiteetti (16)	Vähimmäistason suojatoimet (17)	Vähimmäistason suojatoimet (18)	Luokka, mahdollistava toiminta (19)	Luokka siirtymätoiminta (20)
		MEUR	%	K; E; E/Mahd.	K; E; E/Mahd.	K; E; E/Mahd.	K; E; E/Mahd.	K; E; E/Mahd.	K; E; E/Mahd.	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	%	E	T
<b>A. LUOKITUSJÄRJESTELMÄKELPOISET TOIMINNAT</b>																			
A.1. Ympäristön kannalta kestävät (luokitusjärjestelmän mukaiset) toiminnot																			
Lämpöpumppujen asennus ja käyttö	4.16	0.17	0.1%	K	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	n/a	K	n/a	n/a	n/a	n/a	K	0.0%	n/a	n/a
Energiatehokkuuslaitteiden asennus, huolto ja korjaus	7.3	0.17	0.1%	K	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	n/a	K	n/a	K	n/a	n/a	K	0.0%	E	n/a
Sähköautojen latausasemien asennus, huolto ja korjaus (ja rakennuksiin liittyviin pysäköintipaikkoihin)	7.4	1.11	1.0%	K	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	n/a	K	n/a	n/a	n/a	n/a	K	0.0%	E	n/a
Rakennusten energiatehokkuuden mittaus-, säätö- ja valvontalaitteiden asennus, huolto ja korjaus	7.5	2.60	2.3%	K	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	n/a	K	n/a	n/a	n/a	n/a	K	0.0%	E	n/a
Uusiutuvan energiateknologian asennus, huolto ja korjaus	7.6	0.70	0.6%	K	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	n/a	K	n/a	n/a	n/a	n/a	K	0.0%	E	n/a
Rakennusten energiatehokkuuteen liittyvät asiantuntijapalvelut	9.3	0.81	0.7%	K	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	n/a	K	n/a	n/a	n/a	n/a	K	0.0%	E	n/a
<b>Ympäristön kannalta kestävien (luokitusjärjestelmän mukaisten) toimintojen pääomamenot (A.1)</b>	<b>5.56</b>	<b>4.9%</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>n/a</b>	<b>K</b>	<b>n/a</b>	<b>K</b>	<b>n/a</b>	<b>n/a</b>	<b>K</b>	<b>0.0%</b>		
A.2 Luokitusjärjestelmäkelpoiset mutta ei ympäristön kannalta kestävien (muut kuin luokitusjärjestelmän mukaisten) toimintojen pääomamenot (A.2)																			
Vedyn tuotantoon ja käyttöön tarkoitettujen laitteiden valmistus	3.2	1.75	1.5%	Mahd.	Mahd.	Mahd.	Mahd.	Mahd.	Mahd.								0.0%		
Sähkötuotanto vesivoimalla	4.5	0.85	0.7%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.								9.9%		
Sähkön siirto ja jakelu	4.9	28.52	25.0%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.								1.1%		
Jätevesien keräyksen ja käsittelyn uusiminen	5.4	0.55	0.5%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.								3.3%		
Raideliikenteen infrastruktuuri	6.14	1.07	0.9%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.								0.0%		
Energiatehokkuuslaitteiden asennus, huolto ja korjaus	7.3	16.85	14.8%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.								11.9%		
<b>Luokitusjärjestelmäkelpoisten mutta ei ympäristön kannalta kestävien (muiden kuin luokitusjärjestelmän mukaisten) toimintojen pääomamenot (A.2)</b>	<b>49.60</b>	<b>43.5%</b>	<b>100.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>								<b>26.2%</b>		
<b>Yhteensä (A.1 + A.2)</b>	<b>55.16</b>	<b>48.4%</b>	<b>100.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>								<b>26.2%</b>		
<b>B. EI-LUOKITUSJÄRJESTELMÄKELPOISET TOIMINNAT</b>																			
Ei-luokitusjärjestelmäkelpoisten toimintojen pääomamenot (B)																			
<b>Yhteensä (A + B)</b>	<b>113.87</b>	<b>100.0%</b>																	

## 2023 osuus palveluiden ja tuotteiden toimintamenoista (OpEx), jotka soveltuvat taksonomian arviointikriteereihin

Talousvuosi N	Vuosi			Merkittävän edistämisen kriteerit						Ei merkittävää haittaa -kriteerit (DNSH = 'Does Not Significantly Harm') (h)						Osuus taksonomian mukaisista (A.1.) tai kelpoisista (A.2.) toimintamenoista, vuosi N-1 (18)			
	Taloudelliset toiminnot (1)	Koodi(t) (2)	Toimintamenot (3)	Osuus toimintamenoista vuosi N (4)	Ilmastonmuutoksen hillintä (5)	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen (6)	Vesivarat (7)	Ympäristön pilaantuminen (8)	Kiertotalous (9)	Biodiversiteetti (10)	Ilmastonmuutoksen hillintä (11)	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen (12)	Vesivarat (13)	Ympäristön pilaantuminen (14)	Kiertotalous (15)	Biodiversiteetti (16)	Vähimmäistason suojatoimet (17)	Luokka, mahdollista toiminta (19)	Luokka siirtymätoiminta (20)
		MEUR	%	K; E; E/Mahd.	K; E; E/Mahd.	K; E; E/Mahd.	K; E; E/Mahd.	K; E; E/Mahd.	K; E; E/Mahd.	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	%	E	T
<b>A. LUOKITUSJÄRJESTELMÄKELPOISET TOIMINNAT</b>																			
A.1. Ympäristön kannalta kestävät (luokitusjärjestelmän mukaiset) toiminnot																			
Lämpöpumppujen asennus ja käyttö	4.16	0.16	0.2%	K	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	n/a	K	n/a	n/a	n/a	n/a	K	0.0%	n/a	E
Energiatehokkuuslaitteiden asennus, huolto ja korjaus	7.3	0.16	0.2%	K	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	n/a	K	n/a	K	n/a	n/a	K	0.0%	n/a	E
Sähköajoneuvojen latausasemien asennus, huolto ja korjaus rakennuksiin (ja rakennuksiin liittyviin pysäköintipaikkoihin)	7.4	1.05	1.3%	K	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	n/a	K	n/a	n/a	n/a	n/a	K	0.0%	n/a	E
Rakennusten energiatehokkuuden mittaamiseen, säätelyyn ja valvontaan tarkoitettujen välineiden ja laitteiden asennus, huolto ja korjaus	7.5	2.46	3.2%	K	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	n/a	K	n/a	n/a	n/a	n/a	K	0.0%	n/a	E
Uusiutuvan energian teknologioiden asennus, huolto ja korjaus	7.6	0.10	0.1%	K	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	n/a	K	n/a	n/a	n/a	n/a	K	0.0%	n/a	E
Rakennusten energiatehokkuuteen liittyvät asiantuntijapalvelut	9.3	0.50	0.6%	K	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	n/a	K	n/a	n/a	n/a	n/a	K	0.0%	n/a	E
<b>Ympäristön kannalta kestävien (luokitusjärjestelmän mukaisten) toimintojen toimintamenot (A.1)</b>	<b>4.43</b>	<b>5.7%</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>n/a</b>	<b>K</b>	<b>n/a</b>	<b>K</b>	<b>n/a</b>	<b>n/a</b>	<b>K</b>	<b>0.0%</b>		
A.2 Luokitusjärjestelmäkelpoiset mutta ei ympäristön kannalta kestävien (muut kuin luokitusjärjestelmän mukaisten) toimintojen toimintamenot				Mahd.	Mahd.	Mahd.	Mahd.	Mahd.	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.				
Vedyn tuotantoon ja käyttöön tarkoitettujen laitteiden valmistus	3.2	0.55	0.7%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.								0.0%		
Sähkötuotanto vesivoimalla	4.5	0.27	0.3%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.								0.0%		
Sähkön siirto ja jakelu	4.9	0.28	0.4%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.								0.0%		
Jätevesien keräyksen ja käsittelyn uusiminen	5.4	0.17	0.2%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.								0.0%		
Raideliikenteen infrastruktuuri	6.14	0.34	0.4%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.								0.0%		
Energiatehokkuuslaitteiden asennus, huolto ja korjaus	7.3	4.33	5.6%	Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.	E/Mahd.								0.0%		
<b>Luokitusjärjestelmäkelpoisten mutta ei ympäristön kannalta kestävien (muiden kuin luokitusjärjestelmän mukaisten) toimintojen toimintamenot (A.2)</b>	<b>5.95</b>	<b>7.6%</b>	<b>100.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>								<b>0.0%</b>		
<b>Yhteensä (A.1 + A.2)</b>	<b>10.38</b>	<b>13.3%</b>	<b>100.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>								<b>0.0%</b>		
<b>B. EI-LUOKITUSJÄRJESTELMÄKELPOISET TOIMINNAT</b>																			
<b>Ei-luokitusjärjestelmäkelpoisten toimintojen toimintamenot (B)</b>	<b>67.46</b>	<b>86.7%</b>																	
<b>Yhteensä (A + B)</b>	<b>77.84</b>	<b>100.0%</b>																	

# Tunnusluvut

Tuloslaskelma, 1.1.-31.12.	2023	2022	2021	2020	2019
Liikevaihto, milj. e	2 490,9	2 352,1	2 139,5	2 154,9	2 123,2
Orgaaninen kasvu, %	5,6	8,6	-2,0	-4,1	-
Käyttökate, milj. e <sup>1)</sup>	154,3	143,4	113,8	99,4	103,0
Käyttökateprosentti, % <sup>1)</sup>	6,2	6,1	5,3	4,6	4,8
Oikaistu käyttökate, milj. e <sup>1)</sup>	184,7	163,0	142,1	116,5	120,4
Oikaistu käyttökate, % <sup>1)</sup>	7,4	6,9	6,6	5,4	5,7
EBITA, milj. e <sup>1)</sup>	93,2	86,1	59,4	42,4	49,8
EBITA, % <sup>1)</sup>	3,7	3,7	2,8	2,0	2,3
Oikaistu EBITA, milj. e <sup>1)</sup>	123,7	105,8	87,7	60,6	67,2
Oikaistu EBITA, % <sup>1)</sup>	5,0	4,5	4,1	2,8	3,2
Liikevoitto, milj. e	77,2	69,9	43,5	27,2	35,3
Liikevoittoprosentti, %	3,1	3,0	2,0	1,3	1,7
Tulos ennen veroja, milj. e	60,5	60,9	34,9	16,0	27,0
% liikevaihdosta	2,4	2,6	1,6	0,7	1,3
Katsauskauden tulos, milj. e	33,1	46,2	25,1	8,6	22,6
% liikevaihdosta	1,3	2,0	1,2	0,4	1,1

Tase, milj. e	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Taseen loppusumma	1 397,7	1 424,7	1 320,0	1 292,4	1 281,4
Käyttöpääoma	-170,8	-141,4	-144,7	-160,4	-100,9
Korollinen nettovelka	236,8	200,9	140,7	118,6	168,4

Tunnuslukuja ja muita tietoja	2023	2022	2021	2020	2019
Omavaraisuusaste, %	15,6	19,8	19,0	18,9	21,5
Velkaantumisaste, %	134,8	89,1	69,8	60,4	73,6
Oman pääoman tuotto, %	16,5	21,7	12,6	4,0	9,4
Operatiivinen kassavirta ennen rahoituseriä ja veroja, milj. e	165,9	144,3	103,8	157,6	143,7
Kassakonversio (rullaava 12 kk), %	107,5	100,6	91,2	158,5	139,5
Tilaukanta, milj. e	1 908,7	1 943,3	1 863,8	1 609,1	1 670,5
Henkilöstö keskimäärin	14 748	14 570	14 831	15 773	14 763
Henkilöstö kauden lopussa	14 815	14 490	14 298	15 163	16 273

Osakekohtaisia tunnuslukuja, 1.1.-31.12.	2023	2022	2021	2020	2019
Osakekohtainen tulos, laimentamaton, e <sup>2)</sup>	0,24	0,32	0,17	0,05	0,14
Osakekohtainen tulos, laimennettu, e <sup>2)</sup>	0,24	0,32	0,17	0,05	0,14
Osakekohtainen oma pääoma, e	1,3	1,6	1,5	1,4	1,7
Osakekohtainen osinko, e <sup>3)</sup>	-	0,20	0,17	0,20	-
Osinko/tulos, %	-	61,6	100,2	430,5	-
Efektiiivinen osinkotuotto, %	-	2,9	2,7	3,4	-
Hinta/voitto -suhde (P/E-luku)	36,2	21,3	37,7	125,1	50,2
<b>Osakkeen kurssikehitys</b>					
Kurssi 31.12., EUR	8,60	6,93	6,39	5,81	7,19
Alin kurssi, EUR	6,93	4,09	5,06	3,79	4,85
Ylin kurssi, EUR	9,07	6,98	7,94	8,25	7,64
Keskikurssi, EUR	8,58	5,68	6,13	5,73	6,18
Osakekannan markkina-arvo 31.12., milj. e	1 178,6	945,8	871,7	790,8	978,3
<b>Osakkeen vaihdon kehitys</b>					
Osakkeiden vaihto, 1 000 kpl	127 263	33 448	38 609	65 208	22 944
Osakkeiden vaihto, %	92,9	24,5	28,3	47,9	16,9
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa, 1 000 kpl	137 046	136 473	136 418	136 112	136 071
Osakkeiden painotettu keskiarvo tilikauden aikana, 1 000 kpl	136 947	136 465	136 298	136 105	135 866
Osakkeiden painotettu keskiarvo tilikaudella laimennusvaike-tuksella korjattuna, 1 000 kpl	136 947	136 465	136 298	136 105	135 866

1) Vaihtoehtoinen tunnusluku. Caverion esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja parantaakseen liiketoiminnan ja taloudellisen tuloksen analysointia sekä vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoiset tunnusluvut eivät ole IFRS-raportoinnissa käytettäviä tunnuslukuja eikä niitä tulisi pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin. Tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty seuraavalla sivulla.

2) Ostotarjousprosessiin liittyvillä erillä oikaistu osakekohtainen tulos oli 0,52 (0,34) euroa osakkeelta.

3) Hallitus ehdottaa 12.6.2024 pidettävälle varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2023 ei makseta osinkoa.

# Tunnuslukujen laskentakaavat

## IFRS-tunnusluvut

Osaakekohtainen tulos,  
laimentamaton =

Tilikauden tulos (emoyhtiön omistajille laskettu osuus)  
- oman pääoman ehtoisen lainan kulut ja jaksotetut kirjaamattomat korot  
verojen jälkeen  
-----  
Kauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu  
keskiarvo"

Osaakekohtainen tulos,  
laimennettu =

Tilikauden tulos (emoyhtiön omistajille laskettu osuus) oman pääoman  
ehtoisen lainan kulut ja jaksotetut kirjaamattomat korot verojen jälkeen  
-----  
Kauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu  
keskiarvo

## Vaihtoehtoiset tunnusluvut

ESMA (European Securities and Markets Authority) on julkaissut ohjeistuksen vaihtoehtoisiin tunnuslukuihin liittyen. Caverion esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja parantaakseen liiketoiminnan ja taloudellisen tuloksen analysointia sekä vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoiset tunnusluvut eivät ole IFRS-raportoinnissa käytettäviä tunnuslukuja eikä niitä tulisi pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin.

Käyttökate =

Liikevoitto + poistot ja arvonalentumiset

Orgaaninen kasvu =

Määritelty liikevaihdon muutoksena paikallisvaluutoissa pois lukien (i) valuuttakurssien; ja (ii) yrityshankintojen ja -myyntien vaikutukset. Valuuttakurssien vaikutus esittää muissa valuutoissa kuin euroissa (konsernin raportointivaluutta) raportoitavien tytäryhtiöiden osalta valuuttakurssien muutosten vaikutuksen liikevaihdon kasvuun. Yritysostojen ja -myyntien vaikutus esittää, kuinka kuluva tai edellisen tilikauden aikana toteutetut yrityshankinnat ja -myynnit vaikuttavat raportoituun liikevaihtoon. Orgaanisessa kasvussa huomioidaan kuitenkin hankinnan jälkeiset muutokset ostettujen yritysten liikevaihdossa.

Oikaistu käyttökate =

Käyttökate ilman vertailtavuuteen vaikuttavia eriä<sup>1)</sup>

EBITA (tulos ennen rahoituseriä,  
veroja ja aineettomien  
omaisuuserien poistoja) =

Liikevoitto + aineettomien omaisuuserien poistot ja arvonalentumiset

Oikaistu EBITA =

EBITA ilman vertailtavuuteen vaikuttavia eriä<sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> Vertailtavuuteen vaikuttavat erät vuonna 2023 ovat olennaisia eriä tai liiketoimia, jotka ovat merkittäviä Caverionin taloudellisen kehityksen ymmärtämiselle vertailtaessa nykyisen kauden tulosta edellisiin kausiin. Nämä erät voivat sisältää (1) myyntivoittoja ja -tappioita ja transaktiokuluja divestoinneista ja yritysostoista; (2) alaskirjauksia, kuluja ja/tai tuottoja erikseen tunnistetuista riskiprojekteista; (3) uudelleenjärjestelykuluja ja (4) muita eriä, jotka Caverionin johdon arvion mukaan eivät liity normaaliin liiketoimintaan. Vuonna 2022 merkittävät riskiprojektit sisälsivät vain yhden vanhan kategoriassa (2) raportoitavan riskiprojektin Saksasta. Vuosina 2022 ja 2023 kategoriassa (4) on raportoitu varauksia, juridisia ja muita kuluja Saksan kilpailuoikeudelliseen asiaan liittyviä siviilioikeudellisia vaateita koskien. Lisäksi kategoriassa (4) on vuosina 2022 ja 2023 raportoitu julkisiin ostotarjouksiin liittyviä kuluja.

Oikaistuun käyttökatteeseen vaikuttavat samat oikaistut kuin oikaistussa EBITA:ssa lukuun ottamatta uudelleenjärjestelykulujen erää, jonka osalta käyttökäteen oikaisuihin eivät sisälly uudelleenjärjestelyihin liittyvät poistot ja arvonalentumiset.

Omavaraisuusaste, % =	$\frac{(\text{Oma pääoma} + \text{määräysvallattomien omistajien osuus}) \times 100}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$	Osakekohtainen oma pääoma =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$
Velkaantumisaste, % =	$\frac{(\text{Korolliset velat} - \text{rahavarat}) \times 100}{\text{Oma pääoma} + \text{määräysvallattomien omistajien osuus}}$	Kassakonversio, % =	$\frac{\text{Operatiivinen kassavirta ennen rahoituseriä ja veroja (rullaava 12 kk)} \times 100}{\text{Käyttökate (rullaava 12 kk)}}$
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat – rahavarat	Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja – maksetut verot – investointien rahavirta
Nettovelat/ Oikaistu käyttökate =	$\frac{\text{Korollinen nettovelka}}{\text{Oikaistu käyttökate (rullaava 12kk)}}$	Käyttöpääoma =	Vaihto-omaisuus + myynti- ja osatuloutussaamiset + muut lyhytaikaiset saamiset - osto- ja osatuloutusvelat - muut lyhytaikaiset velat - saadut ennakot - lyhytaikaiset varaukset
Osinko/tulos, % =	$\frac{\text{Osakekohtainen osinko} \times 100}{\text{Osakekohtainen tulos}}$		
Osakekohtainen oma pääoma =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	Efektiiivinen osinko tuotto, % =	$\frac{\text{Osakekohtainen osinko} \times 100}{\text{Pörssikurssi 31.12.}}$
Keskikurssi =	$\frac{\text{Osakkeen euromääräinen kokonaisvaihto}}{\text{Vaihdettujen osakkeiden keskimääräinen lukumäärä tilikaudella}}$	Osinko/osake =	$\frac{\text{Tilikauden osinko/osake}}{\text{Tilikaudella ja sen jälkeen tapahtuneiden osakeantien oikaisukertoimet}}$
Osakevaihto =	Tilikauden aikana vaihdettujen osakkeiden lukumäärä	Osakekannan markkina-arvo =	(Osakkeiden lukumäärä - omat osakkeet) x tilinpäätöspäivän pörssikurssi
Vaihtuvuus, % =	$\frac{\text{Pörssivaihto (kpl)} \times 100}{\text{Liikkeellä oleva keskimääräinen osakemäärä}}$	Hinta/voitto –suhde (P/E-luku) =	$\frac{\text{Pörssikurssi 31.12.}}{\text{Osakekohtainen tulos}}$
Henkilöstö keskimäärin =	Edellisen tilikauden lopussa ja tilikauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo		

# Osakkeenomistajat

Caverionin rekisteröityjen osakkeenomistajien määrä oli joulukuun 2023 lopussa 11 511 (2022: 26 409). Hallintarekisteröityjen ja muiden kuin suomalaisten sijoittajien omistuksessa oli joulukuun 2023 lopussa 1,4 prosenttia osakkeista (2022: 36,4 %).

Caverionilla on yksi määräysvaltaa käyttävä omistaja, Crayfish BidCo Oy, joka vuoden 2023 lopussa omisti noin 93 prosenttia kaikista yhtiön osakkeista ja äänistä (pois lukien Caverionin hallussa olevat omat osakkeet). Crayfish BidCo Oy:n tekemän julkisen ostotarjouksen toteutettiin 27.11.2023. Crayfish BidCo Oy käynnisti 28.11.2023 osakeyhtiölain mukaisen pakollisen vähemmistölunastusmenettelyn hankkiakseen loput yhtiön osakkeista ja aikoo sen jälkeen saada yhtiön osakkeet poistumaan Nasdaq Helsinki Oy:n prössilistalta niin pian kuin se on käytännössä mahdollista.

## Omistajarakenne sektoreittain 31.12. 2023

Sektorit	Osakkeen- omistajat	% omistajista	Osakkeita, kpl	% kaikista osakkeista
Hallintarekisteröidyt ja ei-suomalaiset	74	0,6	1 975 838	1,4
Kotitaloudet	11 055	96,0	4 252 494	3,1
Julkisyhteisöt	5	0,0	37 215	0,0
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	12	0,1	208 378	0,1
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	71	0,6	483 704	0,3
Yritykset ja asuntoyhteisöt	294	2,6	131 962 463	95,0
<b>Yhteensä</b>	<b>11 511</b>	<b>100,0</b>	<b>138 920 092</b>	<b>100,0</b>

## Suurimmat omistajat 31.12.2023

Omistaja	Osakkeita, kpl	% kaikista osakkeista
1. Crayfish Bidco Oy	129 361 829	93,1
2. Caverion Oyj	1 873 825	1,3
3. Maa- Ja Vesitekniikan Tuki R,Y.	175 000	0,1
4. Tukinvest Oy	145 000	0,1
5. Evli Oyj	105 685	0,1
6. Eero Katajavuori Oy	100 000	0,1
7. Victoriastiftelsen Sr	98 350	0,1
8. Pakarinen Janne Heikki Petteri	96 170	0,1
9. Mandatum Henkivakuutusosakeyhtiö	47 247	0,0
10. Qrt-Invest Oy	47 000	0,0
11. Ahtiala Pekka	37 400	0,0
12. Supersorsa Investment Oy	35 825	0,0
13. Oy Teknocalor Ab	35 000	0,0
14. Satakunnan Ammattikorkeakoulu Oy	33 750	0,0
15. Koskela Jarmo Juhani	28 723	0,0
16. Karjalaisen Kulttuurin Edistämissäätiö Sr	25 992	0,0
17. Paulon Säätiö Sr	25 000	0,0
18. Schildts & Söderströms Ab	24 200	0,0
19. Jaakkola Antti Juhani	24 000	0,0
20. Helsingin Kauppakorkeakoulun Tukisäätiö	23 000	0,0
20 suurinta yhteensä	132 342 996	95,3
Muut osakkeenomistajat	4 651 388	3,3
Hallintarekisteröidyt yhteensä	1 925 708	1,4
<b>Kaikki osakkeet</b>	<b>138 920 092</b>	<b>100,0</b>

**Caverion Oyj:n hallituksen ja johdon osakeomistus 31.12.2023**

Hallitus		Suora omistus	Määräysvalta-yhtiöiden omistus	Yhteensä
Aro Mikael	Hallituksen puheenjohtaja	-	-	-
Hjellestad Hans Petter	Hallituksen jäsen	-	-	-
<b>Yhteensä</b>		-	-	-

Johtoryhmä		Suora omistus	Määräysvalta-yhtiöiden omistus	Yhteensä
Engman Elina	Divisioonajohtaja, Teollisuus	-	-	-
Gaaserud Knut	Divisioonajohtaja, Norja	-	-	-
Götzsche Jacob	Toimitusjohtaja	-	-	-
Kaura Elina	Johtaja, Lakiasiat ja Compliance	-	-	-
Kettunen Mikko	Talousjohtaja	-	-	-
Lundberg Uno	Divisioonajohtaja, Ruotsi	-	-	-
Poglitsch Reinhard	Johtaja, Kansainväliset asiakkaat ja kaupallinen kehitys	-	-	-
Simmet Manfred	Divisioonajohtaja, Itävalta & Saksa	-	-	-
Sørensen Carsten	Divisioonajohtaja, Tanska	-	-	-
Tamminen Ville	Divisioonajohtaja, Suomi & Baltia	-	-	-
Wacklin Jaakko	Liiketoimintajohtaja	-	-	-
<b>Yhteensä</b>		-	-	-

## Konsernin tuloslaskelma

Milj. e	Liite	1.1.-31.12.2023	%	1.1.-31.12.2022	%
<b>Liikevaihto</b>	2.1	<b>2 490,9</b>		<b>2 352,1</b>	
Liiketoiminnan muut tuotot	2.2	2,3		2,3	
Aineet ja tarvikkeet		-639,5		-615,4	
Ulkopuoliset palvelut		-483,1		-446,0	
Henkilöstökulut	2.2	-964,0		-923,6	
Liiketoiminnan muut kulut	2.2	-252,4		-226,1	
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	5.7	0,0		0,0	
Poistot ja arvonalentumiset	2.3	-77,1		-73,5	
<b>Liikevoitto</b>		<b>77,2</b>	3,1	<b>69,9</b>	3,0
Rahoitustuotot		1,6		0,8	
Kurssierot		0,3		1,0	
Rahoituskulut		-18,5		-10,7	
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	2.4	-16,6		-9,0	
<b>Tulos ennen veroja</b>		<b>60,5</b>	2,4	<b>60,9</b>	2,6
Tuloverot	2.5	-27,5		-14,7	
<b>Tilikauden tulos</b>		<b>33,1</b>	1,3	<b>46,2</b>	2,0
<b>Jakautuminen</b>					
Emoyhtiön omistajille		33,1		46,2	
Määräysvallattomille omistajille		0,0		0,0	
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:</b>					
Osakekohtainen tulos, laimentamaton, euroa	2.6	0,24		0,32	
Osakekohtainen tulos, laimennettu, euroa		0,24		0,32	

## Konsernin laaja tuloslaskelma

Milj. e	Liite	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
<b>Tilikauden tulos</b>		<b>33,1</b>	<b>46,2</b>
Muut konsernin kirjatut tuotot ja kulut			
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi:			
Etuusperusteisten eläkkeiden arvonmuutos		0,5	6,6
- Laskennallinen vero		-0,2	-2,1
Muiden sijoitusten käyvän arvon muutos	5.4		-0,1
- Laskennallinen vero			
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi:			
Muuntoerot		-2,1	-3,7
<b>Muut konsernin kirjatut tuotot ja kulut, yhteensä</b>		<b>-1,8</b>	<b>0,7</b>
<b>Konsernin laaja tulos</b>		<b>31,3</b>	<b>46,9</b>
<b>Jakautuminen</b>			
Emoyhtiön omistajille		31,2	46,9
Määräysvallattomille omistajille		0,0	0,0

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

# Konsernitase

Milj. e	Liite	31.12.2023	31.12.2022
<b>VARAT</b>			
<b>Pitkäaikaiset varat</b>			
Aineelliset hyödykkeet	4.3	19,9	19,1
Käyttöoikeusomaisuuserät	5.9	141,1	132,6
Liikearvo	4.2	465,3	442,5
Muut aineettomat hyödykkeet	4.3	50,3	56,4
Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä	5.7	0,1	0,1
Sijoitukset	5.4	1,1	1,1
Saamiset	3.2	4,5	8,4
Laskennalliset verosaamiset	3.5	11,2	15,0
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>		<b>693,5</b>	<b>675,3</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>			
Vaihto-omaisuus	3.1	19,4	22,3
Myyntisaamiset	3.2	369,7	379,6
Osatuloutussaamiset	3.2	236,3	231,3
Muut saamiset	3.2	33,4	32,1
Verosaamiset		3,9	2,9
Rahavarat		41,5	81,2
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>		<b>704,2</b>	<b>749,4</b>
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>		<b>1 397,7</b>	<b>1 424,7</b>

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

Milj. e	Liite	31.12.2023	31.12.2022
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>			
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>	5.2		
Osakepääoma		1,0	1,0
Omat osakkeet		-2,0	-2,0
Muuntoerot		-11,7	-9,6
Arvonmuutosrahasto		-0,3	-0,3
Hybridipääoma			35,0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		66,0	66,0
Kertyneet voittovarot		122,4	135,1
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä</b>		<b>175,4</b>	<b>225,2</b>
Määräysvallattomien omistajien osuus		0,2	0,2
<b>Oma pääoma yhteensä</b>		<b>175,7</b>	<b>225,4</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
Laskennalliset verovelat	3.5	48,0	38,5
Eläkeveloitteet	5.8	39,7	41,9
Varaukset	3.4	7,8	8,7
Vuokrasopimusvelat	5.9	98,6	93,5
Muut korolliset velat	5.4	46,9	127,8
Muut velat	3.3	14,1	12,7
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>		<b>255,0</b>	<b>323,1</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Ostovelat	3.3	201,9	198,5
Saadut ennakot	3.3	273,2	286,2
Muut velat	3.3	323,9	294,7
Verovelat		5,5	6,8
Varaukset	3.4	29,7	29,4
Vuokrasopimusvelat	5.9	47,7	43,9
Muut korolliset velat	5.4	85,1	16,8
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>		<b>967,1</b>	<b>876,2</b>
<b>Velat yhteensä</b>		<b>1 222,1</b>	<b>1 199,3</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>		<b>1 397,7</b>	<b>1 424,7</b>

# Konsernin rahavirtalaskelma

Milj. e	Liite	1.1.- 31.12.2023	1.1.- 31.12.2022
<b>Liiketoiminnan rahavirrat</b>			
Tilikauden tulos		33,1	46,2
Oikaisut:			
Poistot ja arvonalentumiset		77,1	73,5
Muut liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa		-2,3	-8,3
Rahoitustuotot ja -kulut		16,6	9,0
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myyntivoitot ja -tappiot		-0,1	-0,2
Verot		27,5	14,7
Oikaisut yhteensä		118,8	88,7
Käyttöpääoman muutokset:			
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos		15,8	-57,7
Vaihto-omaisuuden muutos		4,3	-2,9
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos		-6,0	70,0
<b>Käyttöpääoman muutos</b>		<b>14,0</b>	<b>9,4</b>
<b>Operatiivinen kassavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>			
		<b>165,9</b>	<b>144,3</b>
Maksetut korot		-15,1	-11,4
Muut rahoituserät, netto		-11,2	1,2
Saadut korot		1,8	0,7
Saadut osingot		0,0	0,0
Maksetut verot		-13,3	-14,3
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta</b>		<b>128,0</b>	<b>120,5</b>

Milj. e	Liite	1.1.- 31.12.2023	1.1.- 31.12.2022
<b>Investointien rahavirrat</b>			
Tytäryritysten ja liiketoimintojen hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	4.1	-29,7	-85,3
Tytäryritysten ja liiketoimintojen myynti vähennettynä myyntihetken rahavaroilla	4.1	0,3	0,4
Osinko pääomaosuusmenetelmällä yhdisteltävistä sijoituksista	5.7	0,0	1,3
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	4.3	-6,9	-5,8
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	4.3	-4,9	-8,5
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myynti		0,2	0,7
Sijoitusten myynti		0,0	0,1
<b>Investointien nettorahavirta</b>		<b>-41,0</b>	<b>-97,1</b>
<b>Rahoituksen rahavirrat</b>			
Lainasaamisten muutos		3,5	0,8
Lainojen nostot	5.3	50,0	74,7
Lainojen takaisinmaksut	5.3	-56,7	-75,4
Vuokrasopimusvelkojen maksut	5.4	-52,9	-49,8
Lyhytaikaisten lainojen nettomuutos	5.3	-0,4	9,9
Hybridipääoman takaisinmaksu	5.2	-35,0	
Hybridipääoman kulut ja korot		-2,2	-2,4
Maksetut osingot		-27,4	-23,2
<b>Rahoituksen nettorahavirta</b>		<b>-121,1</b>	<b>-65,4</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>			
		<b>-34,0</b>	<b>-42,0</b>
Rahavarat tilikauden alussa		81,2	130,9
Valuuttakurssien muutosten vaikutus		-5,6	-7,7
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>		<b>41,5</b>	<b>81,2</b>

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

## Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

Milj. e	Liite	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma								Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
		Osake- pääoma	Kertyneet voittovarot	Muunto- erot	Arvonmuutos- rahasto	Omat osakkeet	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Hybridi- pääoma	Yhteensä		
<b>Oma pääoma 1.1.2023</b>		<b>1,0</b>	<b>135,1</b>	<b>-9,6</b>	<b>-0,3</b>	<b>-2,0</b>	<b>66,0</b>	<b>35,0</b>	<b>225,2</b>	<b>0,2</b>	<b>225,4</b>
Kauden laaja tulos 1-12/2023											
Katsauskauden tulos			33,1						33,1	0,0	33,1
Muut laajan tuloksen erät:											
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos			0,5						0,5		0,5
- Laskennallinen vero			-0,2						-0,2		-0,2
Muuntoerot				-2,1					-2,1		-2,1
<b>Kauden laaja tulos 1-12/2023 yhteensä</b>			<b>33,3</b>	<b>-2,1</b>					<b>31,2</b>	<b>0,0</b>	<b>31,3</b>
Osingonjako	5.2		-27,4						-27,4	0,0	-27,4
Osakepalkitseminen	6.2		-16,9						-16,9		-16,9
Hybridipääoman takaisinmaksu	5.2							-35,0	-35,0		-35,0
Hybridipääoman korot ja kulut verojen jälkeen	5.2		-1,7						-1,7		-1,7
<b>Oma pääoma 31.12.2023</b>		<b>1,0</b>	<b>122,4</b>	<b>-11,7</b>	<b>-0,3</b>	<b>-2,0</b>	<b>66,0</b>		<b>175,4</b>	<b>0,2</b>	<b>175,7</b>

## Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

Milj. e	Liite	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma								Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
		Osake- pääoma	Kertyneet voittovarot	Muunto- erot	Arvonmuutos- rahasto	Omat osakkeet	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Hybridi- pääoma	Yhteensä		
<b>Oma pääoma 1.1.2022</b>		<b>1,0</b>	<b>107,6</b>	<b>-6,0</b>	<b>-0,2</b>	<b>-2,4</b>	<b>66,0</b>	<b>35,0</b>	<b>201,1</b>	<b>0,3</b>	<b>201,4</b>
Kauden laaja tulos 1-12/2022											
Katsauskauden tulos			46,2						46,2	0,0	46,2
Muut laajan tuloksen erät:											
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos			6,6						6,6		6,6
- Laskennallinen vero			-2,1						-2,1		-2,1
Sijoitusten käyvän arvon muutos	5.4				-0,1				-0,1		-0,1
- Laskennallinen vero											
Muuntoerot				-3,7					-3,7		-3,7
<b>Kauden laaja tulos 1-12/2022 yhteensä</b>			<b>50,7</b>	<b>-3,7</b>	<b>-0,1</b>				<b>46,9</b>	<b>0,0</b>	<b>46,9</b>
Osingonjako	5.2		-23,2						-23,2	0,0	-23,2
Osakepalkitseminen	6.2		2,2						2,2		2,2
Omien osakkeiden luovutus	5.2		-0,4			0,4					
Hybridipääoman korot ja kulut verojen jälkeen	5.2		-1,9						-1,9		-1,9
<b>Oma pääoma 31.12.2022</b>		<b>1,0</b>	<b>135,1</b>	<b>-9,6</b>	<b>-0,3</b>	<b>-2,0</b>	<b>66,0</b>	<b>35,0</b>	<b>225,2</b>	<b>0,2</b>	<b>225,4</b>

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.



# 1 Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Caverion Oyj:n konsernitilinpäätös on laadittu Euroopan unionissa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti.

## Laadintaperiaatteet

löytyvät relevantin liitetiedon kohdalta osioista 2–6.

## Yleiset tiedot

Caverion Oyj (”emoyhtiö” tai ”yhtiö”) tytäryhtiöineen (yhdessä, ”Caverion”, ”Caverion-konserni” tai ”konserni”) on suomalainen kiinteistö- ja rakennusalan sekä teollisuuden palveluja tarjoava konserni. Caverion suunnittelee, toteuttaa, huoltaa ja ylläpitää käyttäjystävällisiä ja energiatehokkaita teknisiä ratkaisuja kiinteistöille ja teollisuudelle. Caverionin palveluita käytetään toimistoissa ja liikekiinteistöissä, asunnoissa, julkisissa palvelurakennuksissa, infrastruktuurissa sekä teollisuuslaitoksissa.

Caverion Oyj:n kotipaikka on Helsinki, Suomi ja sen rekisteröity osoite on Torpantie 2, 01650 Vantaa. Yhtiön osakkeet on listattu NASDAQ OMX Helsinki Oy:n pörssilistalla 1.7.2013 lähtien. Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa internet-osoitteesta [www.caverion.fi](http://www.caverion.fi) tai emoyhtiön pääkonttorista, osoitteesta Torpantie 2, 01650 Vantaa.

YIT Oyj:n osittaisjakautuminen, jossa kiinteistötekniset palvelut -liiketoiminta eriytettiin YIT Oyj:stä (”jakautuminen”), tuli voimaan 30.6.2013. Voimaantulopäivänä kaikki kiinteistötekniset palvelut -liiketoimintaan liittyvät varat ja velat siirrettiin Caverion Oyj:lle, joka syntyi osittaisjakautumisen yhteydessä.

Caverion Oyj:n hallitus on kokouksessaan 7.2.2024 hyväksynyt konsernitilinpäätöksen julkaistavaksi. Suomen osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajilla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tilinpäätös tai muuttaa sitä tilinpäätöksen julkistamisen jälkeen pidettävässä varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Konsernitilinpäätös on laadittu noudattaen jäljempänä esitettyä laatimisperustaa ja laatimisperiaatteita.

Caverion Oyj:n konsernitilinpäätös on laadittu Euroopan unionissa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti noudattaen 31. joulukuuta 2023 voimassa olevia standardeja ja tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisten IFRS-säännöksiä täydentävien kirjanpito- ja yhteisöläinsäädännön vaatimusten mukaiset.

Konsernitilinpäätös esitetään miljoonina euroina, ellei erikseen muuta mainita, ja yksittäiset luvut ja loppusummat pyöristetään miljooniksi, mistä johtuen yhteenlaskuissa saattaa esiintyä pyöristyseroja.

Konsernitilinpäätös tilikaudelta 2023 on laadittu alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen lukuun ottamatta sijoituksia, käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavia rahoitusvaroja ja -velkoja sekä käypään arvoon arvostettavia johdannaissopimuksia.

IFRS-standardien mukaisen tilinpäätöksen laatiminen edellyttää tiettyjen keskeisten kirjanpidollisten arvioiden käyttöä. Lisäksi se edellyttää johdolta harkintaa tilinpäätöksen laatimisperiaatteita sovellettaessa. Jäljempänä kohdassa ”Keskeiset kirjanpidolliset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut” kuvataan merkittävää harkintaa vaativat tai monimutkaiset alueet sekä alueet, joilla on tehty konsernitilinpäätöksen kannalta merkittäviä oletuksia ja arvioita.

## Konsernitilinpäätöksen laatiminen

### Tytäryhtiöt

Tytäryrityksiä ovat kaikki sellaiset yritykset, joissa konsernilla on oikeus määrätä talouden ja toiminnanperiaatteista. Yleensä tämä perustuu osakeomistukseen, joka tuottaa yli puolet äänivallasta. Arvioitaessa, onko konsernilla toisessa yrityksessä määräysvalta, otetaan huomioon sellaisen potentiaalisen äänivallan olemassaolo ja vaikutus, joka on tarkasteluhetkellä toteutettavissa käyttämällä oikeus tai suorittamalla vaihto. Tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen kokonaisuudessaan siitä päivästä lukien, jona konserni saa niihin määräysvallan. Yhdistely lopetetaan, kun määräysvalta lakkaa.

Liiketoimintojen yhdistäminen käsitellään hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiön hankinnasta maksettava kokonaisvastike määritetään luovutettavien varojen, vastattavaksi otettavien velkojen ja mahdollisten konsernin liikkeeseen laskemien oman pääoman ehtoisten instrumenttien käypänä arvona. Kokonaisvastike sisältää ehdollisesta vastikejärjestelystä johtuvan omaisuuserän tai velan käyvän arvon. Hankintaan liittyvät menot kirjataan kuluiksi toteutuessaan. Yksilöitävissä olevat hankitut varat, ja vastattavaksi otetut velat ja ehdolliset velat arvostetaan hankinta-ajankohdan käyppiin arvoihin. Määräysvallattomien omistajien osuus kirjataan hankinta-ajankohdasta käypään arvoon tai määrään, joka vastaa määräysvallattomien omistajien suhteellista osuutta nettovarallisuudesta.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset, velat ja voitot eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa.

### Luopuminen tytäryrityksistä

Kun määräysvalta lakkaa, mahdollinen jäljelle jäävä osuus arvostetaan määräysvallan menettämisaikakohdan käypään arvoon ja kirjanpitoarvon muutos kirjataan tuloslaskelmaan. Lisäksi mahdollisia aiemmin muihin laajan tuloksen eriin kirjattuja määriä käsitellään realisoituneina ja ne siirretään tulovaikutteisiksi. Jos omistusosuus vähenee niin, että määräysvalta kuitenkin edelleen säilyy, vain tämä suhteellinen osuus aiemmin muihin laajan tuloksen eriin kirjatusta määrästä siirretään omaan pääomaan sisältyvään määräysvallattomien omistajien osuuteen.

### Liiketoimet määräysvallattomien omistajien kanssa

Määräysvallattomien omistajien kanssa toteutuneita liiketoimia, jotka eivät johda määräysvallan menettämiseen, käsitellään omaa pääoma koskevinä liiketoimina. Maksetun vastikkeen ja tytäryhtiön nettovarallisuudesta hankitun osuuden kirjanpitoarvon välinen erotus kirjataan omaan pääomaan. Myös voitot tai tappiot osakkeiden myynnistä määräysvallattomille omistajille kirjataan omaan pääomaan.

## Keskeiset kirjanpidolliset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut

Tilinpäätöksen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää johdolta tiettyjen arvioiden tekemistä ja harkintaa laatisperiaatteiden soveltamisessa. Arvioita ja oletuksia tarkastellaan jatkuvasti, ja ne perustuvat aiempaan kokemukseen ja muihin tekijöihin kuten odotuksiin tulevasta tapahtumista, joiden voidaan kyseisissä olosuhteissa kohtuudella uskoa toteutuvan. Arvioihin ja oletuksiin perustuvien kirjanpidollisten arvioiden lopputulemat voivat lähtökohtaisesti poiketa arvioiduista. Merkittäviä kirjanpidollisia arvioita ja harkintaa sisältyy alla mainittuihin tilinpäätöseriin. Arvioita ja harkintaa on kommentoitu yksityiskohtaisemmin kunkin erän yhteydessä.

- > Liikearvo
- > Yrityshankinnat ja myydyt liiketoiminnot
- > Myyntituotot asiakassopimuksista
- > Tuloverot
- > Varaukset
- > Eläkevelvoitteet
- > Myyntisaamiset

## Ulkomaan rahan määraisten erien muuntaminen

Kunkin konserniyrityksen tilinpäätöksiin sisällytetyt luvut määritetään siinä valuutassa, joka on kunkin yksikön pääasiallisen toimintaympäristön valuutta (toimintavaluutta). Tämä konsernitilinpäätös esitetään euroina, joka on konsernin esittämismuuttua.

Ulkomaisten konserniyritysten tuloslaskelmat muunnetaan euroiksi käyttäen kauden keskikursseja. Taseet muunnetaan euroiksi tilikauden päättymispäivän kurssia käyttäen. Tilikauden tuloksen muuntaminen eri kursseilla tuloslaskelmassa ja taseessa aiheuttaa muuntoeron, joka kirjataan muihin laajan tuloksen eriin.

Ulkomaisen yksikön hankinnasta syntyneitä liikearvoja sekä varojen ja velkojen oikaisuja käypiin arvoihin käsitellään ulkomaisen yksikön varoina ja velkoina, ja ne muunnetaan tilinpäätöspäivän kurssiin. Tästä syntyvät muuntoerot kirjataan muihin laajan tuloksen eriin. Kun tytäryritys myydään, kertyneet muuntoerot kirjataan tuloslaskelmaan osana myyntivoittoa tai -tappiota.

Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat on kirjattu toimintavaluutan määräisinä käyttäen tapahtumapäivän kurssia tai, jos erät on arvostettu uudelleen, arvostuspäivän kurssia. Valuuttakurssivoitot ja -tappiot, jotka syntyvät liiketapahtumiin liittyvistä maksuista ja ulkomaan rahan määräisten varojen ja velkojen muuttamisesta tilinpäätöspäivän kurssiin, merkitään tuloslaskelmaan. Lainoihin ja rahavaroihin liittyvät valuuttakurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelmassa omana eränään rahoitustuotoissa ja -kuluissa. Kaikki muut valuuttakurssivoitot ja -tappiot sisältyvät vastaaviin eriin liikevoiton yläpuolella. Ei-monetaariset erät arvostetaan pääasiassa tapahtumapäivän kurssiin.

Konsernitilinpäätöksen laadinnassa käytetään Euroopan Keskuspankin tilinpäätöspäivänä määrittelemiä valuuttakursseja. Käytetyt valuuttakurssit euroissa ovat:

	Tuloslaskelma 1–12/2023	Tuloslaskelma 1–12/2022	Tase 31.12.2023	Tase 31.12.2022
DKK	7,4510	7,4396	7,4529	7,4365
NOK	11,4260	10,1019	11,2405	10,5138
PLN	4,5406	4,6856	4,3395	4,6808
RUB	-	112,4265	-	117,2010
SEK	11,4739	10,6278	11,0960	11,1218

## Toimintasegmentit

Caverion-konsernin kannattavuus on esitetty yhtenä kokonaisuutena 1.1.2014 alkaen. Caverionin ylin operatiivinen päätöksentekijä on hallitus. Caverionin johtamisrakenteen, toiminnan luonteen ja liiketoiminta-alueiden vuoksi raportoitava toimintasegmentti on koko konserni.

## Uudet standardit ja standardien muutokset

### Arvio uusien standardien ja tulkintojen vaikutuksesta konsernitilinpäätöksen tulevaisuudessa

Caverion on soveltanut uusia ja muuttuneita standardeja, jotka ovat tulleet voimaan tilikaudella. Standardeihin tehdyillä uudistuksilla ei ole ollut merkittävää vaikutusta Caverionin tilinpäätökseen. Useat uudet standardit, standardien muutokset ja tulkinnat tulevat voimaan vasta myöhemmin kuin 1.1.2023 alkavilla tilikausilla, eikä niitä ole sovellettu tätä konsernitilinpäätöstä laadittaessa. Konserni ei odota näillä olevan olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen.



## 2 Taloudellinen kehitys

Liikevaihto, milj. e	2 490,9
Käyttökate, milj. e	154,3
EBITA, milj. e	93,2

### Tässä osiossa

Tämä osio sisältää seuraavat liitetiedot, jotka kuvaavat Caverionin taloudellista kehitystä vuonna 2023:

2.1 Myyntituotot asiakassopimuksista .....	45
2.2 Kulut .....	47
2.3 Poistot ja arvonalentumiset .....	48
2.4 Rahoitustuotot ja -kulut .....	48
2.5 Tuloverot .....	49
2.6 Osakekohtainen tulos .....	49

## 2.1 Myyntituotot asiakassopimuksista

Alla on esitetty konsernin liikevaihdon jakautuminen liiketoimintayksiköittäin ja divisioonittain. Caverionin raportoitava toimintasegmentti on konserni, joten täsmäytystä segmenttien ja myyntituottojen asiakassopimuksista välillä ei esitetä.

### Myyntituottojen jakautuminen

Milj. e	2023	%	2022	%
<b>Liiketoimintayksiköt</b>				
Palvelut	1 620,6	65 %	1 570,1	67 %
Projektit	870,5	35 %	782,0	33 %
<b>Myyntituotot asiakassopimuksista yhteensä</b>	<b>2 490,9</b>	<b>100 %</b>	<b>2 352,1</b>	<b>100 %</b>
<b>Liikevaihto divisioonittain</b>				
Ruotsi	499,4	20 %	455,0	19 %
Suomi	444,6	18 %	431,9	18 %
Saksa	437,6	18 %	406,0	17 %
Norja	364,6	15 %	368,5	16 %
Teollisuus	271,7	11 %	285,5	12 %
Itävalta	260,6	10 %	237,0	10 %
Tanska	165,2	7 %	122,1	5 %
Baltian maat	47,3	2 %	46,0	2 %
<b>Myyntituotot asiakassopimuksista yhteensä</b>	<b>2 490,9</b>	<b>100 %</b>	<b>2 352,1</b>	<b>100 %</b>

Myyntituottojen kirjaaminen tapahtuu pääasiassa ajan kuluessa.

Liikevaihto kasvoi molemmissa liiketoimintayksiköissä, Palveluiden liikevaihto kasvoi 3,2 % ja Projektien liikevaihto kasvoi 11,3 %. Liikevaihto kasvoi kaikissa divisioonissa vuoden 2023 aikana Norjaa ja Industriaa lukuun ottamatta. Caverion on onnistunut olennaisilta osin huomioimaan kohonneet materiaalien kustannukset hinnoittelussa. Palveluissa markkinakysyntä ja yleinen investointiaktiivisuus pysyivät myönteisinä. Caverion on edelleen nähnyt kasvavaa kiinnostusta pitkäaikaisiin ja laajoihin palvelusopimuksiin, kun asiakkaiden kysyntä tekniselle osaamiselle ja kyvykkyydelle tuottaa sisäisesti palveluita lisääntyä. Projekteissa nousevat korot ovat lähes pysäyttäneet tietyt rakennusmarkkinoiden segmentit. Caverion ei ole immuuni tälle kehitykselle. Asuinrakentamisen markkinalla ei kuitenkaan ole merkittävää vaikutusta Caverionin Projektit -liiketoimintaan. Toisaalta kysyntä joissakin muissa liiketoiminnoissa, kuten uudistuvaan energiaan liittyvissä projekteissa, on ollut vahvaa. Markkinakysyntä Caverionin Projekteissa pysyi, alueellisista eroista huolimatta, kokonaisuutena enimmäkseen vakaana.

Caverion teki vuoden aikana viisi yritystoa ja liikevaihto kasvoi 4,1 (2,2) % yrityshankintojen ja myyntien seurauksena.

### Sopimukseen perustuvat omaisuuserät

Milj. e	31.12.2023	31.12.2022
<b>Sopimukseen perustuvat varat</b>		
Osatuloutussaamiset	236,3	231,3
Keskeneräiset työt	4,1	7,5
<b>Sopimukseen perustuvat velat</b>		
Saadut ennakat <sup>1)</sup>	273,2	286,2
Pitkäaikaisten sopimusten jaksotukset	28,8	28,7

<sup>1)</sup> Saadut ennakat sisältävät sekä rahana saadut ennakosuoritukset että osatuloutuksen perusteella kirjatut ennakat.

Vuoden alussa sopimukseen perustuviin velkoihin sisältyneet summat tuloutetaan pääasiassa tilikauden aikana. Tuloutettu liikevaihto aikaisempina vuosina täytetyistä suoritevelvoitteista ei ollut merkittävää vuosina 2023 ja 2022.

### Suoritevelvoitteet

Suoritevelvoitteella tarkoitetaan erotettavissa olevaa tuotetta tai palvelua, josta asiakas voi hyötyä erikseen.

Sekä Projektit- että Palvelut -liiketoiminnassa suoritevelvoite täytetään kun kontrolli suoritusta työstä siirtyy asiakkaalle. Kontrolli siirtyy pääasiassa ajan kuluessa ja maksu erääntyy yleensä 14–45 päivän kuluttua.

Suurimmassa osassa Projektit-liiketoiminnan sopimuksia on tunnistettu vain yksi suoritevelvoite. Useat projektisopimukset sisältävät eri osa-alueita (esimerkiksi lämmitys, viemäröinti, ilmanvaihto, ilmastointi ja sähköistys), joita asiakas on tilannut Caverionilta. Kaikki osa-alueet olisivat erotettavissa, sillä asiakas voisi hyötyä näistä itse tai muiden resurssien avulla. Näiden ei kuitenkaan ole päätelty olevan erotettavissa sopimusyhteydessä, sillä johdon näkemyksen mukaan asiakas on halunnut ostaa kaikki palvelut ja tekniset ratkaisut yhtenä kokonaisuutena. Lisäksi Caverion tarjoaa projektinhallintapalveluja ja on vastuussa projektin johtamisesta, joka integroi eri hyödykkeet ja palvelut yhdeksi lopputuotteeksi asiakkaalle sopimuksessa sovitun mukaisesti. Kaupallisesta näkökulmasta projektin eri osa-alueisiin ei liity erillisiä riskejä, sillä projektilla on yksi kokonaishinta kokonaisuudelle ja mahdolliset sanktiot on määritelty sopimustasolla.

Palvelut-liiketoiminnassa suoritevelvoitteita ovat kiinteähintaiset palvelusopimukset ja erilliset korjaustyöt, jotka ovat erotettavissa. Caverionilla on elinkaarisopimuksia, joiden ylläpitovaiheista

saamansa myyntituotot Caverion tulouttaa ajan kuluessa erillisinä suoritevelvoitteina. Palvelujaksolla Caverion saa maksut kuukausittain. Palvelujaksojen vastike on sidottu ylläpidon indeksiin. Indeksit tarkistetaan vuosittain. Sopimukset osatuloutetaan ja valmistusaste määritellään tarkasteluhetken mennessä suoritetusta työstä johtuvien menojen osuutena sopimuksen arvioiduista kokonaismenoista.

## Jäljellä olevat suoritevelvoitteet

Jäljellä oleville suoritevelvoitteille (täyttämättä tai osittain täyttämättä) kohdistettu transaktiohintaa 31.12. on seuraava:

Milj. e	2023	2022
Vuoden kuluessa	1 114,6	1 228,7
Yli vuoden kuluessa	794,1	714,6
<b>Yhteensä (tilauskanta)</b>	<b>1 908,7</b>	<b>1 943,3</b>

## Laadintaperiaatteet

Liikevaihtoon kirjataan tuotteiden ja palveluiden myynnistä saadut tuotot käypään arvoon vähennettynä välillisillä veroilla ja alennuksilla.

Tuotot tavaroiden ja palvelujen myynnistä kirjataan, kun omistamiseen liittyvät merkittävät riskit, edut ja määräysvalta ovat siirtyneet ostajalle. Tuotot lyhytaikaisista palveluista kirjataan silloin, kun palvelu on suoritettu. Tuloutus tapahtuu, kun (tai sitä mukaa kuin) asiakas saa määräysvallan luvattuun tavaraan tai palveluun siinä määrässä, johon Caverion odottaa olevansa oikeutettu kyseisistä tuotteista tai palveluista.

Osatuloutettavat palvelusopimukset ja kiinteistötekniiset projektit kirjataan tuotoiksi valmistusasteen perusteella, kun liiketoimen lopputulos voidaan arvioida luotettavasti. Valmistusaste määritellään tarkasteluhetken mennessä suoritetusta työstä johtuvien menojen osuutena hankkeen arvioiduista kokonaismenoista tai arvioituna fyysisen valmiusasteen mukaan. Laskutus, jonka määrä ylittää valmistusasteen mukaisen tuloutuksen määrän, jaksotetaan saatuihin ennakkoihin. Laskutus, jonka määrä alittaa valmistusasteen mukaisen tuloutuksen määrän, kirjataan osatuloutussuosiin. Menot, joiden määrä ylittää valmistusasteen mukaisen menojen määrän, aktivoidaan vaihto-omaisuuteen keskeneräisenä työnä ja menot, joiden määrä alittaa valmiusasteen mukaisen menojen määrän, kirjataan pitkäaikaisten sopimusten jaksotukseksi.

Osatuloutettavien sopimusten tuloutukseen sisältyvistä arvioista johtuen tilikausittain esitetty liikevaihto ja tulos vain harvoin vastaavat lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Kun tuottojen kirjaaminen perustuu osatuloutukseen, sopimuksen lopputulosta arvioidaan säännöllisesti ja luotettavasti. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, tuloutettua myyntiä ja

voittoa oikaistaan sillä raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa. Jos on todennäköistä, että hankkeen valmiiksi saattamiseen tarvittavat kokonaismenot ylittävät hankkeesta saatavat kokonaistulot, odotettavissa oleva tappio kirjataan kuluksi välittömästi.

Muuttuva kauppahinta tuloutetaan ainoastaan siinä määrin kuin on erittäin todennäköistä, ettei tuloutusta tarvitse peruuttaa.

Caverionin asiakassopimukset eivät yleensä sisällä merkittävää rahoituskomponenttia.

Konserni voi myös toteuttaa ennalta sovitun yksittäisen projektin tai pitkäaikaisen palvelusopimuksen työyhteisöliittymänä. Työyhteisöliittymä ei ole itsenäinen juridinen yksikkö, vaan sen osapuolena olevat yhtiöt ovat yleensä yhteisvastuussa työyhteisöliittymän velvoitteista. Työyhteisöliittymänä toteutettavat projektit ja palvelusopimukset sisältävät asianomaisen konserniyhtiön raportointiin ja kirjataan tuotoiksi valmistusasteen mukaan konserniyhtiön työyhteisöliittymäosuuden perusteella.

## 2.2 Kulut

### Henkilöstökulut

Milj. e	2023	2022
Palkat <sup>1)</sup>	776,1	740,5
Eläkekulut	71,5	68,1
Osakeperusteinen palkitseminen	1,1	2,6
Muut henkilösivukulut	115,3	112,4
<b>Yhteensä</b>	<b>964,0</b>	<b>923,6</b>
<b>Konsernin henkilökunta keskimäärin tilikaudella</b>	<b>14 748</b>	<b>14 570</b>

<sup>1)</sup> Vuonna 2022 Ruotsin divisioona sai koronapandemiaan liittyen valtion avustusta lyhytaikaisiin lomautuksiin ja sairauspoissaolojen korvaukseksi yhteensä noin 1,4 milj. euroa. Tämä on esitetty tuloslaskelmalla henkilöstökulujen vähennyksenä. Yleensä valtion avustukset esitetään liiketoiminnan muissa tuotoissa elleivät ne kompensoi tiettyä kuluerää tuloslaskelmalla.

Caverionin hallitus hyväksyi rahana maksettavan pitkäaikaisen kannustinjärjestelmän perustamisen, joka astui voimaan 1.1.2023. Tämä ohjelma toimii suoritumiseen pohjautuvana rahana maksettavana pitkäaikaisena kannustinjärjestelmänä tietyille johtohenkilöille ja valituille Caverion-konserniin kuuluville avainhenkilöille. Ansaintajakso on vuoden ja palkkiosumma vahvistetaan osallistujille toisena vuonna tilinpäätöksen vahvistamisen jälkeen. Ansaintajaksoa seuraa kaksi vuotta kestävä viipymäaika, joka ulottuu ohjelman kolmannen kalenterivuoden loppuun. Vuonna 2023 hallitus päätti, että ohjelman kaikki kustannukset (yhteensä 5,7 milj. euroa) kirjataan vuodelle 2023 ja tarkka maksupäivä päätetään myöhemmin. Nämä kulut on raportoitu osana palkkakuluja ylläolevassa taulukossa.

Tiedot johdon palkoista ja palkkioista sekä muista työsuhte-etuuksista on esitetty liitetiedossa 6.1 Johdon työsuhte-etuudet.

### Liiketoiminnan muut kulut ja muut tuotot

Milj. e	2023	2022
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myyntitappiot	0,0	0,1
Toimitilakulut	4,5	4,2
Muut vuokrat	31,7	29,7
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	14,1	12,3
Muut muuttuvat kulut	51,7	42,8
Matkakulut	45,0	38,5
IT-kulut	41,3	40,6
Kiinteistökulut	10,6	10,3
Muut kiinteät kulut <sup>1)</sup>	53,5	47,6
<b>Liiketoiminnan muut kulut yhteensä</b>	<b>252,4</b>	<b>226,1</b>
Liiketoiminnan muut tuotot <sup>2)</sup>	2,3	2,3
<b>Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut yhteensä</b>	<b>250,1</b>	<b>223,8</b>

<sup>1)</sup> Muut kiinteät kulut sisältävät konsultointi-, laki-, hallinto-, markkinointi- ja muita kiinteitä kuluja. Vuonna 2022 Caverion sopi tiettyjä siviilioikeudellisia vaateita liittyen vanhaan kartelliasiaan Saksassa, yhteismäärältään 6,7 milj. euroa.

<sup>2)</sup> Liiketoiminnan muut tuotot sisältävät muuan muassa käyttöomaisuuden myyntivoittoja ja vuokratuottoja.

Konsernin tutkimus- ja kehitystoiminnan menot liittyen tuotteiden ja palveluiden kehittämiseen olivat vuonna 2023 noin 5,3 (5,2) milj. euroa eli 0,2 (0,2) prosenttia liikevaihdosta. Tutkimus- ja kehitystoiminnan menoista kirjattiin tuloslaskelmaan kuluksi 2,2 (2,7) milj. euroa ja kehitysmenoja aktivoitiin taseeseen 3,0 (2,5) milj. euroa.

### Tilintarkastajille maksetut palkkiot

27.3.2023 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa tilintarkastajaksi valittiin uudelleen tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka. Tilintarkastajan palkkio maksetaan Caverionin hyväksymän laskun mukaan.

Milj. e	2023	2022
Ernst & Young		
Tilintarkastus	0,9	0,8
Todistukset ja lausunnot	0,0	0,0
Veroneuvonta	0,1	0,0
Muut palkkiot	0,0	0,1
Muut	0,0	0,0
<b>Yhteensä</b>	<b>1,0</b>	<b>0,9</b>

## Uudelleenjärjestelykulut

Milj. e	2023	2022
Henkilöstökulut	4,4	1,0
Vuokrat	0,1	0,1
Muut uudelleenjärjestelykulut	1,1	0,0
<b>Yhteensä</b>	<b>5,6</b>	<b>1,1</b>

Konsernin uudelleenjärjestelykulut vuonna 2023 liittyivät muutoksiin konsernin johtoryhmässä, yksikön sulkemiseen Suomen divisioonassa sekä muihin henkilöstöön liittyviin kuluihin Suomessa, Ruotsissa ja Liettuassa. Vuonna 2022 nämä kulut liittyivät muutoksiin konsernin johtoryhmässä ja projektiyksikön sulkemiseen Norjan divisioonassa.

## 2.3 Poistot ja arvonalentumiset

Milj. e	2023	2022
<b>Poistot hyödykeryhmittäin</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Hankintojen kohdistukset	9,5	5,9
Muut aineettomat hyödykkeet	6,6	10,3
Aineelliset hyödykkeet <sup>1)</sup>	61,0	57,2
<b>Yhteensä</b>	<b>77,1</b>	<b>73,5</b>

1) Poistot IFRS 16:n mukaisista käyttöoikeusomaisuuseristä on esitetty liitteessä 5.9 Vuokrasopimukset.

### Laadintaperiaatteet

Hankintameno jaksotetaan tasapoistoina hyödykkeen arvioidulle taloudelliselle vaikutusajalle seuraavasti.

#### Aineettomat hyödykkeet

Hankintojen kohdistukset	3–10 vuotta
Muut aineettomat hyödykkeet	2–5 vuotta

#### Aineelliset hyödykkeet

Rakennukset	40 vuotta
Koneet ja kalusto	3–7 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	3–15 vuotta

## 2.4 Rahoitustuotot ja -kulut

Milj. e	2023	2022
<b>Rahoitustuotot</b>		
Osinkotuotot sijoituksista	0,0	0,0
Korkotuotot lainoista ja muista saamisista	1,5	0,7
Luovutusvoitot myytävissä olevista sijoituksista	0,0	0,0
Muut rahoitustuotot lainoista ja muista saamisista	0,0	0,0
<b>Rahoitustuotot yhteensä</b>	<b>1,6</b>	<b>0,8</b>
<b>Rahoituskulut</b>		
Korkokulut jaksotettuun hankintamenuun kirjatusta lainoista	-11,3	-4,6
Muut rahoituskulut jaksotettuun hankintamenuun kirjatusta veloista	-1,5	-1,9
Korkokulut vuokrasopimusveloista	-5,6	-4,1
Käypään arvoon tulosvaikuttaisesti kirjattavien varojen ja velkojen käyvän arvon muutos	0,0	-0,1
<b>Rahoituskulut yhteensä</b>	<b>-18,5</b>	<b>-10,7</b>
<b>Valuuttakurssivoitot</b>	<b>40,0</b>	<b>32,2</b>
<b>Valuuttakurssitappiot</b>	<b>-39,8</b>	<b>-31,2</b>
<b>Valuuttakurssierot, netto</b>	<b>0,3</b>	<b>1,0</b>
<b>Rahoituskulut, netto</b>	<b>-16,6</b>	<b>-9,0</b>

### Laadintaperiaatteet

Korkotuotot ja -kulut on kirjattu efektiivisen koron menetelmällä ja osinkotuotot silloin, kun oikeus osinkoon on syntynyt. Lisätietoa rahoitusvaroista ja -veloista on esitetty liitteessä 5.4.

## 2.5 Tuloverot

### Tuloverot tuloslaskelmassa

Milj. e	2023	2022
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	10,6	11,8
Edellisten tilikausien verot	0,1	0,3
Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen muutokset	16,8	2,6
<b>Tuloverot yhteensä</b>	<b>27,5</b>	<b>14,7</b>

Konsernin tuloslaskelmaan kirjatut tuloverot eroavat suomalaisen yhtiön verokannan 20,0 prosenttia mukaisesta tuloverosta seuraavasti:

Milj. e	2023	2022
<b>Tulos ennen veroja</b>	<b>60,5</b>	<b>60,9</b>
Verot laskettuna kotimaan verokannalla (20,0 %)	12,1	12,2
Ulkomaisten tytäryritysten poikkeavat verokannat	1,3	-0,3
Verovapaat tulot ja vähennyskeltottomat kulut	1,0	0,1
Verokantojen muutosten vaikutus laskennallisiin veroihin	-0,1	0,0
Tilikauden tappioista kirjaamattomat verot	0,5	2,6
Laskennallisten verojen uudelleenarviointi	12,5	-0,2
Edellisten tilikausien verot	0,1	0,3
<b>Verot tuloslaskelmassa</b>	<b>27,5</b>	<b>14,7</b>

Konsernin efektiivinen veroaste kasvoi 45,4 (24,1) prosenttiin tammi–joulukuussa 2023. Vertailukelpoinen efektiivinen veroaste, määräysvallan muutokseen liittyneen verosaamisten uudelleenarvostuksen vaikutus pois lukien (Tritonin haltuunottoon liittyen), laski 14,4 prosenttiin. Verrattain matala efektiivinen veroaste johtui kannattavuuden parantumisesta niissä tytäryhtiöissä, joissa kyettiin hyödyntämään aiemmin kertyneitä vahvistettuja verotuksellisia tappioita.

Pillar 2 -lainsäädäntö on otettu käyttöön lainkäyttöalueilla, joilla konserni toimii. Lainsäädäntö vaikuttaa konserniin 1.1.2024 alkavasta tilikaudesta lähtien. Caverion arvioi parhaillaan Pillar 2 -lainsäädännön vaikutuksia.

Tähän mennessä tehdyn arvioinnin perusteella, Pillar 2 efektiiviset verokannat ovat useimmissa maissa, joissa konserni toimii, yli 15 prosenttia tai safe harbour -huojennus täytetty. On kuitenkin

muutamia maita, joissa siirtymäkauden safe harbour -huojennusta ei ehkä pystytä soveltamaan, ja Pillar 2 mukainen veroaste on lähellä 15 prosenttia.

Caverion ei odota merkittäviä täydentäviä Pillar 2 säännöstöstä johtuvia lisäveroja, vaikka joidenkin tytäryhtiöiden osalta niitä saattaa tulla. Caverion jatkaa arvioinnin tekemistä ja odottaa sen valmistuvan vuoden 2024 aikana.

### Laadintaperiaatteet

Tuloslaskelman verokulu muodostuu tilikauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta ja laskennallisesta verosta. Verot merkitään tuloslaskelmaan, paitsi milloin ne liittyvät muihin laajan tuloksen eriin tai suoraan omaan pääomaan kirjattaviin eriin. Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan verotettavasta tulosta kunkin maan tilinpäätöspäivään mennessä säädettyjen verokantojen perusteella. Veroa oikaistaan mahdollisilla edellisiin tilikausiin liittyvillä veroilla. Johto arvioi veroilmoituksissa otettuja kantoja tilanteissa, joissa verolainsäädäntö jättää tilaa tulkinnoille. Tällaisissa tilanteissa kirjattavat verovelat perustuvat johdon arvioihin. Tuloverojen kokonaismäärän arvioiminen koko konsernin tasolla edellyttää merkittävää harkintaa, joten lopullisen veron määrään liittyy epävarmuutta.

## 2.6 Osakekohtainen tulos

	2023	2022
Tilikauden tulos, milj. e	33,1	46,2
Hybridipääoman kulut ja kertynyt kirjaamaton korko verojen jälkeen, milj. e	-0,5	-1,9
<b>Oikaistu tilikauden tulos, milj. e</b>	<b>32,5</b>	<b>44,3</b>
Osakkeiden painotettu keskiarvo tilikauden aikana (1 000 kpl)	136 947	136 465
<b>Osakekohtainen tulos, laimentamaton, euroa</b>	<b>0,24</b>	<b>0,32</b>

Ostotarjousprosessiin liittyvillä erillä oikaistu osakekohtainen tulos oli 0,52 (0,34) euroa osakkeelta.

### Laadintaperiaatteet

Laimentamaton osakekohtainen tulos on laskettu jakamalla emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos (oikaistuna hybridipääoman maksetuilla kuluilla ja koroilla sekä kertyneillä kirjaamattomilla koroilla verojen jälkeen) tilikauden aikana ulkona olleiden osakkeiden painotetulla keskimäärällä. Laimennusvaikutuksella oikaistua osakekohtaista tulosta laskettaessa osakkeiden lukumäärän painotetussa keskiarvossa otetaan huomioon kaikkien laimentavien potentiaalisten kantaosakkeiden osakkeiksi muuttamisesta johtuva laimentava vaikutus. Laimennusvaikutusta ei syntynyt vuosina 2023 ja 2022.



## 3 Käyttöpääoma ja laskennalliset verot

Milj. e	2023	2022
Vaihto-omaisuus	19,4	22,3
Myynti- ja osatuloutussaamiset	606,1	611,2
Muut lyhytaikaiset saamiset	30,2	31,6
Osto- ja osatuloutusvelat	-230,7	-227,1
Muut lyhytaikaiset velat	-322,7	-293,3
Saadut ennakot	-273,2	-286,2
<b>Käyttöpääoma</b>	<b>-170,8</b>	<b>-141,4</b>

### Tässä osiossa

Tämä osio sisältää seuraavat Caverionin vuoden 2023 käyttöpääomaa ja laskennallisia veroja kuvaavat liitetiedot:

3.1	Vaihto-omaisuus .....	<b>51</b>
3.2	Myyntisaamiset ja muut saamiset .....	<b>51</b>
3.3	Ostovelat ja muut velat .....	<b>52</b>
3.4	Varaukset .....	<b>53</b>
3.5	Laskennalliset verosaamiset ja -velat .....	<b>54</b>

### 3.1 Vaihto-omaisuus

Milj. e	2023	2022
Aineet ja tarvikkeet	15,2	14,7
Keskeneräiset työt	4,1	7,5
Ennakkomaksut	0,2	0,1
<b>Yhteensä</b>	<b>19,4</b>	<b>22,3</b>

Tilikausilla 2023 ja 2022 ei ole tehty olennaisia vaihto-omaisuuden alaskirjauksia.

#### Laadintaperiaatteet

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenoon tai sitä alhaisempaan nettorealisointiarvoon. Aineiden ja tarvikkeiden hankintameno määritetään painotetun keskihinnan menetelmällä. Keskeneräisten töiden hankintameno muodostuu raaka-aineiden hankinnasta, suunnittelumenoista, välittömistä työsuorituksista johtuvista menoista, muista välittömistä menoista sekä osuudesta valmistuksen muuttuvista yleismenoista ja kiinteistä yleismenoista. Nettorealisointiarvo on tavanomaisessa liiketoiminnassa saatava arvioitu myyntihinta, josta on vähennetty arvioidut tuotteen valmiiksi saattamiseen tarvittavat menot ja myynnistä johtuvat menot.

### 3.2 Myyntisaamiset ja muut saamiset

Milj. e	2023	2022
	Tasearvo	Tasearvo
Myyntisaamiset	369,7	379,6
Osatuloutussaamiset	236,3	231,3
Siirtosaamiset	16,8	17,1
Muut saamiset	16,6	15,0
Pitkäaikaiset saamiset <sup>1)</sup>	4,5	8,4
<b>Yhteensä</b>	<b>643,8</b>	<b>651,4</b>

<sup>1)</sup> 4,0 (4,0) milj. euroa etuus pohjaiseen eläkejärjestelyyn liittyviä varoja, 0,5 (0,7) milj. euroa muita saamisia ja 0,0 (3,7) milj. euroa oli lainasaamisia.

Konsernin myyntisaamiset ovat vuoden 2023 aikana olleet keskimäärin 319,4 (303,9) milj. euroa.

### Myyntisaamisten ikäjakauma

Myyntisaamisten ikäjakauma 31.12.2023

Milj. e	Tasearvo	Alaskirjatut	Brutto
Erääntymättömät <sup>1)</sup>	292,9	-1,1	294,0
1-90 päivää	55,6	-0,5	56,1
91-180 päivää	2,9	0,0	3,0
181-360 päivää	4,2	-1,0	5,2
yli 360 päivää	14,0	-2,2	16,2
<b>Yhteensä</b>	<b>369,7</b>	<b>-4,8</b>	<b>374,5</b>

Myyntisaamisten ikäjakauma 31.12.2022

Milj. e	Tasearvo	Alaskirjatut	Brutto
Erääntymättömät <sup>1)</sup>	314,8	-1,1	315,8
1-90 päivää	37,7	-0,2	37,9
91-180 päivää	2,3	-0,4	2,7
181-360 päivää	2,4	-0,6	3,0
yli 360 päivää	22,5	-2,5	25,0
<b>Yhteensä</b>	<b>379,6</b>	<b>-4,8</b>	<b>384,4</b>

<sup>1)</sup> Erääntymättömiin myyntisaamisiin sisältyy IFRS 9:n mukainen odotettu tappio-osuus.

#### Operatiivinen luottoriski

Caverionin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa on solmittu pitkäaikaisopimuksia. Asiakaskunta ja sopimusten luonne vaihtelee maittain, ja paikalliset tiimit vastaavat asiakaskohtaisen luottoriskin jatkuvasta seurannasta.

Konsernin operatiivisen luottoriskin hallintaan käytetään esimerkiksi ennakkomaksuja ja projektien etupainotteisia maksuohjelmia, maksuntakauksia ja asiakkaiden taustatietojen perusteellista arviointia. Valtaosa Caverion-konsernin liiketoiminnasta perustuu vakiintuneisiin, luotettaviin asiakassuhteisiin ja alalla yleisesti noudatettaviin sopimusehtoihin. Laskujen maksuaika on pääsääntöisesti 14-45 päivää. Uusien asiakkaiden tausta selvitetään perusteellisesti mm. hankkimalla luottotiedot. Harkinnan mukaan asiakkailta edellytetään takauksen antamista maksun vakuudeksi ja asiakkaiden maksukäyttäytymistä seurataan aktiivisesti. Caverion-konsernilla ei ole ollut merkittäviä luottoriskikeskittymiä, koska asiakaskunta on laaja ja maantieteellisesti konsernin toimintamaihien jakautunut.

Konsernin suurimmat erääntyneet myyntisaamiset liittyvät vanhojen projektien oikeustapauksiin, joista on olemassa erilliset oikeudelliset lausunnot, jotka tukevat kirjattua saatavien määrää. Caverion-konsernilla ei ollut suuria odottamattomia luottotappioita vuonna 2023. Konsernin johto arvioi myös kriittisesti IFRS 9:n mukaisen odotetun luottotappiokertymän

tason vuoden lopussa ja sen arvioitiin riittäväksi. Kokonaisuudessaan konsernin johto arvioi konsernin luottoriskiaseman olevan suunnilleen edellisvuoden tasolla.

Luottotappiot ja arvonalennukset olivat -2,0 (-0,3) milj. euroa. Konsernin luottoriskin enimmäismäärä on rahoitusvarojen kirjanpitoarvo 31.12.2023. Konsernitilinpäätökseen sisältyy 18,2 (24,9) milj. euroa yli 180 päivää vanhoja myyntisaamia. Saamia ja niihin liittyviä riskejä seurataan säännöllisesti ja riskiarvioita päivitetään aina kun olosuhteissa tapahtuu muutoksia. Saamisesta kirjataan arvonalennus, jos suorituksen saaminen katsotaan epätodennäköiseksi.

Lisätietoja lyhytaikaisiin saamisiin liittyvistä operatiivisista riskeistä löytyy hallituksen toimintakertomuksessa.

### Laadintaperiaatteet

Myyntisaamiset ovat saamia, jotka johtuvat asiakkaille tavanomaisessa liiketoiminnassa myydyistä tuotteista tai tuotetuista palveluista. Myyntisaamiset ja muut saamiset ovat lyhytaikaisia, mikäli niiden oletettu suoritus tapahtuu enintään 12 kuukautta tilinpäätöspäivän jälkeen, muuten ne ovat pitkäaikaisia.

Konsernissa kirjataan arvonalentuminen myyntisaamisista, joista ei todennäköisesti tulla saamaan suoritusta. Kirjattuihin arvonalentumistappioihin sisältyy arviointia ja harkintaa. Arvio perustuu aikaisemmin toteutuneisiin luottotappioihin, luotonvalvonnan kokemukseen, asiakaskohtaisiin selvityksiin sekä taloudellisiin olosuhteisiin arviointihetkellä. Lisäksi sovelletaan IFRS 9 mukaista odotettavissa olevien luottotappioiden mallia. Konserni soveltaa yksinkertaistettua mallia, sillä myyntisaamiset eivät sisällä merkittävää rahoituskomponenttia. Odotettuihin luottotappioihin perustuva malli on ennakoiva ja odotettu tappio-osuus perustuu historiallisten tappioiden määriin ottaen huomioon ennakoivaa informaatiota. Koko voimassaoloajalta odotettavissa olevat luottotappiot lasketaan kertomalla maksattomien myyntisaamisten bruttomääräinen kirjanpitoarvo odotetulla tappio-osuudella. Muutokset epävarmojen saatavien luottotappiossa kirjataan tuloslaskelmaan liiketoiminnan muihin kuluihin

Jos arvonalentumistappion määrä vähentyy myöhemmällä kaudella ja vähennys pystytään objektiivisesti yhdistämään arvonalentumisen kirjaamisen jälkeen toteutuneeseen tapahtumaan, konsernituloslaskelmaan merkitään aiemmin kirjatun arvonalentumistappion peruutus.

Osatuloutuksista johtuen osa luotettavasti arvioiduista luottotappioksi katsottavista eristä sisältyy projektien kuluennusteeseen ja tulee huomioiduksi heikentyneenä kate-ennusteena. Tappiollisten projektien myyntisaatavien arvonalennukset sisältyvät tappiovaraukseen.

### 3.3 Ostovelat ja muut velat

Milj. e	2023	2022
	Tasearvo	Tasearvo
<b>Pitkäaikaiset</b>		
Muut velat	14,1	12,7
<b>Pitkäaikaiset yhteensä</b>	<b>14,1</b>	<b>12,7</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Ostovelat	201,9	198,5
Siirtovelat	174,4	153,2
Pitkäaikaisten sopimusten jaksotukset	28,8	28,7
Saadut ennakot <sup>1)</sup>	273,2	286,2
Muut velat	114,2	112,9
<b>Lyhytaikaiset yhteensä</b>	<b>792,5</b>	<b>779,3</b>

<sup>1)</sup> Saadut ennakot sisältävät sekä saadut ennakosuoritukset että laskutetut ennakkomaksut.

### Laadintaperiaatteet

Ostovelat ovat maksuveloitteita, jotka ovat syntyneet tavarantoimittajilta tai palveluntuottajilta tavanomaisessa liiketoiminnassa hankituista tavaroista tai palveluista. Ostovelat luokitellaan lyhytaikaisiksi veloiksi, jos ne erääntyvät maksettaviksi yhden vuoden kuluessa. Muussa tapauksessa ne esitetään pitkäaikaisina velkoina.

### 3.4 Varaukset

Milj. e	Takuuvaraukset	Tappiollisten projektien varaukset	Uudelleenjärjestelyvaraukset	Oikeudenkäynti-varaukset	Muut varaukset	Yhteensä
<b>1.1.2023</b>	<b>22,7</b>	<b>4,8</b>	<b>0,5</b>	<b>4,8</b>	<b>5,3</b>	<b>38,1</b>
Kurssierot	-0,2	0,0	0,0		0,0	-0,3
Varausten lisäykset	4,6	2,3	2,2	0,1	3,4	12,6
Käytetyt varaukset	-6,2	-3,9	-0,6	-1,9	-0,9	-13,5
Käyttämättömien varausten peruutukset	-0,3		0,0	-0,9	-0,1	-1,3
Yrityshankinnat	0,7	1,3		0,0	-0,3	1,7
Liiketoimintojen myynti	0,0			0,0	0,0	0,0
<b>31.12.2023</b>	<b>21,3</b>	<b>4,4</b>	<b>2,1</b>	<b>2,3</b>	<b>7,4</b>	<b>37,4</b>
Pitkäaikaiset varaukset	6,1		0,2	0,1	1,4	7,8
Lyhytaikaiset varaukset	15,2	4,4	1,9	2,2	6,0	29,7
<b>Yhteensä</b>	<b>21,3</b>	<b>4,4</b>	<b>2,1</b>	<b>2,3</b>	<b>7,4</b>	<b>37,4</b>

Milj. e	Takuuvaraukset	Tappiollisten tilausten varaukset	Uudelleenjärjestelyvaraukset	Oikeudenkäynti-varaukset	Muut varaukset	Yhteensä
<b>1.1.2022</b>	<b>24,2</b>	<b>9,8</b>	<b>1,5</b>	<b>3,4</b>	<b>5,8</b>	<b>44,6</b>
Kurssierot	-0,3	-0,1	-0,0	-0,0	0,0	-0,5
Varausten lisäykset	4,1	1,6	0,5	2,1	0,3	8,7
Käytetyt varaukset	-6,4	-6,7	-1,5	-0,6	-2,4	-17,5
Käyttämättömien varausten peruutukset			-0,0	-0,1	-0,0	-0,1
Yrityshankinnat	1,2	0,1			1,6	2,9
Liiketoimintojen myynti						
<b>31.12.2022</b>	<b>22,7</b>	<b>4,8</b>	<b>0,5</b>	<b>4,8</b>	<b>5,3</b>	<b>38,1</b>
Pitkäaikaiset varaukset	6,9		0,2	0,1	1,5	8,7
Lyhytaikaiset varaukset	15,8	4,8	0,3	4,8	3,7	29,4
<b>Yhteensä</b>	<b>22,7</b>	<b>4,8</b>	<b>0,5</b>	<b>4,8</b>	<b>5,3</b>	<b>38,1</b>

Varausten kirjaamiseen liittyy arvioita, jotka koskevat todennäköisyyttä, toteutumisajankohtaa ja määrää. Varaukset olivat 31.12.2023 yhteensä 37,4 (38,1) milj. euroa.

#### Laadintaperiaatteet

Varaus kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, maksuvelvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti. Varaukset arvostetaan velvoitteen kattamiseksi vaadittavien menojen nykyarvoon. Jos osasta velvoitetta on mahdollista saada korvaus joltakin kolmannelta osapuolelta, korvaus kirjataan erilliseksi omaisuuseräksi, mutta vasta siinä vaiheessa, kun korvauksen saaminen on käytännössä varmaa. Tappiollisista sopimuksista kirjataan varaus, kun velvoitteiden täyttämiseksi

vaadittavat välttämättömät menot ylittävät sopimuksesta saatavat hyödyt. Takuuvarauksen suuruus perustuu kokemukseräiseen tietoon näiden vastuiden toteutumisesta.

Uudelleenjärjestelyvaraus kirjataan, kun konserni on laatinut yksityiskohtaisen uudelleenjärjestelysuunnitelman ja aloittanut suunnitelman toimeenpanon tai tiedottanut asiasta.

### 3.5 Laskennalliset verosaamiset ja -velat

Milj. e	2023	2022
Laskennallinen verosaaminen	11,2	15,0
Laskennallinen verovelka	-48,0	-38,5
<b>Laskennallinen verovelka, netto</b>	<b>-36,8</b>	<b>-23,4</b>
<b>Laskennallisiin veroihin kirjatut muutokset:</b>		
Laskennallinen verovelka, netto 1.1.	-23,4	-17,1
Muuntoero	0,6	0,4
Tuloslaskelmaan kirjattu muutos	-16,8	-2,6
Laajaan tuloslaskelmaan kirjattu muutos	-0,2	-2,1
Omaan pääomaan kirjattu muutos	3,2	0,5
Yrityshankinnat ja aktivoinnit	-0,2	-2,2
Yritysmyynnit		-0,2
<b>Laskennallinen verovelka, netto 31.12.</b>	<b>-36,8</b>	<b>-23,4</b>

## Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen muutos tilikauden aikana ennen nettamista

2023

Milj. e	1.1.	Muuntoero	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu laajaan tuloslaskelmaan	Kirjattu omaan pääomaan	Yrityshankinnat ja aktivoinnit	Yritysmyyntit	31.12.
<b>Laskennalliset verosaamiset:</b>								
Varaukset	6,3	-0,1	-0,6			0,8		6,3
Vahvistetut tappiot	23,2	0,0	-14,8					8,4
Eläke-etuudet	6,8	-0,1	-0,3	-0,2				6,2
Osatuloutus	1,5		-0,5					1,1
Käyttöoikeusomaisuuserä (IFRS 16)	1,2	0,0	0,1					1,3
Muut erät	6,5	0,0	2,4		2,8			11,6
<b>Laskennalliset verosaamiset yhteensä</b>	<b>45,6</b>	<b>-0,3</b>	<b>-13,6</b>	<b>-0,2</b>	<b>2,8</b>	<b>0,8</b>		<b>35,0</b>

**Laskennalliset verovelat:**

Aineettomien hyödykkeiden aktivointi <sup>1)</sup>	43,0	-0,8	-1,0			1,0		42,2
Kertyneet poistoerot	1,9	0,0	-0,1					1,9
Eläke-etuudet	1,0		-0,1	0,0				0,9
Osatuloutus	21,9	-0,1	1,0					22,7
Muut erät	1,2		3,3		-0,4			4,1
<b>Laskennalliset verovelat yhteensä</b>	<b>69,0</b>	<b>-0,9</b>	<b>3,1</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,4</b>	<b>1,0</b>		<b>71,8</b>

2022

Milj. e	1.1.	Muuntoero	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu laajaan tuloslaskelmaan	Kirjattu omaan pääomaan	Yrityshankinnat ja aktivoinnit	Yritysmyyntit	31.12.
<b>Laskennalliset verosaamiset:</b>								
Varaukset	6,7	-0,1	-1,2			0,9	0,0	6,3
Vahvistetut tappiot	22,7	-0,1	0,6					23,2
Eläke-etuudet	9,4	-0,1	-0,5	-1,9				6,8
Osatuloutus	1,4		-0,3			0,5	-0,1	1,5
Käyttöoikeusomaisuuserä (IFRS 16)	1,1	0,0	0,2					1,2
Muut erät	4,2	-0,1	1,8			0,7	-0,1	6,5
<b>Laskennalliset verosaamiset yhteensä</b>	<b>45,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>0,5</b>	<b>-1,9</b>		<b>2,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>45,6</b>

**Laskennalliset verovelat:**

Aineettomien hyödykkeiden aktivointi <sup>1)</sup>	40,2	-0,7	-0,2			3,7		43,0
Kertyneet poistoerot	2,0		-0,1					1,9
Eläke-etuudet	1,0		-0,3	0,2				1,0
Osatuloutus	18,1	-0,1	3,2			0,7		21,9
Muut erät	1,1		0,6		-0,5			1,2
<b>Laskennalliset verovelat yhteensä</b>	<b>62,5</b>	<b>-0,8</b>	<b>3,1</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,5</b>	<b>4,4</b>		<b>69,0</b>

<sup>1)</sup> Aineettomien hyödykkeiden aktivointi sisältää aineettomien hyödykkeiden aktivoinnin lisäksi myös erillisyyhtiöiden vähennyskelpoisesta liikearvosta kirjatun laskennallisen verovelan.

### Laadintaperiaatteet

Laskennalliset verot lasketaan kaikista väliaikaisista eroista kirjanpitoarvon ja verotuksellisen arvon välillä. Verotuksessa vähennyskelvottomista liikearvon arvonalentumisista ei kirjata laskennallista veroa ja tytäryritysten jakamattomista voittovaroista ei kirjata laskennallista veroa siltä osin, kun ero ei todennäköisesti purkaudu ennakoitavissa olevassa tulevaisuudessa. Laskennalliset verot on laskettu käyttämällä verokantoja, jotka on säädetty tai joiden hyväksytystä sisällöstä on ilmoitettu tilinpäätöspäivään mennessä. Laskennallinen verosaaminen on kirjattu siihen määrään asti, kun on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero voidaan hyödyntää.

Merkittävimmät väliaikaiset erot syntyvät pitkäaikaisten sopimusten valmistusasteen mukaisen tuloutuksen ja verotettavan tulon eroista, aineellisten hyödykkeiden nopeutetuista poistoista, etuusperusteisista eläkejärjestelyistä, myöhemmin vähennyskelpoisista varauksista, yrityshankintojen yhteydessä tehdyistä käypiin arvoihin arvostuksesta ja käyttämättömistä verotuksellisista tappioista. Käyttämättömistä verotuksellisista tappioista kirjataan laskennallista verosaamista siihen määrään asti, kun verohyödyn saaminen verotettavan tulon perusteella on todennäköistä. Verovelkaa ei ole kirjattu sellaisten tytäryhtiöiden jakamattomista voittovaroista, joiden veronmaksu määräytyy voitonjako perusteella, koska voitonjako on konsernin päätäntävällässä, eikä se ole todennäköistä tilinpäätöshetkellä.

Laskennalliset verosaamiset ja -velat netotetaan keskenään silloin, kun on olemassa laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata kauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset ja -velat keskenään ja kun laskennalliset verot liittyvät saman veronsaajan perimiin tuloveroihin joko samalta verovelvolliselta tai eri verovelvollisilta, kun saaminen ja velka on tarkoitus realisoida nettomääräisesti.



## 4 Yritysjärjestelyt ja investoinnit

Caverion sai vuoden 2023 aikana päätökseen 5 yritysostoa.

### Tässä osiossa

Tämä osio sisältää seuraavat Caverionin vuoden 2023 yritysjärjestelyjä ja investointeja kuvaavat liitetiedot:

4.1 Yrityshankinnat ja myydyt liiketoiminnot .....	58
4.2 Liikearvo .....	62
4.3 Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet .....	64

## 4.1 Yrityshankinnat ja myydyt liiketoiminnot

### Yrityshankinnat

#### Vuonna 2023 päätökseen saadut hankinnat

Hankittu yksikkö	Divisioona	Liiketoiminta- yksikkö	Tekninen alue	Hankintatyyppi	Hankinta- kuukausi	Työntekijöiden lukumäärä	Hankintaa edeltävän tilikauden liikevaihto, milj. e <sup>1)</sup>	Hankintaa edeltävän tilikauden käyttökate, milj. e <sup>1)</sup>
TM Voima -konserni	Teollisuus	Projektit	Teollisuuden projektiasennukset	Osake	Helmikuu	74	47,7	5,2
St1 Lähienergian maalämpö- laitosten asennus- ja projektinjohtoyksikkö	Suomi	Palvelut	Lämmitys	Liiketoiminta	Huhtikuu	9	- <sup>2)</sup>	- <sup>2)</sup>
CRC Clean Room Control AB	Ruotsi	Palvelut	Ilmanvaihto ja ilmastointi	Osake	Kesäkuu	5	1,1	0,4
VVS Teknikk Møre AS	Norja	Palvelut ja projektit	Ilmanvaihto, putkityöt ja automaatio	Osake	Heinäkuu	35	7,8	0,3
Kiwa Inspectan kiinteistöjen ja rakenteiden asiantuntijapalveluyksikkö	Suomi	Palvelut	Asiantuntijapalvelut	Liiketoiminta	Syyskuu	50	3,8	-

#### Vuonna 2022 päätökseen saadut hankinnat

Hankittu yksikkö	Divisioona	Liiketoiminta- yksikkö	Tekninen alue	Hankintatyyppi	Hankinta- kuukausi	Työntekijöiden lukumäärä	Hankintaa edeltävän tilikauden liikevaihto, milj. e <sup>1)</sup>	Hankintaa edeltävän tilikauden käyttökate, milj. e <sup>1)</sup>
Frödéns Ventilation	Ruotsi	Palvelut	Ilmanvaihto ja ilmastointi	Liiketoiminta	Tammikuu	12	2,7	0,1
DI-Teknik A/S	Tanska	Palvelut	Automaatio	Osake	Huhtikuu	185	27,8	2,3
Kaldt og Varmt	Norja	Palvelut	Jäähdytys ja lämmitys	Liiketoiminta	Toukokuu	5	1,8	0,1
Wind Controller -konserni	Teollisuus	Palvelut	Energiateollisuuden laitojen käyttö ja kunnossapito	Osake	Toukokuu	40	5,1	0,3
WT-Service Oy	Teollisuus	Palvelut	Teollisuuden kunnossapito	Osake	Toukokuu	17	1,7	0,3
Visi Oy	Suomi	Palvelut	Turvajärjestelmät	Osake	Heinäkuu	22	4,6	1,0
PORREAL GmbH <sup>3)</sup>	Itävalta	Palvelut	Kiinteistöjen tekninen huolto ja kunnossapito	Osake	Elokuu	120 <sup>3)</sup>	23,3 <sup>3)</sup>	2,4 <sup>3)</sup>
Elicentra AB	Ruotsi	Palvelut	Sähköistys	Osake	Elokuu	18	2,4	0,3
CS electric A/S	Tanska	Palvelut	Teollisuuden suunnittelu ja automaatio	Osake	Syyskuu	70	13,4	1,6
Simex Klima & Kulde AS	Norja	Palvelut	Jäähdytys ja lämmitys	Osake	Lokakuu	25	4,2	0,3
LukkoPro Oy	Suomi	Palvelut	Turvajärjestelmät	Osake	Marraskuu	35	5,6	0,7
Carrierin kaupankylmä- liiketoiminta	Suomi	Palvelut	Kylmätekniikka	Liiketoiminta	Joulukuu	17	1,7 <sup>4)</sup>	- <sup>4)</sup>

<sup>1)</sup> Luvut hankittujen yritysten paikallisten kirjanpitosäännösten mukaan hankintaa edeltävältä tilikaudelta. Kaikista hankituista liiketoiminnoista ei ole koko hankintavuodelta saatavilla erillisiä lukuja hankintaa seuranneiden yritysjärjestelyjen ja liiketoimintojen integroinnin vuoksi. Hankintaa edeltävän tilikauden liikevaihto ja käyttökate antavat siten hyvän estimaatin siitä, minkä suuruinen vaikutus hankinnoilla olisi ollut Caverionin lukuihin, mikäli kaikki hankinnat olisi toteutettu 1. tammikuuta hankintavuonna.

<sup>2)</sup> St1 Lähienergian lämpölaiteiden asennus- ja projektinjohtoyksikön hankinta kattoi ainoastaan yksikön henkilöstön, työvälineet sekä tarvikkeiden.

<sup>3)</sup> Caverion hankki elokuussa 2022 PORREAL-konsernin, joka muodostui PORREAL GmbH:stä ja sen tytäryhtiö ALEA GmbH:stä. ALEA GmbH divestoitui joulukuussa 2022 ja yllä olevat luvut kattavat ainoastaan PORREAL GmbH:n.

<sup>4)</sup> Carrierin kaupankylmäliiketoiminnan liikevaihto hankintaa edeltävältä tilikaudelta sisältää ainoastaan hankinnassa siirtyvän toiminnan liikevaihdon. Vertailukelpoista käyttökate ei ole saatavilla aiemmalta tilikaudelta kaupassa siirtyneestä kokonaisuudesta.

**Hankittujen toimintojen varat ja velat (sisältäen käyvän arvon kohdistukset)**

Milj. e	2023	2022
Aineelliset hyödykkeet	1,6	3,7
Käyttöoikeusomaisuuserät	0,5	7,2
Aineettomat hyödykkeet	5,2	17,0
Sijoitukset		0,1
Laskennalliset verosaamiset	0,0	0,1
Vaihto-omaisuus	1,5	3,1
Myynti- ja muut saamiset	16,4	25,9
Rahavarat	2,8	6,7
<b>Varat yhteensä</b>	<b>28,1</b>	<b>63,6</b>
Laskennalliset verovelat	0,6	2,3
Eläkevelvoitteet		0,0
Ostovelat	2,3	6,4
Saadut ennakot	8,3	6,5
Muut velat	4,3	11,2
Varaukset	2,1	3,9
Vuokrasopimusvelat	0,5	7,2
Korolliset velat	0,2	0,5
<b>Velat yhteensä</b>	<b>18,3</b>	<b>38,1</b>
<b>Nettovarot</b>	<b>9,8</b>	<b>25,6</b>
<b>Rahana tilikauden aikana maksettu kauppahinta</b>	<b>28,2</b>	<b>88,5</b>
<b>Ehdollinen kauppahinta kirjattuna velkoihin</b>	<b>3,2</b>	<b>10,2</b>
<b>Liikearvo</b>	<b>21,7</b>	<b>73,2</b>

**Vuosi 2023**

Caverion sai tilikauden 2023 aikana päätökseen viisi yrityshankintaa, joista suurin oli TM Voima -konsernin hankinta helmikuussa. Vuoden 2023 hankintojen käyvän arvon määrittämisessä tunnistettiin asiakassuhteisiin ja tilauskantaan liittyviä aineettomia hyödykkeitä. Käyvän arvon kohdistuksessa allokoitiin asiakassuhteille yhteensä 0,4 milj. euroa ja tilauskannalle 4,7 milj. euroa. Hankintojen kauppahinnoista 0,1 milj. euron osuus oli ehdollista työssäolovelvoitteille ja käsitellään siten henkilöstökuluina vaikutusaikanaan.

Vuoden 2023 hankinnoista muodostunut liikearvo oli 21,7 milj. euroa ja aiheutui pääosin henkilöstön tietotaidosta, odotetuista synergiaeduista sekä maantieteellisestä kattavuudesta saaduista eduista. Syntyneestä liikearvosta 1,1 milj. euroa oli verotuksessa vähennyskelpoista. Hankintojen myynti- ja muiden saamisten nimellisarvojen ja käypien arvojen välillä ei ollut olennaisia eroja hankintahetkellä. Vuonna 2023 päätökseen saatujen hankintojen kulut olivat 0,8 milj. euroa ja ne kirjattiin tilikaudella tulokseen osaksi liiketoiminnan muita kuluja.

**TM Voima -konserni**

Caverion allekirjoitti lokakuussa 2022 sopimuksen TM Voima -yhtiöiden sähköasema- ja voimajohtoliiketoiminnan hankkimiseksi Suomessa ja Virossa, ja kauppa saatettiin päätökseen 1.2.2023. Yritysosto käsitti TMV Service Oy:n, TMV Line Oy:n ja TMV Power OÜ:n koko osakekannat. Yritysosto vahvisti Caverionin asemaa energiasektorilla ja mahdollisti erityisesti sähköasemaliiketoiminnan kasvun. TM Voima -yhtiöiden työntekijöiden lukumäärä hankintahetkellä oli 74. Yhtiöiden konsolidoitu liikevaihto tilikaudelta 2023 oli 49,3 milj. euroa ja käyttökate 5,6 milj. euroa yhtiöiden paikallisten kirjanpitosäännösten mukaan. Hankinta-ajankohdan jälkeinen 11 kuukauden IFRS liikevaihto vuodelle 2023 oli 46,5 milj. euroa ja käyttökate ilman IFRS 16 -eriä 5,5 milj. euroa. Kauppahintaa ei julkistettu.

**Muut hankinnat**

Caverion allekirjoitti maaliskuussa 2023 sopimuksen pienestä liiketoimintakaupasta koskien St1 Lähienergian maalämpölaitosten asennus- ja projektinjohtoyksikköä Suomessa. Hankinta saatettiin päätökseen 3.4.2023. Hankinta oli osa Caverionin ja St1 Lähienergian välistä yhteistyösopimusta suurkiinteistöjen maalämpöhankkeissa.

Caverion saattoi 1.6.2023 päätökseen sopimuksen ostaa ruotsalaisen CRC Clean Room Control AB:n osakekannan. CRC tarjoaa asiakkailleen erikoismittauspalveluita puhdistiloihin. Yritysosto vahvisti Caverionin mittaus- ja validointiosaamista etenkin lääketieteellisuuden edistykseen liittyen.

Caverion saattoi 1.7.2023 päätökseen sopimuksen ostaa norjalaisen VVS Teknisk Møre AS:n osakekannan. VVS Teknisk on erikoistunut ilmanvaihtoon, putkityöhön ja kiinteistöautomaatioon liittyviin palveluihin ja projekteihin. Hankinta vahvisti Caverionin alueellista palvelukapasiteettia ja osaamista Norjan Sunnmørressa.

Caverion allekirjoitti 29.6.2023 sopimuksen Kiwa Inspectan kiinteistöjen ja rakenteiden asiantuntijapalvelujen yksikön hankkimisesta Suomessa. Kauppa toteutui 1.9.2023. Kiwa Inspectan kiinteistöt ja rakenteet -liiketoiminnan asiantuntijapalvelut tarjoavat muun muassa erilaisia kiinteistöjen rakenteiden ja taloteknisten järjestelmien kuntoarvioita, sisäilman kuntotutkimuksia sekä hankesuunnittelua, projektinjohtoa ja valvontaa. Hankinta tukee Caverionin kestävä kasvun strategiaa ja laajentaa Caverionin asiantuntijapalveluita Suomessa.

## Vuosi 2022

Caverion sai tilikauden 2022 aikana päätökseen 12 yrityshankintaa, joista suurimmat olivat itävaltalaisen PORREAL-konsernin sekä tanskalaisten DI-Teknik A/S:n ja CS electric A/S:n hankinnat. Vuoden 2022 hankintojen käyvän arvon määrittämisessä tunnistettiin asiakassuhteisiin, tilauskantaan, teknologiaan ja tuotemerkeihin liittyviä aineettomia hyödykkeitä. Käyvän arvon kohdistuksessa allokoitiin asiakassuhteille yhteensä 9,7 milj. euroa, tilauskannalle 3,4 milj. euroa, teknologialle 2,2 milj. euroa ja tuotemerkeille 1,2 milj. euroa. Hankintojen kauppahinnoista 2,7 milj. euron osuus oli ehdollista työssäolovelvoitteille ja käsitellään siten henkilöstökuluina vaikutusaikanaan.

Vuoden 2022 hankinnoista muodostunut liikearvo oli 73,2 milj. euroa ja aiheutui pääosin henkilöstön tietotaidosta, odotetuista synergiaeduista sekä maantieteellisestä kattavuudesta saaduista eduista. Syntyneestä liikearvosta 1,4 milj. euroa oli verotuksessa vähennyskelpoista. Hankintojen myynti- ja muiden saamisten nimellisarvojen ja käypien arvojen välillä ei ollut olennaisia eroja hankintahetkellä. Vuonna 2022 päätökseen saatujen hankintojen kulut olivat 3,5 milj. euroa ja ne kirjattiin tilikaudella tulokseen osaksi liiketoiminnan muita kuluja.

### DI-Teknik

Caverion saattoi 1.4.2022 päätökseen sopimuksen ostaa tanskalaisen DI-Teknik A/S:n osakekannan. DI-Teknik on yksi Tanskan suurimmista teollisuuden automaatioyhtiöistä, jolla oli hankintahetkellä noin 185 työntekijää. DI-Teknik toimii täyden palvelun tarjoajana (suunnittelu, mitoitus, ohjelmointi, asennus ja ylläpito) teollisessa automaatioissa, IT-ratkaisuissa ja sähköistyksessä. Yritysosto toi Caverionille täysin uutta teollisen automaation osaamista ja kyvykkyyttä Tanskassa sekä vahvisti Caverionin kykyä tarjota älykkäitä, digitaalisia ja kestävästi kehittyksen mukaisia ratkaisuja teollisuuden segmentissä laajemmin myös Tanskan ulkopuolella.

DI-Teknikin osakkeista 80 % siirtyi Caverionin omistukseen huhtikuussa 2022 ja Caverion on sitoutunut ostamaan loput 20 % viimeistään huhtikuussa 2026. Tämän pohjalta Caverion on käsitellyt DI-Teknikin täysin omistettuna tytäryhtiönä heti hankintahetkestä lähtien ja kirjannut 20 %:n omistusosuutta vastaavan kauppahinnan velaksi taseeseen. DI-Teknik A/S:n liikevaihto tilikaudelta 1.7.2020 - 30.6.2021 oli 27,8 milj. euroa ja käyttökate 2,3 milj. euroa yhtiön paikallisten kirjanpitosäännösten mukaan. DI-Teknikin hankinta-ajankohdan jälkeinen yhdeksän kuukauden IFRS liikevaihto vuodelle 2022 oli 24,7 milj. euroa ja käyttökate ilman IFRS 16 -eriä 2,4 milj. euroa. Kauppahintaa ei julkistettu.

### PORREAL

Caverion saattoi 2.8.2022 päätökseen sopimuksen ostaa itävaltalaisen PORREAL GmbH:n koko osakekannan, käsittäen myös sen täysin omistaman tytäryhtiö ALEA GmbH:n. PORREAL tarjoaa teknisiä kiinteistöpalveluja sekä kiinteistöjen konsultointipalveluita ja ALEA ei-teknisiä kiinteistöpalveluita. Hankinta vahvisti Caverionin asemaa Itävallan kiinteistöpalvelumarkkinoilla. PORREAL-konsernilla oli hankintahetkellä noin 380 työntekijää, joista PORREAL GmbH:n palveluksessa oli noin 120 henkeä. Caverion divestoi ALEA GmbH:n osakekannan 28.12.2022.

PORREAL GmbH:n liikevaihto tilikaudelta 2021 oli 23,3 milj. euroa ja käyttökate 2,4 milj. euroa yhtiön paikallisten kirjanpitosäännösten mukaan. Hankinta-ajankohdan jälkeinen viiden kuukauden IFRS liikevaihto vuodelle 2022 oli 11,7 milj. euroa ja käyttökate ilman IFRS 16 -eriä 1,0 milj. euroa. ALEA GmbH:n liikevaihto Caverionin omistusaikana oli 4,2 milj. euroa ja sillä ei ollut olennaista vaikutusta konsernin kannattavuuteen. Kauppahintaa ei julkistettu.

### CS electric

Caverion saattoi 1.9.2022 päätökseen sopimuksen ostaa tanskalaisen CS electric A/S:n osakekannan. CS electric on Tanskan johtavia yrityksiä teknisessä suunnittelussa, sähköistyksissä ja automaatiopalveluissa. Yritysosto tuki Caverionin kestävästi kasvun strategiaa ja laajensi yhtiön asemaa erityisesti meri-, energia- ja muun teollisuuden asiakassegmenteissä. CS electricillä oli noin 70 työntekijää hankintahetkellä. Yhtiön liikevaihto tilikaudelta 2022 oli 26,6 milj. euroa ja käyttökate 3,9 milj. euroa yhtiön paikallisten kirjanpitosäännösten mukaan. Hankinta-ajankohdan jälkeinen neljän kuukauden IFRS liikevaihto vuodelle 2022 oli 13,7 milj. euroa ja käyttökate ilman IFRS 16 -eriä 2,2 milj. euroa. Kauppahintaa ei julkistettu.

### Muut hankinnat

Caverion allekirjoitti joulukuussa 2021 sopimuksen Frödén's Ventilation AB:n liiketoiminnan ostamisesta Ruotsissa ja kauppa toteutui 3.1.2022. Frödén's tarjoaa ilmanvaihdon ja ilmastoinnin alueella palvelu- ja huoltoliiketoimintaa, tarkastuksia, energiankulutuksen optimointia ja pienempiä palveluprojekteja pääasiassa Jönköpingin alueella. Yritysosto täydensi Caverionin ilmanvaihdon ja ilmastoinnin liiketoimintaa Ruotsissa.

Caverion saattoi 1.5.2022 päätökseen sopimuksen ostaa Kaldt og Varmt AS:n liiketoiminnan Norjassa. Kaldt og Varmt on pieni lämmitys- ja kylmäteknikkaan erikoistunut yhtiö Norjan Askimissa ja hankinta täydentää Caverionin alueellista palvelutarjoamaa kylmäteknikan ja lämpöpumppujen osa-alueella.

Caverion saattoi 2.5.2022 päätökseen sopimuksen ostaa suomalaisen Wind Controller JV Oy:n ("WiCo") koko osakekannan. Kauppaan sisältyivät WiCon tytäryhtiöt WiCo Inspections Oy ja WiCo Safety Oy. WiCo on Suomen johtava tuulivoima-alalla toimiva tekninen konsultti ja palveluntarjoaja. Sen asiakaskuntaan kuuluu voimalatoimittajia sekä tuulipuistojen omistajia, käyttäjiä ja kehittäjiä. Yritysoston myötä Caverion laajensi energiasektorin tarjoamaansa tuulivoimasegmenttiin. Yritysosto myös täydensi Caverionin vahvaa osaamista energia-alalla ja tuki sen kasvustrategiaa.

Caverion saattoi 11.5.2022 päätökseen sopimuksen ostaa suomalaisen WT-Service Oy:n koko osakekannan. WT-Service tarjoaa teollisuuden huolto-, asennus- ja projektipalveluja Vaasan alueella. Yritysosto toi mukanaan uusia osaajia ja vahvan asiakaspuhjan ja vahvisti näin Caverionin alueellista asemaa.

Caverion saattoi 1.7.2022 päätökseen sopimuksen ostaa suomalaisen Visi Oy:n osakekannan. Visi on erikoistunut teollisuuden teknisiin turvapalveluihin ja tarjoaa teollisuuden video- ja kulunvalvontapalveluita sekä työ- ja turvaviestintäpalveluita. Yritysosto tuki Caverionin kestävästi kasvun strategiaa ja vahvisti konsernin osaamista teknisissä turvapalveluissa.

Caverion saattoi 31.8.2022 päätökseen sopimuksen ostaa ruotsalaisen Elicentra AB:n osakekannan. Elicentra tarjoaa sähköasennuspalveluja Sundsvallin alueella Ruotsissa ja yritysosto täydensi Caverionin paikallista palvelutarjoamaa sähköistysratkaisujen alueella.

Caverion saattoi 1.10.2022 päätökseen sopimuksen ostaa norjalaisen Simex Klima & Kulde AS:n osakekannan. Yhtiö on yksi Norjan Stavangerin alueen johtavista toimitilarakennusten sisäilma-, kylmäteknikka- ja lämpöpumppujärjestelmien asentajista. Hankinta täydensi Caverionin palvelukapasiteettia alueella ja vahvisti sen markkina-asemaa.

Caverion saattoi 30.11.2022 päätökseen ostaa suomalaisen LukkoPro Oy:n osakekannan. LukkoPro on lukitus- ja turvatekniiikan ratkaisuihin erikoistunut yhtiö ja sen digitaalisten palvelujen tarjoomaan kuuluu automatisoitu EasyKey-avainhallintapalvelu. Hankinta laajensi Caverionin älykkäiden turvajärjestelmien liiketoimintaa.

Caverion saattoi 1.12.2022 päätökseen ostaa Carrierin kaupankylmäliiketoiminnan Suomessa. Liiketoimintakauppa vahvisti Caverionin kylmäliiketoimintaa ja -osaamista sekä toi Carrierin markkinoiden johtavan kylmäkalusteportfolion osaksi Caverionin tarjoomaa.

Caverion osti 31.12.2022 Metsä Fibre Oy:n omistamat Oy Botnia Mill Service Ab:n osakkeet (50,17 %) osana järjestelyä, jossa Metsä Fibre otti vastatakseen sellutehtaidensa ja Rauman sahan kunnossapitotoiminnan sekä niihin liittyvät korjaamo- ja suunnittelupalvelut. Toiminnot olivat aiemmin osapuolten yhdessä omistaman Oy Botnia Mill Service Ab:n tuottamia. Osakkeiden hankintaa lukuun ottamatta järjestely käsiteltiin ulkoistus sopimuksen päättymisenä.

Caverion allekirjoitti lisäksi 27.10.2022 sopimuksen TM Voima -yhtiöiden sähköasema- ja voimajohtoliiketoiminnan hankkimiseksi Suomessa ja Virossa. Yritysosto vahvistaa Caverionin asemaa energiasektorilla ja mahdollistaa erityisesti sähköasemaliiketoiminnan kasvun. Vuonna 2021 TM Voima -yhtiöiden sähköasema- ja voimajohtoliiketoiminnan liikevaihto oli yhteensä 30,5 miljoonaa euroa yhtiöiden paikallisten kirjanpitosäännösten mukaan ja työntekijöiden lukumäärä 66. Yritysoston toteutus edellytti Kilpailu- ja kuluttajaviraston hyväksyntää ja se saatiin päätökseen 1.2.2023.

### Laadintaperiaatteet

Caverion käsittelee liiketoimintojen yhdistämiset hankintamenomenetelmällä. Hankinnasta maksettava kokonaisvastike määritetään luovutettavien varojen, vastattavaksi otettavien velkojen ja mahdollisten konsernin liikkeeseen laskemien oman pääoman ehtoisten instrumenttien käypänä arvona. Kokonaisvastike sisältää ehdollisesta vastikejärjestelystä johtuvan omaisuuserän tai velan käyvän arvon. Hankintaan liittyvät menot kirjataan kuluiksi toteutuessaan. Yksilöitävissä olevat hankitut varat, vastattavaksi otetut velat ja ehdolliset velat arvostetaan hankinta-ajankohdan käypiin arvoihin. Käypien arvojen määrittäminen edellyttää johdolta harkintaa ja perustuu osittain johdon tekemiin arvioihin.

IFRS 3 -standardin mukainen liiketoimintojen yhdistely on tehty 31.12.2023 alustavana ja siten vuonna 2023 hankittujen omaisuuserien ja velkojen käypien arvojen määrittely saattaa vielä tarkentua 12 kuukauden pituisen arvostamiskauden aikana.

## Myydyt liiketoiminnot

### Myytyjen toimintojen varat ja velat

Milj. e	2023	2022
Aineelliset hyödykkeet	0,3	0,8
Käyttöoikeusomaisuuserät		
Liikearvo		0,5
Laskennalliset verosaamiset		0,2
Vaihto-omaisuus	1,7	
Myynti- ja muut saamiset	0,1	1,2
Rahavarat		0,2
<b>Varat yhteensä</b>	<b>2,0</b>	<b>2,9</b>
Ostovelat		0,5
Saadut ennakot		
Muut velat	0,1	1,4
Varaukset		0,3
Vuokrasopimusvelat		
<b>Velat yhteensä</b>	<b>0,1</b>	<b>2,1</b>
<b>Nettovarot</b>	<b>1,9</b>	<b>0,8</b>
<b>Rahana saatava kauppahinta (sisältäen ehdollisen kauppahinnan)</b>	<b>1,9</b>	<b>0,8</b>
<b>Muuntoerot</b>		
<b>Muut myyntivoittoon/-tappioon vaikuttavat erät</b>		
<b>Myyntivoitto/-tappio <sup>1)</sup></b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

<sup>1)</sup> Vuonna 2022 Caverion alensi arviotaan vuoden 2021 lopussa toteutuneesta JSC "Caverion Rus":in myynnistä saatavasta ehdollisesta kauppahinnasta 0,1 milj. eurolla.

## Vuosi 2023

Caverion myi 16.12.2023 CalVan-liiketoiminnan Ruotsissa C. Persson Hyrmaskiner AB:lle. CalVan on Ruotsin suurin työkalujen ja koneiden vuokraaja ja jälleenmyyjä teollisuusprojekteihin, LVI-sopimuksiin ja huoltotöihin. Liiketoiminnan myynnillä ei ollut olennaista vaikutusta Caverionin kannattavuuteen. Kauppahintaa ei julkistettu.

## Vuosi 2022

Caverion myi 28.12.2022 ALEA GmbH:n osakekannan Avalon GmbH:lle. ALEA GmbH tuottaa eitekniisiä kiinteistöpalveluita Itävallassa ja siirtyi Caverionin omistukseen PORREAL-konsernin hankinnassa elokuussa 2022. ALEA työllisti myyntihetkellä noin 230 henkilöä ja sen liikevaihto Caverionin omistusasajalla oli 4,2 milj. euroa. Myynnillä ei ollut olennaista vaikutusta Caverionin kannattavuuteen. Kauppahintaa ei julkistettu. Divestointiin liittyvät kulut on kirjattu tilikaudella tulokseen ja ne eivät olleet määrältään olennaiset.

## 4.2 Liikearvo

### Konsernin liikearvo kohdistuu rahavirtaa tuottaville yksiköille seuraavasti:

Milj. e	2023	2022
Suomi	97,6	96,4
Saksa	77,7	77,7
Norja	73,2	72,3
Teollisuuden ratkaisut	90,1	71,6
Ruotsi	50,2	49,1
Itävalta	42,9	42,8
Tanska	33,7	32,7
<b>Liikearvo yhteensä</b>	<b>465,3</b>	<b>442,5</b>

Caverion sai tilikauden 2023 aikana päätökseen 5 yrityshankintaa, joista suurin oli TM Voima - konsernin hankinta. Vuonna 2023 liikearvo kasvoi 22,8 miljoonalla eurolla ja vuoden 2023 yritysostoista syntyvä liikearvo oli 21,7 miljoonaa euroa, ja se aiheutui pääosin henkilöstön tietotaidosta, odotetuista synergiaeduista sekä maantieteellisestä kattavuudesta saaduista eduista.

Caverion sai tilikauden 2022 aikana päätökseen 12 yrityshankintaa, joista suurimmat olivat itävaltalaisen PORREAL-konsernin sekä tanskalaisten DI-Teknik A/S:n ja CS electric A/S:n hankinnat. Vuonna 2022 liikearvo kasvoi 72,6 miljoonalla eurolla ja vuoden 2022 yritysostoista syntyvä liikearvo oli 73,2 miljoonaa euroa, ja se aiheutui pääosin henkilöstön tietotaidosta, odotetuista synergiaeduista sekä maantieteellisestä kattavuudesta saaduista eduista.

Liikearvoa arvioidaan mahdollisen arvonalentumisen selvittämiseksi aina, kun on viitteitä siitä, että arvo saattaa olla alentunut, mutta kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Liikearvon testausta varten liikearvo on kohdistettu alimmille itsenäistä rahavirtaa tuottaville tasoille (CGU). Rahavirtaa tuottavan yksikön kerrytettävissä olevan rahamäärän arvo perustuu laskelmiin sen käyttöarvosta. Laskelmissa käytetyt tulevaisuuden rahavirtaennusteet perustuvat ylimmän johdon ja hallituksen hyväksymään budjettiin ja pitkän aikavälin strategiaan suunnitelmiin. Tämän jälkeen rahavirtaennusteita arvioidaan kriittisesti liikearvon arvonalentumistestauksen yhteydessä. Laskelmien ennustejakso on kaksi vuotta. Terminaaliarvo määritellään varovaisesti ekstrapoloimalla se ennustejanjakson keskimääräisen kehityksen perusteella. Ennustejakson jälkeiset rahavirrat on arvioitu käyttäen 1,75 prosentin pitkän aikavälin kasvuvauhtia, joka perustuu varovaiseen arvioon pitkän aikavälin kasvusta ja inflaatiosta. Arviot tulevasta kehityksestä perustuvat aiempaan kokemukseen markkinoiden kehityksestä, ja niiden teossa on hyödynnetty myös ulkopuolisten tutkimuslaitosten markkinoiden kehitystä koskevia ennusteita.

Laskelmissa on käytetty diskonttokorkona keskimääräistä painotettua pääomakustannusta ennen veroja (WACC), joka kuvaa oman ja vieraan pääoman kokonaiskustannusta sekä liiketoimintaan liittyviä markkinariskejä. WACC:n osatekijät ovat maakohtaiset riskitön korko, markkinariskipreemio ja luottoriskipreemio sekä kaikille yksiköille yhteiset verrokitoimialan beta, konsernin pääomarakenne ja Caverion-konsernin yrityskokoon perustuva riskipreemio.

Rahavirtaa tuottavien yksiköiden (CGU) tulevaisuuden rahavirtaennusteiden määrittäminen vuonna 2023 on ollut haastavaa Ukrainassa käytävän sodan ja sitä kautta taloudelliseen ympäristöön liittyvän epävarmuuden vuoksi. Johto arvioi varovaisesti rahavirtaa tuottavien yksiköiden tulevaisuuden rahavirtaennusteet osana arvonalentumistestausta ottaen huomioon tämänhetkisen taloudellisen ympäristön. Johto huomioi sen, että konsernin rahavirta on ollut vahva viime vuosina ja että suurimman osan rahavirtaa tuottavien yksiköiden kannattavuuksista parani edelleen vuonna 2023.

Liikearvotestauksessa käytetyt oletukset 2023	CGU 1 = Suomi	CGU 2 = Ruotsi	CGU 3 = Norja	CGU 4 = Tanska	CGU 5 = Teollisuus	CGU 6 = Saksa	CGU 7 = Itävalta
WACC ennen veroja	10,30 %	9,85 %	11,67 %	9,56 %	10,28 %	10,23 %	10,65 %
Kerrytettävissä oleva rahamäärä ylittää tasearvon	>50 %	>50 %	>50 %	>50 %	20-50 %	>50 %	>50 %

#### Kerrytettävissä oleva rahamäärä suhteessa tasearvoon herkkyyksanalyysin eri skenaarioissa

Liikevaihto -10 % ja liikevoitto -1 %	>50 %	>50 %	>50 %	20-50 %	Alaskirjaus	Alaskirjaus	20-50 %
WACC + 2 %-yksikköä	>50 %	>50 %	>50 %	>50 %	0-20 %	0-20 %	>50 %
Pitkän aikavälin kasvuvauhti -0,5 %-yksikköä	>50 %	>50 %	>50 %	>50 %	20-50 %	20-50 %	>50 %
Kaikki ylläolevat yhteensä	>50 %	>50 %	>50 %	Alaskirjaus	Alaskirjaus	Alaskirjaus	0-20 %

Liikearvon testaustuloksia arvioidaan vertaamalla kerrytettävissä olevaa rahamäärää (E) rahavirtaa tuottavan yksikön testattavien varojen tasearvoon (T) seuraavasti

	Suhde		Arvio	
E	<	T	Alaskirjaus	
E	0-20 %	>	T	Ylittää hieman
E	20-50 %	>	T	Ylittää selvästi
E	50 %-	>	T	Ylittää merkittävästi

Suoritettujen arvonalentumistestien perusteella ei ole tehty arvonalennuksia vuonna 2023 tai 2022. Vuoden 2023 testauksissa Teollisuuden kerrytettävissä oleva rahamäärä ylitti tasearvon selvästi ja muut rahavirtaa tuottavat yksiköt merkittävästi. Vuoden 2022 testauksissa Saksan, Tanskan ja Teollisuuden kerrytettävissä oleva rahamäärä ylitti tasearvon selvästi ja muut rahavirtaa tuottavat yksiköt merkittävästi. Johto on arvioinut, että Saksassa (CGU 6) jokseenkin mahdollinen muutos keskeisissä olettamuksissa voisi johtaa arvonalennukseen. Johto on laatinut herkkyyksanalyysin kyseisen rahavirtaa tuottavan yksikön osalta:

#### Herkkyyksanalyysin arvot erillisissä skenaarioissa (1, 2, 3), joilla kerrytettävissä oleva rahamäärä = tasearvo, Saksa

	Perusolettama	Arvonmuutos kriittiseen pisteeseen
Liikevaihto ennustejaksolla (skenaario 1)	2,8 % keskim. kasvu (CAGR)	-10,8 %-yks.
Keskimääräinen käyttökateprosentti ennustejaksolla (skenaario 1)	6,3 %	-1,2 %-yks.
WACC ennen veroja (skenaario 2)	10,23 %	+4,5 %-yks.
Terminaalikauden kasvuolettama (skenaario 3)	1,75 %	-3,2 %-yks.

#### Laadintaperiaatteet

##### Liikearvo

Liikearvoa syntyy tytäryritysten hankinnan yhteydessä, ja se on määrä, jolla luovutettu vastike ylittää konsernin osuuden hankinnan kohteen yksilöitävissä olevan nettovarallisuuden nettomääräisestä käyvästä arvosta ja määräysvallattomien omistajien osuuden käyvän arvon hankinta-ajankohtana. Yksilöitävissä oleva nettovarallisuus sisältää hankitut varat sekä vastattavaksi otetut velat ja ehdolliset velat. Luovutettu vastike arvostetaan käypään arvoon.

##### Arvonalentumistestaus

Liikearvo testataan arvonalentumisen varalta vuosittain tai sitä useammin, jos tapahtumat tai olosuhteiden muutokset antavat viitteitä mahdollisesta arvonalentumisesta. Testausta varten liikearvo on kohdistettu rahavirtaa tuottaville yksiköille. Liikearvo arvostetaan alkuperäiseen hankintamenuon vähennettynä arvonalentumisilla. Arvonalennukset kirjataan tuloslaskelmaan kuluksi, eikä niitä myöhemmin peruuteta. Myyntiin yritykseen liittyvän liikearvon kirjanpitoarvo vaikuttaa myyntivoittoon ja -tappioon.

Liikearvot testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta. Rahavirtaa tuottavien yksikköjen kerrytettävissä olevat rahamäärät perustuvat käyttöarvolaskelmiin. Käyttöarvolaskelmien rahavirrat perustuvat johdon parhaaseen näkemykseen tulos- ja markkinakehityksestä. Diskonttauksessa käytettyä korkoa voidaan korottaa toimialakohtaisella lisärisikokijällä.

Kerrytettävissä olevia rahamääriä on arvioitu suhteessa eri ajanjaksoihin ja laskelmien herkkyyttä on analysoitu muun muassa diskonttauskoron, kannattavuuden ja jäännösarvojen kasvutekijän muutoksien osalta.

## 4.3 Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet

### Aineelliset hyödykkeet

2023	Maa- ja vesi-alueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet <sup>1)</sup>	Kesken-eräiset hankinnat	Yhteensä
Milj. e						
<b>Hankintameno 1.1.2023</b>	<b>0,6</b>	<b>6,9</b>	<b>47,9</b>	<b>24,4</b>	<b>0,1</b>	<b>79,9</b>
Kurssierot	0,0	0,0	-0,3	-0,2	0,0	-0,5
Lisäykset		0,1	4,9	1,5	0,3	6,8
Liiketoimintojen hankinta			2,7			2,7
Vähennykset		-0,1	-0,3	-2,3	-0,0	-2,7
Liiketoimintojen myynti			-3,0			-3,0
Siirrot erien välillä		-0,1	-0,1	0,2	-0,3	-0,3
<b>Hankintameno 31.12.2023</b>	<b>0,6</b>	<b>6,9</b>	<b>51,7</b>	<b>23,5</b>	<b>0,1</b>	<b>82,9</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2023</b>		<b>-4,9</b>	<b>-36,1</b>	<b>-19,8</b>		<b>-60,8</b>
Kurssierot		0,0	0,2	0,1		0,3
Poistot		-0,3	-4,8	-1,8		-6,9
Lisäysten ja liiketoimintojen hankintojen kertyneet poistot			-1,1			-1,1
Vähennysten ja liiketoimintojen myyntien kertyneet poistot		0,1	2,9	2,3		5,2
Siirrot erien välillä		0,0	0,3	0,0		0,3
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2023</b>		<b>-5,1</b>	<b>-38,6</b>	<b>-19,3</b>		<b>-63,0</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2023	0,6	2,0	11,8	4,6	0,1	19,1
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	0,6	1,8	13,1	4,3	0,1	19,9

<sup>1)</sup> Muut aineelliset hyödykkeet sisältävät muun muassa vuokrahuoneistojen perusparannukset.

### Laadintaperiaatteet

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet on arvostettu kertyneillä poistoilla ja arvonalentumisilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintameno. Maa-alueista ei tehdä poistoja. Muiden omaisuuserien hankintameno jaksotetaan tasapoistoina hyödykkeen arvioidulle taloudelliselle vaikutusajalle.

2022	Maa- ja vesi-alueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet <sup>1)</sup>	Kesken-eräiset hankinnat	Yhteensä
Milj. e						
<b>Hankintameno 1.1.2022</b>	<b>0,6</b>	<b>6,8</b>	<b>43,7</b>	<b>21,6</b>	<b>0,2</b>	<b>72,8</b>
Kurssierot	-0,0	-0,0	-0,9	-0,1	-0,0	-1,0
Lisäykset		0,1	4,3	1,2	0,1	5,6
Liiketoimintojen hankinta			5,8	2,5		8,5
Vähennykset	-0,0	-0,1	-4,5	-0,3	-0,1	-5,0
Liiketoimintojen myynti			-0,5	-0,4		-0,9
Siirrot erien välillä			0,1	0,0	-0,1	-0,1
<b>Hankintameno 31.12.2022</b>	<b>0,6</b>	<b>6,9</b>	<b>47,9</b>	<b>24,4</b>	<b>0,1</b>	<b>79,9</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2022</b>		<b>-4,7</b>	<b>-33,9</b>	<b>-16,7</b>		<b>-55,3</b>
Kurssierot		0,0	0,8	0,1		0,8
Poistot		-0,3	-4,2	-1,7		-6,2
Lisäysten ja liiketoimintojen hankintojen kertyneet poistot		-0,0	-2,9	-1,8		-4,8
Vähennysten ja liiketoimintojen myyntien kertyneet poistot		0,1	4,2	0,3		4,7
Siirrot erien välillä			0,0			0,0
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2022</b>		<b>-4,9</b>	<b>-36,1</b>	<b>-19,8</b>		<b>-60,8</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2022	0,6	2,1	9,7	4,9	0,2	17,6
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	0,6	2,0	11,8	4,6	0,1	19,1

Käyttöomaisuushyödykkeiden jäännösarvot ja taloudelliset vaikutusajat tarkistetaan jokaisessa tilinpäätöksessä ja tarvittaessa oikaistaan kuvastamaan taloudellisen hyödyn odotuksissa tapahtuneita muutoksia. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden luovutuksista syntyvät myyntivoitot ja -tappiot sisältyvät liiketoiminnan muihin tuottoihin tai liiketoiminnan muihin kuluihin.

## Aineettomat hyödykkeet

2023

Milj. e	Liikearvo	Hankintojen kohdistukset	Muut aineettomat hyödykkeet	
			aineettomat hyödykkeet <sup>1)</sup>	yhhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2023</b>	<b>442,5</b>	<b>101,4</b>	<b>124,9</b>	<b>226,3</b>
Lisäykset			4,9	4,9
Liiketoimintojen hankinta	23,0	5,1	0,1	5,3
Vähennykset			-8,0	-8,0
Liiketoimintojen myynti				
Siirrot erien välillä			0,0	0,0
Kurssierot	-0,2	0,0	-0,8	-0,8
<b>Hankintameno 31.12.2023</b>	<b>465,3</b>	<b>106,6</b>	<b>121,1</b>	<b>227,7</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2023</b>		<b>-63,3</b>	<b>-106,6</b>	<b>-170,0</b>
Poistot ja arvonalentumiset		-9,5	-6,6	-16,1
Kurssierot		-0,0	0,7	0,6
Lisäysten ja liiketoimintojen hankintojen kertyneet poistot			0,0	0,0
Siirtojen ja vähennysten kertyneet poistot			8,0	8,0
Liiketoimintojen myynnin kertyneet poistot				
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2023</b>		<b>-72,9</b>	<b>-104,5</b>	<b>-177,4</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2023	442,5	38,1	18,3	56,4
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	465,3	33,7	16,6	50,3

2022

Milj. e	Liikearvo	Hankintojen kohdistukset	Muut aineettomat hyödykkeet	
			aineettomat hyödykkeet <sup>1)</sup>	yhhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2022</b>	<b>369,9</b>	<b>86,7</b>	<b>126,8</b>	<b>213,5</b>
Lisäykset			8,5	8,5
Liiketoimintojen hankinta	73,2	16,5	0,6	17,1
Vähennykset			-9,4	-9,4
Liiketoimintojen myynti	-0,5		-0,0	-0,0
Siirrot erien välillä			0,1	0,1
Kurssierot	-0,1	-1,8	-1,5	-3,4
<b>Hankintameno 31.12.2022</b>	<b>442,5</b>	<b>101,4</b>	<b>124,9</b>	<b>226,4</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2022</b>		<b>-59,0</b>	<b>-106,8</b>	<b>-165,8</b>
Poistot ja arvonalentumiset		-5,9	-10,3	-16,2
Kurssierot		1,6	1,2	2,8
Lisäysten ja liiketoimintojen hankintojen kertyneet poistot			-0,2	-0,2
Siirtojen ja vähennysten kertyneet poistot			9,4	9,4
Liiketoimintojen myynnin kertyneet poistot			0,0	0,0
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2022</b>		<b>-63,3</b>	<b>-106,6</b>	<b>-170,0</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2022	369,9	27,7	20,0	47,7
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	442,5	38,1	18,3	56,4

<sup>1)</sup> Muut aineettomat hyödykkeet koostuvat pääasiassa IT-infrastruktuurista, -järjestelmästä ja -ratkaisusta.

**Hankintojen kohdistuksien kirjanpitoarvojen jakauma:**

Milj. e	2023	2022
Asiakassuhteet ja sopimuskannat	21,9	26,8
Patentoimaton teknologia	4,2	5,2
Tuotemerkit	1,6	1,9
Patentit	0,6	0,7
Tilauuskanta	5,4	3,4
<b>Yhteensä</b>	<b>33,7</b>	<b>38,1</b>

**Laadintaperiaatteet**

Aineeton hyödyke merkitään taseeseen alun perin hankintamenoon, kun hankintameno on määritettävissä luotettavasti ja on odotettavissa, että aineettomasta hyödykkeestä kertyy taloudellista hyötyä konsernille. Aineettomat hyödykkeet, joilla on tunnettu tai arvioitu rajallinen taloudellinen vaikutusaika, kirjataan vaikutusaikanaan tasapoistoina kuluiksi tuloslaskelmaan.

Yrityshankintojen yhteydessä hankitut muut aineettomat hyödykkeet kirjataan taseeseen erilleen liikearvosta, mikäli ne täyttävät aineettoman hyödykkeen määritelmän; ne ovat erotettavissa tai perustuvat sopimuksiin tai laillisiin oikeuksiin. Yrityshankintojen yhteydessä kirjatut aineettomat hyödykkeet koostuvat muun muassa asiakassopimusten ja niihin liittyvien asiakassuhteiden sekä kilpailukieltosopimusten arvosta ja hankittuun teknologiaan ja alaan liittyvän prosessiosaamisen arvosta. Asiakassopimusten ja niihin liittyvien asiakassuhteiden sekä alaan liittyvän prosessiosaamisen arvo määritellään oletettujen asiakkuuksien pysyvyyden ja kestoajan mukaan arvioitujen rahavirtojen perusteella.

**Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvonalentuminen**

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko viitteitä siitä, että jonkin omaisuuserän arvo on alentunut. Jos viitteitä ilmenee, arvioidaan kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Kerrytettävissä oleva rahamäärä arvioidaan lisäksi vuosittain seuraavista omaisuuseristä riippumatta siitä, onko arvonalentumisesta viitteitä: liikearvo, aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika, sekä keskeneräiset aineettomat hyödykkeet. Arvonalentumistarvetta tarkastellaan rahavirtaa tuottavien yksiköiden tasolla.

Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä luovutuksesta aiheutuvilla menoilla tai sitä korkeampi käyttöarvo. Käyttöarvo määritetään kyseisistä omaisuuseristä tai rahavirtaa tuottavista yksiköistä saatavissa oleviksi arvioitujen diskontattujen nettorahavirtojen perusteella. Diskonttokorkona käytetään ennen veroa määritettyä korkoa, joka kuvastaa markkinoiden näkemystä rahan aika-arvosta ja omaisuuseriin liittyvistä erityisriskeistä. Arvonalentumistappio kirjataan, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin siitä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Arvonalentumistappio kirjataan välittömästi tuloslaskelmaan ja se kohdistetaan ensin rahavirtaa tuottavalle yksikölle kohdistettuun liikearvoon ja tämän jälkeen muihin omaisuuseriin tasasuhteisesti. Arvonalentumistappio peruutetaan, jos olosuhteissa on tapahtunut muutos ja hyödykkeen kerrytettävissä oleva rahamäärä on muuttunut arvonalentumistappion kirjaamisajankohdasta. Arvonalentumistappiota ei kuitenkaan peruuteta enempää kuin mikä johtaisi kirjanpitoarvoon, joka hyödykkeellä olisi, jos aiempina vuosina ei olisi kirjattu arvonalentumistappioita. Liikearvoon kohdistetut arvonalennukset kirjataan tuloslaskelmaan kuluksi, eikä niitä myöhemmin peruuteta.



## 5 Pääomarakenne

Nettovelka, milj. e	<b>236,8</b>
Omavaraisuusaste, %	<b>15,6</b>
Nettovelat/Oikaistu käyttökatte	<b>1,3x</b>

### Tässä osiossa

Tämä osio sisältää seuraavat Caverionin vuoden 2023 pääomarakennetta kuvaavat liitetiedot:

5.1 Pääomanhallinta.....	<b>68</b>
5.2 Oma pääoma.....	<b>69</b>
5.3 Nettovelkojen muutos .....	<b>70</b>
5.4 Rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelu arvostusryhmittäin...	<b>71</b>
5.5 Rahoitusriskien hallinta .....	<b>73</b>
5.6 Johdannaissopimukset .....	<b>75</b>
5.7 Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä.....	<b>77</b>
5.8 Eläkevelvoitteet .....	<b>78</b>
5.9 Vuokrasopimukset .....	<b>81</b>
5.10 Muut vastuusitoumukset .....	<b>82</b>

## 5.1 Pääomanhallinta

Konsernin pääoman hallinnan tavoitteena on ylläpitää optimaalista pääomarakennetta, saavuttaa mahdollisimman korkea sitoutuneen pääoman tuotto sekä minimoida pääoman kustannukset konsernin rahoituspolitiikassa määriteltyjen periaatteiden ja limiittien puitteissa. Pääomarakenteeseen vaikutetaan ensisijaisesti ohjaamalla investointeja ja liiketoimintaan sitoutuvan käyttöpääoman määrää.

Maaliskuussa Caverion maksoi pois ehtojen mukaisesti jäljellä olevan summan vuonna 2019 liikkeeseen lasketusta 75 milj. euron vakuudettomasta joukkovelkakirjalainasta, joka oli määrältään 3,5 milj. euroa helmikuussa 2022 tehdyn takaisinostotarjouksen jälkeen. Caverion ilmoitti myöskin 14.4.2023 käyttävänsä oikeuttaan lunastaa 35 milj. euron hybridilainan. Hybridilaina on muita velkasitoumuksia heikommassa asemassa oleva joukkovelkakirjalaina, joka käsitellään konsernin IFRS-tilinpäätöksessä omana pääomana. Hybridilaina lunastettiin täysimääräisesti sen ehtojen mukaisesti 15.5.2023.

Caverionista tuli 31.10.2023 lisälainanottaja Crayfish Bidco Oy:n ja pankkiryhmän välillä tehtyyn lainafasiliteettisopimukseen. Uusi fasiliteetti koostuu 410 milj. euron määräaikaisesta lainafasiliteetista, 75 milj. euron luottolimiitistä ja 65 milj. euron sitoutuneesta takauslimiitistä. Määräaikaisen lainafasiliteetin eräpäivä on kolme vuotta 31.10.2023 tapahtuneen omistusmuutoksen jälkeen, kun taas luottolimiitillä ja takauslimiitillä päättymispäivät ovat kaksi vuotta ja yhdeksän kuukautta omistusmuutoksen jälkeen. Uudet fasiliteetit turvaavat Caverionin pitkäaikaiset rahoitustarpeet, kausiluonteiset käyttöpääomatarpeet ja tietyt pankkien takausfasilitetit, jotka ovat tärkeitä projektiliiketoiminnalle. Osa määräaikaisesta lainafasiliteetista on varatu Caverionin osakkeiden ostoon ja osa Caverionin 31.10.2023 ulkona olevien lainojen poismaksuun.

Caverion on joulukuun lopussa maksanut ennakkoon pois 50 milj. euron määräaikaisen lainansa ja peruuttanut käyttämättömän 100 milj. euron luottolimiittinsä, jonka alkuperäinen päättymispäivä oli 15.1.2025. Caverion on rahoittanut lainan poismaksun nostamalla tilalle 50 milj. euron lainan uudesta määräaikaisesta lainafasiliteetista.

Määräysvallan vaihtuminen 31.10.2023 myöskin antoi oikeuden 25.2.2027 erääntyvän 75 milj. euron vakuudettoman velkakirjalainan haltijoille pyytää kaikkien velkakirjojensa takaisinostoa. Joukkovelkakirjojen haltijat jättivät takaisinosto-ohjeistuksia 72,1 milj. euron arvosta, jotka Caverion lunasti 29.1.2024. Lunastuksen rahoitus tapahtui vastaavasti nostamalla lainaa uudesta pitkäaikaisesta lainafasiliteetista.

Caverionin liiketoimintamalli vaatii vain vähän investointeja. Caverionin tavoitteena on, että liiketoiminnan bruttoinvestointien taso (pois lukien yritysostot ja investoinnit vuokrattuihin omaisuuseriin) ei ylittäisi 1 prosenttia liikevaihdosta. Yritysostot valikoiduille kasvualueille ja täydentäviin kyvykkyyksiin tukevat kasvua. Caverion pyrkii 100 prosentin kassakonservointiin (operatiivinen kassavirta ennen rahoituseriä ja veroja/käyttökate) taatakseen terveen rahavirran.

Caverion-konsernissa arvioidaan ja seurataan jatkuvasti liiketoiminnan vaatiman rahoituksen määrää, jotta konsernilla olisi tarpeeksi likvidejä varoja toiminnan rahoittamiseksi, erääntyvien lainojen takaisinmaksuun ja vuosittaisten osinkojen maksuun. Rahoitustarpeen arvioiminen on perustunut vuoden välein tehtävään budjettiin, kuukausittain tehtävään rahoitusennusteeseen

sekä lyhytaikaiseen, ajantasaiseen kassasuunnitteluun. Konsernin rahoitusosasto vastaa rahoituksen riittävydestä, erilaisten rahoituslähteiden käytettävyydestä ja ulkoisten lainojen hallitusta erääntymisprofiilista. Caverionin tavoitteena on, että nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhdeluku on alle 2,5.

Konsernin rahoitusosasto hoitaa keskitetysti konsernin varainhallinnan ja -hankinnan. Keskitetyllä kassanhallinnalla optimoidaan likvidien varojen käyttö konsernin eri yksiköiden välillä.

### Pääoma

Milj. e	2023	2022
Osakepääoma	1,0	1,0
Hybridipääoma		35,0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	66,0	66,0
Muu oma pääoma	108,4	123,2
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>	<b>175,4</b>	<b>225,2</b>
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,2	0,2
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>175,7</b>	<b>225,4</b>
Pitkäaikaiset korolliset velat	145,5	221,3
Lyhytaikaiset korolliset velat	132,9	60,7
<b>Korolliset velat yhteensä</b>	<b>278,3</b>	<b>282,0</b>
<b>Oma pääoma ja korolliset velat yhteensä</b>	<b>454,0</b>	<b>507,4</b>
Korolliset velat yhteensä	278,3	282,0
Rahavarat	41,5	81,2
<b>Nettovelka</b>	<b>236,8</b>	<b>200,9</b>
Nettovelat/Oikaistu käyttökate	1,3	1,2
Velkaantumisaste, %	134,8	89,1
Omavaraisuusaste, %	15,6	19,8

## 5.2 Oma pääoma

### Osakepääoma ja omat osakkeet

	Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä, kpl	Osakepääoma milj. e	Omat osakkeet milj. e
<b>1.1.2023</b>	<b>136 472 645</b>	<b>1,0</b>	<b>-2,0</b>
Omien osakkeiden luovutus	573 622		
<b>31.12.2023</b>	<b>137 046 267</b>	<b>1,0</b>	<b>-2,0</b>
<b>1.1.2022</b>	<b>136 417 625</b>	<b>1,0</b>	<b>-2,4</b>
Omien osakkeiden luovutus	55 020		0,4
<b>31.12.2022</b>	<b>136 472 645</b>	<b>1,0</b>	<b>-2,0</b>

Caverion Oyj:n osakkeiden lukumäärä 138 920 092 (138 920 092) ja osakepääoma 1,0 (1,0) milj. euroa 31.12.2023. Kaikki liikkeeseen lasketut osakkeet on maksettu täysimääräisesti. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

### Omat osakkeet

Caverionin hallussa oli 1 873 825 (2 447 447) yhtiön omaa osaketta 31.12.2023.

Hallussa olevien osakkeiden hankintahinta yhteensä oli 2,0 milj. euroa 31.12.2023 ja se esitetään erillisenä oman pääoman eränä. Osakkeista maksettu määrä pienentää emoyhtiön voitonjakokelpoisia varoja. Osakkeet ovat yhtiön hallussa omina osakkeina ja ne on oikeus laskea uudelleen liikkeeseen tulevaisuudessa.

### Muuntoerot

Muuntoerot sisältävät ulkomaisten yksikköjen tilinpäätösten muuntamisesta syntyneet muuntoerot. Myös ulkomaisiin yksiköihin tehtyjen nettosijoitusten suojauksista syntyvät voitot ja tappiot sisältyvät muuntoeroihin silloin, kun suojauslaskennan edellytykset ovat täyttyneet. Ulkomaisten yksiköiden nettosijoitusten suojausta ei ole ollut vuosina 2023 ja 2022.

### Arvonmuutosrahasto

Arvonmuutosrahasto sisältää sijoitusten, joita ei pidetä kaupankäynti tarkoituksessa, ja rahavirran suojauksessa käytettävien johdannaisinstrumenttien käypien arvojen muutokset.

### Hybridipääoma

Caverion laski 15.5.2020 liikkeeseen 35 milj. euron hybridilainan, joka on yhtiön muita velkasitoumuksia heikommassa asemassa oleva joukkovelkakirjalaina. Hybridilainaa käsitellään konsernin IFRS-tilinpäätöksessä omana pääomana. Lainan haltijalla ei ole osakkeenomistajille kuuluvia oikeuksia, eikä se laimenna nykyisten osakkeenomistajien omistuksia. Hybridilainan kuponkikorko oli 6,75 prosenttia vuodessa 15.5.2023 saakka. Caverion ilmoitti 14.4.2023 käyttävänsä oikeuttaan lunastaa 35 miljoonan euron hybridilainan. Hybridilaina lunastettiin täysimääräisesti sen ehtojen mukaisesti 15.5.2023.

### Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Caverion ilmoitti 7.2.2018 pörssitiedotteella perustavansa uuden konsernin avainhenkilöiden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän ("Ehdollinen osakepalkkiojärjestelmä 2018-2022"). Ohjelman tekniseen toteutukseen liittyen Caverion Oyj:n yhtiölle itselleen suuntaamassa maksuttomassa osakeannissa merkittiin ja rekisteröitiin yhteensä 3 800 000 uutta osaketta kaupparekisteriin 19.2.2018. Kerätty pääoma oli yhteensä 6,67 milj. euroa ja se kirjattiin kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Caverion toteutti kesäkuussa 2018 uusien osakkeiden suunnatun osakeannin säilyttääkseen vahvan taseaseman ja strategisen joustavuuden Saksan kilpailuoikeudellisen sakon maksamisen jälkeen. Yhtiö julkisti 15.6.2018, että se oli suunnannut institutionaalisille sijoittajille osakeannin, jossa merkityt 9 524 000 osaketta vastasivat noin 7,36 prosenttia kaikista yhtiön osakkeista ja niiden tuottamasta äänimäärästä välittömästi ennen osakeantia. Kerätyt varat ennen palkkioita ja kuluja olivat 60,0 milj. euroa. Merkintähinta kirjattiin kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

### Osingot

Varsinainen yhtiökokous päätti 27.3.2023, että tilikaudelta 2022 maksetaan osinkoa 0,20 euroa osakkeelta.

Hallitus ehdottaa 12.6.2024 pidettävälle varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2023 ei makseta osinkoa.

### 5.3 Nettovelkojen muutokset

Nettovelka määritellään siten, että korollisista lyhyt- ja pitkäaikaisista veloista vähennetään rahavarat.

Milj. e	Rahoitusvelat			Rahavarat	Nettovelka
	Pitkäaikaiset velat sisältäen lyhytaikaisen osuuden	Vuokrasopimusvelat	Lyhytaikaiset velat		
<b>Nettovelka 1.1.2023</b>	<b>128,0</b>	<b>137,5</b>	<b>16,6</b>	<b>81,2</b>	<b>200,9</b>
Nettovelan muutokset erissä, joihin liittyy maksutapahtuma:					
Pitkäaikaisien velkojen nostot	42,5				
Pitkäaikaisien velkojen takaisinmaksut	-53,1	-53,6			
Lyhytaikaisien velkojen muutos			68,6		
Pitkäaikaisien velkojen muutos	-70,4				
Rahavarojen muutos				-34,0	
Nettovelan muutokset erissä, joihin ei liity maksutapahtumaa:					
Lisäykset		70,6			
Yrityssostot		0,4			
Vähennykset ja yritysmyyntit		-6,7			
Muuntoerot <sup>1)</sup>		-1,9		-5,6	
Muut erät, joihin ei liity maksutapahtumaa					
<b>Nettovelka 31.12.2023</b>	<b>46,9</b>	<b>146,3</b>	<b>85,1</b>	<b>41,5</b>	<b>236,8</b>

Milj. e	Rahoitusvelat			Rahavarat	Nettovelka
	Pitkäaikaiset velat sisältäen lyhytaikaisen osuuden	Vuokrasopimusvelat	Lyhytaikaiset velat		
<b>Nettovelka 1.1.2022</b>	<b>132,9</b>	<b>135,7</b>	<b>3</b>	<b>130,9</b>	<b>140,7</b>
Nettovelan muutokset erissä, joihin liittyy maksutapahtuma:					
Pitkäaikaisien velkojen nostot	74,8				
Pitkäaikaisien velkojen takaisinmaksut	-75,4	-50,6			
Lyhytaikaisien velkojen muutos			13,6		
Pitkäaikaisien velkojen muutos	-3,5				
Rahavarojen muutos				-42,0	
Nettovelan muutokset erissä, joihin ei liity maksutapahtumaa:					
Lisäykset		50,5			
Yrityssostot		7,2			
Vähennykset ja yritysmyyntit		-2,3			
Muuntoerot <sup>1)</sup>		-3,1		-7,7	
Muut erät, joihin ei liity maksutapahtumaa					
<b>Nettovelka 31.12.2022</b>	<b>128,0</b>	<b>137,5</b>	<b>16,6</b>	<b>81,2</b>	<b>200,9</b>

<sup>1)</sup> Ulkomaisten konserniyritysten rahavirrat muunnetaan euroiksi käyttäen kauden keskkursseja, ja rahavarat käyttäen tilikauden päättymispäivän kursseja.

## 5.4 Rahoitusvarojen ja –velkojen luokittelu arvostusryhmittäin

IFRS 9 mukaisesti eri arvostusperusteet on säilytetty, mutta niitä on yksinkertaistettu määräämällä rahoitusvaroille kolme pääasiallista arvostusryhmää: jaksotettu hankintameno, käypä arvo muiden

2023 Milj. e Arvostusperiaate	Käypään arvoon			Tase- arvo
	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	muun laajan tuloksen erien kautta	Jaksotettuun hankinta- menoon	
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvarat</b>				
Sijoitukset	0,5	0,7		1,1
Myyntisaamiset ja muut saamiset			0,5	0,5
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat</b>				
Myyntisaamiset ja muut saamiset			622,6	622,6
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)	0,0			
Rahavarat			41,5	41,5
<b>Yhteensä</b>	<b>0,5</b>	<b>0,7</b>	<b>664,6</b>	<b>665,7</b>
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b>				
Lainat rahoituslaitoksilta			42,5	42,5
Joukkovelkakirjalainat			2,9	2,9
Eläkelainat			1,5	1,5
Muut lainat			0,0	0,0
Vuokrasopimusvelat			98,6	98,6
<b>Pitkäaikaiset korolliset rahoitusvelat yhteensä</b>			<b>145,5</b>	<b>145,5</b>
Ostovelat ja muut velat			7,9	7,9
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>				
Lainat rahoituslaitoksilta			0,1	0,1
Joukkovelkakirjalainat			72,1	72,1
Eläkelainat			3,0	3,0
Muut velat			0,0	0,0
Yritystodistukset			9,9	9,9
Vuokrasopimusvelat			47,7	47,7
<b>Lyhytaikaiset korolliset rahoitusvelat yhteensä</b>			<b>132,8</b>	<b>132,8</b>
Ostovelat ja muut velat			589,3	589,3
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)	0,2			
<b>Yhteensä</b>	<b>0,2</b>		<b>875,5</b>	<b>875,5</b>

laajan tuloksen erien kautta ja käypä arvo tulosvaikutteisesti. Standardia on noudatettu 1.1.2018 alkaen

2022 Milj. e Arvostusperiaate	Käypään arvoon			Tase- arvo
	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	muun laajan tuloksen erien kautta	Jaksotettuun hankinta- menoon	
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvarat</b>				
Sijoitukset	0,4	0,7		1,1
Myyntisaamiset ja muut saamiset			4,4	4,4
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat</b>				
Myyntisaamiset ja muut saamiset			625,8	625,8
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)	0,0			
Rahavarat			81,2	81,2
<b>Yhteensä</b>	<b>0,4</b>	<b>0,7</b>	<b>711,4</b>	<b>712,5</b>
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b>				
Lainat rahoituslaitoksilta			50,0	50,0
Joukkovelkakirjalainat			73,3	73,3
Eläkelainat			4,5	4,5
Muut lainat			0,0	0,0
Vuokrasopimusvelat			93,5	93,5
<b>Pitkäaikaiset korolliset rahoitusvelat yhteensä</b>			<b>221,3</b>	<b>221,3</b>
Ostovelat ja muut velat			7,4	7,4
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>				
Lainat rahoituslaitoksilta			0,1	0,1
Joukkovelkakirjalainat			3,5	3,5
Eläkelainat			3,0	3,0
Muut velat			0,1	0,1
Yritystodistukset			10,0	10,0
Vuokrasopimusvelat			43,9	43,9
<b>Lyhytaikaiset korolliset rahoitusvelat yhteensä</b>			<b>60,7</b>	<b>60,7</b>
Ostovelat ja muut velat			597,5	597,5
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)	0,1			
<b>Yhteensä</b>	<b>0,1</b>		<b>886,9</b>	<b>887,0</b>

Rahoitusvarojen ja -velkojen kirjanpitoarvot ovat lähellä niiden käypiä arvoja lukuun ottamatta pitkäaikaisia korollisia lainoja. Pitkäaikaisten korollisten velkojen käypä arvo oli vuoden 2023 lopussa 141,4 milj. euroa (140,1 milj. euroa). Pitkäaikaisten korollisten lainojen käyvät arvot pohjautuvat diskontattuihin rahavirtoihin ja ne kuuluvat käypien arvojen määrittämisen hierarkiassa tasolle 2. Diskonttaus korkona on käytetty korkoa, jolla konserni saisi vastaavaa ulkoista lainaa tilinpäätöshetkellä ja se muodostuu riskittömästä markkinakorosta, johon on lisätty yrityskohtainen, maturiteetin mukainen riskipremio.

### Sijoitukset sisältävät seuraavia eriä

	2023	2022
Noteeratut osakkeet (Tasolla 1 käyvän arvon hierarkiassa)	0,5	0,4
Noteeraamattomat osakkeet (Tasolla 3 käyvän arvon hierarkiassa)	0,7	0,7
<b>Yhteensä</b>	<b>1,1</b>	<b>1,1</b>

Tason 1 rahoituserien käypäarvo perustuu täysin samanlaisten omaisuuserien tai velkojen noteerattuihin hintoihin toimivilla markkinoilla arvostuspäivänä. Markkinoita pidetään toimivina, jos noteeratut hinnat ovat säännöllisesti saatavilla pörssissä. Noteeratut hinnat ovat ostohintoja (bid price) Taso 1 sisältää pääasiassa rahastoja ja OMXH listattuja osakkeita. Tasolle 3 luokitellut sijoitukset ovat noteeraamattomia osakkeita ja ne on arvostettu hankintahintaan vähennettynä mahdollisilla arvonalentumisilla tai meklarilta saatuihin hintoihin, koska niiden käypä arvo ei ole luotettavasti määritettävissä.

### Laadintaperiaatteet

#### Rahoitusvarat

##### Rahoitusvarojen luokittelu ja arvostus

IFRS 9 mukaisesti rahoitusvarat luokitellaan alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä seuraaviin ryhmiin: jaksotettu hankintameno, käypä arvo muiden laajan tuloksen erien kautta ja käypä arvo tulosvaikutteisesti. Luokittelu riippuu yhteisön liiketoimintamallista ja rahoitusvaroihin kuuluvan erän sopimusperusteisten rahavirtojen ominaispiirteistä.

##### Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat ovat kaupankäyntitarkoituksessa pidettäviä rahoitusvaroja tai johdannaisia, jotka eivät täytä suojauslaskennan ehtoja. Rahoitusvaroihin kuuluva erä luokitellaan tähän ryhmään, jos se on hankittu pääasiassa lähitulevaisuudessa tapahtuvaa myyntiä varten. Johdannaiset ja muut käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat kirjataan alun perin käypään arvoon, ja ne arvostetaan myöhemmin käypään arvoon. Käyvän arvon muutoksesta johtuvat realisoituneet ja realisoitumattomat tappiot ja voitot kirjataan tuloslaskelmaan sille periodille, jonka aikana ne syntyvät. Tähän ryhmään kuuluvat varat luokitellaan pitkäaikaisiksi varoiksi (Saamiset), jos ne

erääntyvät yli 12 kuukauden kuluttua raportointikauden päättymispäivästä, ja lyhytaikaisiksi varoiksi (Myyntisaamiset ja muut saamiset), jos ne erääntyvät alle 12 kuukauden kuluttua.

##### Jaksotettuun hankintameno

Jaksotettuun hankintameno kirjattavat rahoitusvarat ovat johdannaisvaroihin kuulumattomia rahoitusvaroja, joihin liittyvät maksut ovat kiinteitä tai määritettävissä olevia ja joita ei noteerata toimivilla markkinoilla. Tämä kategoria koostuu lainasaamisista, myyntisaamisista, rahoista ja pankkisaamisista sekä tietyistä muista saamisista. Nämä ovat lyhytaikaisia, jos eräpäivä on enintään 12 kuukautta tilinpäätöspäivän jälkeen, muutoin ne ovat pitkäaikaisia. Ne kirjataan alun perin käypään arvoon ja transaktiomenot kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan. Alkuperäisen kirjaamisen jälkeen ne arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä määritettyyn jaksotettuun hankintameno vähennettynä mahdollisilla arvonalentumisilla. Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja muiden saamisten luonteesta johtuen niiden kirjanpitoarvon oletetaan olevan sama kuin käypä arvo.

Rahat ja pankkisaamiset muodostuvat käteisvaroista, vaadittaessa nostettavissa olevista pankkitalletuksista sekä muista erittäin likvideistä sijoituksista, joiden alkuperäinen juoksu-aika on enintään kolme kuukautta.

##### Käypään arvoon muun laajan tuloksen kautta

Osakesijoitukset listaamattomiin sijoituksiin, joita ei pidetä kaupankäyntitarkoituksessa, on valittu arvostettavan muiden laajan tuloksen erien kautta.

Ne kirjataan alun perin käypään arvoon lisättynä transaktiomenoilla. Alkuperäisen kirjaamisen jälkeen ne arvostetaan käypään arvoon ja käyvän arvon muutokset kirjataan omaan pääomaan arvomuutosrahastoon verovaikutus huomioiden. Kun sijoitukset myydään tai niistä kirjataan arvonalentuminen, kertyneitä käyvän arvon muutoksia ei ikinä siirretä omasta pääomasta tulosvaikutteisiksi.

Nämä ovat lyhytaikaisia, jos konsernin on tarkoitus myydä ne enintään 12 kuukautta tilinpäätöspäivän jälkeen.

##### Kirjaaminen taseeseen ja pois taseesta

Rahoitusvarojen ostot ja myynnit kirjataan kaupankäyntipäivän perusteella päivänä, jona konserni sitoutuu ostamaan tai myymään omaisuuserän. Rahoitusvarat kirjataan pois taseesta, kun oikeudet sijoitusten rahavirtoihin ovat lakanneet tai siirretty toiselle osapuolelle ja konserni on olennaisilta osin siirtänyt omistukseen liittyvät riskit ja edut toiselle osapuolelle.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat -ryhmän käyvän arvon muutoksista johtuvat voitot tai tappiot esitetään tuloslaskelman rahoitustuotoissa ja -kuluissa sillä kaudella, jonka aikana ne syntyvät. Korkotuotot lainoista ja muista saamisista esitetään tuloslaskelmassa rahoitustuotoissa sillä kaudella, jonka aikana ne syntyvät. Osinkotuotot rahoitusvaroista merkitään tuloslaskelmaan rahoitustuottoihin, kun konsernille on syntynyt oikeus maksun saamiseen.

### Rahoitusinstrumenttien netottaminen

Rahoitusvarat ja -velat vähennetään toisistaan ja taseessa esitetään nettomäärä silloin, kun kirjattujen määrien vähentämiseen toisistaan on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus ja suoritus aiotaan toteuttaa nettomääräisesti tai omaisuuserä aiotaan realisoida ja velka suorittaa samanaikaisesti.

### Rahoitusvarojen arvon alentuminen

#### Jaksotettuun hankintamenoön taseeseen merkityt varat

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko olemassa objektiivista näyttöä jonkin rahoitusvaroihin kuuluvan erän arvon alentumisesta yhden tai useamman omaisuuserän alkuperäisen kirjaamisen jälkeen toteutuneen tapahtuman ("tappion synnyttävä tapahtuma") seurauksena. Tappion synnyttävällä tapahtumalla on luotettavasti arvioitavissa oleva vaikutus rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvioituihin vastaisiin rahavirtoihin.

Näyttöä arvon alentumisesta voivat olla esimerkiksi koronmaksun tai lyhennysten laiminlyönnit, Caverion-konsernilla olevan saamisen uudelleenjärjestely, viitteet velallisen konkurssin tai muun taloudellisen uudelleenjärjestelyn todennäköisyydestä tai todettavissa oleva tieto, joka osoittaa arvioitujen vastaisten rahavirtojen määrittävissä olevaa vähentymistä, esimerkiksi muutokset maksujen myöhästymisessä ja laiminlyöntien kanssa korreloiva velallisen heikentynyt taloudellinen tilanne.

Lainojen ja muiden saamisten osalta tappion suuruus määritetään omaisuuserän kirjanpitoarvon ja kyseisen rahoitusvaroihin kuuluvan erän alkuperäisellä efektiivisellä korolla diskontattujen arvioitujen vastaisten rahavirtojen nykyarvon erotuksena. Omaisuuserän kirjanpitoarvoa pienennetään ja tappio merkitään konsernin tuloslaskelmaan liiketoiminnan muihin kuluihin. Arvon alentumista koskevaa näyttöä arvioidaan jatkuvasti sekä yksittäisten omaisuuserien tasolla että ryhmän tasolla. Kaikkia yksittäin tarkasteltuina merkittäviksi katsottavia omaisuuseriä tarkastellaan arvon alentumisen varalta erikseen. Ryhmän tasolla tapahtuva arviointi tehdään yhdistämällä riskiominaisuuksiltaan samankaltaisia omaisuuseriä ja arvioimalla niitä yhtenä kokonaisuutena.

Myynti- ja muihin saamisiin liittyvät operatiiviset riskit on kuvailtu liitetiedossa 3.2.

Jos arvon alentumistappion määrä vähentyy myöhemmällä kaudella ja vähennys pystytään objektiivisesti yhdistämään arvon alentumisen kirjaamisen jälkeen toteutuneeseen tapahtumaan, konsernituloslaskelmaan merkitään aiemmin kirjatun arvon alentumistappion peruutus.

### Rahoitusvelat

Rahoitusvelat merkitään taseeseen selvityspäivänä ja ne kirjataan alun perin käypään arvoon vähennettynä aiheutuneilla transaktiomenoilla. Myöhemmin rahoitusvelat arvostetaan jaksotettuun hankintamenoön. Saadun määrän ja takaisin maksettavan määrän välinen erotus merkitään tuloslaskelmaan efektiivisen koron menetelmällä laina-ajan kuluessa. Muut vieraan pääoman menot kirjataan kuluiksi tuloslaskelmaan sillä kaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet. Lainalmiiteistä maksettavat palkkiot jaksotetaan kuluksi kyseisen limiitin voimassaoloajalle.

Rahoitusvelat kirjataan pois taseesta, kun niihin liittyvät veloitteet sopimusten mukaan päättyvät tai siirtyvät pois.

Rahoitusvelat ovat lyhytaikaisia velkoja, kun jäljellä oleva maturiteetti on enintään 12 kuukautta, ja pitkäaikaisia velkoja, kun niiden maturiteetti on yli 12 kuukautta.

## 5.5 Rahoitusriskien hallinta

Caverion-konserni altistuu liiketoiminnassaan maksuvalmiusriskille, luottoriskille sekä valuutta- ja korkoriskille. Caverionin rahoitusriskien hallinnan tavoitteena on pienentää sitä epävarmuutta, jota rahoitusmarkkinoiden muutokset aiheuttavat sen taloudelliseen tulokseen.

Joulukuun 2023 lopussa pohjainflaatio on ollut edelleen korkea. Vaikka on merkkejä inflaation taittumisesta, sen tuleva suunta on epävarma. Keskuspankkien viestiessä rajoitetusti ohjeistuksista, tulevien korkoliikkeiden määrää ja suuruutta on vaikeaa ennustaa. On myöskin odotettavissa, että korkea valuuttakurssien volatiliteetti jatkuu. Caverion seuraa riskejä tiiviisti eikä näe tällä hetkellä tarvetta muuttaa riskienhallintaperiaatteita. Rahoituksen saatavuuteen, takausjärjestelyjen saatavuuteen sekä valuutta- ja korkoriskeihin liittyvät riskit ovat hallinnassa.

Caverion-konsernin hallitus on hyväksynyt konsernissa noudatettavan rahoituspolitiikan, jonka käytännön toteutuksesta vastaa Caverion-konsernin rahoitusosasto yhdessä divisioonien kanssa. Divisioonissa ja tytäryhtiöissä rahoitusasioita hoitaa taloushenkilöstö ja operatiivinen johto. Konsernin rahoituspolitiikassa määritellään tehtäväalueittain vastuunjako rahoitusosaston ja divisioonan välillä. Divisioonien vastuulla on ollut toimittaa rahoitusosastolle ajantasaista ja täsmällistä informaatiota rahoitusasemasta, kassavirrasta ja valuuttapositionista, jotta on voitu varmistaa tehokas kassan-, rahoituksen-, likviditeetin ja riskienhallinta. Vastuunjaon lisäksi konsernin rahoituspolitiikassa määritellään pääperiaatteet ja toimintatavat rahoitusriskien hallinnalle, kassanhallinnalle sekä rahoitukseen liittyville erityisalueille, kuten kaupallisille takauksille, rahoittajasuhteille ja asiakasrahoitukselle.

### Korkoriskin hallinta

Caverionilla on kassavaroihin liittyviä korollisia saamia, mutta muutoin sen tuotot ja liiketoiminnan rahavirrat ovat pääosiltaan riippumattomia markkinakorkojen muutoksista.

Caverionin rahavirran korkoriski aiheutuu pääasiassa lyhyt- ja pitkäaikaisista lainoista. Vaihuvakorkoiset lainat altistavat Caverionin rahavirran korkoriskille. Korkoriskin hallinnoimiseksi Caverion-konsernin hallitus on määritellyt pitkäaikaisille lainoille ja niitä suojaaville korkojohdannaisille keskimääräisen korkosidonnaisuusaika tavoitteen. Konsernin nettovelan (pois lukien kassa) keskimääräinen korkosidonnaisuusaika tarkasteluhetkellä oli 14,0 (28,1) kuukautta. Joulukuun 2023 lopussa Caverion ei ole käyttänyt korkojohdannaisia korkoriskin suojaamiseen.

Koko lainasalkun efektiivisten korkojen painotettu keskiarvo ilman IFRS 16 vaikutusta oli 7,4 % (3,0 %) joulukuun 2023 lopussa. Kiinteäkorkoiset lainat muodostavat noin 57 (59) prosenttia konsernin korollisen velan määrästä.

Keskimääräisen korkosidonnaisuusajan tavoitteen toteutumisen lisäksi Caverion-konsernin johto seuraa kuukausittain korkotason mahdollisen muutoksen vaikutusta Caverion-konsernin taloudelliseen tulokseen. Seurannan kohteena on yhden prosenttiyksikön koron nousun vaikutus vuosittaisiin nettokorkokuluihin.

## Herkkyys korkoriskille

Milj. e	Tulos ennen veroja	
	2023	2022
Nettovelan korko 1 prosenttiyksikköä korkeampi	0,2	0,2

Nettovelkapositio sisältää korolliset rahoitusvelat ja rahat ja pankkisaamiset. Herkkyydet on laskettu tilinpäätöshetken tilanteen mukaan.

## Vastapuoliriski

Caverionin-konsernin pankkien ja rahoituslaitosten kanssa tekemiin rahoitusinstrumentteihin liittyy riski siitä, että vastapuoli ei pystyisi täyttämään tehdyn sopimuksen mukaisia veloitteita. Caverion-konsernin rahoitusosasto on vastannut rahavarojen ja johdannaissopimusten vastapuoliriskistä.

Rahoitusinstrumenttien vastapuolten valinta on perustunut Caverion-konsernin johdon arvioon niiden luotettavuudesta. Caverion-konsernin hallitus on hyväksynyt Caverion-konsernin käyttämät pääpankit ja johdannaissopimusten vastapuolet. Caverion-konsernin Talousjohtaja (CFO) hyväksyy lyhytaikaisten sijoitusten vastapuolet ja limiitit. Caverionin rahoituspolitiikan mukaisesti voidaan tehdä lyhytaikaisia, likviditeetin hallintaan liittyviä sijoituksia. Rahavaroista tai johdannaista ei ole tilikaudella syntynyt luottotappioita. Caverion-konsernin johto ei odota taseen rahoitusvarojen tai johdannaisten vastapuolista aiheutuvan luottotappioita.

YIT Oyj:n 30.6.2013 rekisteröidyn osittaisjakautumisen seurauksena perustetulle Caverion Oyj:lle syntyi toissijainen vastuu YIT Oyj:n ennen jakautumista myöntämistä, YIT Oyj:lle jakautumisen jälkeen jääneistä konsernitakauksista, mikäli YIT Oyj menee konkurssiin. Näiden konsernitakauksen määrä joulukuun lopussa oli 21,5 (20,4) milj. euroa.

## Maksuvalmiusriski

Jälleenrahoitusriski määritellään riskiksi, ettei lainojen erääntyessä varoja ole tarpeeksi tai rahoitus on kallista. Maksuvalmiusriskin hallinnan tavoitteena on, että likvidit varat riittävät kaikissa tilanteissa. Maksuvalmiusriskiä ja jälleenrahoitusriskiä hallinnoidaan hajauttamalla lainojen maturiteettijakaumaa sekä arvioimalla lyhytaikaisen rahoituksen osuutta ja konsernin pitkäaikaista rahoitustarvetta. Caverion-konsernissa on aina varmistettava likvidien varojen riittävyys kuluvan vuoden aikana erääntyvien lainojen takaisinmaksuun ja liiketoiminnan suunnittelujakson mukaisiin mahdollisiin rahoitustarpeisiin. Riittävät vahvistetut ja nostamattomat luottolimiittisopimukset takaavat tarvittavan maksuvalmiuden.

Caverionista tuli 31.10.2023 lisälainanottaja Crayfish Bidco Oy:n ja pankkiryhmän välillä tehtyyn lainafasiliteettisopimukseen. Uusi fasiliteetti koostuu 410 milj. euron määräaikaisesta lainafasiliteetista, 75 milj. euron luottolimiitistä ja 65 milj. euron sitoutuneesta takauslimiitistä. Määräaikaisen lainafasiliteetin eräpäivä on kolme vuotta 31.10.2023 tapahtuneen omistusmuutoksen jälkeen, kun taas luottolimiitillä ja takauslimiitillä päättymispäivät ovat kaksi vuotta ja yhdeksän kuukautta omistusmuutoksen jälkeen. Uudet fasiliteetit turvaavat Caverionin pitkäaikaiset rahoitustarpeet, kausiluonteiset käyttöpääomatarpeet ja tietyt pankkien takausfasiliteetit, jotka ovat tärkeitä projektiliiketoiminnalle. Osa määräaikaisesta lainafasiliteetista on varatu Caverionin osakkeiden ostoon ja osa Caverionin 31.10.2023 ulkona olevien lainojen poismaksuun.

Caverion on vuoden 2023 aikana maksanut pois ehtojen mukaisesti jäljellä olevan summan vuonna 2019 liikkeeseen lasketusta 75 milj. euron vakuudettomasta joukkovelkakirjalainasta, joka oli määrältään 3,5 milj. euroa helmikuussa 2022 tehdyn takaisinostotarjouksen jälkeen. Caverion lunasti myöskin 35 milj. euron hybridilainan sen ehtojen mukaisesti 15.5.2023. Joulukuussa Caverion on uudelleenrahoittanut uudesta pitkäaikaisesta lainafasiliteetista 50 milj. euron määräaikaisen lainansa ja peruuttanut käyttämättömän 100 milj. euron luottolimiittinsä, jonka alkuperäinen päättymispäivä oli 15.1.2025. Määräysvallan vaihtuminen 31.10.2023 myöskin antoi oikeuden 25.2.2027 erääntyvän 75 milj. euron vakuudettoman velkakirjalainan haltijoille pyytää kaikkien velkikirjojensa takaisinostoa. Joukkovelkakirjojen haltijat jättivät takaisinosto-ohjeistuksia 72,1 milj. euron arvosta, jotka Caverion lunasti 29.1.2024. Lunastuksen rahoitus tapahtui vastaavasti nostamalla lainaa uudesta pitkäaikaisesta lainafasiliteetista.

Konsernin korollisen velan määrä oli joulukuun lopussa 132,0 (144,6) milj. euroa. Noin 39 prosenttia lainoista on rahoituslaitoksilta ja noin 61 prosenttia sijoittajilta. Konsernin nettovelka oli 90,4 (63,4) milj. euroa joulukuun lopussa ilman IFRS 16 vaikutusta ja 236,8 (200,9) milj. euroa IFRS 16 vaikutusten kanssa. Velkaantumistaso oli joulukuun lopussa 134,8 (89,1) prosenttia ja omavaraisuusaste 15,6 (19,8) prosenttia sisältäen IFRS 16 vaikutukset.

Caverionin ulkoisissa lainoissa sovelletaan taloudellista kovenanttia, joka perustuu konsernin nettovelan ja käyttökatteen (EBITDA) suhdeluukuun (Nettovelat/Käyttökate) Crayfish BidCo Oy tasolla lainapankkien kanssa vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti. Konsernin nettovelan ja käyttökatteen suhdeluuku on sovittujen raja-arvojen sisällä. Caverion-konserni käyttää maksuvalmiusriskin hallinnan välineinä kassavaroja, luotollisia konsernitilejä, rahoituslimiittejä sekä yritystodistuksia. Caverionin rahavarat olivat joulukuun lopussa 41,5 (81,2) milj. euroa. Lisäksi Caverionilla on nostamattomia tililimiittisopimuksia 41,2 (19,7) milj. euroa ja sitovia nostamattomia luottolimiittisopimuksia 48,7 (100) milj. euroa. Tililimiittisopimuksista 26,2 milj. euroa on eristetty 75 milj. euron sitovasta luottolimiittisopimuksesta. Sitovat luottolimiittisopimukset ovat voimassa heinäkuuhun 2026 asti.

Seuraava taulukko kuvaa rahoitusvelkojen ja korkojen sopimukseen perustuvaa erääntymistä. Luvut ovat diskonttaamattomia. Vaihtuvakorkoisten lainojen ja korkojohdannaisten tulevat korkovirrat perustuvat 31.12.2023 (31.12.2022) voimassa olleeseen korkoon. Valuuttamääräisten lainojen kassavirrat on käännetty euroiksi tilinpäätöskursseihin. Valuuttajohdannaisten valuuttamääräiset kassavirrat on käännetty euroiksi termiinikursseilla.

## Rahoitusvelkojen ja korkojen erääntymisen analyysi 31.12.2023 sopimuksiin perustuen

Milj. e	2024	2025	2026	2027	2028	2029-	Yhteensä
Korolliset lainat	14,5	4,4	53,7				<b>72,6</b>
Joukkovelkakirjalaina	74,0	0,1	0,1	3,0			<b>77,2</b>
Eläkelainat	3,0	1,5					<b>4,5</b>
Vuokrasopimusvelat	47,6	34,5	23,5	14,9	10,9	14,9	<b>146,3</b>
Muut rahoitusvelat							
Ostovelat ja muut velat	589,3						<b>589,3</b>
Valuuttajohdannaiset	0,2						<b>0,2</b>

## Rahoitusvelkojen ja korkojen erääntymisen analyysi 31.12.2022 sopimuksiin perustuen

Milj. e	2023	2024	2025	2026	2027	2028-	Yhteensä
Korolliset lainat	11,5	1,3	50,1				<b>62,9</b>
Joukkovelkakirjalaina	5,8	2,1	2,1	2,1	77,1		<b>89,2</b>
Eläkelainat	3,1	3,0	1,5				<b>7,6</b>
Vuokrasopimusvelat	47,8	35,7	22,1	14,8	8,8	20,5	<b>149,8</b>
Muut rahoitusvelat							
Ostovelat ja muut velat	597,5						<b>597,5</b>
Valuuttajohdannaiset	0,1						<b>0,1</b>

## Valuuttariski

Caverion-konserni toimii kansainvälisesti ja altistuu toimintamaidensa valuutoista aiheutuville riskeille. Valuuttakurssiriski syntyy pääasiassa taseeseen merkityistä varoista ja veloista sekä ulkomaisiin tytäryhtiöihin tehdyistä nettosijoituksista. Myös tytäryhtiöiden kaupallisista sopimuksista aiheutuu valuuttakurssiriskiä, joskin sopimukset tehdään pääasiassa yksiköiden omassa toimintavaluutassa.

Valuuttakurssiriskin hallinnan tavoitteena Caverionissa on pienentää sitä epävarmuutta, jota muutokset valuuttakurssissa aiheuttavat kassavirtojen sekä liiketoiminnallisten saamisten ja velkojen arvostusten kautta tulokseen. Caverion-konsernin hallituksen päätöksellä ulkomaisiin tytäryhtiöihin tehtyjä nettosijoituksia ei ole suojattu valuuttakurssien muutoksilta.

## Muut kuin euromääräiset nettosijoitukset ja niiden herkkyyshanalyysi tilinpäätöshetkellä

Milj. e	2023	2023	2023	2022	2022	2022
	Netto sijoitus omaan pääomaan	EUR vahvistuu 10%, vaikutus	EUR heikkenee 10%, vaikutus	Netto sijoitus omaan pääomaan	EUR vahvistuu 10%, vaikutus	EUR heikkenee 10%, vaikutus
SEK	48,0	-4,4	5,3	34,1	-3,1	3,8
NOK	31,1	-2,8	3,5	32,5	-3,0	3,6
DKK	14,7	-1,3	1,6	-3,9	0,4	-0,4
Muut valuutat	0,6	-0,1	0,1	0,7	-0,1	0,1

Nettosijoituksella tarkoitetaan tässä yhteydessä ulkomaisten tytäryhtiöiden omaa pääomaa lisättynä pysyväksi nettosijoitukseksi katsotuilla lainoilla. Nettosijoitukseksi ei katsota tytäryhtiöiden taseessa mahdollisesti olevaa liikearvoa.

Caverion-konsernin rahoituspolitiikan periaatteiden mukaisesti kaikki konserniyhtiöt ovat olleet vastuussa valuuttamääräiseen kassavirtaansa liittyvän valuuttakurssiriskin tunnistamisesta ja suojaamisesta. Kaikki sitoviin sopimuksiin perustuvat erät, jotka ylittävät 0,2 milj. euroa, on suojattava. Suojaukset tehdään sisäisillä transaktioilla, joiden vastapuolena on Caverion-konsernin rahoitusosasto, joka suojaa konsernin nettoposition ja tekee kaikki ulkoisten vastapuolien kanssa tehtävät suojaukset. Valuuttakurssin suojauksissa ei noudateta suojauslaskentaa, joten johdannaisten arvonmuutokset kirjataan tilinpäätöksen laadintaperiaatteiden mukaisesti tulokseen. Vuoden 2023 lopussa ei ollut kaupallisiin sopimuksiin liittyviä suojauksia.

Lukuun ottamatta translaatoriskiä liittyen ulkomaisiin tytäryhtiöihin tehtyihin nettosijoituksiin, euron heikentymisellä tai vahvistumisella ei olisi ollut olennaista vaikutusta Caverion-konsernin tulokseen. Valuuttajohdannaiset, jotka on tehty sisäisten ja ulkoisten lainojen sekä saatavien suojaamiseksi kompensoivat mahdolliset valuuttakurssien muutokset.

## 5.6 Johdannaisopimukset

Kaikki johdannaiset on tehty Caverion-konsernin rahoituspolitiikan mukaisesti suojaustarkoituksessa, mutta IFRS 9 mukaista suojauslaskentaa ei ole sovellettu tilinpäätöshetkellä voimassa oleviin johdannaisiin. Valuuttajohdannaiset on tehty lähinnä rahoituksellisten erien suojaamiseksi ja ne on kirjattu tulosvaikutteisesti rahoitustuottoihin/-kuluihin. Valuuttajohdannaiset erääntyvät vuoden 2023 aikana. Joulukuun 2022 lopussa Caverion ei käyttänyt korkojohdannaisia korkoriskiltä suojautumiseen.

Konsernin johdannaisia koskee netotus, toimeenpantavissa oleva päänetotussopimus tai vastaavanlainen sopimus. Joissain tapauksissa esimerkiksi toisen osapuolen konkurssissa, kaikki sopimuksen alaiset transaktiot päättyisivät ja ne netotettaisiin. Päänetotussopimukset eivät täytä netottamisen vaatimuksia tilinpäätöksessä ja erät on esitetty bruttona. Muissa rahoitusvaroissa ja -veloissa esimerkiksi myyntisaamisissa tai ostovelloissa ei ole sopimuksiin perustuvia netotettavia eriä tilinpäätöshetkellä.

Rahoituserät, joille ei ole noteerattua hintaa toimivilla markkinoilla (esimerkiksi OTC-johdannaiset) on arvostettu käyttämällä arvostusmenetelmiä. Arvostusmenetelmät hyödyntävät markkinadataa, kun sitä on saatavilla ja yhtiökohtaisten estimaattien käyttö on mahdollisimman vähäistä. Jos kaikki tarvittavat tiedot käyvän arvon laskentaan on saatavilla markkinoilta, luokitellaan erä tasolle 2. Tasolle 2 luokiteltujen johdannaissopimusten käyvät arvot on määritetty seuraavasti: Valuutta- ja korkoterminisopimusten käyvät arvot on määritetty käyttäen tilinpäätöspäivän noteerattuja termiinkursseja. Koronvaihtosopimusten käyvät arvot on määritetty tulevien rahavirtojen nykyarvon perusteella.

### Nimellisarvot

Milj. e	2023	2022
Valuuttatermiinit, ei-suojauslaskennassa	138,0	121,1

### Käyvät arvot

Milj. e	2023		2022		2022	
	Positiivinen käypä arvo (tasearvo)	Negatiivinen käypä arvo (tasearvo)	Netto- arvo	Positiivinen käypä arvo (tasearvo)	Negatiivinen käypä arvo (tasearvo)	Netto- arvo
<b>Valuuttatermiinit</b>						
Ei-suojauslaskennassa	0,0	-0,3	-0,2	0,0	-0,1	-0,1
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>
Netotussopimusten alaisten johdannaisten netotus	0,0	0,0		0,0	0,0	
<b>Netto yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>

### Laadintaperiaatteet

Johdannaiset kirjataan alun perin johdannaissopimuksen solmimispäivän käypään arvoon, ja sen jälkeen ne arvostetaan käypään arvoon. Johdannaisiin välittömästi liittyvät transaktiomenot kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan. Johdannaisten myöhemmästä käypään arvoon kirjaamisesta syntyvän voiton tai tappion kirjaamistapa riippuu siitä, onko johdannainen määritetty suojausinstrumentiksi ja minkä luonteista erää se suojaa. Valuuttajohdannaisilla suojaudutaan valuuttakurssiriskiltä ja niiden käyvän arvon muutokset sisältyvät luonteensa mukaisesti joko liikevoittoon tai rahoitustuottoihin ja -kuluihin sillä kaudella, jonka aikana ne syntyvät. Korkojohdannaisilla suojaudutaan markkinakorkojen muutoksilta ja korkojohdannaisten, joihin ei sovelleta IFRS 9:n mukaista suojauslaskentaa, käyvän arvon muutokset kirjataan rahoitustuottoihin ja kuluihin sille kaudelle, jonka aikana ne syntyvät. Johdannaiset ovat pitkäaikaisia velkoja (Muut velat), kun niiden maturiteetti on yli 12 kuukautta, ja lyhytaikaisia velkoja (Ostovelat ja muut velat), kun niiden jäljellä oleva maturiteetti on alle 12 kuukautta.

Suojauslaskennassa olevat johdannaiset, jotka täyttävät IFRS 9:n mukaiset suojauslaskennan ehdot, merkitään taseeseen käypään arvoonsa päivänä, jolloin konsernista tulee sopimusosapuoli. Konsernissa on sovellettu suojauslaskentaa vaihtuvakorkoisten lainojen viitekoron muutoksilta suojautumiseen (rahavirran suojaus). Suojaussuhteen alussa dokumentoidaan kohteen ja suojausinstrumenttien välinen suhde ja arvioidaan suojaussuhteen tehokkuus. Suojaussuhteen tehokkuutta tarkastellaan vähintään jokaisena raportointipäivänä. Rahavirran suojauksen ehdot täyttävien johdannaisten tehokkaan osuuden käyvän arvon muutokset kirjataan muihin laajan tuloksen eriin ja esitetään omassa pääomassa suojausrahastossa. Tehottomaan osuuteen liittyvä voitto tai tappio kirjaetaan tuloslaskelman rahoitustuottoihin ja -kuluihin. Omaan pääomaan kertyneet voitot ja tappiot siirretään tuloslaskelman rahoitustuottoihin tai -kuluihin niillä tilikausilla, joilla suojauskohde vaikuttaa tulokseen. Kun suojausinstrumentti erääntyy tai se myydään tai kun suojauslaskennan soveltamis-edellytykset eivät enää täyty, suojausinstrumentista kertynyt voitto tai tappio jää omaan pääomaan siihen asti, kunnes ennakoitu liiketoimi toteutuu. Kuitenkin, jos ennakoitun suojatun liiketoimen ei enää odoteta toteutuvan, omaan pääomaan kertyneet voitot tai tappiot kirjataan välittömästi tulostaikutteisesti.

## 5.7 Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä

Milj. e	2023			2022		
	Osakkuus-yhtiöt	Yhteis-yritykset	Yhteensä	Osakkuus-yhtiöt	Yhteis-yritykset	Yhteensä
Tasearvo tilikauden alussa	0,1	0,0	0,1	0,1	1,4	1,5
Osuus tuloksesta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Vähennykset					-0,1	-0,1
Saadut osingot					-1,3	-1,3
<b>Tasearvo tilikauden lopussa</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>

Osakkuus- ja yhteisyritysten kirjanpitoarvoon ei sisälly liikearvoa.

### 2023

Milj. e	Koti-paikka	Varat	Velat	Liike-vaihto	Voitto/tappio	Omistus
<b>Yhteisyritykset</b>						
CG FH St. Pölten GmbH	Wien	0,0	0,0	0,0	0,0	50 %
<b>Osakkuusyhtiöt</b>						
Arandur Oy	Vantaa	5,7	5,4	5,3	0,0	33 %
<b>Yhteensä</b>		<b>5,8</b>	<b>5,4</b>	<b>5,3</b>	<b>0,0</b>	<b>-</b>

### 2022

Milj. e	Koti-paikka	Varat	Velat	Liike-vaihto	Voitto/tappio	Omistus
<b>Yhteisyritykset</b>						
CG FH St. Pölten GmbH	Wien	0,1	0,0	0,0	0,0	50 %
<b>Osakkuusyhtiöt</b>						
Arandur Oy	Vantaa	5,3	4,9	4,9	0,0	33 %
<b>Yhteensä</b>		<b>5,3</b>	<b>4,9</b>	<b>4,9</b>	<b>0,0</b>	<b>-</b>

Yhteisyritys CG FH St. Pölten GmbH liittyy Itävallan St. Pöltenin ammattikorkeakoulun elinkaariprojektiin yhdessä rakennusyhtiö Granitin kanssa. Projektivaihe valmistui vuonna 2022 ja Caverion on ottanut haltuunsa kiinteistön huoltopalvelut ja teknisen ylläpidon 25 vuoden ajaksi.

Tavaroiden ja palveluiden myynti osakkuus- ja yhteisyrityksille oli vuonna 2023 1,9 (1,3) milj. euroa

### Laadintaperiaatteet

Konsernitilinpäätös sisältää ne osakkuusyritykset, joissa konsernin osuus äänivallasta on 20-50 prosenttia tai konsernilla on muutoin huomattava vaikutusvalta mutta ei määräysvaltaa. Yritykset, joissa konsernilla on yhteinen määräysvalta toisen osapuolen kanssa ja merkittävät päätökset vaativat molempien osapuolien hyväksynnän, käsitellään luonteensa mukaisesti yhteisyrityksinä. Osakkuus- ja yhteisyritykset on yhdistelty konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmää käyttäen. Sijoitus kirjataan alun perin hankintamenon määräisenä ja sitä lisätään tai vähennetään kirjaamalla Caverion-konsernin osuus sijoituskohteen hankinta-ajankohdan jälkeisistä voitoista tai tappioista. Jokaisen raportointikauden lopussa ratkaistaan, onko objektiivista näyttöä siitä, että osakkuusyritykseen tehdyn sijoituksen arvo on alentunut.

Konsernin osuus hankinnan jälkeisistä voitoista tai tappioista merkitään tuloslaskelmaan, ja sen osuus hankinnan jälkeisistä muun laajan tuloksen muutoksista kirjataan muihin laajan tuloksen eriin. Sijoituksen kirjanpitoarvoa oikaistaan vastaavasti. Saadut osingot pienentävät sijoituksen tasearvoa. Jos konsernin osuus osakkuusyrityksen tappioista ylittää sijoituksen kirjanpitoarvon, ei kirjanpitoarvon ylittäviä tappioita kirjata, paitsi jos konsernilla on oikeudellisia tai tosiasiallisia velvoitteita osakkuus- ja yhteisyrityksiin liittyen tai se on suorittanut maksuja osakkuus- ja yhteisyritysten puolesta. Konsernin ja osakkuusyrityksen väliset realisoitumattomat voitot on eliminoitu konsernin omistusosuuden mukaisesti.

## 5.8 Eläkeveloitteet

### Taseeseen merkityt velat:

Milj. e	2023	2022
Etuuspohjaiset eläke-edut	39,7	41,9
Taseen eläkeveloitteet	39,7	41,9
Taseen saamiset etuuspohjaisista eläkkeistä	-4,0	-4,0
<b>Eläkeveloitteet, netto</b>	<b>35,6</b>	<b>37,8</b>

### Tuotot ja kulut tuloslaskelmassa:

Milj. e	2023	2022
Etuuspohjaiset eläke-edut	-0,6	-0,1
Rahoituskuluihin kirjatut	-1,1	-0,5
<b>Tuotot (+) / kulut (-) tuloslaskelmassa, yhteensä</b>	<b>-1,6</b>	<b>-0,6</b>

### Käyvän arvon muutokset, kulut laajassa tuloslaskelmassa:

Milj. e	2023	2022
Etuuspohjaiset eläke-edut	0,5	6,6
Valuuttakurssimuutokset	0,0	0,0
<b>Kulut laajassa tuloslaskelmassa, yhteensä</b>	<b>0,5</b>	<b>6,6</b>

### Etuuspohjaiset eläke-edut

Konsernilla on etuuspohjaiset eläkejärjestelyt Norjassa, Saksassa, Itävallassa ja Suomessa, joissa eläke-etuuden suuruus määräytyy muun muassa palkan ja työssäolovuosien perusteella. Eläkejärjestelyt on hoidettu pääosin vakuutusyhtiöissä, ja niitä hallinnoidaan paikalliseen lainsäädäntöön perustuen.

### Taseessa esitetyt eläkeveloitteet on määritetty seuraavasti:

Milj. e	2023	2022
Rahastoitujen velvoitteiden nykyarvo	4,0	4,0
Varojen käypä arvo	-8,1	-8,0
<b>Rahastoitujen velvoitteiden alikate</b>	<b>-4,0</b>	<b>-4,0</b>
Rahastoimattomien velvoitteiden nykyarvo	39,7	41,9
<b>Etuuspohjaisten eläkevelvoitteiden alikate</b>	<b>35,6</b>	<b>37,8</b>
Taseeseen merkityt eläkeveloitteet	39,7	41,9
<b>Taseen saamiset etuuspohjaisista eläkkeistä</b>	<b>-4,0</b>	<b>-4,0</b>

## Etuuspohjaisen eläkevelvoitteen vuosimuutokset ovat seuraavat:

Milj. e	Velvoitteen nykyarvon muutokset	Varojen käyvän arvon muutokset	Eläkevelvoitteen muutokset, netto
<b>1.1.2023</b>	<b>45,9</b>	<b>-8,1</b>	<b>37,8</b>
Kauden työsuoritukseen perustuva meno	0,6		0,6
Korkomenot	1,3	-0,3	1,0
Aiempaan työsuoritukseen perustuva meno			
Velvoitteen täyttämisestä johtuvat voitot			
<b>Käyvän arvon muutokset</b>			
Varojen tuotto, pl. korkokulut		-0,2	-0,2
Voitto (-) / tappio (+) demografisten oletusten muutoksesta			
Voitto (-) / tappio (+) taloudellisten oletusten muutoksesta	-1,8		-1,8
Kokemusperusteiset voitot (-) / tappiot (+)	1,6		1,6
Valuuttakurssimuutokset	-0,6		-0,6
Työnantajan suoritukset	-0,4	0,0	-0,4
Hankittu eläkevastuu			
Maksetut etuudet	-2,7	0,4	-2,3
<b>31.12.2023</b>	<b>43,8</b>	<b>-8,2</b>	<b>35,6</b>

Milj. e	Velvoitteen nykyarvon muutokset	Varojen käyvän arvon muutokset	Eläkevelvoitteen muutokset, netto
<b>1.1.2022</b>	<b>56,3</b>	<b>-9,1</b>	<b>47,3</b>
Kauden työsuoritukseen perustuva meno	0,1	0,0	0,1
Korkomenot	0,5	-0,1	0,5
Aiempaan työsuoritukseen perustuva meno			
Velvoitteen täyttämisestä johtuvat voitot			
<b>Käyvän arvon muutokset</b>			
Varojen tuotto, pl. korkokulut		0,8	0,8
Voitto (-) / tappio (+) demografisten oletusten muutoksesta			
Voitto (-) / tappio (+) taloudellisten oletusten muutoksesta	-8,3		-8,3
Kokemusperusteiset voitot (-) / tappiot (+)	0,3		0,3
Valuuttakurssimuutokset	-0,5		-0,5
Työnantajan suoritukset	-0,3	-0,0	-0,4
Hankittu eläkevastuu			
Maksetut etuudet	-2,1	0,3	-1,9
<b>31.12.2022</b>	<b>45,9</b>	<b>-8,1</b>	<b>37,8</b>

Eläkevelvoitteen keskimääräinen kestoaika Caverion-konsernissa on 12 (13) vuotta.

## Merkittävät aktuaariset oletukset olivat seuraavat:

2023	Diskonttokorko	Palkankorotus-olettama	Eläkkeiden kasvuoletama
Suomi	3,40 %	2,30 %	2,60 %
Norja	3,70 %	3,75 %	3,50 %
Saksa	3,50 %	3,25 %	2,30 %
Itävalta	4,00 %	-	4,00 %

2022	Diskonttokorko	Palkankorotus- olettava	Eläkkeiden kasvuolettama
Suomi	3,30 %	2,50 %	2,70 %
Norja	3,20 %	3,75 %	3,50 %
Saksa	3,00 %	3,25 %	2,30 %
Itävalta	3,00 %	-	3,00 %

**Etuuspohjaisen eläkevelvoitteen herkkyyden merkittävien olettamien muutoksille on seuraava:**

2023	Vaikutus eläkevelvoitteeseen <sup>1)</sup>		
	Olettaman muutos	Olettaman kasvu	Olettaman vähennys
Diskonttokorko	0,50 %	vähennys 5,3 %	lisäys 5,8 %
Palkankorotusolettama	0,50 %	lisäys 0,1 %	vähennys 0,1 %
Eläkkeiden kasvuolettama	0,50 %	lisäys 4,1 %	vähennys 3,9 %

2022	Vaikutus eläkevelvoitteeseen <sup>1)</sup>		
	Olettaman muutos	Olettaman kasvu	Olettaman vähennys
Diskonttokorko	0,50 %	vähennys 5,6 %	lisäys 6,1 %
Palkankorotusolettama	0,50 %	lisäys 0,1 %	vähennys 0,1 %
Eläkkeiden kasvuolettama	0,50 %	lisäys 4,3 %	vähennys 3,2 %

<sup>1)</sup> Perustuvat herkkyyden analyysiin konsernin merkittävimmän eläkejärjestelyn osalta. Muiden järjestelyjen osalta vaikutukset ovat vastaavia.

Kuvattu herkkyyden analyysi perustuu esitetyn olettaman muutokseen, kun samalla muut olettamat pysyvät ennallaan. Todellisuudessa näin ei todennäköisesti tapahdu, vaan muutos yhdessä olettamassa saattaa myös vaikuttaa muiden olettamien muuttumiseen. Laskettaessa etuuspohjaisen eläkevelvoitteen herkkyyttä merkittäville aktuaarisille olettamille, on käytetty samaa laskentatapaa kuin taseeseen kirjattua eläkevelvoitetta laskettaessa.

**Eläkejärjestelyn varat muodostuvat seuraavasti:**

Milj. e	2023	%	2022	%
Osakkeet	3,4	42	3,9	49
Velkakirjat	3,1	38	2,5	31
Kiinteistöt	1,4	18	1,4	18
Sijoitusrahastot				
Rahat ja pankkisaamiset	0,1	2	0,1	1
Muut varat	0,1	1	0,2	2
<b>Eläkejärjestelyjen varat yhteensä</b>	<b>8,1</b>	<b>100</b>	<b>8,0</b>	<b>100</b>

Työnantajan ei odoteta maksavan maksuja järjestelyihin tilikauden 2024 aikana.

**Ruotsin usean työnantajan yhteinen eläkejärjestely**

Ruotsissa Caverion osallistuu usean työnantajan muodostamaan yhteiseen etuuspohjaiseen eläkejärjestelyyn Alecta vakuutusyhtiössä. 932 Caverion Sverige AB:n työntekijää on järjestelyn piirissä vuoden 2023 lopussa. Tämä usean työnantajan yhteinen järjestely ei kykene tuottamaan luotettavaa tietoa etuuspohjaisen eläkevastuun raportointia varten, joten Caverion käsittelee eläkejärjestelyä maksuperusteisena.

Alectan mahdollinen ylijäämä saatetaan hyvittää työnantajille tai työntekijöille. Odotettavat maksut järjestelyyn ensi vuoden aikana ovat 6,4 milj. euroa.

Etuuspohjaiset eläkejärjestelyt altistavat konsernin useille eri riskeille, joista merkittävimpiä kuvataan lähemmin seuraavassa:

*Muutokset joukkovelkakirjalainojen tuotossa* - Yritysten liikkeeseen laskemien joukkovelkakirjalainojen tuoton aleneminen kasvattaa järjestelyistä aiheutuvia velkoja.

*Inflaatoriski* - Osa järjestelyjen etuusvelvoitteista on sidottu inflaatioon, ja korkeampi inflaatio johtaa velkojen kasvuun.

*Odotettavissa oleva elinikä* - Suurin osa järjestelyjen velvoitteista liittyy elinikäisten etuuksien tuottamiseen jäsenille, joten odotettavissa olevan eliniän nousu kasvattaa järjestelyjen velvoitteita.

**Laadintaperiaatteet**

Konsernissa on toiminta-alueellaan erilaisia maksupohjaisia ja etuuspohjaisia eläkejärjestelmiä, jotka noudattavat eri maiden paikallisia säännöstöjä ja käytäntöjä.

Maksupohjaisiin eläkejärjestelyihin tehdyt suoritukset kirjataan tuloslaskelmaan sillä tilikaudella, jota veloitus koskee. Konsernilla ei ole oikeudellisia eikä tosiasiallisia velvoitteita lisämaksujen suorittamiseen, jos rahastolla ei ole riittävästi varoja kaikkien nykyisen ja aiempien tilikausien työsuoritukseen perustuvien etuuksien maksamiseen kaikille työntekijöille.

Konsernissa on etuuspohjaisia eläkejärjestelyjä Norjassa, Itävallassa, Saksassa ja Suomessa. Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen veloitteet on laskettu kustakin järjestelystä erikseen ja ne perustuvat riippumattomien asiantuntijoiden vuosittain tekemiin laskelmiin, joissa käytetään etuus oikeusyksikköön perustuvaa menetelmää. Diskonttauskorkona on käytetty yritysten liikkeelle laskemien korkealaatuisten joukkovelkakirjalainojen markkinatuottoa. Käytetyn viitekoron perusteena olevien joukkovelkakirjalainojen maturiteetti vastaa olennaisilta osin laskettavan eläkevastuun maturiteettia. Etuuspohjaisissa järjestelyissä eläkevelkana esitetään etuuspohjaisen veloitteen nykyarvo tilinpäätöspäivänä vähennettynä järjestelyyn kuuluvien varojen tilinpäätöspäivän käyvällä arvolla. Eläkemenot kirjataan tuloslaskelmaan kuluiksi jaksottaen kustannukset työntekijöiden palvelusajalle. Kokemusperusteisista tarkistuksista ja vakuutusmatemaattisten oletusten muutoksista johtuvat vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot kirjataan muiden laajan tuloksen erien kautta oman pääoman hyvitykseksi tai veloituksiksi sillä kaudella, jonka aikana ne syntyvät. Aiempaan työsuoritukseen perustuvat menot kirjataan välittömästi tulosaikutteisesti.

Ruotsin työeläkkeet on vakuutettu usean työnantajan yhteisessä eläkejärjestelyssä. Tämän eläkevastuun osalta ei ole ollut mahdollista saada riittäviä tietoja vastuiden ja varojen jakamiseksi työnantajittain. Ruotsin työeläkkeet on käsitelty maksupohjaisina.

Eläkevelvoitteiden nykyarvo riippuu useista eri tekijöistä, jotka määritetään vakuutusmatemaattisella perusteella käyttäen useita eri oletuksia, joihin kuuluu muun muassa diskonttokorko. Oletusten muutokset vaikuttavat eläkevelvoitteiden kirjanpitoarvoon. Diskonttauskorkona on käytetty yritysten liikkeelle laskemien korkealaatuisten joukkovelkakirjalainojen markkinakorkoa tai valtion velkasitoumusten markkinakorkoa. Diskonttokorko määritetään sille valuutalle, jossa etuudet toteutuvat. Käytetyn viitekoron perustana olevien instrumenttien maturiteetti vastaa olennaisilta osin laskettavan eläkevastuun maturiteettia. Muut oletukset perustuvat vakuutusmatemaattisiin tilastoihin sekä vallitseviin markkinaolosuhteisiin.

## 5.9 Vuokrasopimukset

### Konserni vuokralle ottajana

Alla on esitetty konsernin käyttöoikeusomaisuuserien tasearvot sekä muutokset kauden aikana.

Milj. e	Käyttöoikeusomaisuuserät			
	Rakennukset ja rakennelmat	Autot	Muut omaisuuserät	Yhteensä
<b>1.1.2023</b>	<b>84,1</b>	<b>48,4</b>	<b>0,0</b>	<b>132,6</b>
Kurssierot	-1,3	-0,5	0,0	-1,8
Liiketoimintojen hankinta	0,1	0,2	0,1	0,4
Lisäykset	28,8	41,9		70,6
Vähennykset ja yritysmyyntit	-4,9	-1,7		-6,6
Poistot ja arvonalentumiset	-25,9	-28,2	-0,1	-54,1
<b>31.12.2023</b>	<b>80,9</b>	<b>60,1</b>	<b>0,0</b>	<b>141,1</b>

Milj. e	Käyttöoikeusomaisuuserät			
	Rakennukset ja rakennelmat	Autot	Muut omaisuuserät	Yhteensä
<b>1.1.2022</b>	<b>83,8</b>	<b>47,2</b>	<b>0,2</b>	<b>131,2</b>
Kurssierot	-1,8	-1,2	0,0	-3,0
Liiketoimintojen hankinta	5,6	1,6		7,2
Lisäykset	22,5	28,0		50,5
Vähennykset ja yritysmyyntit	-1,1	-1,3	-0,0	-2,4
Poistot ja arvonalentumiset	-25,0	-25,9	-0,1	-51,0
<b>31.12.2022</b>	<b>84,1</b>	<b>48,4</b>	<b>0,0</b>	<b>132,6</b>

Vuonna 2023 käyttöoikeusomaisuuserien poistot ja arvonalentumiset sisälsivät 0,1 milj. euroa (0,1 milj. euroa) arvonalentumisia liittyen toimitilojen uudelleenjärjestelyihin.

### Vuokrasopimusvelat

Milj. e	2023	2022
<b>1.1.</b>	<b>137,5</b>	<b>135,7</b>
Kurssierot	-1,9	-3,1
Liiketoimintojen hankinta	0,4	7,2
Lisäykset	70,6	50,5
Vähennykset ja yritysmyyntit	-6,7	-2,3
Korkokulut	5,6	4,1
Maksut	-59,2	-54,7
<b>31.12.</b>	<b>146,3</b>	<b>137,5</b>

Konserni kirjasi vuonna 2023 vuokratulua lyhytaikaisista vuokrasopimuksista 2,5 milj. euroa (2,7 milj. euroa) ja vähäarvoisista omaisuuseristä 3,0 milj. euroa (3,4 milj. euroa). Vuokravastuut lyhytaikaisista ja vähäarvoisista vuokrasopimuksista olivat 9,9 milj. euroa vuoden 2023 lopussa (5,4 milj. euroa). Vuokravastuu sopimuksista, jotka eivät ole vielä alkaneet tilinpäätöshetkellä, mutta joihin Caverion on sitoutunut, oli 2,2 milj. euroa vuoden 2023 lopussa (1,1 milj. euroa).

Konserni on alivuokrannut osan vuokraamistaan kiinteistöistä. Alivuokratuista kiinteistöistä kirjattiin tuottoa vuonna 2023 0,7 milj. euroa (0,8 milj. euroa).

### Konserni vuokralle antajana

Konsernilla on vuokralle antajana rahoitusleasingisopimuksia, joihin liittyvät taseen nettoinvestoinnit olivat vuoden 2023 lopussa 0,2 milj. euroa (0,3 milj. euroa). Rahoitusleasingisopimusten vaikutus vuoden 2023 tuloslaskelmaan oli 0,0 milj. euroa (0,1 milj. euroa) koostuen myyntivoitosta ja korkotuotosta.

## Laadintaperiaatteet

### Konserni vuokralle ottajana

Caverion on kirjannut vuokrasopimusvelan jäljellä olevien vuokramaksujen diskontattuun nykyarvoon. Diskonttokorkona on käytetty arviota yhtiön lisäluoton korosta soveltamisen alkamisajankohtana. Koska vuokrasopimuksista ei ole saatavilla sopimuksen sisäistä korkokantaa, lisäluoton koron määrittelyssä on käytetty johdon arviota. Lisäluoton korko määritetään käyttäen valuuttakohtaisia viitekorkoja sekä jokaisen yhtiön riskiarvioon perustuvaa korkomarginaalia huomioituna vuokrasopimuksen pituudella.

Vuokrasopimuksen alkamishetkellä Caverion arvostaa käyttöoikeusomaisuuserän yhtä suureksi kuin vuokrasopimusvelan. Tämän jälkeen käyttöoikeusomaisuuserä arvostetaan kertyneillä poistoilla ja arvonalentumisilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintamenuon.

Caverion ei kirjaa taseeseen vuokrasopimusvelkaa vuokrasopimuksista, joissa kohdeomaisuuserä ei ole arvoltaan olennainen. Arvio siitä, onko vuokrauskohteena oleva hyödyke olennainen ja siten IFRS 16 –standardin mukaan kirjattava taseeseen, perustuu IFRS:n käsitteelliseen viitekehykseen ja IAS 1 –standardiin. Caverion kirjaa näiden sopimusten maksut vuokrakuluksi lineaarisesti vuokra-ajan kuluessa.

Caverion ei kirjaa lyhytaikaisia vuokrasopimuksia taseeseen. Lyhytaikaiset vuokrasopimukset ovat vuokrasopimuksia, joiden vuokra-aika on 12 kuukautta tai vähemmän ja jotka eivät sisällä optiota vuokrauskohteena olevan hyödykkeen ostamisesta. Caverion on analysoinut vuokrasopimukset, joissa vuokra-aika on toistaiseksi voimassa oleva, mutta joissa sekä vuokranantajalla että Caverionilla vuokraajana on oikeus irtisanoa sopimus 1–12 kuukauden irtisanomisajalla. Johdon arviota käytetään arvioimaan realistista vuokra-aikaa lyhytaikaisille ja toistaiseksi voimassa oleville vuokrasopimuksille. Jos vuokrasopimuksen irtisanominen on käytännössä realistista irtisanomisajan puitteissa, on nämä vuokrasopimukset jätetty vuokravälän ulkopuolelle.

Käytännön helpotuksena IFRS 16 sallii, että vuokraaja saa jättää erottamatta vuokrasopimuskomponentit ja muut komponentit ja käsitellä kunkin vuokrasopimuskomponentin ja siihen liittyvät muut komponentit yhtenä vuokrasopimuskomponenttina. Caverion käyttää tätä helpotusta koskien autojen vuokrasopimuksia, joiden vuokrasopimuksissa on mukana palvelukomponentteja. Toisaalta muut kuin vuokrasopimuskomponentti on erotettu kiinteistöjen vuokrasopimuksista ja kirjattu kuluksi.

### Konserni vuokralle antajana

Mikäli järjestely siirtää vuokralaiselle oikeuden käyttää tiettyä omaisuuserää, vuokranantaja luokittelee sopimuksen IFRS 16 –standardin mukaan rahoitusleasingsopimukseen ja käyttöleasingsopimukseen ja tekee sopimukseen liittyvät kirjaukset tämän luokittelun mukaisesti. Caverionin vuokraa asiakkailleen heidän toimitiloihinsa ja rakennuksiinsa asennettuja koneita ja laitteita. Sopimukset ovat ehdoiltaan vaihtelevia.

Rahoitusleasingsopimuksissa hyödykkeen omistamisen riskit ja edut ovat olennaisilta osin siirtyneet Caverionilta vuokralle ottajalle. Tällaisiin sopimukseen perustuvan myynnin Caverionin tulouttaa sopimuskauden alussa samoin periaattein kuin vastaavan omaisuuserän suorassa

myynnissä. Rahoitusleasingsopimukseen liittyvät nettoinvestoinnit kirjataan osaksi taseen pitkä- ja lyhytaikaisia saamia, ja maksut kirjataan rahoitusleasingsaamisten lyhennyksiksi sekä korkotuotoksi. Korkotuotot tuloutetaan vuokra-aikana siten, että jäljellä oleva nettosijoitus tuottaa tilikausittain saman tuottoprosentin vuokra-ajan kuluessa.

Käyttöleasingsopimuksissa hyödykkeen omistamiseen liittyvät riskit ja edut jäävät vuokranantajalle ja vuokrattu omaisuuserä kirjataan osaksi taseen aineellista omaisuutta, josta se poistetaan pohjautuen omassa käytössä olevien vastaavien hyödykkeiden poistoaikoihin sekä vuokrauskauden jälkeinen käyttösuunnitelma huomioiden. Käyttöleasingsopimusten vuokratuotot kirjataan tuloslaskelmaan tasaisesti vuokrauskaudelle.

IFRS 16 –standardin mukaan edelleenvuokraajan pitää lisäksi luokitella edelleen vuokratut sopimukset rahoitusleasingsopimukseen ja käyttöleasingsopimukseen vertaamalla edelleenvuokraussopimuksen kohteena olevaa omaisuuserää päävuokrasopimuksen kohteena olevaan omaisuuserään. Caverion ei ole uudelleenluokitellut yhtään edelleenvuokraussopimusta rahoitusleasingsopimukseksi.

## 5.10 Muut vastuusitoumukset

Milj. e	2023	2022
Muut vastuusitoumukset		
Muut vastuut		
Hybridilainan kertynyt kirjaamaton korko		1,5

Konsernin emoyhtiö on antanut tytäryhtiöidensä sitoumusten vakuudeksi takauksia. Näiden takausten yhteismäärä 31.12.2023 oli 500,3 (493,1) milj. euroa. Määrä koostuu ulkoisten takausten vastatakauksista ja emoyhtiön antamista konsernitakauksista. Takaukset on annettu yleisten sopimuskäytäntöjen mukaisesti.

Emoyhtiö Caverion Oyj on 31.10.2023 tullut lisälainantajaksi ja lisätakauksen antajaksi Crayfish Bidco Oy:n ja pankkiryhmän välillä tehtyyn lainafasilitteettisopimukseen. Lainafasilitteettisopimuksen ehtojen mukaisesti Caverion -konsernin jäsenten eli emoyhtiö Caverion Oyj:n ja sen tytäryhtiöiden on annettava takauksia ja vakuuksia lainanantajille. Nämä takaukset ja vakuudet voivat olla laajuudeltaan ja sisällöltään rajoitettuja. Tytäryhtiöiden takaukset ja vakuudet toimitetaan 120 päivän kuluessa minkä tahansa lainafasilitteetin ensimmäisestä käyttöpäivästä lukien. Ensimmäinen käyttöpäivä oli 29.12.2023. Sovittujen vakuusperiaatteiden mukaisesti on kaksi testiä, mitkä pitää täyttää. Ensimmäiseksi on materiaalsen yrityksen vaatimus, joka laskee mukaan yhtiöt, jotka kattavat yli 5% konsernin käyttökatteesta (EBITDA). Toiseksi, takaavien yritysten pitäisi kattaa yhteensä yli 80% konsernin käyttökatteesta (EBITDA). Yllä olevat vaatimukset koskevat vain yrityksiä Suomessa, Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa. Sovitut vakuusperiaatteet vaativat vakuudeksi materiaalsen yrityksen osakkeet ja tietyn raja-arvon ylittävät sisäiset lainat. Vakuudeksi laskettavien osakkeiden kirjanpitoarvo oli 221,3 milj. euroa

31.12.2023. Raja-arvon ylittäviä sisäisiä lainoja ei ollut. Siihen saakka kun Crayfish BidCo Oy omistaa 100% Caverion -konsernista, Caverion- konserniyhtiöiden antama takaus rajoittuu vain Caverion -konserniyhtiöiden fasiliiteettien käyttöön, sulkien pois Crayfish BidCo Oy:n veloitteet. Tämä koskee veloitteita 410 milj. euron määräaikaisen lainafasiliiteetin, 75 milj. euron luottolimiitin ja 65 milj. euron sitoutuneen takauslimiitin alla. Kun 100% omistus on saavutettu, Caverion -konserniyhtiöiden takaukset ja vakuudet kattavat myös Crayfish BidCo Oy:n veloitteita, mutta niitä voidaan rajoittaa, jos on tarpeen noudattaa paikallisia sääntöjä ja lakeja taloudellisen avun rajoituksista.

Ottaen huomioon Caverionin projektiliiketoiminnan luonteen, konserniyhtiöt ovat osallisina riitaisuuksissa ja oikeusprosesseissa useissa projekteissa. Nämä riitaisuudet ja oikeusprosessit ovat tyypillisesti Caveronia kohtaan esitettyjä vaateita, jotka koskevat väitettyjä virheellisiä suorituksia ja viivästyneitä toimituksia. Joissakin tapauksissa Caverionin periessä saamisiaan tämä saattaa johtaa riitaisuuksiin ja oikeusprosesseihin. On olemassa riski, että asiakas esittää näissä prosesseissa vastakanteita. Vaateiden, riitaisuuksien ja oikeusprosessien lopputulemaa on vaikea arvioida. Alaskirjauksia ja varauksia tehdään soveltuvien kirjanpitosäännösten mukaisesti.

Kesäkuussa 2018 Caverion pääsi osaltaan sovintoon Saksan liittovaltion kilpailuviraston (Bundeskartellamt) kanssa kartelliasiaassa, jota viranomainen oli tutkinut vuodesta 2014. Tutkimus koski useita kiinteistötekniikan palvelujen tarjoajia Saksassa. Caverion Deutschland GmbH:n (ja sen edeltäjien) todettiin osallistuneen kilpailua rajoittaviin toimiin vuosien 2005 ja 2013 välisenä aikana. Saksan liittovaltion kilpailuviraston 3.7.2018 antaman lopullisen päätöksen mukaan kilpailuoikeudellisen sakon määrä Caverion Deutschland GmbH:lle oli 40,8 milj. euroa. Saksan liittovaltion kilpailuvirasto antoi lopullisen päätöksensä kartelliasiaassa maaliskuun 2020 lopulla muita asiassa mukana olleita kiinteistötekniikan palvelujen tarjoajia vastaan. On olemassa riski,

että mukana olleita yhtiöitä, mukaan lukien Caverion Deutschland GmbH, kohtaan voidaan esittää siviilioikeudellisia vaateita. Tällä hetkellä kyseisen riskin suuruutta ei ole mahdollista arvioida. Caverion on sopinut viime vuosina tiettyjä siviilioikeudellisia vaateita liittyen vanhaan kartelliasiaan Saksassa.

Yhteistyössään viranomaisten kanssa Caverion havaitsi vuosina 2009–2011 toimintaa, joka voi täyttää lahjonnan tai muun rikoksen tunnusmerkistön. Caverion toi havaintonsa heti viranomaisille tiedoksi ja tuki niitä asian tarkemmassa selvittämisessä. Münchenin julkinen syyttäjä ilmoitti Caverionille kesäkuun 2020 lopulla, ettei selvityksiä tulla jatkamaan eikä Caverion Deutschland GmbH:ta vastaan aloiteta muodollista sakkomenettelyä tapauksiin liittyen. On olemassa riski, että Caverion Deutschland GmbH:ta kohtaan voidaan esittää siviilioikeudellisia vaateita. Tällä hetkellä kyseisen riskin suuruutta ei ole mahdollista arvioida. Caverion julkistaa kaikki olennaiset tiedot mahdollisista siviilioikeudellisista vaateista tarvittaessa soveltuvien säännösten mukaisesti.

Jakautumiseen osallistuvat yhtiöt vastaavat yhteisvastuullisesti jakautuvan yhtiön velasta, joka on syntynyt ennen kuin jakautumisen täytäntöönpano on rekisteröity. Täten YIT Oyj:n osittaisjakautumisen seurauksena perustetulle Caverion Oyj:lle syntyi yhtiölle jakautumisessa allokoitun netto-omaisuuden määrään asti niin sanottu toissijainen vastuu ennen jakautumisen täytäntöönpanon rekisteröintiä syntyneistä YIT Oyj:lle jakautumisen jälkeen jääneistä veloista. YIT Oyj:n merkittävimpien rahoitusvelkojen velkojat luopuivat oikeudestaan vaatia Caverion Oyj:lta suoritusta toissijaisen vastuun nojalla. Caverion Oyj:llä on toissijainen vastuu YIT Oyj:n ennen jakautumista myöntämistä, YIT Oyj:lle jakautumisen jälkeen jääneistä konsernitakauksista. Näiden konsernitakauksien määrä joulukuun 2023 lopussa oli 21,5 (20,4) milj. euroa.



## 6 Muut

### Tässä osiossa

Tämä osio sisältää seuraavat liitetiedot:

6.1	Johdon työsuhde-etuudet .....	85
6.2	Osakeperusteiset maksut.....	86
6.3	Lähipiiritapahtumat .....	89
6.4	Tytäryhtiöt.....	89
6.5	Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat .....	90

## 6.1 Johdon työsuhde-etuudet

Johtoon kuuluviin avainhenkilöihin luetaan Caverionin hallituksen jäsenet ja johtoryhmä. Johtoon kuuluville avainhenkilöille näiden työsuorituksista maksettu kompensatio koostuu seuraavassa taulukossa esitetyistä eristä.

### Johdolle maksetut etuudet

Tuhatta euroa	2023	2022
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	7 188	5 439
Työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet <sup>1)</sup>	130	124
Irtisanomisen yhteydessä suoritettut etuudet <sup>2)</sup>	246	802
Osakeperusteiset maksut <sup>3)</sup>	2 692	280
<b>Yhteensä</b>	<b>10 256</b>	<b>6 646</b>

<sup>1)</sup> Työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet yllä sisältävät erilliset johdon lisäeläkejärjestelyt, mutta eivät sisällä johdon etuuksiin liittyviä mahdollisia lakisääteisiä eläkemaksuja tai maakohtaisiin ryhmäeläkejärjestelmiin liittyviä maksuja.

<sup>2)</sup> Vuonna 2022 Caverionin entiselle toimitusjohtajalle Ari Lehtorannalle maksettiin erorokvauksena 440 000 euroa.

<sup>3)</sup> Sisältää luovutettujen osakkeiden arvon, niihin liittyvän varainsiirtoveron sekä rahana maksetun osuuden.

Konsernin johtoon 31.12.2023 kuuluneille avainhenkilöille maksetaan 3,9 milj. euroa avoimista osakepalkkio-ohjelmista vuonna 2024. Palkkiot maksetaan rahana julkisesta ostotarjouksesta johtuen. Lisätietoa osakepalkitsemisesta on esitetty liitteessä 6.2 Osakeperusteiset maksut.

### Hallitukselle ja toimitusjohtajalle maksetut etuudet

Tuhatta euroa	2023	2022
<b>Toimitusjohtaja <sup>1)</sup></b>		
Jacob Götzsche	1 462	774
<b>Yhteensä</b>	<b>1 462</b>	<b>774</b>

### Hallituksen jäsenet

Mikael Aro, 15.11.2023 alkaen	8	-
Hans Petter Hjellestad, 15.11.2023 alkaen	-	-
Jussi Aho, 15.11.2023 asti	62	74
Markus Ehrnrooth, 15.11.2023 asti	48	70
Joachim Hallengren, 15.11.2023 asti	120	99
Thomas Hinnerskov, 15.11.2023 asti	110	97
Kristina Jahn, 15.11.2023 asti	63	74
Mats Paulsson, hallituksen puheenjohtaja, 15.11.2023 asti	190	133
Jasmin Soravia, 15.11.2023 asti	58	72
<b>Yhteensä</b>	<b>659</b>	<b>619</b>

<sup>1)</sup> Toimitusjohtajalle maksetut etuudet yllä sisältävät etuuksien osalta ainoastaan erilliset johdon lisäeläkejärjestelyt, eivätkä siten sisällä johdon etuuksiin liittyviä lakisääteisiä eläkemaksuja.

Hallituspalkkiot maksettiin rahana yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti maaliskuussa 2023 alkaneen hallituskauden osalta (60% rahana ja 40% Caverionin osakkeina maaliskuussa 2022 alkaneen hallituskauden osalta).

Tarkemmat tiedot Caverionin osakepalkitsemisjärjestelmistä on esitetty liitteessä 6.2 Osakeperusteiset maksut.

### Toimitusjohtajan palkitseminen

Jacob Götzsche on toiminut Caverion Oyj:n toimitusjohtajana elokuusta 2021 alkaen. Jacob Götzschen kiinteä vuosittainen peruspalkka on 651 000 euroa, minkä lisäksi hän on oikeutettu tavanomaisiin työsuhde-etuihin. Hänelle vuonna 2023 maksettu peruspalkka luontoisetuineen oli 681 975 euroa (649 976 euroa vuonna 2022). Caverion ei järjestä Jacob Götzschelle eläkettä, vaan hänelle maksetaan 20 %:n rahakorvaus laskettuna kiinteästä peruspalkasta eläkkeen järjestämistä varten. Eläkeikää ei olla erikseen sovittu.

Vuonna 2023, Jacob Götzschelle maksettiin lyhyen aikavälin kannustinohjelmaan perustuen 443 226 euroa vuoden 2022 tulokseen perustuen. Toimitusjohtaja saavutti lyhyen aikavälin kannustinjärjestelmän tavoitteet vuonna 2023. Siihen liittyvä lyhyen aikavälin kannustin oli 136 prosenttia vuosipalkasta, jonka arvo oli 887 980 euroa ja joka maksetaan helmikuussa 2024.

Jacob Götzsche osallistui suoritusperusteisiin osakepalkkio-ohjelmaan 2022–2024, jonka perusteella maksettiin EUR 572 775 helmikuussa 2024. Jacob Götzsche osallistui pitkän aikavälin kannustinohjelmaan 2023–2025, jonka perusteella 1 012 403 euroa maksetaan toteutuneen ostotarjouksen myötä vuoden 2024 aikana.

Lisäksi Jacob Götzsche maksettiin maaliskuussa 2023 kertaluonteiseen käteispalkkio, joka vastasi neljän (4) kuukauden peruspalkkaa eli 206 667 euroa, palkkioksi julkiseen ostotarjoukseen liittyvästä poikkeuksellisesta panoksesta.

Jacob Götzschen toimisopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta molemmilta osapuolilta. Hän on oikeutettu 12 kuukauden peruspalkkaa vastaavaan irtisanomiskorvaukseen, mikäli yritys irtisanoo toimisopimuksen.

### Johtoryhmän palkitseminen (pois lukien toimitusjohtaja)

Tuhatta euroa	Kiinteä peruspalkka	Luontois- edut	Tulos- palkkiot	Osakeperus- teiset maksut	Muut korvaukset	Yhteensä 2023
Johtoryhmä yhteensä						
pois lukien toimitus- johtaja <sup>1)</sup>	3 130	367	1 346	2 692	355	<b>7 889</b>

<sup>1)</sup> Sisältää johtoryhmän jäsenten yhteenlasketut palkat ajalta, jolloin he ovat olleet johtoryhmän jäseniä.

Vuonna 2023 johtoryhmälle (pois lukien toimitusjohtaja) luovutettiin yhteensä 208 904 osaketta ehdollisista Matching Share Plan 2018–2022 (4. palkkioerä) sekä Restricted Share Plan 2020–2022 ja Performance Share Plan 2020–2022 osakepalkkio-ohjelmista.

Vuonna 2022 johtoryhmälle (pois lukien toimitusjohtaja) luovutettiin yhteensä 23 621 Caverion Oyj:n osaketta palkkiona Restricted Share Plan 2019–2021 -ohjelmasta.

Edellä mainittujen palkkojen ja palkkioiden lisäksi eräät johtoryhmän jäsenet ovat oikeutettuja maakohtaisiin lisäeläkejärjestelmiin. Johtoryhmän jäsenillä ei kuitenkaan ole ylimääräisiä johdon lisäeläkejärjestelmiä ja eläikeikä on lakisääteinen.

Lisäksi vuonna 2023 on maksettu johtoryhmän työsuhteiden päättymisiin liittyviä kustannuksia yhteensä 246 tuhatta euroa (362 tuhatta euroa vuonna 2022).

Lisätietoa johdon palkitsemisesta on esitetty emoyhtiön tilinpäätöksessä.

## 6.2 Osakeperusteiset maksut

Caverionilla on osana konsernin johdon palkitsemis- ja sitouttamisohjelmaa pitkäaikaisia osakepohjaisia kannustinjärjestelmiä yhtiön johdolle ja muille avainhenkilöille. Niiden keskeisenä tavoitteena on yhdistää omistajien ja johdon tavoitteet yhtiön omistaja-arvon kasvattamiseksi ja sitouttaa avainhenkilöt yhtiöön ja sen strategiaan tavoitteisiin sekä tarjota heille kilpailukykyinen yhtiön osakkeiden omistukseen perustuva palkkiojärjestelmä.

Caverionin hallitus hyväksyi jatkuvan osakepohjaisen pitkän aikavälin kannustinohjelman konsernin johdolle ja avainhenkilöille joulukuussa 2015. Osakepohjainen kannustinohjelma koostuu suoriteperusteisesta osakepalkkio-ohjelmasta (Performance Share Plan, PSP) täydennettynä erityistilanteita varten tarkoitettulla ehdollisella osakepalkkio-ohjelmalla (Restricted Share Plan, RSP). Molemmat ohjelmat koostuvat vuosittain alkavista yksittäisistä, kolmen vuoden pituisista osakepalkkio-ohjelmista. Kunkin uuden yksittäisen ohjelman alkaminen edellyttää hallituksen erillistä päätöstä. Alla kuvastuista ohjelmista, vuonna 2018 alkanut suoriteperusteinen osakepalkkio-ohjelma perustui tähän joulukuussa 2015 hyväksytyyn rullaavaan rakenteeseen. Myös kaikki vuosina 2018-2022 alkaneet ehdolliset osakepalkkio-ohjelmat perustuvat alun perin joulukuussa 2015 hyväksytyyn rakenteeseen.

Joulukuussa 2018 Caverion hallitus päätti uuden osakepohjaisen pitkän aikavälin kannustinjärjestelmän perustamisesta, joka on rakenteeltaan suoriteperusteinen osakepalkkio-ohjelma (Performance Share Plan, PSP). Se koostuu vuosittain alkavista yksittäisistä osakepalkkio-ohjelmista, joista kukin sisältää kolmivuotisen suoritusjakson sekä mahdollisen osakepalkkion maksamisen sen jälkeen. Vuosina 2019-2022 alkaneet suoriteperusteiset osakepalkkio-ohjelmat perustuvat tähän joulukuussa 2018 hyväksytyyn kannustinrakenteeseen.

### Ehdollinen osakepalkkiojärjestelmä "Matching Share Plan" 2018-2022

Caverion ilmoitti helmikuussa 2018 perustavansa konsernin avainhenkilöiden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän "Ehdollinen osakepalkkiojärjestelmä 2018-2022, Matching Share Plan (MSP)". Järjestelmän tarkoituksena on yhdistää omistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon nostamiseksi pitkällä aikavälillä, kannustaa avainhenkilöitä sijoittamaan henkilökohtaisesti yhtiön osakkeisiin sekä sitouttaa heidät yhtiöön ja tarjota heille kilpailukykyinen palkkiojärjestelmä, joka perustuu yhtiön osakkeiden hankintaan, saamiseen ja omistamiseen. Järjestelmään osallistuminen edellyttää, että avainhenkilö hankkii hallituksen päättämän määrän yhtiön osakkeita hallituksen päättämällä tavalla. Järjestelmän palkkiot maksetaan neljässä erässä vuosina 2019, 2020, 2021 ja 2022 siten, että yksi erä maksetaan kunakin vuonna. Palkkion maksua

kuitenkin lykätään, jos osakkeen tuotto ei ole saavuttanut ennalta asetettua vähimmäistuottotasoa kulloisenkin sitouttamisjakson loppuun mennessä. Lykätty palkkio maksetaan niin pian kuin mahdollista sitten, kun ennalta asetettu vähimmäistuottotaso on saavutettu. Jos ennalta asetettua vähimmäistuottotasoa ei ole saavutettu vuosina 2021-2022 päättyvien palkkioeräkohtaisten lisäjaksojen loppuun mennessä, palkkiota ei makseta kyseiseltä sitouttamisjaksolta. Palkkion saaminen on lisäksi sidottu osallistujan työ- tai toimisuhteen jatkumiseen palkkion maksuhetkellä.

MSP 2018-2022 -järjestelmän kohderyhmään kuuluu noin 20 henkilöä mukaan lukien johtoryhmän jäsenet. Järjestelmän perusteella maksettavat palkkiot vastaavat yhteensä enintään 2 520 000 Caverion Oyj:n osakkeen arvoa (sisältäen myös rahana maksettavan osuuden). Vuonna 2019 luovutettiin hallituksen päätöksen mukaisesti maksuttomilla osakeanneilla 391 469 osaketta MSP 2018-2022 -järjestelmään kuuluville avainhenkilöille palkkiona sitouttamisjaksolta 1.3.2018-28.2.2019. Näistä Caverionille palautui 4 431 osaketta vuonna 2020. Keväällä 2021 luovutettiin 120 199 Caverion Oyj:n osaketta palkkiona sitouttamisjaksolta 1.3.2018-29.2.2020 ja järjestelmään myöhemmin liittyneiden osallistujien osalta palkkiona myös sitouttamisjaksolta 1.3.2018-28.2.2019. Lisäksi syksyllä 2021 luovutettiin 168 650 Caverion Oyj:n osaketta palkkiona sitouttamisjaksolta 1.3.2018-28.2.2021. Vuonna 2021 tehdyistä luovutuksista palautui Caverionille yhteensä 46 977 omaa osaketta.

Vuoden 2022 aikana ei suoritettu palkkioita MSP 2018-2022 -järjestelmään liittyen. Caverionin hallitus päätti kuitenkin joulukuussa 2022 täydentää MSP-järjestelmän ehtoja. Vaikkakin neljännen palkkioerän rajoitusjakso päättyi 31.12.2022, hallitus säilytti täyden harkintavallan päättää neljännen erän osittaisesta tai täydellisestä maksusta tietyn edellytyksin.

Keväällä 2023 luovutettiin 164 658 Caverion Oyj:n osaketta palkkiona sitouttamisjaksolta 1.3.2018-31.12.2022.

### Osakepohjainen pitkän aikavälin kannustinohjelma 2019-2021

Caverionin hallitus hyväksyi joulukuussa 2018 suoriteperusteisen osakepalkkio-ohjelman PSP 2019-2021 sekä ehdollisen osakepalkkio-ohjelman RSP 2019-2021 alkamisen. PSP 2019-2021:n piiriin sai kuulua enintään noin 75 johtoon kuuluvaa ja muuta Caverion-konsernin avainhenkilöä. Suoritusmittareina olivat yhtiön osakkeen kokonaistuoton suhteellinen kehitys sekä osakekohtainen tulos. PSP 2019-2021 -ohjelmalle asetettuja tavoitteita ei saavutettu, eikä siitä suoritettu palkkioita. RSP 2019-2021 -ohjelmassa luvattiin kiinteämääräisiä osakepalkkioita erikseen valituille yksittäisille avainhenkilöille erityistilanteissa. 24.2.2022 ohjelman pohjalta luovutettiin maksuttomassa osakeannissa 55 020 Caverion Oyj:n osaketta 22 avainhenkilölle.

### Osakepohjainen pitkän aikavälin kannustinohjelma 2020-2022

Caverionin hallitus hyväksyi joulukuussa 2019 suoriteperusteisen osakepalkkio-ohjelman PSP 2020-2022 sekä ehdollisen osakepalkkio-ohjelman RSP 2020-2022 alkamisen. Hallitus päätti kuitenkin 30.4.2020 johdon ehdotuksesta siirtää PSP 2020-2022 -ohjelman alkamisajankohtaa eteenpäin vuoden 2021 alkuun asti. PSP 2020-2022 -ohjelmalle asetetut tavoitteet toteutuivat osittain ja vuonna 2023 ohjelmasta luovutettiin 324 582 Caverion Oyj:n osaketta suunnatulla

maksuttomalla osakeannilla 70 ohjelmaan kuuluvalla avainhenkilöille. Ohjelman suoritusmittarit olivat yhtiön osakkeen kokonaistuoton suhteellinen kehitys sekä osakekohtainen tulos.

RSP 2020-2022 -ohjelmassa luvataan kiinteämääräisiä osakepalkkioita erikseen valituille yksittäisille avainhenkilöille erityistilanteissa. 28.3.2023 ohjelman pohjalta luovutettiin suunnatussa maksuttomassa osakeannissa 84 382 Caverion Oyj:n osaketta 29 avainhenkilölle.

#### **Julkisen ostotarjous ja muutos avoimien osakepalkitsemisjärjestelmien kirjauskäytännössä**

Julkisen ostotarjouksen toteutumisen jälkeen loppuvuonna 2023, Caverionin avoimet osakeperusteiset kannustinjärjestelmät (PSP 2021-2023, RSP 2021-2023, PSP 2022-2024 ja RSP 2022-2024) sovittiin maksettavaksi rahana vuoden 2024 alussa Caverionin ja Crayfish Bidco Oy:n välisen sopimuksen perusteella. Tämän seurauksena, Caverionin avoimien osakepalkkio-ohjelmien kirjauskäytäntö muuttui vuoden 2023 kolmannella vuosineljänneksellä ja tehtiin modifikaatio IFRS 2 Osakeperusteiset maksut -standardin mukaisesti oman pääoman ehtoisesta luokittelusta rahana maksettavaan.

#### **Osakepohjainen pitkän aikavälin kannustinohjelma 2021-2023**

Caverionin hallitus hyväksyi joulukuussa 2020 suoriteperusteisen osakepalkkio-ohjelman PSP 2021-2023 sekä ehdollisen osakepalkkio-ohjelman RSP 2021-2023 alkamisen. Ohjelman suoritusmittarit olivat yhtiön osakkeen kokonaistuoton suhteellinen kehitys sekä osakekohtainen tulos. PSP 2021-2023 -ohjelmalle asetetut tavoitteet toteutuivat osittain ja palkkio maksetaan rahana alkuvuonna 2024 ohjelmaan kuuluville avainhenkilöille.

RSP 2021-2023 -ohjelmassa luvataan kiinteämääräisiä osakepalkkioita erikseen valituille yksittäisille avainhenkilöille erityistilanteissa. Ohjelman palkkio maksetaan rahana alkuvuonna 2024.

#### **Osakepohjainen pitkän aikavälin kannustinohjelma 2022-2024**

Caverionin hallitus hyväksyi joulukuussa 2021 suoriteperusteisen osakepalkkio-ohjelman PSP 2022-2024 sekä ehdollisen osakepalkkio-ohjelman RSP 2022-2024 alkamisen. Ohjelman suoritusmittarit olivat yhtiön osakkeen kokonaistuoton suhteellinen kehitys sekä osakekohtainen tulos. PSP 2022-2024 -ohjelmalle asetetut tavoitteet toteutuivat osittain ja palkkio maksetaan rahana alkuvuonna 2024 ohjelmaan kuuluville avainhenkilöille. Palkkion maksussa otetaan huomioon ansaintajakson lyheneminen vuodella julkisesta ostotarjouksesta johtuen pro rata -perusteisesti.

RSP 2022-2024 -ohjelmassa luvataan kiinteämääräisiä osakepalkkioita erikseen valituille yksittäisille avainhenkilöille erityistilanteissa. Ohjelman palkkio maksetaan rahana alkuvuonna 2024.

#### **Osakepalkkiojärjestelmien vaikutukset konsernitilinpäätökseen**

Konsernitilinpäätökseen sisältyy kuluja osakepalkkio-ohjelmista 1,1 (2,6) milj. euroa ilman sosiaalikulua. Kuluksi kirjatusta kokonaiskustannuksesta 0,8 (1,0) milj. euroa aiheutuu konsernin johtoryhmän palkitsemisesta.

Osakepalkkiojärjestelmistä on vuoden 2023 konsernitilinpäätökseen kirjattu lyhytaikaista velkaa 16,0 milj. euroa tehdyn modifikaation seurauksena. Tästä 13,5 milj. euroa vähensi konsernin omaa pääomaa ja 2,5 milj. euroa kasvatti laskennallisia verosaamisia. Näiden lisäksi omaan pääomaan vaikuttaa ennen modifikaatiota kirjatut osakepalkitsemiseen liittyvät erät.

Ohjelma	Suoriteperusteinen osakepalkkio-ohjelma (Performance share plan)			Ehdollinen osakepalkkio-ohjelma (Restricted share plan)			Ehdollinen osakepalkkiojärjestelmä (Matching share plan)
	Instrumentti	PSP 2022–2024	PSP 2021–2023	PSP 2020–2022	RSP 2022–2024	RSP 2021–2023	RSP 2020–2022
Osakkeiden enimmäismäärä, kpl	1 600 000	1 600 000	1 600 000	85 000	165 000	230 000	2 520 000
Osinko-oikaisu	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Kyllä
Myöntämispäivä	9.6.2022	5.5.2021	25.1.2021	12.4.2022	17.2.2021	18.5.2020	1.3.2018
Ansaintajakso alkaa	1.1.2022	1.1.2021	1.1.2020	1.1.2022	1.1.2021	1.1.2020	1.3.2018
Ansaintajakso päättyy	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
Rajoitusjakso päättyy	31.12.2023	31.12.2023	30.4.2023	31.12.2023	31.12.2023	28.2.2023	1.7.2022
Oikeuden syntymisehdot <sup>1)</sup>	TSR <sup>2)</sup> ja EPS <sup>3)</sup>	TSR <sup>2)</sup> ja EPS <sup>3)</sup>	TSR <sup>2)</sup> ja EPS <sup>3)</sup>			Divisioonan EBITA valituille osallistujille	Osakkeen vähimmäistuottotaso
Enimmäisvoimassaoloaika, vuotta	2,0	3,0	3,3	2,0	3,0	3,2	4,8
Jäljellä oleva juoksuaika, vuotta	-	-	-	-	-	-	-
Henkilöitä tilikauden loppuessa	76	72	-	7	30	-	-
Toteutustapa	Rahana	Rahana	Rahana ja osakkeina	Rahana	Rahana	Rahana ja osakkeina	Rahana ja osakkeina
<b>Ohjelman kauden aikaiset muutokset</b>							
Kauden alussa ulkona olevat, 1.1.2023	1 260 167	1 199 250	1 086 250	52 000	105 000	184 000	343 947
<b>Tilikauden muutokset</b>							
Kaudella myönnettyt							
Kaudella menetetyt	58 000	25 000	52 500		5 000	2 000	
Kaudella ansaitut (brutto)			682 537			182 000	343 947
Kaudella rauenneet							
<b>Kauden lopussa ulkona olevat, 31.12.2023 <sup>4)</sup></b>	<b>1 202 167</b>	<b>1 174 250</b>	<b>-</b>	<b>52 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Kaudella toimitetut (netto)	-	-	324 582	-	-	84 382	164 658

<sup>1)</sup> Työsuhteen jatkuminen palkkion suorittamisajankohtaan saakka on yksi oikeuden syntymisehdoista Caverionin kaikissa osakepalkkio-ohjelmissa.

<sup>2)</sup> Osakkeen kokonaistuoton suhteellinen kehitys (Relative total shareholder return, TSR)

<sup>3)</sup> Osakekohtainen tulos (Earnings per share, EPS)

<sup>4)</sup> Caverionin hallitus on päättänyt maksaa ulkonaolevat PSP ja RSP ohjelmat (2021–2023 ja 2022–2024) rahana vuoden 2024 alussa.

### Laadintaperiaatteet

Caverionin nettomääräisesti osakkeina maksettavat osakepalkkiojärjestelmät käsiteltiin vuoden 2023 kolmanteen vuosineljännekseen asti lähtökohtaisesti kokonaisuudessaan osakkeina selvitettävänä järjestelyinä huolimatta siitä, että Caverion maksaa verot rahana palkkionsaajien puolesta. Osakeperusteiset palkkiot arvostetaan niiden myöntämishetken mukaiseen käypään arvoon, ja kirjataan tasaisesti etuuden syntymisajanjakson aikana henkilöstökuluihin ja vastaavasti omaan pääomaan. Palkkion maksuhetkellä realisoituva erotus kirjataan niin ikään omaan pääomaan.

Osakeperusteisten palkkioiden käypä arvo perustuu Caverionin osakkeen markkinahintaan myöntämispäivänä. Osaan osakepalkkio-ohjelmista sisältyy markkinaehtoinen suoritusmittari, joka otetaan huomioon myöntämispäivän käyvän arvon määrittämisessä. Näiden osalta käypä arvo määritetään käyttämällä Monte Carlo -simulaatiota, jossa huomioidaan myös todennäköisyys sille, että markkinaperusteinen ehto jää täyttymättä. Markkinaehtoisten suoritusmittarien osalta kulu kirjataan riippumatta siitä, onko markkinaperusteinen ehto lopulta täyttynyt. Ei-markkinaperusteisten ehtojen osalta, suoritusmittarien saavuttaminen otetaan huomioon niiden osakkeiden määrässä, joihin oletetaan syntyvän oikeus ansaintajakson lopussa.

Caverionin avoimien osakepalkkio-ohjelmien kirjauskäytäntö muuttui vuoden 2023 kolmannella vuosineljänneksellä ja tehtiin modifikaatio IFRS 2 Osakeperusteiset maksut - standardin mukaisesti oman pääoman ehtoisesta luokittelusta rahana maksettavaan. Muutoksesta johtuen avoimet ohjelmat arvostettiin uudelleen käypään arvoon ja erotus suhteessa aiempaan arvostukseen kirjattiin omaa pääomaa vähentäen.

## 6.3 Lähipiiritapahtumat

Yhtiön lähipiiriin kuuluviksi katsotaan sellaiset osapuolet, joilla on kyky määrätä toista osapuolta tai käyttää merkittävää vaikutusvaltaa tai yhteistä määräysvaltaa toisessa osapuolella taloudellisia ja operatiivisia päätöksiä tehtäessä. Caverion Oyj:n lähipiiriin kuuluvat useat emoyhtiöt, joiden lopullinen emoyhtiö on Tritonin Luxemburgiin rekisteröity rahasto, jonka omistajilla on merkittävä vaikutusvalta Crayfish HoldCo Oy:ssä, lisäksi lähipiiriin kuuluviksi lasketaan Caverion Oyj:n hallituksen jäsenet, johtajat ja yhtiön johtoryhmä sekä heidän läheiset perheenjäsenensä ja yhteisöt, joissa heillä on määräysvalta tai yhteinen määräysvalta. Konsernin sijoitukset osakkuusyhtiöihin luetaan osaksi lähipiiriä.

Lähipiiriin kuuluvat emoyhtiöt Crayfish BidCo Oy ja Crayfish HoldCo Oy, jotka kaikki kuuluvat samaan konserniin Caverion Oyj:n kanssa. Konsernin ylin lopullinen emoyhtiö on Luxemburgissa toimiva rahasto Triton Fund V.

Caverion ilmoitti 7.2.2018 pörssitiedotteella perustavansa uuden konsernin avainhenkilöiden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän ("Ehdollinen osakepalkkiojärjestelmä 2018–2022"). Yhtiö tarjosi osallistujille mahdollisuuden rahoittaa yhtiön osakkeiden hankinta yhtiöltä nostetulla korollisella lainalla, mitä osa osallistujista käytti. Lainat maksettiin kokonaisuudessaan takaisin vuoden 2023 loppuun mennessä. Vuoden 2022 lopussa näiden lainojen yhteismäärä oli noin 3,7 milj. euroa. Osakkeet oli pantattu lainojen vakuudeksi.

Osakepalkitsemisjärjestelmistä on kerrottu enemmän liitetiedossa 6.2 Osakeperusteiset maksut.

Crayfish BidCo Oy hankki osake-enemmistön Caverion Oyj:n osakkeista 31.10.2023. Crayfish BidCo Oy on toimittanut hallintopalveluja tästä päivästä lähtien Caverion Oyj:lle. Nämä palvelut käsittävät konsultointipalveluja liittyen johtamiseen, lakiasioihin sekä operatiivisiin, strategiaan ja rakenteellisiin asioihin. Näihin palveluihin liittyvä kulu oli 0,6 milj. euroa marras-joulukuussa 2023.

### Liiketoimet johtoon kuuluvien avainhenkilöiden ja niiden määräysvallassa olevien yritysten kanssa

Milj. e	2023	2022
Tavaroiden ja palvelujen myynti	0,2	0,0
Tavaroiden ja palvelujen osto	0,6	0,1
Saamiset	0,0	3,7
Velat	0,7	0,0

Caverionilla oli määräaikainen sopimus hallituksen jäsenen kanssa koskien konsultointipalveluita 31.12.2022 asti. Sopimuksen arvo ei ollut merkittävä.

Kaikki liiketoimet johtoon kuuluvien avainhenkilöiden määräysvallassa olevien yritysten kanssa on toteutettu yleisillä markkinaehdoilla ja perustuvat markkinahintoihin. Tapahtumat osakkuus- ja yhteisyriyten kanssa on esitetty liitetiedossa 5.7. Osuudet osakkuus- ja yhteisyriyten kanssa.

## 6.4 Tytäryhtiöt

Nimi	Kotipaikka	Emoyhtiön	
		Konsernin Omistusosuus, %	Omistusosuus, %
Caverion Danmark A/S	Fredericia	100,00	100,00
Caverion Emerging Markets Oy	Helsinki	100,00	100,00
Caverion GmbH	München	100,00	100,00
Caverion Industria Oy	Helsinki	100,00	100,00
Caverion Internal Services AB	Tukholma	100,00	100,00
Caverion Norge AS	Oslo	100,00	100,00
Caverion Suomi Oy	Helsinki	100,00	100,00
Caverion Sverige AB	Tukholma	100,00	100,00
Caverion Österreich GmbH	Wien	100,00	100,00
Hurre Technologies Oy	Kuopio	100,00	100,00
Caverion Deutschland GmbH	München	100,00	
Caverion Eesti AS	Tallinna	100,00	
Caverion Power OU	Tallinna	100,00	
Caverion Huber Invest Oy	Helsinki	100,00	
Caverion Latvija SIA	Riika	100,00	
Caverion Lietuva UAB	Vilna	100,00	
Caverion Poland S.A.	Zabrze	100,00	
Duateg GmbH	München	100,00	
GTS Automation System SRL (RO)	Jilava	100,00	
Hurre Sweden Ab	Västerås	100,00	
MISAB Sprinkler & VVS AB	Tukholma	100,00	
Teollisuus Invest Oy	Helsinki	100,00	
DI-Teknik A/S	Køge	80,00	
Kiinteistö Oy Leppävirran Teollisuustalotie 1	Leppävirta	60,00	
CG FH St. Pölten GmbH	Wien	50,00	

## 6.5 Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat

25.1.2024, Caverion tiedotti, että Keskuskaupakamarin lunastuslautakunta on määrännyt kolmijäsenisen välimiesoikeuden Caverionin vähemmistöosakkeiden lunastamista koskevaan välimiesmenettelyyn. Välimiesoikeuden muodostaa Independent Arbitrator Mika Savola (puheenjohtaja), asianajaja Heidi Merikalla-Teir ja Independent Arbitrator Marko Wainio.

Caverion on 1.2.2024 toteuttanut pienen yrityskaupan ostamalla Industrial Levelin koko osakekannan Tanskassa. Industrial Level tarjoaa automaatio- ja kyberturvallisuuskonsultointia. Kauppahintaa ei julkistettu ja kaupalla ei ole olennaista vaikutusta konsernin lukuihin.

Lisätietoja on annettu julkaistuissa pörssitiedotteissa Caverionin verkkosivuilla osoitteessa [www.caverion.fi/sijoittajat](http://www.caverion.fi/sijoittajat).

## Emoyhtiön tuloslaskelma, FAS

Euroa	Liite	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Liiketoiminnan muut tuotot	1	60 627 548,39	58 815 501,43
Henkilöstökulut	2	-22 395 780,10	-15 915 905,16
Poistot ja arvonalentumiset	3	-627 065,56	-628 912,64
Liiketoiminnan muut kulut	4	-66 566 085,38	-49 753 006,01
<b>Liikevoitto/-tappio</b>		<b>-28 961 382,65</b>	<b>-7 482 322,38</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	5	2 226 751,32	7 131 797,80
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>		<b>-26 734 631,33</b>	<b>-350 524,58</b>
Tilinpäätössiirrot	6	31 416 000,00	13 800 000,00
Tuloverot	7		-7 809,65
<b>Tilikauden tulos</b>		<b>4 681 368,67</b>	<b>13 441 665,77</b>

## Emoyhtiön tase, FAS

Euroa	Liite	31.12.2023	31.12.2022
<b>Vastaavaa</b>			
<b>Pysyvät vastaavat</b>			
Aineettomat hyödykkeet	8	4 431 897,43	5 059 115,95
Aineelliset hyödykkeet	8	320 435,85	345 795,70
Sijoitukset	9	563 321 933,29	535 898 113,55
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>		<b>568 074 266,57</b>	<b>541 303 025,20</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>			
Pitkäaikaiset saamiset	10	44 239 311,25	98 684 944,50
Lyhytaikaiset saamiset	11	53 079 245,56	27 967 962,75
Rahat ja pankkisaamiset		30 434 086,31	54 520 323,61
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>		<b>127 752 643,12</b>	<b>181 173 230,86</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>		<b>695 826 909,69</b>	<b>722 476 256,06</b>
<b>Vastattavaa</b>			
<b>Oma pääoma</b>	12		
Osakepääoma		1 000 000,00	1 000 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		66 676 176,49	66 676 176,49
Edellisten tilikausien voitto		26 328 931,02	40 263 587,05
Tilikauden tulos		4 681 368,67	13 441 665,77
<b>Oma pääoma yhteensä</b>		<b>98 686 476,18</b>	<b>121 381 429,31</b>
<b>Vieras pääoma</b>			
Pitkäaikainen vieras pääoma	15	54 400 000,00	164 137 537,05
Lyhytaikainen vieras pääoma	16	542 740 433,51	436 957 289,70
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>		<b>597 140 433,51</b>	<b>601 094 826,75</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>		<b>695 826 909,69</b>	<b>722 476 256,06</b>

## Emoyhtiön rahoituslaskelma, FAS

Euroa	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Tulos ennen tilinpäätöseriä ja veroja	-26 734 631,33	-350 524,58
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	627 065,56	628 912,64
Muut oikaisut		194 204,53
Rahoitustuotot ja -kulut	-2 226 751,32	-7 131 797,80
<b>Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta</b>	<b>-28 334 317,09</b>	<b>-6 659 205,21</b>
<b>Käyttöpääoman muutos</b>		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	938 499,31	6 501 083,87
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-11 716 850,08	-14 471 047,73
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>-39 112 667,86</b>	<b>-14 629 169,07</b>
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-63 743 152,18	-42 766 550,18
Saadut osingot liiketoiminnasta	16 722 091,95	13 374 796,79
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	39 655 876,63	36 235 702,00
Maksetut välittömät verot	-32 718,83	-113 041,96
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>-46 510 570,29</b>	<b>-7 898 262,42</b>

Euroa	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-4 558 900,48	-7 980 545,45
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	4 584 413,30	8 198 311,67
Tytäryhtiöosakkeiden hankinta	-15 423 819,74	-11 430 108,25
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-15 398 306,92</b>	<b>-11 212 342,03</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Saadut konserniavustukset	13 800 000,00	9 000 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-124 737 537,06	-74 457 000,00
Pitkäaikaisten lainasaamisten muutos	54 445 633,25	-77 155 583,92
Pitkäaikaisten lainojen nostot	50 000 000,00	74 637 537,06
Lyhytaikaisten lainojen muutos	71 688 354,29	61 982 359,68
Maksetut osingot	-27 373 810,57	-23 200 294,74
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>37 822 639,91</b>	<b>-29 192 981,92</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-24 086 237,30</b>	<b>-48 303 586,37</b>
Rahavarat tilikauden alussa	54 520 323,61	102 823 909,98
Rahavarat tilikauden lopussa	30 434 086,31	54 520 323,61

# Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot

## Emoyhtiön tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Caverion Oyj:n tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolainsäädäntöön perustuvia laskentaperiaatteita noudattaen.

## Ulkomaan rahan määräisten erien muuntaminen

Ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat kirjataan tilikauden aikana tapahtumapäivän kurssiin. Tilikauden päättymispäivänä ulkomaanrahan määräiset tase-erät arvostetaan Euroopan keskuspankin ilmoittamaan tilinpäätöspäivän kurssiin.

Lainoihin ja rahaveroihin liittyvät valuuttakurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelmassa rahoitustuotoissa ja -kuluissa.

## Pysyvien vastaavien arvostus

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden kirjanpitoarvona esitetään taseessa hankintameno vähennettynä kertyneillä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja arvonalentumisilla.

Suunnitelman mukaiset poistot lasketaan taloudellisen käyttöiän perusteella tasapoistoina alkuperäisestä hankintamenosta.

Suunnitelman mukaiset pitoajat eri hyödykeryhmille ovat:

Aineettomat oikeudet	2-5 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	10 vuotta
Koneet ja kalusto	3 vuotta

Yhtiön pysyvien vastaavien sijoituksissa olevat tytäryhtiöosakkeet sekä muut osakkeet ja osuudet on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan käypään arvoon.

## Tuloutusperiaatteet

Emoyhtiön tuotot koostuvat emon tytäryhtiöille suorittamista palveluista. Palveluiden tuotot esitetään liiketoiminnan muissa tuotoissa. Tuotot kirjataan, kun palvelut on suoritettu.

## Vastaiset menot ja menetykset

Vastaiset menot ja menetykset, jotka kohdistuvat päättyneeseen tai aikaisempaan tilikauteen ja joiden toteutumista pidetään varmana tai todennäköisenä ja joita vastaava tulo ei ole varma eikä todennäköinen, kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan asianomaiseen kuluerään. Kun niiden täsmällistä määrää tai toteutumisajankohtaa ei tiedetä, ne esitetään taseessa pakollisissa varauksissa.

## Eläkemenojen jaksotus

Emoyhtiön eläketurva on kaikilta osin hoidettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkemenot on kirjattu kuluksi tuloslaskelmaan sille tilikaudelle, jota veloitus koskee.

## Lainat ja muut saamiset

Lainat ja muut saamiset ovat johdannaisvaroihin kuulumattomia rahoitusvaroja, joihin liittyvät maksut ovat kiinteitä tai määritettävissä olevia ja joita ei noteerata toimivilla markkinoilla. Lainat ja muut saamiset ovat lyhytaikaisia, jos eräpäivä on enintään 12 kuukautta tilinpäätöspäivän jälkeen, muutoin ne ovat pitkäaikaisia. Ne kirjataan hankintahintaan ja transaktiomenot jaksotetaan sopimusajalle kuluiksi tuloslaskelmaan.

Myyntisaamiset ovat saamisia, jotka johtuvat asiakkaille tavanomaisessa liiketoiminnassa myydyistä tuotteista tai tuotetuista palveluista. Myyntisaamiset ja muut saamiset ovat lyhytaikaisia, jos niiden eräpäivä on enintään 12 kuukautta tilinpäätöspäivän jälkeen, muutoin ne ovat pitkäaikaisia.

Rahat ja pankkisaamiset muodostuvat käteisvaroista, vaadittaessa nostettavissa olevista pankkitalletuksista sekä muista erittäin likvideistä sijoituksista, joiden alkuperäinen juoksuaika on enintään kolme kuukautta.

## Rahoitusvelat ja muut velat

Hybridilaina esitetään emoyhtiön tilinpäätöksessä rahoitusveloissa. Rahoitusvelat merkitään taseeseen selvityspäivänä ja ne kirjataan hankintahintaan ja transaktiomenot jaksotetaan sopimusajalle kuluiksi tuloslaskelman rahoituskuluihin. Muut vieraan pääoman menot kirjataan kuluiksi tuloslaskelmaan sillä kaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet. Lainalimiiteistä maksettavat palkkiot jaksotetaan kuluksi kyseisen limiitin voimassaoloajalle. Rahoitusvelat kirjataan pois taseesta, kun niihin liittyvät veloitteet sopimusten mukaan päättyvät tai siirtyvät pois.

Rahoitusvelat ovat lyhytaikaisia velkoja, kun jäljellä oleva maturiteetti on enintään 12 kuukautta, ja pitkäaikaisia velkoja, kun niiden maturiteetti on yli 12 kuukautta.

Ostovelat ovat maksuveloitteita, jotka ovat syntyneet tavarantoimittajilta tai palveluntuottajilta tavanomaisessa liiketoiminnassa hankituista tavaroista tai palveluista. Ostovelat luokitellaan lyhytaikaisiksi veloiksi, jos ne erääntyvät maksettaviksi yhden vuoden kuluessa. Muussa tapauksessa ne esitetään pitkäaikaisina velkoina. Ostovelat kirjataan alkuperäiseen hankintahintaan.

## Johdannaisinstrumentit

Valuutta- ja korkoriskien suojaamiseksi tehdyt johdannais sopimukset arvostetaan käypään arvoon. Valuutanvaihtosopimusten käyvät arvot on ilmoitettu liitteessä 18 Johdannaisinstrumentit. Joulukuun 2023 lopussa Caverion ei käyttänyt korkojohdannaisia korkoriskiltä suojautumiseen.

Valuuttajohdannaisilla suojaudutaan ennakoitujen valuuttamääristen rahavirtojen muutokselta sekä valuuttamääristen saamisten ja velkojen arvonmuutoksilta. Liiketoimintaan liittyvät valuuttakurssivoitot ja -tappiot sisältyvät liikevoittoon. Rahoitukseen liittyvät valuuttakurssivoitot ja -tappiot sisältyvät rahoitustuottoihin ja -kuluihin. Valuuttajohdannaisien käyvät arvot on määritetty käyttäen tilinpäätöspäivän noteerattuja termiinikursseja. Valuuttajohdannaiset erääntyvät vuoden 2024 aikana. Valuuttatermiineihin ei ole sovellettu suojauslaskentaa.

## Tuloverot

Tilikaudelle kuuluvat tuloverot jaksotetaan ja kirjataan tuloslaskelmaan. Tilinpäätökseen ei ole kirjattu laskennallisia verovelkoja ja -saamisia.

## Emoyhtiön tuloslaskelman liitetiedot

### 1. Liiketoiminnan muut tuotot

1 000 e	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Palvelutuotot	60 627,5	58 815,5
<b>Yhteensä</b>	<b>60 627,5</b>	<b>58 815,5</b>

### 2. Henkilöstöä ja toimielimien jäseniä koskevat tiedot

1 000 e	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	16 160,7	13 434,7
Eläkekulut	2 322,0	2 083,2
Muut henkilösivukulut	3 913,1	398,0
<b>Yhteensä</b>	<b>22 395,8</b>	<b>15 915,9</b>

Henkilöstö keskimäärin tilikaudella	91,0	97,0
-------------------------------------	------	------

#### Johdon palkat ja palkkiot

Toimitusjohtaja	1 462,4	774,0
Hallituksen jäsenet	659,0	619,3
<b>Yhteensä</b>	<b>2 121,3</b>	<b>1 393,2</b>

### 3. Poistot ja arvonalentumiset

1 000 e	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Poistot aineettomista oikeuksista	387,5	384,9
Poistot rakennuksista ja rakennelmista	8,0	16,1
Poistot koneista ja kalustosta	231,5	227,9
<b>Yhteensä</b>	<b>627,1</b>	<b>628,9</b>

### 4. Liiketoiminnan muut kulut

1 000 e	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Tilintarkastajille maksetut palkkiot		
Tilintarkastusyhteisönä on toiminut Ernst & Young Oy.		
Tilintarkastus	314,9	283,0
Verokonsultointi	17,5	41,0
Muut palvelut		34,0
<b>Yhteensä</b>	<b>332,4</b>	<b>358,0</b>

Tilintarkastusyhteisönä on toiminut Ernst & Young Oy.

### 5. Rahoitustuotot ja -kulut

1 000 e	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
---------	-----------------	-----------------

<b>Osinkotuotot</b>		
Konserniyhtiöiltä	16 722,1	13 374,8

#### Korko- ja rahoitustuotot

Konserniyhtiöiltä	6 848,4	4 078,3
Muut tuotot muilta	813,7	324,0
<b>Yhteensä</b>	<b>7 662,2</b>	<b>4 402,3</b>

#### Käyttöomaisuusosakkeiden alaskirjaukset

Tytäryhtiösakkeet	0,0	0,0
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

#### Korkokulut ja muut rahoituskulut

Konserniyhtiöille	-12 183,6	-2 540,2
Korkokulut muille	-7 886,3	-5 641,3
Muut kulut muille	-2 375,1	-3 477,7
<b>Yhteensä</b>	<b>-22 445,0</b>	<b>-11 659,3</b>

Valuuttakurssivoitot	40 276,6	32 214,5
Valuuttajohdannaisten käypään arvoon arvostaminen	-156,3	-117,4
Valuuttakurssitappiot	-39 832,8	-31 083,1
<b>Yhteensä</b>	<b>287,5</b>	<b>1 013,9</b>

<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>2 226,8</b>	<b>7 131,8</b>
--	----------------	----------------

## 6. Tilinpäätössiirrot

1 000 e	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Suunnitelmanmukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	0,0	0,0
Saadut konserniavustukset	31 416,0	13 800,0

## 7. Tuloverot

1 000 e	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta tilikaudelta	0,0	-7,8
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>-7,8</b>

## Emoyhtiön taseen liitetiedot

### 8. Pysyvien vastaavien muutokset

1 000 e	31.12.2023	31.12.2022
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
<b>Aineettomat oikeudet</b>		
Hankintameno 1.1.	14 518,0	14 518,0
Lisäykset	78,7	
Hankintameno 31.12.	14 596,6	14 518,0
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-11 944,1	-11 592,2
Tilikauden poisto	-353,7	-351,8
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-12 297,7	-11 944,1
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>2 298,9</b>	<b>2 573,9</b>
<b>Vuokratilojen perusparannukset</b>		
Hankintameno 1.1.	314,7	314,7
Lisäykset	64,3	0,0
Hankintameno 31.12.	379,0	314,7
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-101,0	-67,9
Tilikauden poisto	-33,9	-33,1
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-134,8	-101,0
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>244,2</b>	<b>213,8</b>
<b>Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat</b>		
Hankintameno 1.1.	2 271,4	2 489,2
Lisäykset	4 201,8	7 980,5
Vähennykset	-4 584,4	-8 198,3
Hankintameno 31.12.	1 888,8	2 271,4
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>1 888,8</b>	<b>2 271,4</b>
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>4 431,9</b>	<b>5 059,1</b>

1 000 e	31.12.2023	31.12.2022
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
<b>Maa- ja vesialueet</b>		
Hankintameno 1.1.	109,8	109,8
Hankintameno 31.12.	109,8	109,8
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>109,8</b>	<b>109,8</b>
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>		
Hankintameno 1.1.	160,9	160,9
Hankintameno 31.12.	160,9	160,9
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-152,8	-136,8
Tilikauden poisto	-8,0	-16,1
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-160,9	-152,8
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>0,0</b>	<b>8,0</b>
<b>Koneet ja kalusto</b>		
Hankintameno 1.1.	1 918,8	1 918,8
Lisäykset	214,2	
Hankintameno 31.12.	2 133,0	1 918,8
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-1 690,9	-1 463,0
Tilikauden poisto	-231,5	-227,9
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-1 922,4	-1 690,9
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>210,6</b>	<b>227,9</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>320,4</b>	<b>345,8</b>

## 9. Sijoitukset

1 000 e	31.12.2023	31.12.2022
<b>Osuudet konserniyhtiöissä</b>		
Hankintameno 1.1.	535 898,1	503 426,4
Lisäykset	27 423,8	32 471,7
Arvonalennukset		
Hankintameno 31.12.	563 321,9	535 898,1
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>563 321,9</b>	<b>535 898,1</b>

## 10. Pitkäaikaiset saamiset

1 000 e	31.12.2023	31.12.2022
<b>Saamiset konserniyhtiöiltä</b>		
Lainasaamiset	44 239,3	95 019,3
Saamiset konsernin lähipiiriltä		
Lainasaamiset		3 665,6
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>44 239,3</b>	<b>98 684,9</b>

Konsernin avainhenkilöiden lainajärjestelyt on tarkemmin avattu liitteessä 19 Johdon palkat ja palkkiot.

## 11. Lyhytaikaiset saamiset

1 000 e	31.12.2023	31.12.2022
<b>Saamiset konserniyhtiöiltä</b>		
Myyntisaamiset	5 914,7	7 856,5
Lainasaamiset	515,0	350,0
Muut saamiset	32 007,0	14 969,1
<b>Saamiset, ulkoiset</b>		
Myyntisaamiset	0,0	20,5
Muut saamiset	346,3	22,6
Siirtosaamiset	14 296,3	4 749,3
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>53 079,2</b>	<b>27 968,0</b>
<b>Siirtosaamisten erittely:</b>		
Rahoituskulujen jaksotus	9 383,5	649,3
Verosaamiset	110,7	78,0
Muut saamiset	4 802,1	4 022,1
<b>Yhteensä</b>	<b>14 296,3</b>	<b>4 749,3</b>

## 12. Oma pääoma

1 000 e	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma 1.1.	1 000,0	1 000,0
Osakepääoma 31.12.	1 000,0	1 000,0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	66 676,2	66 676,2
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	66 676,2	66 676,2
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	53 705,3	63 269,7
Osakepohjainen kannustinjärjestelmä	0,0	-164,4
Osingonjako	-27 376,3	-23 200,3
Omien osakkeiden luovutus	0,0	358,6
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	26 328,9	40 263,6
Tilikauden tulos	4 681,4	13 441,7
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>98 686,5</b>	<b>121 381,4</b>
<b>Jakokelpoiset varat 31.12.</b>		
Voitto edellisiltä tilikausilta	26 328,9	40 263,6
Tilikauden tulos	4 681,4	13 441,7
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	66 676,2	66 676,2
<b>Omasta pääomasta jakokelpoisia varoja</b>	<b>97 686,5</b>	<b>120 381,4</b>

### Caverion Oyj:n omat osakkeet

Emoyhtiöllä on 31.12.2023 omia osakkeita seuraavasti:

	Omien osakkeiden määrä kpl	Osakkeiden kokonaismäärä	Osuus osakepääomasta ja äänistä %
	1 873 825	138 920 092	1,35 %

## 13. Tilinpäätössiirrot

1 000 e	31.12.2023	31.12.2022
Poistoero 1.1.	0,0	0,0
Lisäys / Vähennys	0,0	0,0
<b>Poistoero 31.12.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

## 14. Laskennalliset verovelat ja -saamiset

1 000 e	31.12.2023	31.12.2022
<b>Laskennalliset verosaamiset</b>		
Hyllypoisto	83,5	41,5
<b>Yhteensä</b>	<b>83,5</b>	<b>41,5</b>

Laskennallisia veroja ei ole huomioitu emoyhtiön tilinpäätöksessä.

## 15. Pitkäaikainen vieras pääoma

1 000 e	31.12.2023	31.12.2022
Velat konserniyhtiöille		
Muut velat	1 500,0	4 500,0
Velat, ulkoiset		
Lainat rahoituslaitoksilta	50 000,0	50 000,0
Hybridilaina		35 000,0
Joukkovelkakirjalaina	2 900,0	74 637,5
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>54 400,0</b>	<b>164 137,5</b>

## 16. Lyhytaikainen vieras pääoma

1 000 e	31.12.2023	31.12.2022
Velat konserniyhtiöille		
Ostovelat	1 506,0	1 168,7
Siirtovelat	14 510,9	21 184,0
Muut velat	421 366,0	382 989,5
Velat, ulkoiset		
Ostovelat	6 390,2	4 708,7
Joukkovelkakirjalainat	72 100,0	3 543,0
Yritystodistukset	9 884,3	9 964,5
Muut lyhytaikaiset velat	820,8	840,4
Siirtovelat	16 163,7	12 558,7
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>542 742,0</b>	<b>436 957,5</b>
Siirtovelkojen erittely:		
Henkilöstökulujaksotukset	11 607,8	6 332,3
Korkojaksotus	1 890,8	3 383,4
Siirtovelat konserniyhtiöille	14 510,9	21 184,0
Muut erät	2 665,2	2 843,1
<b>Yhteensä</b>	<b>30 674,7</b>	<b>33 742,7</b>

## 17. Vastuositoumukset

1 000 e	31.12.2023	31.12.2022
<b>Leasing- ja vuokrasopimuksista maksettavat määrät</b>		
Alkavalla tilikaudella maksettavat	2 939,0	2 832,9
Myöhemminä vuosina maksettavat	17 289,3	18 049,6
<b>Yhteensä</b>	<b>20 228,3</b>	<b>20 882,5</b>
<b>Takaukset</b>		
Saman konsernin yritysten puolesta		
Urakkatakaukset	468 508,5	466 897,3
Lainatakaus	4 500,0	7 500,0
Leasingvuokravastuista annetut takaukset	23 896,1	17 340,0
Factoringiin liittyvät takaukset	3 423,4	1 349,3

## 18. Johdannaisinstrumentit

1 000 e	31.12.2023	31.12.2022
<b>Ulkoiset valuuttatermiinisopimukset</b>		
Käypä arvo	-249,9	-101,4
Kohde-etuuksien arvo	138 023,3	121 110,6
<b>Sisäiset valuuttatermiinisopimukset</b>		
Käypä arvo	0,4	8,9
Kohde-etuuksien arvo	1 143,5	1 050,3

Johdannaiset ovat käypien arvojen hierarkian tasolla 2. Tasolle 2 luokiteltujen johdannaisoppimusten käyvät arvot on määritetty seuraavasti: Valuuttatermiinisopimusten käyvät arvot on määritetty käyttäen tilinpäätöspäivän noteerattuja termiinkursseja.

## 19. Johdon palkat ja palkkiot

### Palkitsemisen päätöksentekojärjestys

Caverion Oyj:n yhtiökokous päättää yhtiön hallituksen palkitsemisesta. Hallituksen henkilöstövaliokunta valmistelee ehdotuksen hallituksen jäsenten palkitsemisesta varsinaiselle yhtiökokoukselle. Hallituksen henkilöstövaliokunta valmistelee myös Caverion konsernin yleiset palkitsemisperiaatteet, konsernin lyhyen ja pitkän aikavälin kannustinjärjestelmät sekä palkitsemispolitiikan, jotka hyväksyy hallitus.

Hallitus nimittää konsernin toimitusjohtajan ja päättää hänen toimitushteensa ehdoista sekä palkitsemisesta. Hallitus nimittää myös konsernin johtoryhmän jäsenet. Caverionin konserniohjeiden mukaan esimiehen esimiehen on hyväksyttävä kaikki yksittäiset palkitsemispäätökset. Konsernin johtoryhmän jäseniä koskevat palkitsemispäätökset hyväksyy hallituksen puheenjohtaja.

### Hallituksen palkitseminen

#### 1.1.–27.3.2023

Caverion Oyj:n 28.3.2022 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti hallituksen jäsenille maksettiin seuraavat vuosipalkkiot:

- > hallituksen puheenjohtaja 79 200 euroa
- > hallituksen varapuheenjohtaja 60 000 euroa
- > hallituksen jäsen 46 800 euroa.

Vuosipalkkioista noin 40 prosenttia maksettiin Caverion Oyj:n osakkeina vuonna 2022. Osakkeita koskenut myynti- ja omistuksen luovutuskielto raukesi 15.11.2023 hallitusjäsenyyksien lakatessa.

Hallituksen ja sen valiokuntien kokouksiin osallistumisesta maksettiin vuosipalkkioiden lisäksi kokouspalkkiota 900 euroa. Mahdolliset matkakulut korvattiin Verohallinnon hyväksymien verovapaita matkakulukorvauksia koskevien periaatteiden mukaisesti. Hallituksen jäsenyydestä ei maksettu muita taloudellisia etuja.

Hallituksen jäsenille maksetut palkkiot noudattivat yhtiökokouksen 2022 päätöstä ja olivat yhteensä 21 600 euroa ajalta 1.1.-27.3.2023.

#### 27.3.–15.11.2023

Caverion Oyj:n 27.3.2023 pidetty varsinainen yhtiökokous päätti valittaville hallituksen jäsenille maksettavista vuosipalkkioista seuraavasti:

- > hallituksen puheenjohtaja 87 120 euroa
- > hallituksen varapuheenjohtaja 66 000 euroa
- > hallituksen jäsen 51 480 euroa.

Hallituksen jäsenille, joiden toimikausi päättyi 15.11.2023, palkkio maksettiin kokonaan rahana sekä suhteutettuna heidän toimikautensa pituuteen.

Hallituksen pysyvien valiokuntien puheenjohtajille maksettiin lisäpalkkiona 1 072,50 euroa kuukaudessa (12 870 euroa vuodessa) paitsi saman henkilön ollessa hallituksen puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja. Hallituksen ja sen valiokuntien kokouksiin osallistumisesta maksettiin kuukausipalkkioiden lisäksi kokouspalkkiota 1 200 euroa kokoukselta. Mahdolliset matkakulut korvattiin Verohallinnon hyväksymien verovapaita matkakulukorvauksia koskevien periaatteiden mukaisesti. Hallituksen jäsenyydestä ei maksettu muita taloudellisia etuja.

Hallituksen jäsenille maksetut palkkiot noudattivat yhtiökokouksen 2023 päätöstä ja olivat yhteensä 629 889 euroa ajalta 27.3.-15.11.2023.

#### 15.11.–31.12.2023

Caverion Oyj:n 15.11.2023 pidetty ylimääräinen yhtiökokous päätti valittaville hallituksen jäsenille maksettavista vuosipalkkioista seuraavasti:

- > hallituksen puheenjohtaja 60 000 euroa (maksetaan samansuuruisissa erissä kuukausittain toimikauden ajan)
- > hallituksen jäsen 0 euroa.
- > hallituksen varajäsen 0 euroa.

Hallituksen jäsenille maksetut palkkiot noudattivat ylimääräisen yhtiökokouksen 2023 päätöstä ja olivat yhteensä 7 500 euroa ajalta 15.11.-31.12.2023.

## Hallitukselle maksetut palkkiot

Euroa	Hallituksen vuosi- palkkio*	Pysyvät valio- kunnat kokous- palkkio	Tilapäiset valio- kunnat kokous- palkkio	Hallituksen kokous- palkkio	Yhteensä 2023	Yhteensä 2022
Jussi Aho		3 000		59 208	62 208	73 650
Markus Ehrnrooth**		1 200		47 246	48 446	70 100
Joachim Hallengren		12 777	23 000	83 808	119 585	99 200
Thomas Hinnerskov		3 000	23 000	83 808	109 808	97 400
Kristina Jahn		4 500		58 908	63 408	74 000
Mats Paulsson		3 000	80 000	106 728	189 728	133 050
Jasmin Soravia		3 300		55 008	58 308	71 850
Mikael Aro	7 500				7 500	
Hans Petter Hjellestad						
<b>Yhteensä</b>	<b>7 500</b>	<b>30 777</b>	<b>126 000</b>	<b>494 712</b>	<b>658 989</b>	<b>619 250</b>

\* Hallituspalkkiot maksettiin 100% rahana yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti.

\*\* Hallituksen varapuheenjohtaja Markus Ehrnrooth ei ole osallistunut ja on pidättynyt yhtiön hallituksen ja sen valiokuntien työskentelystä yhtiön kaikista osakkeista tehtyjä ostoparjousia koskevien keskustelujen aikana, kuten kuvattu kohdassa Hallituksen toimintakertomus 1.1.–31.12.2022.

## Johdon palkitseminen

Konsernin johtoryhmän palkitseminen koostuu:

- > kiinteästä peruspalkasta
- > luontoiseduista
- > lyhyen aikavälin kannustinjärjestelmästä, kuten vuosittaisesta tulospalkkiosta sekä
- > pitkän aikavälin kannustinjärjestelmästä, kuten osakepohjaisista kannustinohjelmista

## Lyhyen aikavälin kannustinjärjestelmä

Palkitsemisen perustana Caverionissa on kiinteä peruspalkka, minkä lisäksi konsernin johto ja suurin osa toimihenkilöistä kuuluu tulospalkkiojärjestelmän piiriin. Tulospalkkiojärjestelmän tavoitteena on palkita johtoa ja valittuja henkilöitä ennalta määritettyjen ja mitattavissa olevien tulostavoitteiden ja strategisten tavoitteiden saavuttamisesta. Caverionin hallitus vahvistaa vuosittain tulospalkkiosäännöt, joiden mukaan mahdolliset palkkiot maksetaan. Hallitus arvioi vuosittain konsernin, konsernin toimitusjohtajan ja konsernin johtoryhmän suoritumista. Mahdolliset tulospalkkiot hyväksyy hallitus ja ne maksetaan tilinpäätöksen valmistumisen jälkeen.

Mahdollinen tulospalkkio perustuu etukäteen asetettujen tavoitteiden, kuten koko konsernin ja/tai divisioonan ja/tai yksikön taloudellisen tuloksen, strategisten tavoitteiden ja/tai erikseen asetettujen kehittämistavoitteiden saavuttamiselle. Henkilökohtainen tavoite- ja maksimipalkkiomahdollisuus on määritelty tehtävän vastuiden mukaan. Mahdollisesti toteutuvat

tulospalkkiot voivat vaihdella nollan ja etukäteen määritellyn maksimipalkkion välillä perustuen saavutettuihin tuloksiin.

Tulospalkkiojärjestelmään kuuluvat oleellisenä osana tulos- ja kehityskeskustelut. Niissä sovitaan mahdolliset henkilökohtaiset tavoitteet ja niiden painoarvot sekä käydään läpi sovittujen tulostavoitteiden toteutuminen.

Toimitusjohtajan vuosittainen tulospalkkio voi olla korkeintaan 150 % kiinteästä vuosipalkasta. Muiden konsernin johtoryhmän jäsenten vuosittainen tulospalkkio voi olla korkeintaan 70-90 % kiinteästä vuosipalkasta.

## Pitkän aikavälin kannustinjärjestelmät

Osakepohjaisista kannustinjärjestelmistä päättää Caverionin hallitus ja ne ovat osa Caverion-konsernin johdon ja avainhenkilöiden kokonaispalkitsemista. Niiden keskeisenä tavoitteena on yhdistää omistajien ja johdon tavoitteet yhtiön omistaja-arvon kasvattamiseksi ja tukea yhtiötä sen tavoitteessa tulla yhdeksi toimialansa johtavista palveluyrityksistä ja projektoiminnan huippuosaajaksi kattaen rakennusten, teollisuuden ja infrastruktuurin koko elinkaaren. Lisäksi tavoitteena on sitouttaa avainhenkilöt yhtiöön ja sen strategiaan tavoitteisiin sekä tarjota avainjohdolle kilpailukykyinen yhtiön osakkeiden omistukseen perustuva palkkiojärjestelmä.

## Ehdollinen osakepalkkiojärjestelmä "Matching Share Plan 2018-2022"

Caverionin hallitus hyväksyi helmikuun 2018 kokouksessaan uuden ehdollisen osakepalkkiojärjestelmän "Matching Share Plan 2018-2022". Järjestelmään osallistuminen edellyttää, että avainhenkilö hankkii hallituksen päättämän määrän yhtiön osakkeita hallituksen päättämällä tavalla. Järjestelmässä on neljä sitouttamisjaksoa, jotka kaikki alkavat 1.3.2018 ja päättyvät 28.2.2019, 29.2.2020, 28.2.2021 ja 28.2.2022. Ehdolliseen osakepalkkiojärjestelmään osallistuva henkilö ei voi samanaikaisesti osallistua suoritusperusteiseen osakepalkkio-ohjelmaan (Performance Share Plan) 2018-2020 ja/tai 2019-2021.

Järjestelmän palkkiot maksetaan neljässä erässä vuosina 2019, 2020, 2021 ja 2022 siten, että yksi erä maksetaan kunakin vuonna. Palkkion maksua kuitenkin lykätään, jos osakkeen tuotto ei ole saavuttanut ennalta asetettua vähimmäistuottotasoa kulloisenkin sitouttamisjakson loppuun mennessä. Jos ennalta asetettua vähimmäistuottotasoa ei ole saavutettu vuosina 2021-2022 päättyvien palkkioeräkohtaisten lisäjaksojen loppuun mennessä, palkkiota ei makseta kyseiseltä sitouttamisjaksolta.

Suunnatussa maksuttomassa osakeannissa luovutettiin 30.4.2021 120 199 yhtiön hallussa olevaa Caverion Oyj:n osaketta ehdolliseen osakepalkkiojärjestelmään Matching Share Plan 2018-2022 kuuluville avainhenkilöille. Osakkeet annettiin palkkiona sitouttamisjaksolta 1.3.2018-29.2.2020 ja järjestelmään myöhemmin liittyneiden osallistujien osalta palkkiona myös sitouttamisjaksolta 1.3.2018-28.2.2019.

Suunnatussa maksuttomassa osakeannissa luovutettiin 25.8.2021 168 650 yhtiön hallussa olevaa Caverion Oyj:n osaketta ehdolliseen osakepalkkiojärjestelmään Matching Share Plan 2018-

2022 kuuluville avainhenkilöille. Osakkeet annettiin palkkiona sitouttamisjaksolta 1.3.2018-28.2.2021.

Vuonna 2021 tehdyistä luovutuksista palautui Caverionille 16 911 omaa osaketta 14.9.2021 ja 30 066 omaa osaketta 16.11.2021. Vuonna 2022 ei maksettu palkkioita Matching Share Plan -järjestelmän perusteella.

Hallitus on joulukuussa 2022 päättänyt täydentää järjestelmän ehtoja. Vaikkakin neljännen erän rajoitusjakso päättyi 31. joulukuuta 2022, hallitus säilytti täyden harkintavallan päättää neljännen erän osittaisesta tai täydellisestä maksusta tietyin edellytyksin.

164 658 Caverion Oyj:n omaa osaketta luovutettiin 16.5.2023 Matching Share Plan ohjelman osallistujille neljännen erän palkkiona.

### Osakepohjainen pitkän aikavälin kannustinohjelma 2020-2022

Hallitus päätti joulukuun 2019 kokouksessaan uuden jakson 2020-2022 alkamisesta yhtiön suoriteperusteisessa osakepalkkio-ohjelmassa (Performance Share Plan, PSP). Hallitus päätti samalla uuden jakson 2020-2022 alkamisesta yhtiön ehdollisessa osakepalkkio-ohjelmassa (Restricted Share Plan, RSP), joka toimii täydentävänä osakepalkkiojärjestelmänä erityistilanteita varten. Molemmat ohjelmat koostuvat vuosittain alkavista yksittäisistä, kolmen vuoden pituisista osakepalkkio-ohjelmista.

Suoritusperusteinen osakepalkkio-ohjelma 2020-2022 koostuu kolmivuotisesta taloudelliseen kehitykseen perustuvasta toiminnallisesta suoritusjaksosta (2020-2022). Mahdollisesti suoritettava osakepalkkio perustuu yhtiön osakkeen kokonaistuoton suhteellista kehitystä ja osakekohtaista tulosta koskeviin tavoitteisiin. Caverionin hallitus päätti 30.4.2020 johdon ehdotuksesta siirtää PSP 2020-2022 ohjelman alkamisajankohtaa eteenpäin vuoden 2021 alkuun asti. Hallitus arvioi tavoitteiden saavuttamisen ja mahdolliset osakepalkkiot toimitetaan osallistujille keväällä 2023.

324 582 yhtiön osaketta luovutettiin PSP 2020-2023 ohjelman osallistujille ja 84 382 yhtiön osaketta luovutettiin RSP 2020-2022 ohjelman osallistujille toukokuussa 2023.

### Osakepohjainen pitkän aikavälin kannustinohjelma 2021-2023

Hallitus päätti joulukuun 2020 kokouksessaan uuden jakson 2021-2023 alkamisesta yhtiön suoriteperusteisessa osakepalkkio-ohjelmassa (Performance Share Plan, PSP). Hallitus päätti samalla uuden jakson 2021-2023 alkamisesta yhtiön ehdollisessa osakepalkkio-ohjelmassa (Restricted Share Plan, RSP), joka toimii täydentävänä osakepalkkiojärjestelmänä erityistilanteita varten. Molemmat ohjelmat koostuvat vuosittain alkavista yksittäisistä, kolmen vuoden pituisista osakepalkkio-ohjelmista.

Suoritusperusteinen osakepalkkio-ohjelma 2021-2023 koostuu kolmivuotisesta taloudelliseen kehitykseen perustuvasta toiminnallisesta suoritusjaksosta (2021-2023). Mahdollisesti suoritettava osakepalkkio perustuu yhtiön osakkeen kokonaistuoton suhteellista kehitystä ja osakekohtaista tulosta koskeviin tavoitteisiin. Hallitus päätti marraskuussa 2023, että ohjelman palkkio tullaan maksamaan käteisenä yhtiön tarjouskilpailusta johtuen ja suunnitelman mukaisesti tammikuussa 2024.

### Osakepohjainen pitkän aikavälin kannustinohjelma 2022-2024

Hallitus päätti joulukuun 2021 kokouksessaan uuden jakson 2022-2024 alkamisesta yhtiön suoriteperusteisessa osakepalkkio-ohjelmassa (Performance Share Plan, PSP). Hallitus päätti samalla uuden jakson 2021-2023 alkamisesta yhtiön ehdollisessa osakepalkkio-ohjelmassa (Restricted Share Plan, RSP), joka toimii täydentävänä osakepalkkiojärjestelmänä erityistilanteita varten. Molemmat ohjelmat koostuvat vuosittain alkavista yksittäisistä, kolmen vuoden pituisista osakepalkkio-ohjelmista.

Suoritusperusteinen osakepalkkio-ohjelma 2022-2024 koostuu kolmivuotisesta taloudelliseen kehitykseen perustuvasta toiminnallisesta suoritusjaksosta (2022-2024). Mahdollisesti suoritettava osakepalkkio perustuu yhtiön osakkeen kokonaistuoton suhteellista kehitystä ja osakekohtaista tulosta koskeviin tavoitteisiin. Hallitus päätti marraskuussa 2023, että ohjelman palkkio tullaan maksamaan käteisenä yhtiön tarjouskilpailusta johtuen ja suunnitelman mukaisesti tammikuussa 2024.

### Konsernin toimitusjohtajan palkitseminen

Hallitus päättää konsernin toimitusjohtajan palkitsemisesta, luontoiseduista ja muista toimisuhteen ehtoista. Toimitusjohtajan palkitseminen koostuu kiinteästä peruspalkasta, luontoiseduista, tulospalkkioista, osakepohjaisesta kannustinjärjestelmästä sekä muista mahdollisista eduista kuten maksuperusteisesta lisäeläkkeestä. Konsernin toimitusjohtajan vuosittaisen tulospalkkion enimmäismäärä voi olla enintään 150 % kiinteästä vuosipalkasta. Toimitusjohtajan tulospalkkiotavoitteet perustuvat hallituksen asettamiin Caverionin strategiaan tavoitteisiin.

### Toimitusjohtajan irtisanomiskorvaus, eläkejärjestelyt ja eläkeikä

Jacob Götzsche aloitti Caverion Oyj:n toimitusjohtajana 9.8.2021. Jacob Götzschen toimitusjohtajan irtisanomisaika on kuusi kuukautta molemmilta osapuolilta. Hän on oikeutettu 12 kuukauden peruspalkkaa vastaavaan irtisanomiskorvaukseen, mikäli yritys irtisanoa toimitusjohtajan. Caverion ei järjestä Jacob Götzschelle eläkettä, vaan hänelle maksetaan 20 prosentin rahakorvaus laskettuna kiinteästä peruspalkasta eläkkeen järjestämistä varten. Eläkeikää ei olla erikseen sovittu.

### Toimitusjohtajan palkitseminen vuonna 2023

Jacob Götzschelle toimitusjohtajuudesta maksettu peruspalkka luontoisetuineen vuonna 2023 oli 812 463 euroa. Jacob Götzschelle maksettiin tulospalkkiota 443 226 euroa. Jacob Götzschelle ei maksettu osakepalkkioita vuonna 2023. Jacob Götzschelle maksettiin muuta taloudellista etuutta 206 667 euroa vuonna 2023.

Euroa	Kiinteä peruspalkka	Luontois- edut	Tulos- palkkiot	Osake- palkkiot	Lisäeläke	Yhteensä 2023
Jacob Götzsche	651 000	30 975	443 226		130 488	1 462 356

Toimitusjohtajan eläkemenot	Yhteensä 2023
Jacob Götzsche	
Lakisääteinen eläkemeno	305
Maksuperusteinen lisäeläkemeno *	130 183

\* Jacob Götzschelle maksetaan 20% peruspalkasta lisäeläkkeen itse järjestämistä varten.

### Lähipiirilainat

Toimitusjohtajalla tai hallituksen jäsenillä ei ollut 31.12.2023 rahalainaa yhtiöltä tai sen tytäryhtiöiltä.

Caverion ilmoitti 7.2.2018 pörssitiedotteella perustavansa uuden konsernin avainhenkilöiden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän ("Ehdollinen osakepalkkiojärjestelmä 2018-2022"). Yhtiö tarjosi osallistujille mahdollisuuden rahoittaa yhtiön osakkeiden hankinta yhtiöltä nostetulla korollisella lainalla, jota osa osallistujista käytti. Joulukuun 2022 lopussa näiden lainojen yhteismäärä oli noin 3,7 miljoonaa euroa. Lainat maksettiin kokonaisuudessaan takaisin viimeistään 31.12.2023.

# Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä

## Hallituksen ehdotus jakokelpoisten varojen käytöstä

Emoyhtiö Caverion Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2023 ovat (euroa):

Kertyneet voittovarot	26 328 931,02
Tilikauden tulos	4 681 368,67
<b>Kertyneet voittovarot yhteensä</b>	<b>31 010 299,69</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	66 676 176,49
<b>Jakokelpoiset voittovarot yhteensä</b>	<b>97 686 476,18</b>

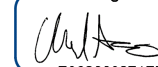
Hallitus ehdottaa 12.6.2024 pidettävälle varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2023 ei makseta osinkoa.

## Hallituksen toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Helsingissä, 7. päivänä helmikuuta 2024

Caverion Oyj  
Hallitus

DocuSigned by:

  
E862008271FD49D...  
Mikael Aro

Hallituksen puheenjohtaja

DocuSigned by:

  
6335E84890A1444...  
Hans Petter Hjellestad

Hans Petter Hjellestad

DocuSigned by:

  
8B1C805FAC0C4D7...  
Jacob Götzsche

Toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus  
Helsingissä, 7. päivänä helmikuuta 2024

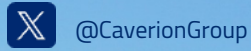
Ernst & Young Oy  
Tilintarkastusyhteisö

DocuSigned by:

  
710C8B112F616A...  
Antti Suominen

KHT

Caverion Oyj ■ PL 71, 01601 Vantaa ■ Puh. 010 4071 ■ [www.caverion.com](http://www.caverion.com)



Vuosiraporttimme vuodelta 2023 koostuu Vuosikatsauksesta (sisältäen tilinpäätös ja hallituksen toimintakertomus), kestävän kehityksen raportista, selvityksestä hallinto- ja ohjausjärjestelmästä sekä palkitsemisraportista. Raportit ovat saatavilla osoitteessa [caverion.fi/vuosikatsaus](http://caverion.fi/vuosikatsaus)

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 3EECF3EF0FFC46EE915FFB9701ED1951	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: 20240207_FI_ANNUAL REVIEW 2023.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 109	Signatures: 4
Certificate Pages: 5	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Anttinen Katriina
Time Zone: (UTC+02:00) Helsinki, Kyiv, Riga, Sofia, Tallinn, Vilnius	Torpantie 2
	Vantaa, FI-01650
	katriina.anttinen@caverion.com
	IP Address: 81.197.109.119

**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Anttinen Katriina	Location: DocuSign
2/7/2024 5:19:40 PM	katriina.anttinen@caverion.com	

**Signer Events**

Jacob Götzsche  
 jacob.goetzsche@caverion.com  
 President & CEO  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 8B1C805FAC0C4D7...  
 Signature Adoption: Drawn on Device  
 Using IP Address: 79.134.122.198

**Timestamp**

Sent: 2/7/2024 5:21:41 PM  
 Viewed: 2/7/2024 7:17:16 PM  
 Signed: 2/7/2024 7:18:00 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via DocuSign

Mikael Aro  
 aro.wp@triton-partners.com  
 Board member. Owner  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
 E862008271FD49D...  
 Signature Adoption: Drawn on Device  
 Using IP Address: 104.28.65.15  
 Signed using mobile

Sent: 2/7/2024 7:18:03 PM  
 Viewed: 2/7/2024 7:36:36 PM  
 Signed: 2/7/2024 7:36:53 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Accepted: 2/7/2024 7:36:36 PM  
 ID: ecd95b4c-0d06-4ef0-9c27-e2f4033eb3a3

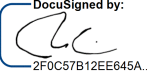
Hans Petter Hjellestad  
 hjellestad@triton-partners.com  
 Director  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
 6335E84890A1444...  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 212.81.96.98

Sent: 2/7/2024 7:36:56 PM  
 Viewed: 2/7/2024 7:38:46 PM  
 Signed: 2/7/2024 7:39:18 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Accepted: 2/7/2024 7:38:46 PM  
 ID: d86330cd-5f9f-4995-b767-c87f9908c297

Antti Suominen  
 antti.suominen@fi.ey.com  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
 2F0C57B12EE645A...  
 Signature Adoption: Drawn on Device  
 Using IP Address: 147.161.186.87

Sent: 2/7/2024 7:39:20 PM  
 Viewed: 2/7/2024 8:29:40 PM  
 Signed: 2/7/2024 8:30:32 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Accepted: 2/7/2024 8:29:40 PM  
 ID: cd601852-fe6f-4955-8dab-7cba88bce679

<b>In Person Signer Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Editor Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/7/2024 5:21:41 PM
Certified Delivered	Security Checked	2/7/2024 8:29:40 PM
Signing Complete	Security Checked	2/7/2024 8:30:32 PM
Completed	Security Checked	2/7/2024 8:30:32 PM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
<b>Electronic Record and Signature Disclosure</b>		

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Caverion Oyj (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

### **How to contact Caverion Oyj:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [ari.kimmo@caverion.com](mailto:ari.kimmo@caverion.com)

### **To advise Caverion Oyj of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [ari.kimmo@caverion.com](mailto:ari.kimmo@caverion.com) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

### **To request paper copies from Caverion Oyj**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [ari.kimmo@caverion.com](mailto:ari.kimmo@caverion.com) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

### **To withdraw your consent with Caverion Oyj**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [ari.kimmo@caverion.com](mailto:ari.kimmo@caverion.com) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Caverion Oyj as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Caverion Oyj during the course of your relationship with Caverion Oyj.

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Caverion Oyj:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Caverion Oyj:n (y-tunnus 2534127-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2023. Tilinpäätös sisältää konsernin taseen, tuloslaskelman, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien olennainen tilinpäätöksen laatimisperiaatteita koskeva informaatio, sekä emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että

- konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten IFRS-tilinpäätösstandardien mukaisesti,
- tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntomme on ristiriidaton tarkastusvaliokunnalle annetun lisäraportin kanssa.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*.

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Emoyhtiölle ja konserniyrityksille suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5. artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut on esitetty konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 2.2.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat ovat seikkoja, jotka ammatillisen harkintamme mukaan ovat olleet merkittävimpiä tarkastuksen kohteena olevan tilikauden tilintarkastuksessa. Nämä seikat on otettu huomioon tilinpäätökseen kokonaisuutena kohdistuneessa tilintarkastuksessa sekä laatiessamme siitä annettavaa lausuntoa, emmekä anna näistä seikoista erillistä lausuntoa.

Olemme täyttäneet kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa* kuvatut velvollisuutemme tilinpäätöksen tilintarkastuksessa mukaan lukien näihin seikkoihin liittyvät veloitteemme. Tämän mukaisesti suoritimme suunnittelemaamme tilintarkastustoimenpiteet, jotka kohdistuivat arviomme mukaisesti riskeihin, jotka voivat johtaa tilinpäätöksen olennaiseen virheellisyyteen. Suorittamamme tilintarkastustoimenpiteet, jotka kohdistuivat myös alla mainittuihin seikkoihin, ovat olleet perustana oheista tilinpäätöstä koskevalle lausuntollemme.

Olemme ottaneet tilintarkastuksessaamme huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontrolleja. Tähän on sisältynyt arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riski.

Tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka	Miten seikkaa käsiteltiin tilintarkastuksessa
<p><b>Liikevaihdon tuloutus</b> <i>Liikevaihdon tuloutusta koskevat laadintaperiaatteet ja liitetiedot esitetään liitetiedossa 2.1.</i></p> <p>Tilinpäätöksen laadintaperiaatteidensa mukaisesti Caverion tulouttaa merkittävän osan liikevaihdostaan valmistusasteen perusteella.</p> <p>Liikevaihdon tulouttaminen valmistusasteen mukaisesti sekä hankkeen lopputuloksen arvioiminen edellyttää johdolta merkittävää harkintaa loppuun saattamiseen vaadittavien kokonaiskustannusten ja kertyvien kokonaistuottojen osalta. Tilinpäätöksen kannalta merkittävää harkintaa edellytetään erityisesti silloin kun hanke toteutetaan ja sen liikevaihto tuloutetaan kahden tai useamman tilikauden aikana.</p> <p>Merkittävää harkintaa sisältävät osa-alueet ovat alttiimpia keskeisten oletusten vääristelylle. Edellä mainitusta syystä johtuen liikevaihdon tuloutus oli tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka. Tämä seikka oli myös EU-asetuksen 537/2014 10. artiklan 2 c -kohdassa tarkoitettu merkittävä olennaisen virheellisuuden riski.</p>	<p>Olennaisen virheellisuuden riskin huomioimiseksi suorittamiimme tarkastustoimenpiteisiin kuuluivat mm. seuraavat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Arvioimme konsernin projekteja koskeviin myyntisopimuksiin soveltamia laskentaperiaatteita.</li> <li>- Pehdyimme hankeaineistoon, kuten sopimuksiin, lainopillisiin kannanottoihin ja muuhun kirjalliseen aineistoon.</li> <li>- Suoritimme hankkeille analyttisiä toimenpiteitä ja arvioimme hankkeiden taloudellisia tunnuslukuja, edistymistä sekä kokonaistilannetta <ul style="list-style-type: none"> <li>- läpikäymällä arvioitujen kokonaistuottojen, kokonaiskustannusten sekä varausten muutoksia, ja</li> <li>- keskustelemalla organisaation eri tasoilla olevien henkilöiden kanssa, mukaan lukien projekti-, divisioona- sekä konsernijohto.</li> </ul> </li> <li>- Analysoimme arvioihin sisältyviä keskeisiä osa-alueita, kuten arviota jäljellä olevista ennakoituista menoista sekä projektin valmistumiseen vaadittavaa aikaa.</li> <li>- Arvioimme konsernin tilinpäätöksessä esittämien liikevaihdon tulouttamista koskevien liitetietojen asianmukaisuutta.</li> </ul>

Tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka	Miten seikkaa käsiteltiin tilintarkastuksessa
<p><b>Saksan liiketoimintoihin kohdistuvan liikearvon arvostus</b> <i>Liikearvoa koskevat laadintaperiaatteet ja liitetiedot esitetään liitetiedossa 4.2.</i></p> <p>Saksan liiketoimintoihin kohdistuvan liikearvon arvostus oli tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka, koska</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- liikearvon testaukseen liittyy arvionvaraisuutta ja se perustuu pitkälle tulevaisuuteen ulottuviin markkinoita ja taloutta koskeviin oletuksiin,</li> <li>- liikearvon määrä 77,7 miljoonaa euroa on olennainen tilinpäätöksen kannalta, ja koska johdon näkemyksen mukaan jokseensakin todennäköinen muutos oletuksissa saattaisi johtaa arvonalennukseen.</li> </ul> <p>Saksan liiketoiminnot muodostaa yhden rahavirtaa tuottavan yksikön. Liiketoimintoihin kohdistuvan liikearvon arvostus perustuu johdon arvioon rahavirtaa tuottavan yksikön käyttöarvosta. Käyttöarvon määrittämiseen vaikuttavia oletuksia ovat mm. liikevaihdon kasvu, käyttökate sekä rahavirtojen diskonttauksessa käytetty diskonttokorko.</p> <p>Rahavirtaa tuottavan yksikön arvioitu käyttöarvo voi vaihdella merkittävästi oletusten muuttuessa ja muutokset edellä mainituissa yksittäisissä oletuksissa voivat siten johtaa liikearvon arvonalentumiseen.</p>	<p>Saksan liiketoimintoihin liittyvän liikearvon arvostukseen liittyvissä tarkastustoimenpiteissä hyödynsimme EY:n arvonmäärittäjäsihteeritunteja, jotka avustivat meitä johdon arvonalentumistestauksessa käyttämien menetelmien, arvostuslaskelman sekä laskelmaan sisältyvien oletusten asianmukaisuuden arvioinnissa.</p> <p>Osana johdon käyttämien menetelmien tarkastusta vertasimme arvonalentumistestauksessa noudatettuja periaatteita IAS 36 <i>Omaisuserien arvon alentuminen</i> -standardin vaatimuksiin sekä tarkastimme Saksan liiketoimintojen arvonalentumislaskelman täsmällisyyttä.</p> <p>Johdon arvonalentumistestauksessa tekemiä oletuksia vertasimme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hyväksytyihin budjetteihin ja pitkän aikavälin ennusteisiin,</li> <li>- ulkoisista tietolähteistä saataviin tietoihin sekä</li> <li>- itse laskemiimme toimialan keskiarvoihin esimerkiksi rahavirtojen diskonttaamisessa käytetyn pääoman keskimääräisen kustannuksen osalta.</li> </ul> <p>Arvioimme myös tilinpäätöksessä Saksan liiketoimintoihin kohdistuvan liikearvon osalta esitettyjen liitetietojen riittävyyttä.</p>

## Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten IFRS-tilinpäätösstandardien mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisäätteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisuyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

## Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voitaisiin kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnitteleme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimintoja ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Lisäksi annamme hallintoelimille vahvistuksen siitä, että olemme noudattaneet riippumattomuutta koskevia relevantteja eettisiä vaatimuksia, ja kommunikoimme niiden kanssa kaikista suhteista ja muista seikoista,

joiden voi kohtuudella ajatella vaikuttavan riippumattomuuteemme, ja soveltuviissa tapauksissa niihin liittyvistä varotoimista.

Päätämme, mitkä hallintoelinten kanssa kommunikoiduista seikoista olivat merkittävimpiä tarkasteltavana olevan tilikauden tilintarkastuksessa ja näin ollen ovat tilintarkastuksen kannalta keskeisiä. Kuvaamme kyseiset seikat tilintarkastuskertomuksessa, paitsi jos säädös tai määräys estää kyseisen seikan julkistamisen tai kun äärimmäisen harvinaisissa tapauksissa toteamme, ettei kyseisestä seikasta viestitä tilintarkastuskertomuksessa, koska siitä aiheutuvien epäedullisten vaikutusten voitaisiin kohtuudella odottaa olevan suuremmat kuin tällaisesta viestinnästä koituva yleinen etu.

## **Muut raportointivelvoitteet**

### **Tilintarkastustoimeksiantoa koskevat tiedot**

Olemme toimineet yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana 26.3.2018 alkaen yhtäjaksoisesti kuuden vuoden ajan.

### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen ja vuosikertomukseen sisältyvän informaation, mutta se ei sisällä tilinpäätöstä eikä sitä koskevaa tilintarkastuskertomustamme. Olemme saaneet toimintakertomuksen käyttööme ennen tämän tilintarkastuskertomuksen antamispäivää, ja odotamme saavamme vuosikertomuksen käyttööme kyseisen päivän jälkeen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea edellä yksilöity muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suorittaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Toimintakertomuksen osalta velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme ennen tilintarkastuskertomuksen antamispäivää käyttööme saamaamme muuhun informaatioon kohdistamamme työn perusteella johtopäätöksen, että kyseisessä muussa informaatioissa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä, 7. helmikuuta 2024

Ernst & Young Oy  
Tilintarkastusyhteisö

Antti Suominen  
KHT

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

“By my signature I confirm all dates and content in this document.”

## ANTTI JUHANA SUOMINEN

### Signer 1

Serial number: fi\_tupas:opbank:cla-

06bA5LWF4ROUHsQx\_7dzYvYE9b7AC9VFiU9Q\_ts=

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-07 13:33:11 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

## **CAVERION OYJ:N VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS**

**Aika:** 12.6.2024, klo 13.00–13.35

**Paikka:** Caverion Oyj:n pääkonttori osoitteessa Torpantie 2, 01650 Vantaa, Suomi.

**Läsnä:** Kokouksessa olivat läsnä tai edustettuina yhtiökokouksessa vahvistetusta ääniluettelosta ilmenevät osakkeenomistajat (Liite 1).

Läsnä olivat lisäksi hallituksen puheenjohtaja Mikael Aro, yhtiön johdon edustajia ja kokousvirkilliöitä.

### **1 §**

#### **KOKOUKSEN AVAAMINEN**

Yhtiön hallituksen puheenjohtaja Mikael Aro avasi kokouksen ja toivotti läsnä olevat osakkeenomistajat tervetulleiksi varsinaiseen yhtiökokoukseen.

### **2 §**

#### **KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN**

Yhtiökokouksen puheenjohtajaksi valittiin asianajaja Rasmus Sundström, joka kutsui kokouksen sihteeriksi lakiasiaintohtaja Elina Kauran.

Puheenjohtaja selosti kokouksen asialistalla olevien asioiden käsittelyä ja kokousta koskevat menettelytavat.

Todettiin, että kokous pidettiin suomen kielellä.

Puheenjohtaja totesi, että eräiden hallintarekisteröityjen osakkeenomistajien edustajat olivat toimittaneet yhtiölle äänestysohjeita ennen yhtiökokousta. Hallintarekisteröityjen osakkeenomistajien edustajat olivat ilmoittaneet, etteivät vaadi äänestystä niissä esityslistan kohdissa, joissa ohje oli vastustaa päätösehdotusta tai olla osallistumatta asian käsittelyyn, mikäli yhtiökokouksen puheenjohtaja voi ennakkoon toimitettujen äänestysohjeiden ja yhtiökokouksessa esitettyjen kantojen perusteella selvästi todeta, että kyseisessä asiakohdassa vaadittu enemmistö puoltaa yhtiökokoukselle tehtyä esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että annettuja äänestysohjeita ei lueta kussakin asiakohdassa erikseen, vaan yhteenvetoluettelo äänestysohjeista otetaan pöytäkirjan liitteeksi (Liite 2).

Hyväksyttiin puheenjohtajan esittämä äänestysohjeita koskeva menettely.

### **3 §**

#### **PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKUN VALVOJIEN VALITSEMINEN**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mari Ahokas ja Anni Pätsi. Päätettiin, että pöytäkirjantarkastajiksi valitut henkilöt toimivat mahdollisessa äänestystilanteessa myös ääntenlaskun valvojina.

### **4 §**

#### **KOKOUKSEN LAILLISUUDEN TOTEAMINEN**

Todettiin, että kokouskutsu, joka sisältää päätösehdotukset, oli julkistettu 22.5.2024 pörssitiedotteella sekä yhtiön internetsivuilla.

Merkittiin, että osakeyhtiölain edellyttämät nähtävänä pidettävät asiakirjat olivat olleet nähtävänä yhtiön internetsivuilla vähintään kolme viikkoa ennen kokousta.

Todettiin, että yhtiökokous oli kutsuttu koolle yhtiön yhtiöjärjestyksen ja osakeyhtiölain määräyksiä noudattaen ja että kokous on siten laillinen.

Kokouskutsu otettiin pöytäkirjan liitteeksi (Liite 3).

## **5 §**

### **LÄSNÄ OLEVIA TOTEAMINEN JA ÄÄNILUETTELOVAHVISTAMINEN**

Esitettiin luettelo osallistumistilanteesta kokouksen alkaessa ja ääniluettelo, joiden mukaan yhtiökokouksessa oli sen alkaessa edustettuna 16 osakkeenomistajaa joko henkilökohtaisesti taikka lakimääräisen edustajan tai valtuutetun asiamiehen edustamana. Merkittiin, että kokouksessa oli sen alkaessa edustettuna yhteensä 130.664.581 osaketta, jotka edustivat yhtä monta ääntä.

Kokouksen alkamisajankohdan mukainen osallistumistilanne ja ääniluettelo otettiin pöytäkirjan liitteeksi (Liite 1). Todettiin, että ääniluettelo vahvistetaan vastaamaan osallistumistilannetta mahdollisen äänestyksen alkaessa.

Todettiin, että yhtiökokouksessa oli nähtävänä myös yhtiön osakasluettelo.

## **6 §**

### **UUODEN 2023 TILINPÄÄTÖKSEN, TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINTARKASTUSKERTOMUKSEN ESITTÄMINEN**

Todettiin, että yhtiön vuoden 2023 tilinpäätösasiakirjat oli julkistettu pörssitiedotteella 29.2.2024, josta lähtien ne olivat olleet nähtävänä ja saatavana yhtiön internetsivuilla osana yhtiön vuoden 2023 vuosikatsausta. Tilinpäätösasiakirjat olivat lisäksi kokouksen osanottajien nähtävänä kokouspaikalla.

Yhtiön väliaikainen talousjohtaja Pasi Päivärinta esitteli vuoden 2023 tilinpäätöksen, konsernitilinpäätöksen ja toimintakertomuksen pääkohdat.

Tilintarkastaja esitteli tilikaudelta 2023 annetun tilintarkastuskertomuksen pääkohdat.

Todettiin vuoden 2023 tilinpäätös, konsernitilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus esitetyiksi yhtiökokoukselle. Tilinpäätösasiakirjat ja tilintarkastuskertomus otettiin pöytäkirjan liitteeksi (Liite 4).

## **7 §**

### **TILINPÄÄTÖKSEN JA KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN VAHVISTAMINEN**

Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen tilikaudelta 2023.

## **8 §**

### **TASEEN OSOITTAMAN VOITON KÄYTTÄMINEN JA OSINGONJAOSTA PÄÄTTÄMINEN**

Todettiin, että hallitus oli ehdottanut yhtiökokoukselle, että osinkoa ei makseta tilikaudelta 2023.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että tilikaudelta 2023 ei makseta osinkoa.

## 9 §

### VASTUUVAPAUESTA PÄÄTTÄMINEN HALLITUKSEN JÄSENILLE JA TOIMITUSJOHTAJALLE

Todettiin vastuuvapauden myöntämisen tilikaudelta 2023 koskevan seuraavia henkilöitä, jotka olivat tilikauden 2023 aikana toimineet hallituksen jäseninä tai toimitusjohtajana:

- Mats Paulsson, hallituksen puheenjohtaja 15.11.2023 asti
- Markus Ehrnrooth, hallituksen varapuheenjohtaja 15.11.2023 asti
- Jussi Aho, hallituksen jäsen 15.11.2023 asti
- Joachim Hallengren, hallituksen jäsen 15.11.2023 asti
- Thomas Hinnerskov, hallituksen jäsen 15.11.2023 asti
- Kristina Jahn, hallituksen jäsen 15.11.2023 asti
- Jasmin Soravia, hallituksen jäsen 15.11.2023 asti
- Mikael Aro, hallituksen puheenjohtaja 16.11.2023 alkaen
- Hans Petter Hjeljestad, hallituksen jäsen 16.11.2023 alkaen
- Gustaf Behmer, hallituksen varajäsen 16.11.2023 alkaen
- Jacob Götzsche, toimitusjohtaja

Yhtiökokous päätti myöntää vastuuvapauden yllä mainituille hallituksen jäseninä tai toimitusjohtajana toimineille henkilöille.

## 10 §

### TOIMIELINTEN PALKITSEMISRAPORTIN KÄSITTELY

Todettiin, että yhtiökokouksessa 25.5.2020 vahvistetun palkitsemispolitiikan mukainen yhtiön toimielinten palkitsemisraportti vuodelta 2023 oli julkistettu pörssitiedotteella 29.2.2024, josta lähtien se oli ollut nähtävänä ja saatavana yhtiön internetsivuilla. Palkitsemisraportti oli lisäksi kokouksen osanottajien nähtävänä kokouspaikalla.

Toimielinten palkitsemisraportti otettiin pöytäkirjan liitteeksi (Liite 5).

Yhtiökokous päätti hyväksyä esitetyn toimielinten palkitsemisraportin. Päätös oli neuvoa-antava.

Merkittiin, että tässä asiakohdassa kokouksessa edustettujen äänestysohjeita antaneiden hallintarekisteröityjen osakkeenomistajien vastustavia ääniä oli 1.256.865.

## 11 §

### TOIMIELINTEN PALKITSEMISPOLITIIKAN KÄSITTELY

Todettiin, että yhtiön toimielinten päivitetty palkitsemispolitiikka oli ollut nähtävänä ja saatavana yhtiön internetsivuilla 22.5.2024 lähtien. Päivitetty palkitsemispolitiikka oli lisäksi kokouksen osanottajien nähtävänä kokouspaikalla.

Toimielinten päivitetty palkitsemispolitiikka otettiin pöytäkirjan liitteeksi (Liite 6).

Yhtiökokous päätti hyväksyä esitetyn toimielinten päivitetyn palkitsemispolitiikan. Päätös oli neuvoa-antava.

Merkittiin, että tässä asiakohdassa kokouksessa edustettujen äänestysohjeita antaneiden hallintarekisteröityjen osakkeenomistajien vastustavia ääniä oli 1.256.865.

**12 §  
HALLITUKSEN JÄSENTEN LUKUMÄÄRÄSTÄ PÄÄTTÄMINEN**

Todettiin, että yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu yhdestä (1) seitsemään (7) varsinaista jäsentä sekä vähintään yksi (1) varajäsen, mikäli hallituksessa on vähemmän kuin kolme (3) varsinaista jäsentä. Hallitukseen kuuluu tällä hetkellä puheenjohtajan lisäksi yksi (1) varsinainen jäsen ja yksi (1) varajäsen.

Todettiin, että hallitus oli henkilöstövaliokunnan suosituksesta ehdottanut yhtiökokoukselle, että yhtiön hallitukseen valitaan kaksi (2) varsinaista jäsentä ja yksi (1) varajäsen.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti valita yhtiön hallitukseen kaksi (2) varsinaista jäsentä ja yhden (1) varajäsenen.

Merkittiin, että tässä asiakohdassa kokouksessa edustettujen äänestysohjeita antaneiden hallintarekisteröityjen osakkeenomistajien vastustavia ääniä oli 3.112.

**13 §  
HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJAN JA JÄSENTEN PALKKIOISTA PÄÄTTÄMINEN**

Todettiin, että hallitus oli henkilöstövaliokunnan suosituksesta ehdottanut yhtiökokoukselle, että hallituksen jäsenten palkkiot pidetään ennallaan siten, että (i) hallituksen puheenjohtajaksi valittavalle jäsenelle maksetaan palkkiota 60.000 euroa vuodessa (joka maksettaisiin samansuuruisissa erissä kuukausittain toimikauden ajan), ja että (ii) hallituksen varsinaiselle jäsenelle ja varajäsenelle ei makseta palkkiota.

Yhtiökokous päätti hallituksen puheenjohtajan, hallituksen jäsenen ja hallituksen varajäsenen palkkioista hallituksen ehdotuksen mukaisesti.

**14 §  
HALLITUKSEN JÄSENTEN VALITSEMINEN**

Todettiin, että hallitus oli henkilöstövaliokunnan suosituksesta ehdottanut yhtiökokoukselle, että toimikaudeksi, joka alkaa varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä ja päättyy vuoden 2025 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä, Mikael Aro ja Hans Petter Hjellestad valitaan uudelleen hallituksen varsinaisiksi jäseniksi ja Gustaf Behmer valitaan uudelleen hallituksen varajäseneksi.

Kaikki ehdokkaat olivat antaneet suostumuksensa tehtävään.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti valita Mikael Aron ja Hans Petter Hjellestadin uudelleen hallituksen varsinaisiksi jäseniksi ja Gustaf Behmerin uudelleen hallituksen varajäseneksi.

Merkittiin, että tässä asiakohdassa kokouksessa edustettujen äänestysohjeita antaneiden hallintarekisteröityjen osakkeenomistajien vastustavia ääniä oli 1.302.279.

**15 §  
TILINTARKASTAJAN PALKKIOSTA PÄÄTTÄMINEN**

Todettiin, että hallitus oli tarkastusvaliokunnan suosituksesta ehdottanut yhtiökokoukselle, että tilintarkastajalle maksetaan palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaan.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että tilintarkastajalle maksetaan palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaan.

**16 §**  
**TILINTARKASTAJAN VALITSEMINEN**

Todettiin, että yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiössä on yksi (1) tilintarkastaja, jonka on oltava tilintarkastusyhteisö. Kuluneena tilikautena yhtiön tilintarkastajana oli toiminut tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy.

Todettiin, että hallitus oli tarkastusvaliokunnan suosituksesta ehdottanut yhtiökokoukselle, että tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy valitaan uudelleen yhtiön tilintarkastajaksi toimikaudeksi, joka päättyy vuoden 2025 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Ernst & Young Oy on ilmoittanut, että vastaava tilintarkastaja olisi KHT Antti Suominen.

Todettiin edelleen, että mikäli Ernst & Young Oy valitaan uudelleen yhtiön tilintarkastajaksi, toimii se osakeyhtiölain muuttamisesta annetun lain (1252/2023) siirtymäsäännöksen mukaisesti myös yhtiön kestävyysraportoinnin varmentajana tilikaudelta 2024, ja tästä tehtävästä maksetaan sille palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaan.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy valitaan uudelleen yhtiön tilintarkastajaksi toimikaudeksi, joka päättyy vuoden 2025 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

**17 §**  
**KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Puheenjohtaja totesi, että asialistan asiat olivat loppuun käsitelty ja että kokouksen pöytäkirja on nähtävillä yhtiön internetsivuilla viimeistään 26.6.2024 lukien.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 13.35.

*[Allekirjoitukset seuraavalla sivulla]*

Yhtiökokouksen puheenjohtaja:



Rasmus Sundström

Yhtiökokouksen sihteeri:



Elina Kaura

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty:



Mari Ahokas



Anni Pätsi

**LIITTEET**

- Liite 1 Kokouksen alkamisajankohdan mukainen osallistumistilanne ja ääniluettelo
- Liite 2 Yhteenvetoluettelo hallintarekisteröityjen osakkeenomistajien edustajien toimittamista äänestysohjeista
- Liite 3 Yhtiökokouskutsu
- Liite 4 Tilinpäätösasiakirjat ja tilintarkastuskertomus
- Liite 5 Toimielinten palkitsemisraportti
- Liite 6 Toimielinten päivitetty palkitsemispolitiikka